

Pajbackassa sijaitsevan vuokra-alueen pienentäminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.06.2023 § 91
476/10.00.02/2023

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Pargas Kalk Ab ja Paraisten kaupunki allekirjoittivat 5.6.1978 vuokrasopimuksen [Pajbackan urheilukentästä](#). Nykyään vuokranantaja on Nordkalk Oy. Vuokra-aika oli 50 vuotta 1.8.1978 alkaen. Vuokra-aikaa pidennettiin 24.10.1984 kymmenellä vuodella niin, että sopimus päättyy 31.7.2038.

Nyt Nordkalk Oy on vuokrannut Pargas Idrottsförening rf:lle alueen, joka on osa kaupungin jo vuokraamaa aluetta. Kaupunki ei tarvitse aluetta toimintaansa ja voi luopua siitä urheiluseuran hyväksi. Näin ollen vuokrasopimusta Nordkalk Oy:n kanssa on korjattava alueen koon osalta.

Vuokra-alueen koko ei käy ilmi vuokrasopimuksesta, mutta pienentämisen jälkeen alue koostuisi noin 1,92 hehtaarin kokoisesta alueesta kiinteistöstä 445-475-18-47 ja 1,10 hehtaarin kokoisesta alueesta kiinteistöstä 445-500-3-7.

Koko vuokra-ajan vuokra on maksettu kokonaisuudessaan. Vuokra-alueen pienentäminen ei näin ollen vaikuta vuokraan.

Nordkalk Oy:n ja kaupungin tarkoituksena on uusia Pajbackan urheilukenttää koskeva sopimus kokonaisuudessaan syksyllä 2023.

Liite

Vuokrasopimuksen liite 5.6.1978
Uusi karttaliite

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että vuokra-alueen pienentäminen hyväksytään siten, että alue koostuu jatkossa noin 1,92 hehtaarin kokoisesta alueesta kiinteistöstä 445-475-18-47 ja 1,10 hehtaarin kokoisesta alueesta kiinteistöstä 445-500-3-7. Alue käy ilmi karttaliitteestä. Muut sopimusehdot säilyvät ennallaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Nordkalk Oy, Pargas Idrottsförening rf, puistomestari, vapaa-aikasihteeri ME, rakennustarkastaja KK, yhdyskuntainsinööri, sopimussihteeri