

# PARGAS STAD PARAISTEN KAUPUNKI

## NAGU KLOCKARBERGEN (102) ÄNDRING AV DETALJPLAN NAUVON KLOCKARBERGENIN (102) ASEMAKAAVAN MUUTOS

**Ändring av detaljplanen** för en del av fastigheten Marttaåker 6:9 och en del av samfällid vattenområde 876:3 i Klockarbergen (102) stadsdel i Nagu

**Asemakaavan muuttaminen** osalle kiinteistöä Marttaåker 6:9 ja osalle yhteistä vesialuetta 876:3 Klockarbergenin (102) kaupunginosassa Nauvossa



### BESKRIVNING MED BILAGOR SELOSTUS SEKÄ LIITTEET

Pargas stad, Miljöavdelningen, Planläggningsenheten  
Paraisten kaupunki, Ympäristöosasto, Kaavoitusyksikkö

# ASEMAKAAVAN SELOSTUS

## 1. Perus- ja tunnistetiedot

### 1.1 Tunnistetiedot

**Suunnittelutyö koskee** Nauvon Klockarbergenin (102) kaupunginosan korttelia 274 tonttia 3 ja sen edustalla olevaa yleistä vesialuetta.

**Asemakaavan muutoksen myötä syntyy** Nauvon Klockarbergenin (102) kaupunginosan korttelin 274 tontti 3 ja yleistä vesialuetta.

Kaava on laadittu Paraisten kaupungin kaavoitusyksikössä.

Ilmoitus kaavan laatimisen aloittamisesta julkaistiin lehdessä 10.2.2023.

Kaavan hyväksyminen:

Rakennus- ja ympäristölautakunta 5.4.2023, § 105

Rakennus- ja ympäristölautakunta 7.6.2023, § \_\_\_\_

### 1.2 Kaava-alueen sijainti

Alue sijaitsee Nauvon keskustan lounaisosassa Lövstrandinkujan pientalovaltaisella asemakaava-alueella kiinteistöllä Marttaåker 6:9. Kaava-alueeseen kuuluu lisäksi pieni osa kiinteistöstä Vattenområde 876:3.

### 1.3 Kaavan tarkoitus

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on yhden kaavanmukaisen tontin vesirajassa sijaitsevan rajan tarkistaminen ja osoittaminen kiinteistörajaa vastaavaksi.

### 1.4 Luettelo selostuksen liitteistä

Liite 1: Kaava-alueen sijainti

Liite 2: Ote maakuntakaavasta

Liite 3: Ote yleiskaavasta

Liite 4: Ote asemakaavasta

Liite 5: Valokuvia alueesta

Liite 6: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

## 3. Lähtökohdat

### 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Asemakaavan muutoksella ei ole merkittäviä ympäristövaikutuksia. Kaavan vaikutusten arviointi suoritetaan osana varsinaista kaavoitus- ja suunnittelutyötä.

### 3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalue sijaitsee Nauvon keskustan lounaisosassa. Se koskee äskettäin hyväksyttyä asemakaavan mukaista päättyvän kadun päässä olevaa pientalotonttia, joka sijaitsee jyrkästi veteen viettävällä metsäisellä rannalla. Kaavamuutosalueen itä-, pohjois- ja länsipuolilla on asemakaavoitettuja pientalotontteja, joista itäpuoleinen tontti on rakennettu.

### 3.1.2 Luonnonympäristö

Alue on mäkitä mäntyvaltaista metsää. Nauvon yleiskaavaa varten alueella on laadittu luontoinventointi, josta ei löydy tämän alueen osalta erityismainintaa.

### 3.1.3 Rakennettu ympäristö

#### **Yhdyskuntarakenne:**

Kaavamuutosalueen itä-, pohjois- ja länsipuolilla on asemakaavoitettuja pientalotontteja, joista itäpuoleinen tontti on rakennettu.

Lövstrandinkujan asemakaava on uusi ja sen infrasuunnittelu on parhaillaan käynnissä, jotta tonttien muodostaminen ja katualan rakentaminen ja voidaan aloittaa vuoden 2023 aikana.

#### **Kaupunki- ja taajamakuva:**

Alue rajautuu Nauvon keskustaan ja on sen reuna-alueita. Ympäröivät lähialueet ovat rakentuneet vaihteittain ja siellä on pääosin eri ikäisiä omakotitaloja ja rivitaloja. Asuinkortteleiden väleissä on luontevilla ja maasto-olosuhteitten mukaan vaihtelevilla paikoilla erilaisia lähivirkistysalueita. Kaava-alueen pohjoislaidalla on urheilu- ja virkistysalue, jossa on erilaisia käyttötarkoitusta palvelevia laitteita ja rakennelmia sekä siihen liittyvä pieni talousrakennus.

#### **Asuminen:**

Kaavamuutosalueen itäpuolella on asuinrakennuksia.

#### **Palvelut:**

Nauvon keskusta palveluineen on alle kilometrin päässä.

#### **Virkistys:**

Virkistyspalveluiden alueet ovat aktiivikäytössä.

#### **Liikenne:**

Kaavamuutosalue rajautuu ja liittyy uuteen rakennettavaan Lövstrandinkujan päähän käänköpaikan alapuolelle.

#### **Tekninen huolto:**

Vesi-, viemäri- ja sähköverkko rakennetaan kaavamuutosalueen pohjoisreunaan saakka. Kaavamuutosalueen pohjoisreunalle rakennetaan lisäksi hulevesipumppaamo ja maahan kaivetaan 20 kV maakaapeli Brinkastentien puistomuuntamon ja Kutterikujan välille.

### 3.1.4 Maanomistus

Paraisten kaupunki omistaa kaavamuutosalueen maa-alueen kiinteistöllä Marttaåker 445-573-6-9 ja on osakas yhteisessä vesialueessa Vattenområde 445-573-876-3.

## 3.2 Suunnittelutilanne

### 3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

#### **Maakuntakaava** (liite 2):

Ympäristöministeriön 20.3.2013 vahvistamassa Varsinais-Suomen Turunmaan maakuntakaavassa ja 11.6.2018 hyväksytyssä taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa sekä 14.6.2021 hyväksytyssä Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavassa alueelle on osoitettu seuraavia merkintöjä ja määräyksiä:

A = Taajamatoimintojen alue

Lisäksi kaavassa on osoitettu seuraavia merkintöjä ja määräyksiä kaava-alueen ulkopuolella, mutta sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevalle alueelle:

ge = Arvokas kallio- harju- tai moreenialue  
et 807 = jätevedenpuhdistamokohde

Saariston rengastie = kehittämisvyöhyke ja maakunnallisesti merkittävä ulkoilureitti

Nyt laadittu asemakaavan muutos on maakuntakaavan mukainen.

#### **Yleiskaava (liite 3):**

Kaava-alueella on voimassa oleva Nauvon rantayleiskaava, joka on hyväksytty 12.5.2003 ja jossa alueelle on osoitettu pääasiassa maaseutuelinkeinojen aluetta, jolla on luonnonarvoja (MY).

Kaava-alue on pääosin yleiskaavassa laajan koko Nauvon keskusta-alueen kattavan kyläalueen (AT) ympäröimää asumista, palveluita ja elinkeinotoimintaa varten osoitettua aluetta. Asemakaavoitettava alue täydentää perustellulla ja luontevalla tavalla Nauvon taajamarakennetta ja tukeutuu jo toteutuneeseen asuinalueeseen.

#### **Asemakaava (liite 4):**

Klockarbergenin asemakaava ja asemakaavan muutos, hyväksytty 10.9.2022. Muuttuva alue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja vesialueeksi (W).

#### **Rakennusjärjestys:**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksen 12.5.2020 ja sitä on noudatettu 26.6.2020 lähtien.

#### **Tonttijako ja -rekisteri:**

Alue merkitään Paraisten kaupungin ylläpitämään kiinteistörekisteriin.

#### **Päätökset ja suunnitelmat:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi asemakaavan muutokseen ryhtymisen 25.1.2023 §:ssä 12.

#### **Pohjakartta:**

Pohjakartta on mittakaavassa 1:1000 ja se täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa asemakaavan pohjakartalla asetetut vaatimukset. Mittaustoimisto on laatinut pohjakartan.

## **4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet**

### 4.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavan muutoksen laatiminen on tullut ajankohtaiseksi, kun Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 25.1.2023 hyväksyä asemakaavamuutoksen laatimiseen ryhtymisestä erillispientalojen korttelin yhden tontin rajan muuttamisesta niin että se noudattaa kiinteistön Marttaåker 6:9 ja vesialueen Vattenområde 876:3 välistä kiinteistörajaa.

### 4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

#### 4.2.1 Osalliset

Osallisia ovat maanomistajat sekä lähialueen asukkaat, alueen hallintaoikeuden haltijat, yhteisöt, yrittäjät ja muut tahot, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä kaupungin eri hallintokunnat ja muut viranomaiset.

#### 4.2.2 Vireilletulo

Asemakaavamuutoksen aloittamisesta on ilmoitettu Turun Sanomissa ja Åbo Underrättelserissä 10.2.2023.

#### 4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Vuorovaikutus toteutetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Osallisille on varattu tilaisuus olla yhteydessä kaavoittajaan luonnosvaiheessa. Kaavan vireilletulo ja sen valmisteluaineisto on annettu tiedoksi asianomaisille viranomaisille.

Osallisille varataan tilaisuus esittää mielipiteensä ehdotuksesta ehdotuksen nähtävillä oloaikana. Nähtävillä oloaikana pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 21.4. – 5.4.2023. Samalla pyydettiin viranomaislausunnot. Kaavaehdotuksesta ei saatu lausuntoja eikä muistutuksia.

### 4.3 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on korjata erillispientalojen korttelin 274 tontin 3 ja sen edustalla olevan vesialueen välinen raja.

## **5. Asemakaavan kuvaus**

### 5.1 Kaavan rakenne

Kaavassa osoitetaan erillispientalojen (AO) korttelialueen (274) tontti (3), vesialue (W), ja venelaitureiden ja muiden veneen kiinnittämiseen tarpeellisten laitteiden, kuten poijujen sijoittamiseen tarkoitettu vesialueen osa (v-7) niin että voimassa olevan asemakaavan mukaista AO- ja W-alueiden välistä rajausta siirretään hieman pohjoisemmaksi.

#### 5.1.1 Mitoitus

Alueella voimassa olevassa asemakaavassa on osoitettuna rakennusoikeutta erillispientaloa ja sen yhteyteen kuuluvia talusrakennuksia varten ja se pysyy ennallaan kaavamuutoksessa.

### 5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Erillispientalojen korttelialueen tontti jatkaa olemassa olevaa kaupunkirakennetta.

Rakennuspaikka on muotoiltu ja rajattu niin, että alueen maastomuodot voidaan ottaa huomioon tonttia rakennettaessa. Uusi tontti liittyy luontevasti katualueeseen ja reunustavaa katualuetta tien itä-, länsi- ja pohjoispuolella olevien tonttien kanssa muodostaen pienipiirteisen nauhamaisen kokonaisuuden Lövstrandinkujan ja Kutterikujan välille.

Edellyttämällä kaavamääräyksessä, että ne rakentamattomiksi jäävät tonttien osat, joita ei käytetä pysäköintiin tai ajoyhteyksiin, on pidettävä mahdollisimman luonnonmukaisina, halutaan sovittaa rakennettu katumaisema ja sen varrella nauhamaisesti rakentuvat pihapiirit ympärillä kohoaviin maastomuodoltaan voimakaspiirteiseen luonnonmaisemaan.

## 5.3 Aluevaraukset

### 5.3.1 Korttelialueet

Asemakaavamuutoksessa osoitetaan yksi tontti asuinpientaloja varten korttelissa 274.

Tontilla edellytetään kahden autopaikan rakentamista asuntoa kohden.

Rakennusoikeus ja kerrosluku on osoitettu niin, että saavutettaisiin keskenään sopusuhtaiset rakennukset, joissa on suhteellisen yhteneväiset muodot, riippumatta siitä, soveltuuko tontti rinne- vai tasamaarakentamiseen.

## 5.4 Kaavan vaikutukset

### 5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaava-alueella ei ole rakennuksia. Alue on osoitettu pääasiassa asumiseen. Kaava-alueen alueen käyttö säilyy ennallaan ja täydentää olemassa olevaa. Idässä kaava-alue rajautuu Kutterikujan varrella oleviin uudehkoihin asuinrakennuksiin 2000-luvun puolelta. Pohjoispuolella on hieman vanhempia omakotitaloja ja rivitaloja. Lännessä on puolestaan taas hieman uudempia isoja omakotitaloja. Kaava -alueen rakentaminen täydentää luontevasti olemassa olevaa kaupunkirakennetta.

### 5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavamuutoksella ei ole suurempia vaikutuksia luontoon eikä luonnonympäristöön.

### 5.4.3 Vaikutukset maisemaan

Rantamaisema on pääosin jyrkkäpiirteistä metsää, jonka siimekseen on osoitettu rantatontti siten, että rantasiluetti muuttuu mahdollisimman vähän: rakennusalat on osoitettu jyrkän metsäisen rantatörmän takana olevalle tasaisemmalle alueelle. Vesirajan ja rakentamista varten osoitettujen alueiden väliset alueet määrätään kaavassa säilytettäväksi luonnontilassa.

## **6. Kaavan toteutus**

### 6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaavan muutosalue täydentää ympäröivää asuinalueita ja vastaa Nauvon pientalotonttien kysyntään. Kunnallistekniikkaa vesi-, viemäri- ja sähköjohtojen muodossa on jo aivan alueen vieressä ja sitä on vain laajennettava. Alueelle jo kaivettu 20 kV maakaapeli on siirrettävä sitä varten paremmin sopivalle paikalle ja Lövstrandinkujan katualue on rakennettava ennen kuin sen varrella sijaitsevat tontit voidaan rakentaa.

## **Liitteet**

Asemakaavan seurantalomake

**Parainen 5.4.2023, 7.6.2023**

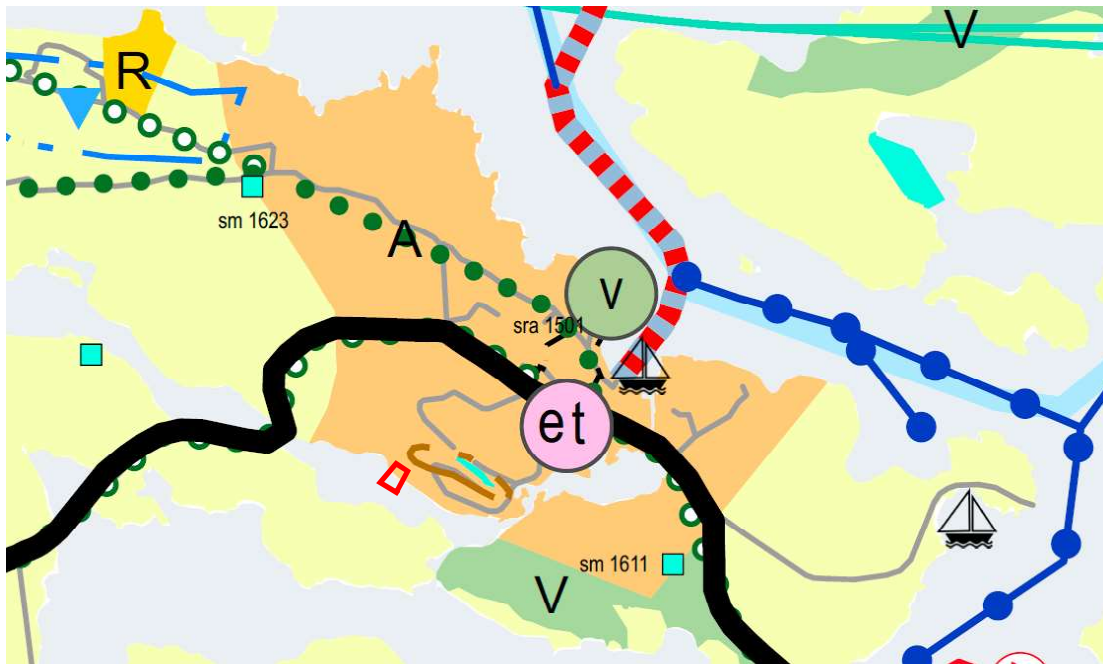
**Kaavoitusyksikkö**

**Paraisten kaupungin ympäristöosasto**

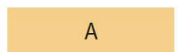
Bilaga /Liite 1  
PLANOMRÅDETS LÄGE  
KAAVA-ALUEEN SIJAINTI  
Flygbild från år 2018  
Ilmakuva vuodelta 2018



PLANOMRÅDE / KAAVA-ALUE



## PLANOMRÅDE / KAAVA-ALUE



A

### OMRÅDE FÖR TÄTORTSFUNKTIONER

Betydande områden på riks-, landskaps- eller regionnivå för boende och andra tätortsfunktioner. Innehåller, förutom bostadsområde, lokala servicecentrum, arbetsplatsområden och mindre industriområden, som inte medför miljöstörningar samt trafikleder som är mindre än regionala vägar, områden för närrökreation samt specialområden.

#### PLANERINGSBESTÄMMELSE:

Områdets utveckling ska främjas genom en konsekvent planerinoch planläggning som kompletterar den befintliga samhällsstrukturen.

Utvecklingen av områdets markanvändning, sammanjämkningen av de trafikmässiga lösningarna och servicen ska förenhetliga tätortsbilden och beakta särdragen i tätortsbilden.

#### TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet.

Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

#### SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:

Alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen.

Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaan eheyttävää ja taajamakuvalliset ominaispiirteet huomioivaa.



#### VÄRDEFULL GEOLOGISK FORMATION

Med beteckningen anvisas geologiskt värdefulla ås-, bergs- och moränformationer, vind- och strandavlagringar samt stenfalt

#### SKYDDSBESTÄMMELSE:

Åtgärder som på ett skadligt sätt förändrar området särdrag är förbjudna. Särskilt avseende bör fästas vid att skydda och värda den geologiskt värdefulla formationen som finns på området.

#### ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA

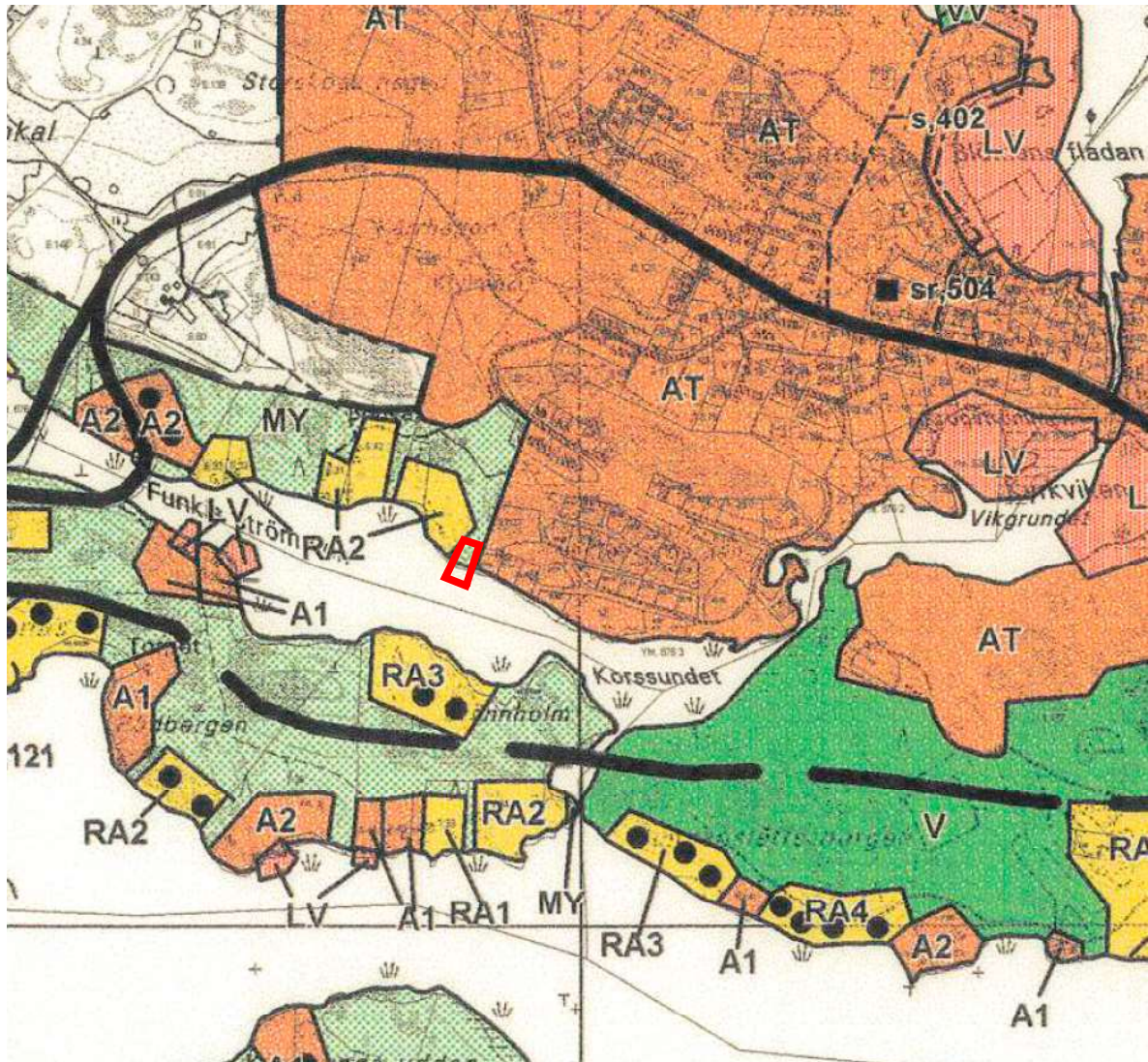
Merkinnällä osoitetaan geologisesti arvokkaat harju-, kallio- ja moreenimuodostumat, tuuli- ja rantakerrostumat sekä kivikot

#### SUOJELUMÄÄRÄYS:

Alueen erityispiirteitä haitallisesti muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Erityistä huomiota on kiinnitettävä alueella sijaitsevan, geologisesti arvokkaan muodostuman suojeluun ja hoitoon.

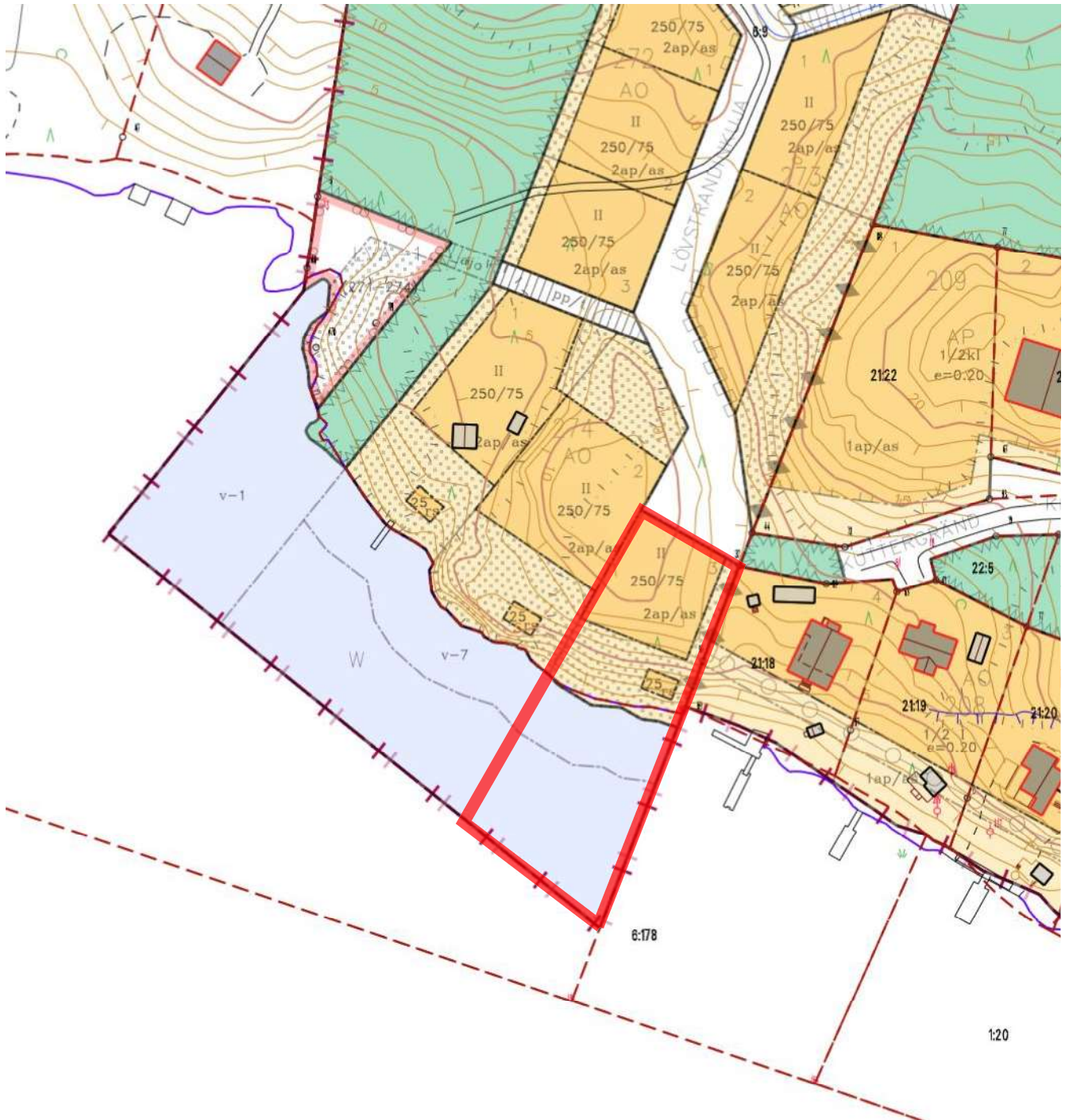


Bilaga /Liite 3  
UTDRAG UR NAGU STRANDGENERALPLAN  
OTE NAUVON RANTAYLEISKAAVASTA  
Godkänd / Hyväksytty 12.5.2003



 PLANOMRÅDE / KAAVA-ALUE

Bilaga /Liite 4  
UTDRAG UR AJOURVARANDE DETALJPLAN  
OTE AJANTASAASEMAKAAVASTA



 PLANOMRÅDE / KAAVA-ALUE

Bilaga /Liite 5  
FOTOGRAFIER FRÅN PLANOMRÅDET  
VALOKUVIA KAAVA-ALUEESTA



Panorama från mitt i skogen mot öst  
Panoraama metsän keskeltä itään



Panorama från mitt i skogen mot söder  
Panoraama metsän keskeltä etelään



Panorama från mitt i skogen mot väst  
Panoraama metsän keskeltä länteen

## PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

### Ändring av detaljplan för kvarter 274 tomt 3 i Klockarbergen (102) stadsdel i Nagu

#### 1. Planområde

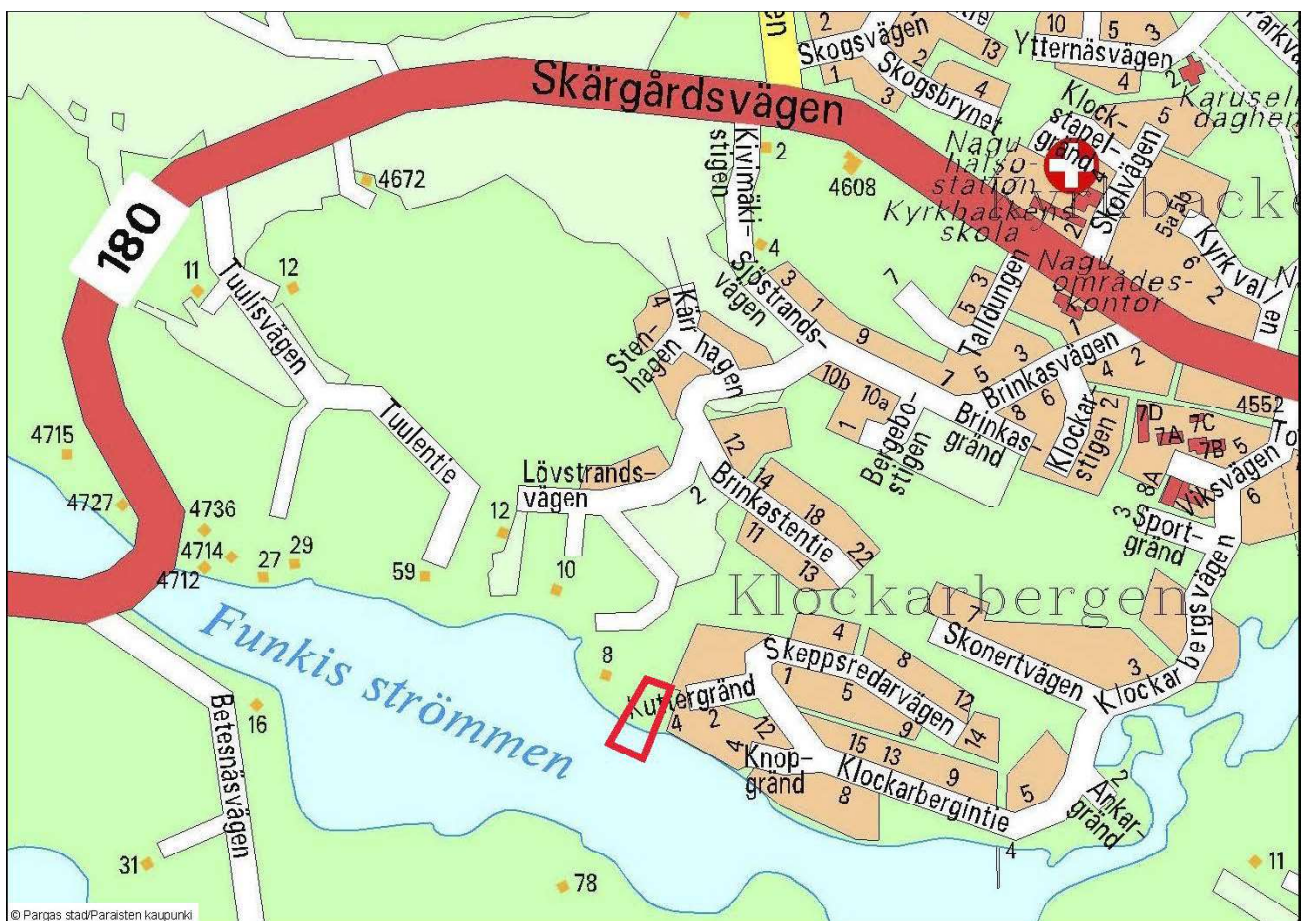
Det cirka 3150 m<sup>2</sup> stora planområdet ligger i sydvästra delen av Nagu centrum, i södra delen av Klockarbergen stadsdel, på ett detaljplanerat område. Planområdet gränsas i norr av gatuområden Lövstrandsgränd, i öster och i väster till en detaljplanerat tomt och i söder till vattenområde.

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

### Asemakaavan muutos korttelissa 274 tontilla 3 Klockarbergenin (102) kaupunginosassa Nauvossa

#### 1. Kaava-alue

Noin 3150 m<sup>2</sup> kokoinen kaava-alue sijaitsee Nauvon keskustan lounaisosassa, Klockarbergenin eteläosassa, asemakaavoitetulla alueella. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Lövstrandinkujan katualueeseen, itä- ja länsireunaltaan asemakaavatonttiin ja etelässä vesialueeseen.



#### 2. Markägoförhållanden

Planområdet ägs till största delen av Pargas stad. Vattenområdet ägs av samfällighet.

#### 3. Planändringens utgångspunkter och målsättning

Uppgörande av detaljplaneändring för precisering av den planerliga tomtgränsen vid vattenlinjen så att den motsvarar fastighetsgränsen.

#### 2. Maanomistus

Kaava-alue on pääosin Paraisten kaupungin omistuksessa. Vesialue on yhteisomistuksessa.

#### 3. Kaavamuutoksen lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavamuutos laaditaan kaavanmukaisen tontin vesirajassa sijaitsevan rajan tarkistamiseksi ja osoittamiseksi kiinteistörajaa vastaavaksi.

#### 4. Planläggningsläget

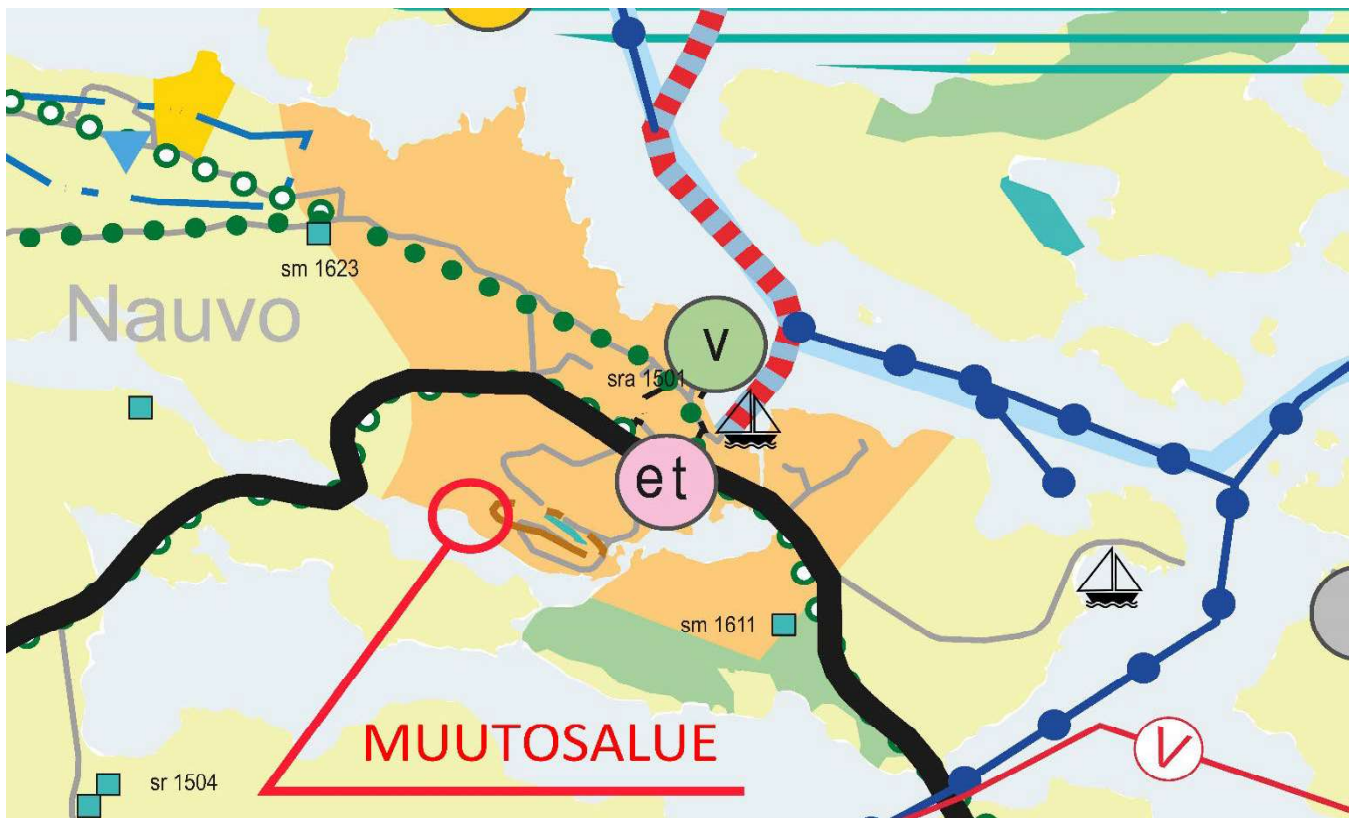
##### Landskapsplan

För planområdet gäller Åbolands landskapsplan (fastställd 20.3.2013) och etapplandskapsplanen för tätorternas markanvändning, service och trafik i Egentliga Finland (godkänd 11.6.2018) samt Egentliga Finlands etapplandskapsplan för natur-värden och -resurser (godkänd 14.6.2021). I sammanställningen av landskapsplanerna är planområdet i sin helhet anvisat som område för tätortsfunktioner (A).

#### 4. Kaavutilanne

##### Maakuntakaava

Kaava-alueella on voimassa Turunmaan maakuntakaava (vahvistettu 20.3.2013) ja Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava (hyväksytty 11.6.2018) sekä Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava (hyväksytty 14.6.2021). Maakuntakaavayhdistelmässä kaava-alue on kokonaisuudessaan osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A).

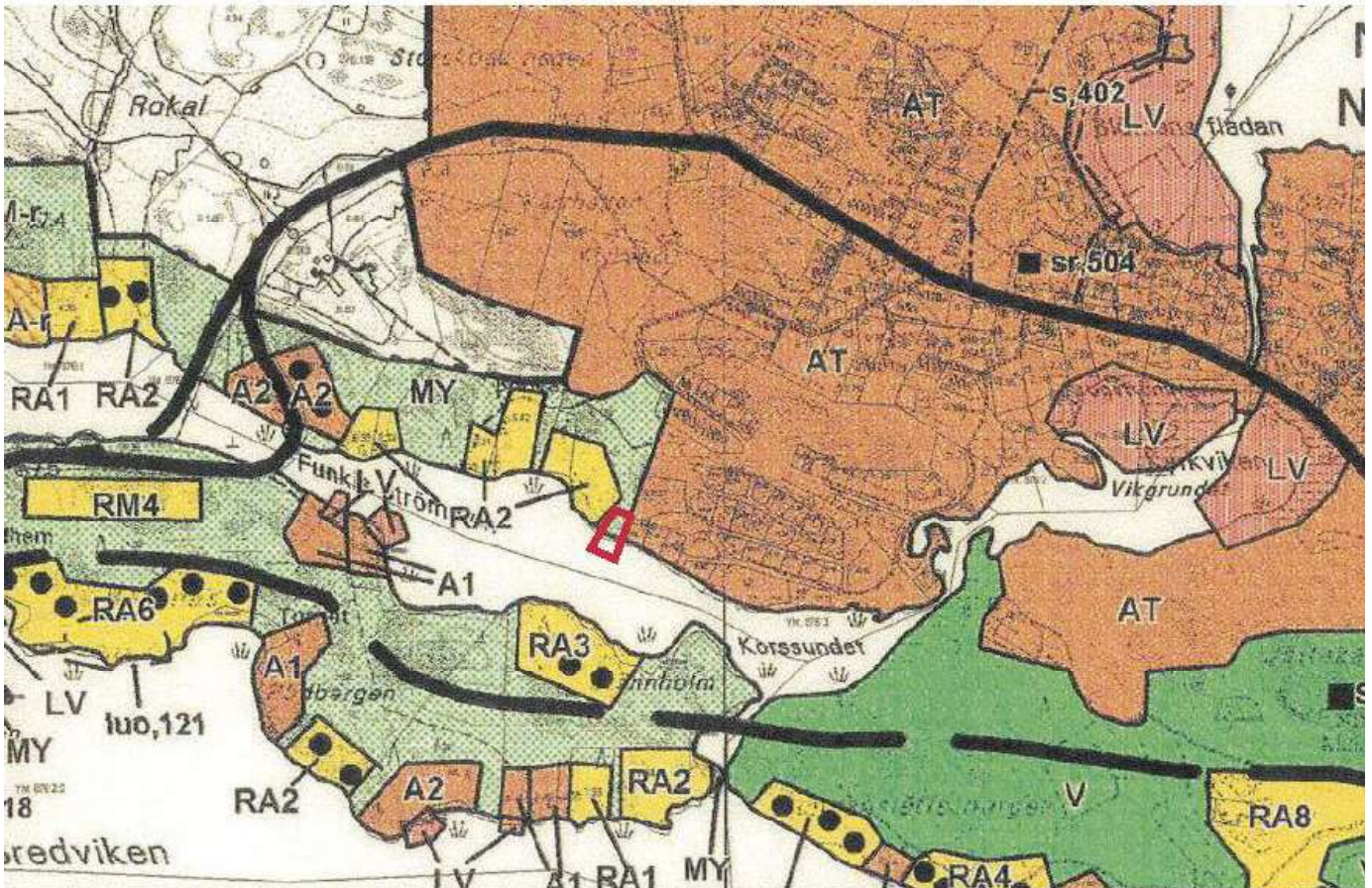


## Generalplan

I Nagu strandgeneralplan (godkänd 12.5.2003) är planområdet anvisat som ett område för i huvudsak landsbygdsnärningar med naturvärde (MY).

## Yleiskaava

Nauvon rantayleiskaavassa (hyväksytty 12.5.2003) kaava-alue on osoitettu pääasiassa maaseutuelinkeinon alueeksi, jolla on luontoarvoja (MY).



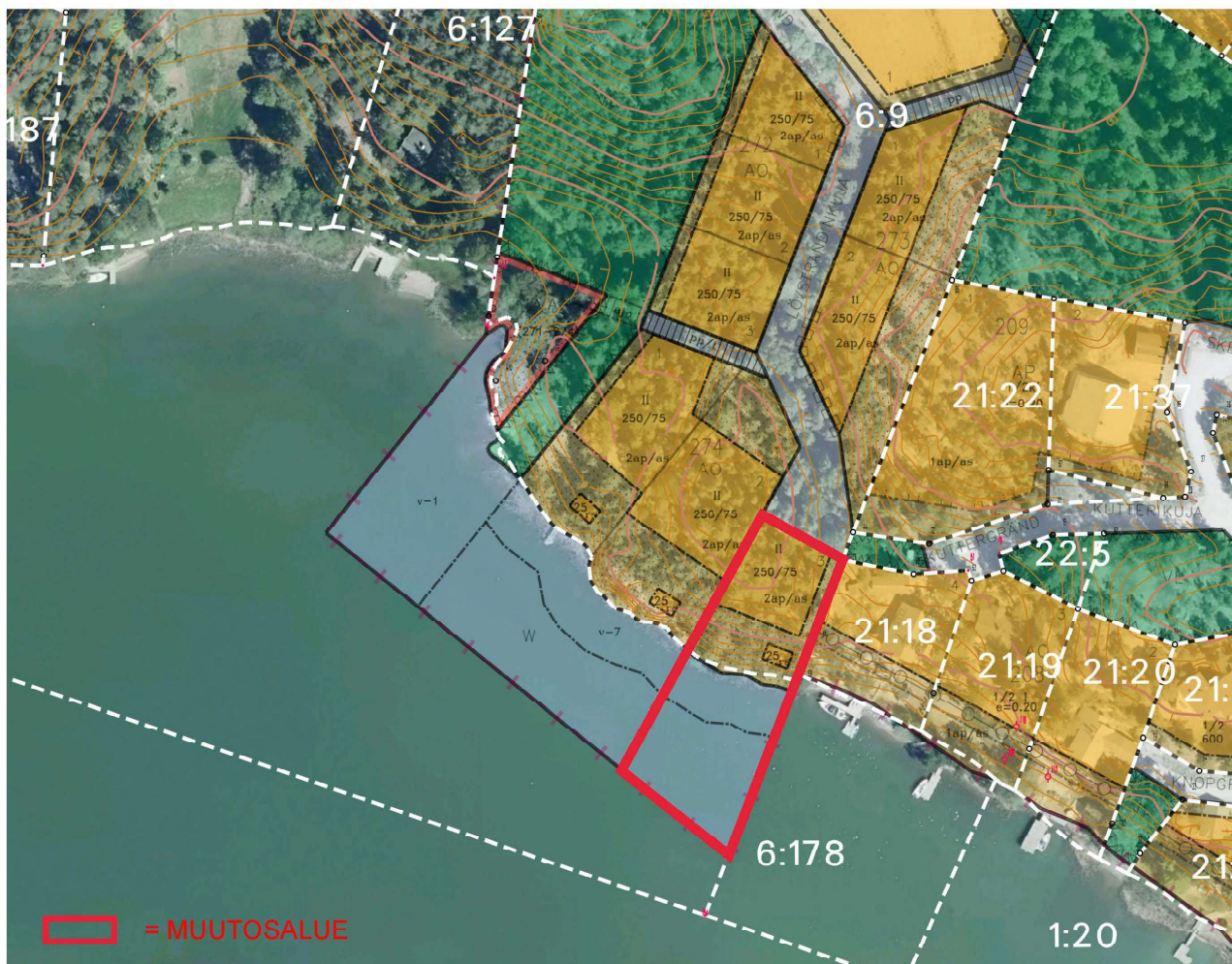
 = MUUTOSALUE

## Detaljplan

I Klockarbergen detaljplan och ändring av detaljplan (godkänd 12.9. 2022) är planområdet anvisade som en tomt och vattenområde.

## Asemakaava

Klockarbergenin asemakaavassa ja asemakaavamuutoksessa (hyväksytty 12.9.2022) kaava-alue on osoitettu tontiksi ja vesialueeksi.



## 5. Utredningar

Lantmäteriförrättning. Inlösning av tillandning 2021-657836.

## 6. Intressenter

Intressenter i detaljplanen och -ändringen är planområdets markägare, markägarna och invånarna i det närliggande området, stadens olika förvaltningsenheter, Egentliga Finlands NTM-central, Egentliga Finlands förbund, vattentjänstverket, Caruna, det lokala telefonbolaget samt andra vars boende, arbete eller övriga förhållanden väsentligt kan påverkas av planändringen.

## 5. Selvitykset

Kiinteistötoimitus. Vesijätömaan lunastus 2021-657836.

## 6. Osalliset

Osallisina asemakaavassa ja -muutoksessa ovat kaava-alueen maanomistajat, lähialueen maanomistajat ja asukkaat, Paraisten kaupungin eri hallintoyksiköt, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto, vesihuoltolaitos, Caruna, paikallinen puhelin-yhtiö sekä muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuutos saattaa huomattavasti vaikuttaa.

## 7. Deltagande och myndighetssamarbete

Inledandet av planarbetet och programmet för deltagande och bedömning meddelas i Pargas Kungörelser eller i Åbo Underrättelser och Turun Sanomat. Materialet finns att se på stadens webbplats under hela planprocessen. Intressenterna har möjlighet att delta i planeringen under beredningsskedet.

Bygg- och miljönämnden framlägger planförslaget offentligt. Tidpunkten för framläggandet meddelas på stadens officiella anslagstavla på stadens webbplats och per tidningsannonser. Under påseendetiden begärs även utlåtanden från berörda myndigheter. Planen godkänns slutligen i bygg- och miljönämnden. De som har bett om information om godkännandet under den tid planen varit framlagd meddelas om att planen har godkänts. Även myndigheterna informeras om att planen godkänts samtidigt som informationen också publiceras på stadens officiella anslagstavla på webben. Det informeras på stadens webbsidor när planen träder i kraft.

## 8. Preliminär tidtabell

Detaljplanändringen inleds med detta program för deltagande och bedömning i början av år 2023. Planförslaget färdigställs och behandlas i bygg- och miljönämnden för att framläggas offentligt. Målet är att planen ska kunna godkännas av stadsfullmäktige våren 2023.

## 9. Konsekvensbedömning

Konsekvenserna av planen bedöms utifrån de utredningar och bedömningar som görs i samband med detaljplaneringsarbetet samt utifrån tillgänglig bakgrundsinformation och terrängbesök. Detaljplanens centrala konsekvenser bedöms och redovisas för i planbeskrivningen.

## 10. Kontaktpersoner

Planändringen utarbetas på Pargas stads planläggningsenhet och som kontaktpersoner fungerar:

**Pasi Hyvärilä**, planläggningsarkitekt  
040 488 5918  
pasi.hyvarila@pargas.fi

**Heidi Saaristo-Levin**, planläggningschef  
040 488 5888  
heidi.saaristo-levin@pargas.fi

## 7. Osallistuminen ja viranomaisyhteistyö

Kaavatyön aloittamisesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan Paraisten Kuulutuksissa tai Turun Sanomissa ja Åbo Underrättelser-lehdessä. Aineisto on esillä koko kaavaprosessin ajan kaupungin verkkosivuilla. Valmisteluvaiheessa osallisilla on mahdollisuus osallistua suunnitteluun.

Rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa kaava-ehdotuksen julkisesti nähtäville. Nähtävilläolon ajankohta ilmoitetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkossa ja lehti-ilmoituksella. Nähtävilläolon aikana pyydetään myös viranomaisilta lausuntoja. Lopuksi kaava hyväksytään rakennus- ja ympäristölautakunnassa. Hyväksymisestä ilmoitetaan niille, jotka ovat sitä nähtävilläoloaikana pyytäneet. Hyväksymisestä ilmoitetaan myös asianosaisille viranomaisille ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkossa. Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan kaupungin verkkosivuilla.

## 8. Alustava aikataulu

Asemakaavamuutos aloitetaan tällä osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla alkuvuodesta 2023. Kaavaehdotus valmistuu ja käsitellään rakennus- ja ympäristölautakunnassa julkisesti nähtävälle asetettavaksi. Tavoite on, että rakennus- ja ympäristölautakunta voisi hyväksyä kaavan keväällä 2023.

## 9. Vaikutusten arviointi

Kaavan vaikutusten arviointi perustuu asemakaavan yhteydessä tehtäviin selvityksiin sekä muihin käytössä oleviin perustietoihin ja maastokäynteihin. Asemakaavan keskeiset vaikutukset arvioidaan ja raportoidaan kaavaselostuksessa.

## 10. Yhteyshenkilöt

Kaavamuutos laaditaan Paraisten kaupungin kaavoitusyksikössä, ja yhteyshenkilöinä toimivat:

**Pasi Hyvärilä**, kaavoitusarkkitehti  
040 488 5918  
pasi.hyvarila@parainen.fi

**Heidi Saaristo-Levin**, kaavoituspäällikkö  
040 488 5888  
heidi.saaristo-levin@parainen.fi