

Plankod / Kaavakoodi	
44512022004	
Ritad / Piirretty	
5.4.2023	
Ändrad / Muutettu	
Skala / Mittakaava	Ritare/ Piirtäjä
1:1000	PH

Stadsdel / Kaupunginosa	Plankod / Kaavakoodi	Nr. / Nro.
Klockarbergen (102)	44512022004	
Planform / Kaavamuoto		
Detaljplanändring		
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
10.2.2023		
Miljönämnden / Ympäristölautakunta	Godkänd / Hyväksytty	
25.1.2023, 5.4.2023		
Offentligt till påseende / Julkisesti nähtävillä	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
21.4. - 4.5.2023		
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
Version / Versio	Ritad / Piirretty	Ritare / Piirtäjä
	5.4.2023	PH

PARGAS STAD

KLOCKARBERGEN (102) STADSDEL

Detaljplanändring

Stadsdel: Klockarbergen (102)
 Kvarter: 274
 Tomt: 3
 Övriga områden: Vattenområde

Genom detaljplanändringen bildas:

Stadsdel: Klockarbergen (102)
 Kvarter: 274
 Tomt: 3
 Övriga områden: Vattenområde

PARAISTEN KAUPUNKI

KLOCKARBERGENIN (102) KAUPUNGINOSA

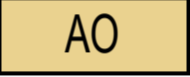
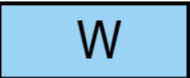

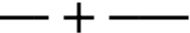


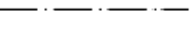
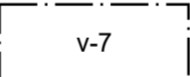
Asemakaavamuutos

Kaupunginosa: Klockarbergen (102)
 Korttelit: 274
 Tontti: 3
 Muut alueet: Vesialue

Asemakaavamuutoksen kautta muodostuu:

Kaupunginosa: Klockarbergen (102)
 Korttelit: 274
 Tontti: 3
 Muut alueet: Vesialue

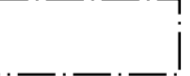
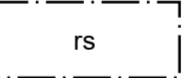
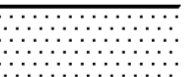
DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  Kvarterksområde för fristående småhus. Erillispientalojen korttelialue.
-  Vattenområde. Vesialue.
-  Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Stadsdels- eller kommunaldelsgräns. Kaupungin- tai kunnanosan raja.
-  Gräns mellan två kvarter. kahden korttelin välinen raja.
-  Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
-  Del av vattenområde för båtbyggor och andra till förtöjning av båtar behövliga anordningar, såsom bojar. Venelaitureiden ja muiden veneen kiinnittämiseen tarpeellisten laitteiden, kuten poijujen sijoittamiseen tarkoitettu vesialueen osa.

KLOC (102)

Namn på stads- eller kommunal.
 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Stadsdels- eller kommunaldelsnummer.
 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

- 274** Kvartersnummer. Korttelin numero.
- 3** Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats. Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 250/75** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Talseriens första tal anger den för tomtens/kvarterets i enlighet med de tillättna användningsändamålen maximala tillättna våningsytan och talseriens senare tal den för till dessa anslutna hjälputrymmen maximala tillättna våningsytan. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa tontin/korttelin varsinaisen käyttötarkoituksen mukaisen enimmäiskerrosalan ja toinen luku näihin liittyvien aputilojen enimmäiskerrosalan.
- 25** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Romersk siffra anger största tillättna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Byggnadsyta. Rakennusala.
-  Byggnadsyta, där strandbastu får placeras. Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasaunarakennuksen.
-  Del av område som skall bevaras i naturtillstånd eller planteras. Luonnontilassa säilytettävä tai istutettava alueen osa.
- 2 ap/as** Beteckningen anger hur många bilplatser som skall anläggas per bostad. Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

På det här detaljplaneområdet bör en skild bindande tomtindelning uppgöras. Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Pargas 5.4.2023
 Parainen 5.4.2023

Planläggningschef
 Kaavoituspäällikkö

Heidi Saaristo-Levin

Baskartan uppfyller bestämmelserna i 54 a § i MBL. Pohjakartta täyttää MRL:n 54 a §:n määräykset.

Stadsgeodet
 Kaupungeingeodeetti

Daniel Backman