

Virkanimikkeen muuttaminen johtavasta rakennustarkastajasta lupapalvelupäälliköksi ja viran kelpoisuusvaatimusten muuttaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.06.2023 § 96
475/01.01.00/2023

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

1.1.2023 alkaen voimaan tulleen, koko kaupungin toiminnan käsittävän organisaatiouudistuksen myötä vastuualueiden määrä väheni. Rakennusvalvonnan, ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelun tulosityksiköt yhdistettiin yhdeksi vastuualueeksi, eli lupapalveluiksi. Lupapalvelut on osa elinvoimatoimialaa.

Vastuualuetta johtaa vastuualuepäällikkö ja tulosityksiköitä niiden esimiehet. Kaupunginhallitus valitsi 30.11.2022 §:ssä 347 johtavan rakennustarkastajan johtamaan lupapalvelujen vastuualuetta. Tulosityksiköiden esimiehiä ei vielä ole valittu.

Virkanimikettä johtava rakennustarkastaja pidetään nyt uudessa organisaatiossa vanhentuneena ja uudeksi virkanimikkeeksi ehdotetaan "lupapalvelupäällikköä".

Sekä johtava ympäristönsuojelutarkastaja että johtava rakennustarkastaja toimivat itse viranomaisena asioissa, jotka on delegoitu heille hallintosäännössä. Kukaan ei voi soveltaa otto-oikeuttaan heidän viranomaispäätöksiinsä, minkä johdosta päällikkönimike on perusteltu. Päällikkönimike on perusteltu myös siksi, että sillä selvennetään heidän rooliaan yhteydenpidossa muiden viranomaisten kanssa.

Kaupunginhallitus päätti hiljattain muuttaa kaupungin tiedottajan nimikkeen "päälliköksi", vaikka siinä tapauksessa ei ollut kyse virkanimikkeen muuttamisesta, vaan työsopimussuhteen nimikkeen muuttamisesta. Tämä merkitsee sitä, että työntekijä, päällikkönimikkeestä huolimatta, ei voi tehdä itsenäisiä hallintopäätöksiä / muutoksenhakukelpoisia päätöksiä eikä muutoin käyttää julkista valtaa, mitä tarvitaan muun muassa osassa tehtäviä, jotka uuden hallintosäännön mukaan kuuluvat lähimmälle esimiehelle.

Johtavan rakennustarkastajan virkanimikkeen muuttamisen yhteydessä esitetään myös viran kelpoisuusvaatimusten muuttamista.

Kaupunginhallitus vahvisti johtavan rakennustarkastajan kelpoisuusvaatimukset, kun virka perustettiin 22.6.2004 §:ssä 164. Tehtävän kelpoisuusvaatimukset ovat soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto sekä riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Kielitaitovaatimuksena on suomen ja ruotsin kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito.

Maankäyttö- ja rakennuslain 21 §:n mukaan rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten kunnassa tulee olla rakennustarkastaja. Rakennustarkastajalta vaadittavasta kelpoisuudesta säädetään tarkemmin asetuksella (895/1994). Nämä vaatimukset ovat samat kuin nykyiset kelpoisuusvaatimukset.

Kunta voi päätöksellään määrätä tiukemmat kelpoisuusvaatimukset kuin laissa tai asetuksessa edellytetään.

Perusteluna kelpoisuusvaatimusten muuttamiselle on esitetty, että lupapalvelupäällikkö on osa elinvoimatoimialan esimiesryhmää, toimii rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun henkilöstön esihenkilönä ja hoitaa rakennusvalvonnalle kuuluvia viranomaistehtäviä.

Tehtävän menestyksekkäs hoitaminen vaatii ylempää korkeakoulututkintoa, johtamistaitoja ja rakennusalan teknistä osaamista. Yleensä lupapalvelupäälliköltä vaaditaan ylempää korkeakoulututkintoa.

Pelkästään virkanimikkeen muuttaminen ei muuta tehtävän vaativuutta eikä siten anna aihetta palkankorotukselle tai aiheuta muita kustannuksia.

Toimialajohtaja on puoltanut muutoksia.

Hallintosäännön §:n 51 mukaan viranhaltijan virkasuhteeseen ottava monijäseninen toimielin päättää tämän virkasuhteen kelpoisuusvaatimuksista ja virkanimikkeestä. Myös silloin kun tarve kelpoisuusvaatimusten muuttamiselle ilmenee myöhemmin, muutoksista päättää virkasuhteeseen ottanut toimielin. Hallintosäännön §:n 53 mukaan kaupunginhallitus valitsee johtavan rakennustarkastajan ja se päättää näin ollen myös kelpoisuusvaatimusten ja virkanimikkeen muuttamisesta.

Hallintosäännön §:n 61 mukaan lähin esimies hyväksyy tehtävänkuvaukset oman henkilöstönsä osalta. Toimialajohtaja on vastuualuepäälliköiden esihenkilö ja hyväksyy näin ollen johtavan rakennustarkastajan tehtävänkuvauksen, eli virkanimikkeen muuttamisen jälkeen lupapalvelupäällikön tehtävänkuvauksen.

Oheismateriaali

Tehtävänkuvaus

Esittelijä

Puheenjohtaja Kurt Ekström

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

- 1) johtavan rakennustarkastajan virkanimike muutetaan lupapalvelupäälliköksi
- 2) hallintosäännössä oleva nimike johtava rakennustarkastaja muutetaan lupapalvelupäälliköksi
- 3) kelpoisuusvaatimuksiksi vahvistetaan
 - soveltuva rakennusalan ylempi korkeakoulututkinto
 - perehtyneisyys rakennusvalvontaan sekä ympäristöön liittyviin kysymyksiin
 - kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä
 - ruotsin ja suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito.

Päätös

Pöytäkirjaan merkittiin, että johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen ei osallistunut asian käsittelyyn hallintolain 28 §:n mukaisen osallisuusjääviyden vuoksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu lopullisen päätöksen jälkeen

Johtava rakennustarkastaja, lautakuntasihtööri, henkilöstöpäällikkö, palkanlaskija MI, sopimussihtööri