

TARKASTUSLAUTAKUNNAN ARVIOINTIKERTOMUS VUODELTA 2022
Paraisten kaupunginvaltuustolle**1. TARKASTUSLAUTAKUNTA 2021–2025**

Kaupunginvaltuuston toimikaudelle 2021–2025 valitseman tarkastuslautakunnan kokoonpano on seuraava:

Varsinaiset jäsenet

Varajäsenet

Hanna Järvinen (puheenjohtaja, Kok.)	Tuire Eastwood (KD)
Jan Eriksson (varapuheenjohtaja, RKP) Tomas Björkroth 24.4.2023 asti	Anders Kjellman (RKP)
Andreas Andersson (RKP)	Olof Elenius (RKP)
Tom Koppe (RKP)	Roy Färm (RKP)
Soili Svanström (RKP)	Sanna Nymalm (RKP)
Mona Rönholm (RKP)	Eva Johansson (RKP)
Widar Nyberg (SDP)	Roger Henriksson (SDP)
Hannu Svegin (Vihr.)	Taina Nyström (Vihr.)
Anna-Mari Manninen (PS)	Petri Julin (PS)

Kuntalain 121 §:ssä tarkastuslautakunnan tehtävistä säädetään seuraavaa:

”Valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on:

- 1) valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
- 2) arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
- 3) arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;
- 4) huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta;
- 5) valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi;
- 6) valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisena pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.”

Tehtävän suorittamiseksi tarkastuslautakunta on tutustunut muun muassa seuraaviin asiakirjoihin:

- hallintoelinten pöytäkirjat
- talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2022–2024
- talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2023–2025
- kaupunginhallituksen allekirjoittama vuoden 2022 tilinpäätös sekä
- tilintarkastuksen raportit.

Tarkastuslautakunta on pitänyt kahdeksan kokousta koskien toimintavuoden 2022 arviointia, kuullut vastuullisia viranhaltijoita ja tutustunut eri vastuualueisiin erikseen vahvistetun työohjelman mukaisesti. Lakisääteisen tilintarkastuksen on hoitanut BDO Audiator Oy JHT, KHT Andreas Holmgårdin toimiessa vastuunalaisena tilintarkastajana. Andreas Holmgård on toiminut myös tarkastuslautakunnan sihteerinä.

Tarkastuslautakunta on vuoden aikana kuullut ympäristön ja tekniikan viranhaltijoita sekä IT-päällikköä ja hallintopäällikköä tietoturvallisuudesta. Lisäksi tarkastuslautakunta on saanut tiedoksi BDO:n raportin Axon vuokrasopimussuhteen tarkastuksesta ja BDO:n kartoituksen kaupungin sisäisistä valvontatoiminnoista.

2. YLEISTÄ TAVOITTEISTA JA NIIDEN TOTEUTUMISESTA

2.1. Tavoitteet

Kaupunginvaltuusto on vuoden 2022 talousarviossa vahvistanut kaupungin toimielinten sitovat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Tavoitteiden toteutumisesta on tehty selkoa vuoden 2022 tilinpäätöksessä. Tarkastuslautakunnan analyysi tavoitteiden toteutumisesta käy ilmi tästä arviointikertomuksesta.

Tarkastuslautakunta toteaa, että vuonna 2022 on saatu aikaan paljon. Tarkastuslautakunta kiittää kaupungin viranhaltijoita ja luottamushenkilöitä hyvästä työstä. Poimintoja siitä, mitä on tehty:

- Vastaanotettiin pakolaisia Ukrainasta ja huolehdittiin heistä
- Koronapandemian jälkihoito
- Rakennettiin uutta koulukeskusta
- Tehtiin uusi strategia ja hallintosääntö
- Sote-uudistuksen valmistelu, henkilöstön ja kiinteistöjen siirto hyvinvointialueelle
- Otettiin käyttöön uusi taloushallintojärjestelmä
- Valmisteltiin uusi varhaiskasvatussuunnitelma
- Valmisteltiin uusi ilmasto- ja ympäristöohjelma
- Laadittiin uusi hankintastrategia
- Valmisteltiin uusi metsänhoitosuunnitelma

2.2. Kaupungin talousarvion sitovuustaso, strategiset tavoitteet sekä tavoitteiden asettaminen ja seuranta

Talousarvion sitovuustaso on kauttaaltaan määritelty nettotasoksi. Kaupungin vuoden 2022 talouden toteuma osoittaa noin 1,2 miljoonan euron ylijäämää, kun alun perin talousarvioon oli budjetoitu 391 459 euron ylijäämä ja muutettuun talousarvioon 1,6 miljoonan euron alijäämä. Toteuman ja alkuperäisen talousarvion välisen erotuksen selittää suotuisa verokertymä.

3. YLEISTEN TALOUDELLISTEN JA TOIMINNALLISTEN TAVOITTEIDEN SAAVUTTAMINEN

3.1. Yleistä

Paraisten kaupungin vuoden 2022 tilinpäätös osoittaa noin 1,2 miljoonaa euroa ylijäämää. Ylijäämän myötä kaupungilla on tilinpäätöksessä noin 11 miljoonaa euroa kertynyttä ylijäämää.

Toiminnan kustannukset ovat nousseet voimakkaasti ja erityisesti sosiaali- ja terveystalouden talousarvio on ylittynyt, mutta niin myös sivistyslautakunnan talousarvio. Kaupungin kustannukset ovat nousseet vuoteen 2021 verrattuna noin 5,8 %.

Kaupungin velka oli vuoden 2022 lopussa 41,5 miljoonaa euroa, kun se edeltävänä vuonna oli 40,7 miljoonaa euroa. Tämä vastaa 2 769 euron velkaa asukasta kohden. Vuonna 2022 maan keskiarvo oli 3 466 euroa asukasta kohden. Kaupungin velan on budjetoitu lisääntyvän noin 6 miljoonalla eurolla suunnitelmakaudella 2023–2025.

Monet toiminnoista ovat asettaneet mitattavissa olevia tavoitteita tarkastuslautakunnan toiveiden mukaisesti. Tarkastuslautakunta haluaa nostaa esiin ennen kaikkea teknisen yksikön tavoitteet, joita muissa toiminnoissa voidaan käyttää esimerkkinä.

Yleistä konsernin talouden toteumasta ja tavoitteiden toteutumisesta

Paraisten kaupungin konsernin tulostoteuma vuonna 2022 oli 186 000 euroa. Konsernitaseella vuoden 2022 taseessa on kertynyttä ylijäämää 14,2 miljoonaa euroa.

Konsernin lainanotto oli 55 miljoonaa euroa, kun se edellisvuonna oli 47,6 miljoonaa euroa. Asukasta kohden konsernin lainanotto vuoden 2022 tilinpäätöksessä on 3 673 euroa.

Kaupungin ja konsernin vuoden 2022 tilinpäätöstoteuman voidaan todeta täyttävän kuntalaissa asetetut talouden tasapainokriteerit.

Kuntalain mukainen talouden tasapainottaminen jatkossa

Talouden tasapainottamisen osalta tarkastuslautakunta korostaa, että jatkossa arviointimenettelyyn tullaan soveltamaan osin uusia kriteerejä. Uudet kriteerit otetaan käyttöön vuonna 2022, jolloin ne lasketaan vuoden 2020 tilinpäätöstiedoista. Uudet kriteerit korvaavat edellä olevassa luvussa mainitut neljä kohtaa.

Kuntalain 118 §:n uudet kriteerit ovat:

- 1) kunnan konsernituloslaskelman vuosikatteen ja poistojen suhde on alle 80 prosenttia;
- 2) kunnan tuloveroprosentti on vähintään 2,0 prosenttiyksikköä korkeampi kuin kaikkien kuntien painotettu keskimääräinen tuloveroprosentti;
- 3) asukasta kohden laskettu kunnan konsernitilinpäätöksen lainojen ja vuokravastuiden määrä ylittää kaikkien kuntien konsernitilinpäätöksen lainojen ja vuokravastuiden keskimääräisen määrän vähintään 50 prosentilla;
- 4) konsernitilinpäätöksen laskennallinen lainanhoitokate on alle 0,8.

Vuosien 2021 ja 2022 tilinpäätöksissä kyseiset tunnusluvut näyttävät Paraisten kaupungin osalta seuraavilta:

Tunnusluku	2021	2022	Koko maa (2021)
1) Vuosikate poistoista, %, konserni	143,3 %	103,7 %	140 %
2) Tuloveroprosentti	20 %	20,0 %	20,02 %
3) Lainakanta ml. vuokravastuut, €/asukas, konserni	3 505 €	3 983 €	9 065 €
4) Lainanhoitokate, konserni	2,31	1,58	1,3

Koosteen perusteella voidaan todeta, että mikään kriisikunnaksi luokittelun tunnusluvuista ei täyty vuoden 2022 tilinpäätöksessä.

3.2. Talousarvion toteutuminen

Tarkastuslautakunta toteaa, että talousarvion toteuma vastaa kokonaisuutena valtuuston vahvistamaa talousarviota ja että talousarviokuri on yleisesti ottaen ollut tyydyttävä. Talousarvion toteutumista on analysoitu tarkemmin alla.

Tuloslaskelman toteutuminen

2.5. Tuloslaskelma

	Talousarvio 2022	Muutettu talousarvio 2022	Toteutuma 2022	Poikkeama 2022
Toimintatuotot				
Myyntituotot	7 954 656	7 864 206	8 452 745	588 539
Maksutuotot	7 038 256	6 434 947	6 121 946	-313 002
Tuet ja avustukset	1 736 830	2 281 776	3 152 856	871 080
Muut toimintatuotot	17 570 816	17 500 971	17 877 471	376 500
	34 300 558	34 081 900	35 605 018	1 523 118
Toimintakulut				
Henkilöstömenot				
Palkat ja palkkiot	-43 540 364	-43 649 530	-44 068 654	-419 124
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-8 926 632	-8 945 464	-8 952 023	-6 559
Muut henkilösivukulut	-1 703 641	-1 707 929	-1 658 796	49 133
Palvelujen ostot	-56 568 003	-58 569 000	-59 948 993	-1 379 993
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-6 422 799	-6 760 259	-7 181 526	-421 267
Avustukset	-3 115 955	-3 149 341	-3 342 883	-193 542
Muut toimintakulut	-16 184 565	-16 262 778	-16 511 657	-248 879
	-136 461 959	-139 044 301	-141 664 532	-2 620 231
Toimintakate	-102 161 401	-104 962 401	-106 059 513	-1 097 113
Verotulot	73 671 421	77 166 000	77 254 400	88 400
Valtionosuudet	34 689 759	35 208 175	35 250 792	42 617
Rahoitustuotot ja -kulut				
Korkotuotot	0	0	276	276
Muut rahoitustuotot	100 000	100 000	340 790	240 790
Korkokulut	-940 000	-940 000	-801 683	138 317
Muut rahoituskulut	-10 000	-10 000	-20 618	-10 618
	-850 000	-850 000	-481 235	368 765
Vuosikate	5 349 779	6 561 774	5 964 443	-597 331
Poistot ja arvonalentumiset	-5 000 000	-5 000 000	-4 823 232	176 768
Satunaiset erät	0	0	0	0
Tilikauden tulos	349 779	1 561 774	1 141 211	-420 563
Poistorojen lisäys (-) tai vähennys (+)	41 680	41 680	41 680	0
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	391 459	1 603 454	1 182 891	-420 563

Käyttötalouden toteutuminen

Sitovuustasoksi on määritelty kunkin vastualueen toimintakate erikseen. Yksiköllä on oikeus järjestää toimintansa sen puitteissa. Vastuualueilla esiintyy seuraavia ylityksiä:

Toiminta	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio	Toteuma	Ylitys suhteessa talousarvioon	Ylitys suhteessa alkuper. talousarvioon
Sivistyslautakunta	-37637151	-38358151	-38473665	-115514	-836514
Sosiaali- ja terveyslautakunta	-62699743	-64199743	-65805510	-1605767	-3105767

Investointiosan toteutuminen

Investointien nettokustannus oli 11,14 miljoonaa euroa, kun niiden nettokustannuksiksi oli budjetoitu 13,22 miljoonaa euroa. Alitus johtuu siitä, että kaikki luovuskeskuksen vuodelle 2022 budjetoidut kustannukset eivät toteutuneet. Kustannukset tulevat toteutumaan myöhemmin.

Lainanoton toteutuminen

Lainanoton oli alkuperäisessä ja muutetussa talousarviossa budjetoitu lisääntyvän 7,8 miljoonalla eurolla netto. Toteutuma oli, että lainanotto lisääntyi 0,8 miljoonalla eurolla netto. Rahoitus toteutui näin ollen noin 7 miljoonaa euroa budjetoitua parempana. Poikkeama johtuu kassavarojen käyttämisestä investointeihin ja budjetoitua paremmasta vuosikatteesta.

3.3. Yleiset toiminnalliset tavoitteet

Tarkastuslautakunta arvioi, että valtaosa toiminnallisista tavoitteista saavutettiin. Tarkastuslautakunta toteaa, että taloudelliset tavoitteet saavutettiin kokonaisuutena, vaikka kustannusten kasvu huolestuttaa tarkastuslautakuntaa.

4. TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN HALLINTOKUNNITTAIN

4.1.1. Konsernipalvelut (hallintotoimiala)

Useimmat toimialan toiminnallisista tavoitteista täyttyivät tai ovat valmistelussa.

Konsernipalvelut pysyi muutetussa talousarviossa. Nettokustannukset olivat noin -1,46 miljoonaa euroa eli 180 000 euroa paremmat kuin muutetussa talousarviossa. Lisämäärärahaa myönnettiin kiinteistöille, henkilöstöpalveluille ja tekniselle yksikölle.

Tekninen hallinto

Vuosi 2022 on maailmantilanteen takia ollut taloudellisesti haastava koko teknisille tukipalveluille ja tämä on realisoitunut toiminnassa. Materiaalien toimitusajat ovat olleet pitkiä, mistä on aiheutunut ongelmia kunnossapitotöihin ja investointihankkeisiin. Kustannustason nousu näkyy teknisten tukipalvelujen palvelutason alenemisena ja siinä, että korjausvelka kasvaa.

Tavoitteet on kuitenkin pääosin pystytty täyttämään eli sekä ulkoisille että sisäisille asiakkaille on pystytty tarjoamaan joustavia, hyviä ja asiantuntevia palveluja, vaikka

työtaakka on vuoden aikana ollut haasteellinen. Tehtäväkuvaukset oli tarkoitus päivittää vuoden aikana, mutta tämä on tehty vain osittain, koska vuoden aikana on toteutettu organisaatiomuutos sekä laadittu uusi hallintosääntö.

Yhtenä tavoitteena oli varmistaa edellytykset kestäväälle toiminnalle tekemällä analyysi omasta toiminnasta nykytilanteen kartoittamiseksi ja kehittämissuunnitelman laatimiseksi. Tätä ei pystytty toteuttamaan, koska monet muut projektit oli saatava pikaisesti päätökseen.

Ottaen huomioon kasvavaan korjausvelkaan liittyvät haasteet (kiinteistöt, kadut, vesihuolto) on erittäin tärkeää jatkaa teknisen hallinnon tavoitteeksi vuodelle 2022 asetettua työtä eli tehdä analyysi nykytilanteesta ja laatia kehittämissuunnitelma toiminnan kestävyyttä koskevan tavoitteen saavuttamiseksi. Tämä oli tarkoitus toteuttaa jatkokehitysversiona Kuntamaiseman raportin pohjalta.

Kiinteistöt

Kiinteistöjen taloudelliset tavoitteet täyttyivät. Kiinteistöille myönnettiin vuoden aikana 340 000 euron lisämääräraha nousseiden materiaali- ja energiakustannusten kattamiseksi.

Tarkastuslautakunta katsoo, että tavoitteet saavutettiin pääosin, mutta katsoo samalla, että tilapankkia on aktivoitava, jotta kaupunki voi vähentää kiinteistömassansa. Tarkastuslautakunta toivoo, että kaupunki arvioisi, olisiko kiinteistöjä tarkoituksenmukaista myydä enemmän ja nopeammin nykyistä aktiivisemmalla otteella. Tarkastuslautakunta katsoo, että tehokkaita tapoja myydä kiinteistöjä nopeasti markkinahintaan voisivat olla huutokaupat ja sellaisten kiinteistövälitysketjujen hyödyntäminen, joilla on verkosto suuremmilla paikkakunnilla.

Tähän mennessä koulukeskuksen rakennusprojekti on edennyt hyvin sekä aikataulullisesti että taloudellisesti kaikista alan haasteista huolimatta.

Tekninen yksikkö

Toiminnalliset tavoitteet on pääosin pystytty täyttämään eli yleisiä alueita on pystytty pitämään kunnossa ja suunnittelemaan ja lisäksi on pystytty toteuttamaan kaksi uutta asuinalueita eli Valoniemi 4 ja Ranta-ahteen asuinalue.

Tavoitetta katuverkon korjausvelan pienentämisestä tai ainakin sen pitämisestä vuoden 2020 tasolla ei sitä vastoin pystytty toteuttamaan. Katuverkon korjausvelka kasvoi noin 6,96 miljoonaan euroon vuonna 2022.

Kuten koko teknisen hallinnon myös teknisen yksikön tavoitteena on digitalisoida ja automatisoida sekä hyödyntää tekoälyä toiminnan ja palvelujen kehittämisessä. Tarkastuslautakunta toivoo, että nämä tavoitteet konkretisoidaan, jotta niiden toteuttaminen voidaan aloittaa.

4.1.2. Konsernin tavoitteet

Tarkastuslautakunta katsoo, että sekä taloudelliset että toiminnalliset konsernitavoitteet on pääosin saavutettu.

4.2. Sivistysosasto

Sivistysosaston toiminnalliset tavoitteet ovat pääosin pystytty toteuttamaan.

Osaston talouden toteuma ylitti muutetun talousarvion noin 100 000 eurolla. Lisämäärärahaa on myönnetty muun muassa kouluissa aloittaneista ukrainalaisoppilaista aiheutuneiden kohonneiden kustannusten sekä kohonneiden kuljetus- ja vuokratilustannusten vuoksi. Myös lasten päivähoiton maksuja alennettiin koko maassa vuonna 2022, mikä vaikutti negatiivisesti talouteen.

4.3. Sosiaali- ja terveysosasto

Toiminnallisesti sosiaali- ja terveydenhuolto on selviytynyt hyvin kaikista vuoden aikana olleista haasteista huolimatta.

Sosiaali- ja terveydenhuolto ei pysynyt talousarviossaan ja ylitti alkuperäisen talousarvion noin 3,1 miljoonalla eurolla ja muutetun talousarvion noin 1,6 miljoonalla eurolla. Kustannukset nousivat vuoteen 2021 verrattuna noin 7 %. Palvelujen ostot lisääntyivät lähes 11 % vuoteen 2021 verrattuna.

Sosiaali- ja terveydenhuolto on vuoden aikana kärsinyt henkilöstöpulasta, mikä on johtanut epäterveeseen riippuvuuteen ostopalveluista.

4.4. Ympäristösosasto

Uusi ympäristöstrategia on integroinut kaikkien toimialojen ympäristöasiat. Toiminta perustui paljolti sopimus pohjaisiin seudullisiin ostopalveluihin, koska useita virkoja oli täyttämättä. Toiminta rahoitetaan suurelta osin tarkastuspalveluista perittävillä maksuilla.

Ympäristöalan neuvontapalvelujen tarve on kasvanut. Ympäristösosasto on osaltaan myös osallistunut kaupungin ympäristöstrategian kehittämiseen. Konkreettinen esimerkki ympäristösosaston toteuttamasta hankkeesta on Kunta-Helmi, jonka tavoitteena on lähivirkistysalueiden parantaminen. Tarkastuslautakunta katsoo, että taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet ovat ympäristösosaston osalta täyttyneet.

Rakennusvalvonta ja kaavoitus

Tarkastuslautakunta katsoo, että talousarviossa asetetut tavoitteet ovat pääosin täyttyneet. Tarkastuslautakunta peräänkuuluttaa kuitenkin aktiivisempaa otetta ja uudenlaista ajattelua tonttien kaavoitukseen ja markkinointiin, koska sillä on ratkaiseva merkitys kaupungin tulomuutolle. Tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan kaupungin ei pidä katsoa omaa lyhyen aikavälin taloudellista hyötyä kaupungin maa-alueiden kaavoituksessa ja kehittämisessä, vaan sen tulisi myös kaavoittaa yksityisiä maita siellä, missä kysyntää on. Aktiivisempi työ olemassa olevien alueiden tiivistämiseksi voisi myös auttaa laajentamaan tonttitarjontaa, mikä toivon mukaan lisää tulomuuttoa myöhemmin.

Tarkastuslautakunta katsookin, että kaupungin tulee tonttien kaavoituksessa ja myynissä huolehtia asiakkaiden toiveista ja tarpeista ja kaavoittaa tontteja sen mukaan. Laaja tonttitarjonta ja tonttien monipuolisuus lisääntyy tonttien kysyntää. Tulomuuton taloudellinen hyöty kaupungille on moninkertainen tonttimaan myynnistä saatavaan taloudelliseen hyötyyn verrattuna.

Tarkastuslautakunta katsoo, että rakennusvalvonnasta tulisi tehdä asiakastutkimus ja että asiakastutkimuksen tulostavoitteita tulisi käyttää toiminnalle asetettavina tavoitteina. Asiakaskyselyn tulostavoitteet voisivat mielellään myös toimia porkkanana palvelutason parantamiseksi esimerkiksi siten, että tutkimus julkaistaisiin.

4.5. Vesihuoltolaitos

Vesihuoltolaitoksen ylijäämä oli 500 000 euroa, mikä on budjetoitua parempi tulos.

Toiminnalliset tavoitteet toteutuivat olennaisilta osin. Vesihuoltolaitoksen korjausvelka huolestuttaa tarkastuslautakuntaa.

5. MUUTA

5.1. Edellisvuonna huomautettujen asioiden korjaaminen

Tarkastuslautakunta arvioi, että asiat, joista se edellisvuonna huomautti, on pääosin korjattu. Tarkastuslautakunta edellytti kaupungin valmiussuunnitelman päivittämistä. Valmiussuunnitelmaa on valmisteltu vuoden 2022 aikana hyvinvointikoordinaattorin johdolla. Organisaatiouudistuksen myötä kaupungin turvallisuudesta ja varautumisesta vastaa jatkossa tekninen päällikkö. Valmiussuunnitelma hyväksyttiin 24.4.2023. Tarkastuslautakunta katsoo, että organisaatiomuutoksen vuoksi siihen on järkevää tehdä päivitys vuonna 2023.

5.2. Sisäinen valvonta, riskienhallinta ja konserniohjaus

Toimintakertomuksessa on tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan tehty asianmukaisesti selkoa riskienhallinnasta, sisäisestä valvonnasta ja konserniohjauksesta.

Kaupungin tilintarkastusyhtiö BDO teki vuonna 2022 riskikartoituksen kaupungin sisäisestä valvonnasta. Kartoituksessa todetut puutteet on tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan korjattu.

Tarkastuslautakunta arvioi kaupungin sisäisen valvonnan ja konserniohjauksen rutiinien olevan hyvällä tasolla ja haluaa osoittaa kiitoksen kaupungin viranhaltijoille, jotka työskentelevät jatkuvasti sisäisen valvonnan ja kaupungin hallinnon avoimuuden parantamiseksi.

5.3. Henkilöstö

Tarkastuslautakunta ilmaisee huolensa siitä, että henkilöstön sairauspoissaolot ovat lisääntyneet 17,1 päivästä 19,4 päivään henkilötyövuotta kohden. Tarkastuslautakunta katsoo, että kaupungin tulee panostaa henkilöstön viihtyvyyteen ja työterveyshuollon kehittämiseen sairauspoissaolojen vähentämiseksi.

Tarkastuslautakunta katsoo myös, että kaupungin tulee nimittää kaupunkiin työsuojelupäällikkö, joka ei kuulu ylimpään johtoon.

6. YHTEENVETO

Tarkastuslautakunta toteaa seuraavaa yhteenvetona vuoden 2022 arvioinnista:

Kokonaisuutena tarkastuslautakunta toteaa, että vuoden 2022 toteuma oli erittäin hyvä, ja haluaa kiittää viranhaltijoita ja luottamushenkilöitä hyvästä työstä. Työ ei kuitenkaan koskaan lopu, ja kaupungilla on edelleen monia ongelmia, jotka tulee jatkossa korjata ja selvittää. Tarkastuslautakunta haluaa tuoda esiin seuraavat ongelmat, joihin tulee jatkossa kiinnittää huomiota:

- Asukasluku on laskenut.
- Kiinteistömassa ei ole vähentynyt tavoitteen mukaisesti; vähentämistarve on noin 3 000–5 000 m².
- Tilapankista myytiin vain kaksi kiinteistöä, Sunnanbergin koulu ja Lyckebo.
- Rakennusluvut ja tonttien luovutukset vähenivät.
- Investoinnit maa-alueisiin vähenivät.
- Henkilöstön sairauspoissaolot lisääntyivät.

Tarkastuslautakunta katsoo, että kaikki edellä mainitut ongelmat voidaan korjata keskittymällä niihin jatkossa. Paraisten kaupungilla on kaikki edellytykset olla vastedes vielä parempi kaupunki paraislaisille, jos tällä hetkellä tehtävä hyvä työ jatkuu samanlaisena myös tulevaisuudessa.

Tarkastuslautakunta ehdottaa, että kaupunginvaltuusto pyytää kaupunginhallituksen vastinetta seuraavissa arviointikertomuksen luvuissa esitettyihin havaintoihin 30.9. mennessä:

4.4. Rakennusvalvonta ja kaavoitus

4.1. Kiinteistöt

5.3. Henkilöstö

Parainen 16.5.2023

Hanna Järvinen
Puheenjohtaja

Jan Eriksson
Varapuheenjohtaja

Mona Rönnholm
Jäsen

Widar Nyberg
Jäsen

Andreas Andersson
Jäsen