

Kaupunginhallitus

Tid / Aika 12.06.2023 kl. / klo 15:00 - 18:39

Plats / Paikka Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo / hybridikokous

§

§ 166	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 167	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	6
§ 168	Esityslistan hyväksyminen	7
§ 169	Kaupunginjohtajan vuosiloma 2023	8
§ 170	Vapautuksen myöntäminen Mona Lehtoselle kunnallisesta luottamustoimesta	9
§ 171	Uuden jäsenen valitseminen saaristolautakuntaan	10
§ 172	Vapautuksen myöntäminen Taina Nyströmille kunnallisista luottamustoimista	11
§ 173	Uuden jäsenen valitseminen kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostoon	12
§ 174	Uuden varajäsenen valitseminen tarkastuslautakuntaan	13
§ 175	Paraisten kaupungin tietotekniikkapalvelujen järjestäminen	14
§ 176	Vastineet tarkastuslautakunnan vuoden 2022 arviointikertomukseen	23
§ 177	Iniön entisen terveystalon myyminen	24
§ 178	Jätteenlajittelurakennuksen myyminen Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle	26
§ 179	Entisen Merituulen päiväkodin myyminen	28
§ 180	Sopimus Korppoon lietteenvastaanottoaseman operointipalvelun myynnistä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle (LSJH)	30
§ 181	Hakemus Vapparintie 4:n suunnitteluvaramuksesta / Kesko Oyj	31
§ 182	Nauvon Klockarbergenin (102) kaupunginosassa sijaitsevan Lövstrandinkujan asuntotonttien luovutushintojen vahvistaminen	34
§ 183	Kiinteistöjen sisäiset vuokrat ja siivouksen kustannukset 2024	36
§ 184	Utön vesiosuuskunnan avustusanomus	40
§ 185	Kuntalaisaloite koskien Saaristotien ja Koulukadun risteystä	43
§ 186	Kuntalaisaloite koskien Bläsnäsin uimarannalle vievän Harjuniementien levennystä	44
§ 187	Kuntalaisaloite koskien koripallokenttää Paraisten Keskuspuistoon	46
§ 188	Valtuutettu Christer Friisin aloite tiedotusystävällisestä yhteiskunnasta	47
§ 189	Valtuutettu Erika Silventoisen ym. aloite koskien Paraisten kaupungin ruokahuoltoa	49
§ 190	Valtuutettu Egon Nordströmin ym. aloite keinojäärädan perustamisesta Keskuspuistoon	55
§ 191	Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite eri-ikäisten kuntalaisten kohtaamisen lisäämisestä	59
§ 192	Valtuutettu Mika Peltokorven ym. aloite kaavamuutoksesta Hietapellonkadun, Vanhan Bläsnäsintien ja Nuohoojankujan väliin rajoittuvalle alueelle	62
§ 193	Ajankohtaiset asiat	65
§ 194	Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen	66
§ 195	Ilmoitusasiat	69
§ 196	Vesialueiden osoittaminen vainajan tuhkan sirottelu varten	70
§ 197	Kirjastopäällikön valinta	73

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

15.06.2023

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg

Kaupunginhallitus 12.06.2023 kl. / klo 15:00 - 18:39

Närvarande / Läsnä

Granberg Gunilla	puheenjohtaja	
Åberg Staffan	I varapuheenjohtaja	
Orell Markku	II varapuheenjohtaja	
Axén Tina	jäsen	osallistui etänä
Henriksson Dan-Peter	jäsen	
Jansén Tomas	varajäsen	
Lehtonen Mona	jäsen	
Lundqvist Kurt	jäsen	Läsnä käsiteltäessä §§:iä 166-168, 181, 185-188, 190-197
Koskinen Regina	jäsen	
Sainio Maria	jäsen	
Takatupa Jarmo	jäsen	

Frånvarande / Poissa

Karlsson Kaj-Johan	jäsen	varajäsen Tomas Jansén osallistui
--------------------	-------	-----------------------------------

Övriga / Muut

Bergqvist Sandra	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
Eriksson Jan	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	osallistui etänä
Järvinen Hanna	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	
Laaksonen Lotta	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	osallistui etänä
Nygrén Patrik	esittelijä	
Grandell Hanna-Maria	pöytäkirjanpitäjä	
Nurmi Rami	it-tuki	
Pihl Seppo	kiinteistöpäällikkö	klo 18:10-18:30, §183
Saaristo-Levin Heidi	kaavoituspäällikkö	klo 15:11-16:39, §181
Lundberg Ulrika	opetuspäällikkö	klo 16:40-16:55, §189

Underskrifter

Allekirjoitukset	Gunilla Granberg ordförande / puheenjohtaja	Hanna-Maria Grandell protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	166 - 197
------------------	-----------

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Dan-Peter Henriksson
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Staffan Åberg
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Intygar / Todistaa

15.06.2023

Pia Nedermo

Kaupunginhallitus

§ 166

12.06.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 166

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön §:n 118 mukaan kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka, käsiteltävät asiat (asialista) sekä missä ja milloin tarkistettu pöytäkirja pidetään julkisesti nähtävänä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus kokouksessa, toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön §:n 124 mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat ja poissa olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Toimita voi ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 167

12.06.2023

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 167

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Kurt Lundqvist ja Mona Lehtonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin ehdotuksesta poiketen Dan-Peter Henriksson ja Staffan Åberg.

Kaupunginhallitus

§ 168

12.06.2023

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 168

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin sillä tarkennuksella/muutoksella, että 169 § Kaupunginjohtajan vuosiloma poistettiin esityslistalta. Uudistuneen hallintosäännön 4 §:n 5 momentin mukaan kaupunginhallituksen puheenjohtaja myöntää kaupunginjohtajan vuosilomat ja antaa matkamääräyksiä ulkomaanmatkoille. Vastaavasti kaupunginjohtajan sijaistus on kuvattu 26 §:ssä seuraavasti: Kaupunginjohtajan sijaisena kaupunginjohtajan ollessa poissa, estynyt tai esteellinen hoitaa kaupunginjohtajan tehtävää hallintopäällikkö. Kaupunginjohtajan ja hallintopäällikön ollessa poissa sijaisena toimii virkaiältään vanhin paikalla oleva toimialajohtaja. Sen jälkeen kokouksessa käsitellään ajankohtaiset asiat, Hakemus Vapparintie 4:n suunnitteluvarauksesta / Kesko Oyj sekä Valtuutettu Erika Silventoisen ym. aloite koskien Paraisten kaupungin ruokahuoltoa.

Muilta osin esityslistan järjestys säilyi ennallaan.

Kaupunginhallitus	§ 157	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 169	12.06.2023

Kaupunginjohtajan vuosiloma 2023

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 169
393/01.01.03/2023

Päätösehdotus

Päätös Asia poistettiin esityslistalta.

Jakelu

Kaupunginhallitus

§ 170

12.06.2023

Vapautuksen myöntäminen Mona Lehtoselle kunnallisesta luottamustoimesta

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 170
508/00.00.01/2023

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Mona Lehtonen on anonut vapautusta luottamustoimestaan saaristolautakunnan jäsenenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto myöntää Mona Lehtoselle vapautuksen tämän luottamustoimesta saaristolautakunnan jäsenenä.

Päätös

Kaupunginhallituksen jäsen Mona Lehtonen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Hän ei osallistunut asiasta käytävään keskusteluun eikä päätöksentekoon. Syynä osallisuusjääviys, hän on asianosainen.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Mona Lehtonen, saaristolautakunta, palkanlaskija JT

Kaupunginhallitus

§ 171

12.06.2023

Uuden jäsenen valitseminen saaristolautakuntaan

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 171
1541/00.00.01/2022

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuuston on valittava saaristolautakuntaan uusi jäsen Mona Lehtosen tilalle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto valitsee saaristolautakuntaan uuden jäsenen Mona Lehtosen tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Valittu, saaristolautakunta, palkanlaskija
JT

Kaupunginhallitus

§ 172

12.06.2023

Vapautuksen myöntäminen Taina Nyströmille kunnallisista luottamustoimista

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 172
518/00.00.01/2023

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Taina Nyström on eronnut jäsenyydestään Saaristomeren Vihreissä ja anoo siksi vapautusta luottamustoimista kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston jäsenenä ja tarkastuslautakunnan varajäsenenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto myöntää Taina Nyströmille vapautuksen tämän luottamustoimista kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston jäsenenä ja tarkastuslautakunnan varajäsenenä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Taina Nyström, kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto, tarkastuslautakunta, palkanlaskija JT

Kaupunginhallitus

§ 173

12.06.2023

Uuden jäsenen valitseminen kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostoon

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 173
408/00.00.01/2023

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuuston on valittava kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostoon uusi jäsen Taina Nyströmin tilalle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostoon uuden jäsenen Taina Nyströmin tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Valittu, kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto, palkanlaskija JT

Kaupunginhallitus

§ 174

12.06.2023

Uuden varajäsenen valitseminen tarkastuslautakuntaan

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 174
146/00.00.01/2023

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuuston on valittava Egon Nordströmille uusi henkilökohtainen varajäsen tarkastuslautakuntaan Taina Nyströmin tilalle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto valitsee Egon Nordströmille uuden henkilökohtaisen varajäsenen tarkastuslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Valittu, tarkastuslautakunta,
palkanlaskija JT

Kaupunginhallitus	§ 152	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 175	12.06.2023

Paraisten kaupungin tietotekniikkapalvelujen järjestäminen

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 152

Valmistelija

IT-päällikkö Kai Kalliolevo, puh. 044 358 5934
Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Taustaa asialle

Tiedolla johtaminen eli ajantasaiseen ja merkittävään tietoon perustuva johtaminen ja päätöksenteko, osallisuuden edistäminen, uusien toimintatapojen ennakkoluuloton kehittäminen ja tasapainoinen kuntatalous asettavat uusia haasteita tietotekniikan hyödyntämiselle ja johtamiselle Paraisten kaupungissa.

Kyberturvallisuuden liittyvien riskien vähentäminen ja mahdollinen poistaminen sekä käytettävissä olevan tietoteknisen osaamisen varmistaminen ja vahvistaminen myös häiriö- ja poikkeustilanteissa on tullut yhä merkittävämmäksi. Samaan aikaan EU:n tietosuoja-asetus eli GDPR ja sen perusteella laadittu tiedonhallintalaki ovat tuoneet paljon uusia vaatimuksia myös kunnille tietosuojaan ja -turvaan ja asianhallintaan liittyen.

Kaupunkistrategia edellyttää kaupungin palvelu- ja työprosessien uudistamista, sähköisten palvelujen kehittämistä ja digitalisaation hyödyntämistä. Tämän toteutumiseksi parhain mahdollisin tavoin tietotekniikan pitää suuntautua entistä enemmän toimialojen tukemiseen ja digitalisaation edistämiseen kaupungin palvelujen ja toiminnan kehittämisessä. Tietotekniikka on tulevaisuudessa nykyistä vahvemmin mahdollistaja-ei tukitoiminto.

Nykyisessä tavassa tuottaa kaupungin ICT-palvelut on tunnistettu riskejä. Viime vuosien aikana ovat erilaiset tietoturvaohut ja -hyökkäykset lisääntyneet kuntasektoria kohtaan. Myös pandemia-aika on korostanut riskejä, jotka liittyvät erityisesti kaupungin ja käytettävissä olevaan ICT-osaamiseen. Osaavan henkilöstön saatavuuden varmistaminen nähdään haasteena nyt ja tulevaisuudessa.

Tilanne Tieran Polun jälkeen

Kaupunginhallitus on jo aiemmin tehnyt päätöksen Tieran Polkuun liittyen (päättös kaupunginhallituksen oheismateriaalina).

Syksyn 2022 ja kevään 2023 aikana Paraisten kaupunki on siirtynyt Tieran Polku -vaiheen jälkeen Tiera Oy:n kanssa tietotekniikkapalvelujen neuvotteluvaiheeseen. Neuvotteluvaiheessa on käyty tiiviisti yhteistyössä läpi koko nykyinen palvelurakenne, työasemat, ohjelmistot ja IT-toiminnot kokonaisuudessaan. Koko IT-osaston henkilökunta on ollut neuvotteluissa ja selvittelytyössä tiiviisti mukana ja kaupungin johtoryhmä on pidetty ajan tasalla

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 152 15.05.2023
§ 175 12.06.2023

valmistelussa. Vastaavasti hallintopäällikkö ja talouspäällikkö ovat olleet IT-päällikön tukena valmistelussa.

Tiiviin neuvotteluvaiheen aikana on selvitetty palvelun kustannus sisältäen käyttäjäpalvelut, palvelunhallinta, palvelimen ja verkon käyttäjäpalvelut nykyiselle työasema- ja käyttäjämäärälle.

Neuvotteluvaiheen aikana on käyty läpi ja tarkennettu puitesopimus, palvelusopimus, palvelukuvaukset, siirrettävät sopimukset sekä henkilöstöä koskeva liikkeenluovutussopimus.

Tiera-palveluyhtiö

Tiera Oy on kuntien omistama tietotekniikan palveluyhtiö, jonka omistajiin myös Paraisten kaupunki lukeutuu. Omistajuuden mukanaan tuoma ns. in house-aseman mukaan kaupungin ei tarvitse kilpailuttaa hankintaa. Tällöin hankinta voidaan tehdä suoraan kaupunkina. Tällöin kyse on sidosyksikön kanssa tehtävästä yhteistyöstä, jossa sidosyksikön on toimittava hankintalain 15 §:n 5 momentin perusteella omistajansa etujen mukaisesti. Tällaisessa hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä toistaiseksi voimassa olevaksi eli jatkumaan etukäteen määräämättömän ajan. Tällainen liikkeenluovutus mahdollistaa toimintojen keskeyttämättömän ja muutenkin häiriöttömän kehittämisen.

Vaikutukset henkilöstöön

Paraisten kaupungin tietotekniikan henkilökunnasta neljä olisi siirtymässä tässä mallissa liikkeenluovutukselle Tiera Oy:lle. Vastaavasti IT-päällikkö olisi jäämässä Paraisten kaupungin palvelukseen.

Paraisten kaupungin neljän hengen tiimi siirtyisi liikkeenluovutuksessa Tiera Oy:lle ns. vanhoina työntekijöinä. Valmistelussa on tehty tiivistä yhteistyötä kaupungin henkilöstöhallinnon ja Tieran henkilöstöosaston kanssa.

Tässä mallissa Tieralle siirtyvä henkilökunta jatkaisi työtään Paraisten kaupungin omistamassa tilassa ja mahdollisesti Tiera tulevaisuudessa keskittäisi toimintojaan enemmänkin Paraisille, jolloin tällä suunnitelmalla olisi myös positiivisia vaikutuksia nykyisten työpaikkojen säilymiseen ja jopa lisääntymiseen kaupungin alueella.

Yhteistoimintamenettely on hoidettu asianmukaisesti ja aikataulussaan. Henkilöstön osallistaminen ja hyvä tiedonkulku on varmistettu koko prosessin ajan kiitettävästi.

Tilaratkaisut

Tieran tavoitteena on tässä mallissa varmistaa lähipalvelut Paraisilla ja perustaa toimipiste Paraisille. Vanhoina työntekijöinä siirtyvät henkilöt tulisivat jatkossakin työskentelemään Paraisten kaupungin alueella, joko kaupungintalolla tai muussa

Kaupunginhallitus	§ 152	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 175	12.06.2023

tiloiltaan ja sijainniltaan sopivassa paikassa. Tieran tavoitteena on mahdollisesti jopa kasvattaa työpaikkojen määrää Paraisilla tulevaisuudessa.

Edut sopimuksessa Tieran kanssa

Päätöksentekoon valmistauduttaessa on haettu mallia, jossa turvattaisiin it-palvelut myös poissaolojen, yllättävien tilanteiden ja tietoturvariskien kannalta. Vastaavasti malli takaisi turvaa mahdollisessa kyberhyökkäyksessä. Paraisten kaupungin kannalta mahdollisessa ulkoistuksessa henkilöriskit pienenevät, monipuoliset ja nykytilannetta laajemmat asiantuntijaresurssit saadaan käyttöön ja laaja yhteistyöverkosto auttaa asioiden hoitoa. Siirtyvän henkilökunnan kehittymismahdollisuudet ovat nykyistä laajemmat ja monipuolisemmat. Käyttäjätuen saatavuus paranee ja palvelujen laatua mitataan säännöllisesti.

Sopimuksen sisältö tiiviisti

Tiera Oy on tarjonnut vaihtoehtoa, joka kattaa seuraavat palvelut. Tarkemmat tiedot löytyvät hintaliitteestä sekä palvelukuvauksista.

- Tiera Ulkoistuspalvelut
- Tiera AV-perustuki
- Tiera Sovelluskauppa & Yritysportaali
- Tiera O365 tuki-/palvelut
- Tiera Hybridi-infrapalvelut
- Tiera Tietoliikennepalvelut
- Tiera Mobiililaittehallinta
- Tiera Kevytlaitehallinta

Kokonaishinta

Jatkuvan palvelun kustannukset ovat 565 453,31 € vuodessa.

Transformaatioprojektin kertakustannus on arviolta 100 000 €.

Hintaerittely on esitetty sopimusluonnoksessa. Oheismateriaalissa on kuvattu kustannusvertailu yksityiskohtaisesti. Materiaali on esitelty kaupunginhallituksen iltakoulussa.

Yksityiskohtainen Tieran sopimuskokonaisuus on esityslistan liitteenä ei julkisena – siihen sisältyy yhtiön liikesalaisuutta.

Kunta-/asiakasreferenssit

Tiera Oy on tehnyt vuosien saatossa lukuisia onnistuneita sopimuksia kuntien kanssa palvelujen ulkoistamisesta/liikkeenluovutuksesta. Paraisten valmistelusta vastaavat viranhaltijat ovat tutustuneet laajasti malleihin ja olleet aktiivisesti yhteydessä myös kuntiin, jotka tämänkaltaisia liikkeenluovutuksia ovat toteuttaneet.

Siirtoprojekti ja sen aikataulu

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 152 15.05.2023
§ 175 12.06.2023

Tiera Oy on esittänyt siirtoprojektille aikataulun, jonka mukaisesti palvelutuotanto voidaan ottaa haltuun ja siirtää vastaanottavaan yhtiöön. Liikkeenluovutus tapahtuisi arviolta syyskaudella 2023. Palveluiden siirtoprojekti voitaisiin vastaavasti käynnistää syksyllä 2023.

Paraisten kaupungin ICT kuvaus omana työnä

Paraisten kaupunki tuottaa tällä hetkellä itse ICT-palvelunsa. Kuluvana vuonna 2023 henkilöstöresurssit Paraisten ICT-palveluissa ovat seuraavat: IT-päällikkö, IT-pääsuunnittelija, IT-suunnittelija, IT-tukihenkilö 2 henkilöä eli yhteensä 5 henkilöä.

Mainittakoon että sosiaali- ja terveyspalveluiden siirryttyä pois kaupungin vastuulta vuoden 2023 alusta alkaen, siirrettiin yksi IT-asiantuntija Varsinais-Suomen hyvinvointialueen Varhan palvelukseen siirtymän helpottamiseksi.

ICT-resurssia on verrattu muutamiin naapurikuntiin:

Paimio: 5 henkilöä
Lieto: 4 henkilöä
Raisio: 8 henkilöä
Naantali: 7 henkilöä
Kaarina: 10 henkilöä

Tällä hetkellä Paraisten kaupungin ICT:n vastuulle kuuluvat seuraavat asiakokonaisuudet: Tietoteknisen ympäristön suunnittelu, ylläpitäminen ja kehittäminen, Käyttäjätuki, Kokonaisarkkitehtuuryö, Tietoturva huolehtiminen, Viestinnän kehittäminen tietoverkossa, Käyttöoikeuksien hallinta, Tietoteknisten laitteiden ja ohjelmistojen kilpailutus, hankinta ja ylläpito, IT-projektien asiantuntijatehtävät.

Tietohallinnon palveluita tuotetaan sekä omana työnä että ostopalveluina. Tyypillisiä ostopalveluita ovat erilaiset erityisosaamista vaativat konsultoinnit sekä pilvipalveluna toteutetut tietojärjestelmät. Kaikki loppukäyttäjien tukeen liittyvät tehtävät tuotetaan omin voimin, kahdella kielellä, ruotsiksi ja suomeksi.

Palkkakulut sivukuluineen ja ostopalveluineen oman tuotannon osalta on kuvattu yksityiskohtaisesti oheismateriaalissa.

Oma tuotanto vs. Tieran tarjoama ratkaisu

Nykyiset resurssit ICT-puolella ovat niukat, mutta normaalitilanteessa ostopalveluja hyödyntäen kohtuulliset. Poikkeustilanteet, kuten yhtäaikaiset poissaolot, äkilliset toimeksiannot toimialoilta tai yhtäaikaiset läsnäoloa vaativat toimet ulkosaariston puolella ovat pienessä yksikössä haastavia. Niukka resurssi voi aiheuttaa haasteita esimerkiksi sijaisuuksissa tai varajärjestelmässä. Jo kahden IT-palvelujen työntekijän yhtäaikainen poissaolo aiheuttaa viivettä ja vaikeuksia palvelujen ylläpitämiseen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 152 15.05.2023
§ 175 12.06.2023

Paraisten kaupungin ICT-palvelut ovat toki erinomaisten työntekijöiden ansioista toimineet hyvin. Pitkän kuntakokemuksen omaavat työntekijät tuntevat kaupungin organisaation sekä sen kulttuurin hyvin, mikä on nähty merkittävänä etuna. Organisaation sekä sen piirteiden ja henkilöstön tuntemus on palvelujen laadun varmistamisen kannalta lisäarvo.

Sosiaali- ja terveystalvueluiden poistuminen kaupungin vastuulta helpotti ICT-puolen tilannetta siten, että useita kriittisiä järjestelmiä poistui kaupungin tietohallinnon vastuulta. Toisaalta työmäärä ei ole pienenemässä merkittävästi, koska kyseessä on yksi nopeimmin kehittyvistä aloista, jonka kehityksessä Paraisten kaupungin tulee olla aktiivisesti mukana. Uuden organisaation myötä toimialojen tulee kehittää toimintojaan ja prosessejaan.

Kuntien Tieralla on käytössä laaja asiantuntijoiden verkosto, joka toisi IT-palveluiden tuottamiseen varmuutta. Tämän lisäksi Kuntien Tieralla on paljon kokemusta kuntien IT-palveluiden kehittämisestä sekä digitalisaation edistämisestä, mistä olisi paljon hyötyä myös Paraisten kaupungille. Paraisten kaupungin pitää joko itse järjestettynä tai yhteistyössä ulkopuolisen kumppanin, kuten Kuntien Tieran, kanssa edistää IT-palveluiden kehittämistä sekä digitalisaatiota.

Kuntien Tiera Oy:n tarjoama ratkaisu vaikuttaa nykytilanteeseen suhteutettuna toimivalta, mikäli ICT-peruspalveluiden tuottamiseen ja kehittämiseen halutaan tehdä taloudellinen lisäpanostus. Kuntien omistamana in house -yhtiönä Tieralla on paljon kokemusta vastaavista ulkoistuksista ja malli näyttäisi toimivan myös Paraisten kokoisessa ja maantieteeltään erityisessä ympäristössä. Myös kielikysymykset on hyvin huomioitu Tieran tarjoamassa mallissa.

Huomioitavaa on myös se, että kaupungilla on vuosia ollut suunnitelmia panostaa digitalisaation kehittämiseen palkkaamalla tehtävään digiasiantuntija tai vastaava henkilöresurssi. Tästä on luovuttu säästösyistä, mutta Paraisten kehittämistyön mahdollistamiseksi tämä nähdään tulevaisuudessa välttämättömänä. Tämä kustannusvaikutus vuositasona on n. 70 000 euroa lisää verrattuna nykytilanteeseen. Digikehittäjää tarvitaan riippumatta siitä, järjestetäänkö tietohallinnon palvelut nykymallilla tai Tieralle ulkoistamalla.

Naapurikuntien kanssa tehtävällä yhteistyöllä ei ole löydettävissä nopeaa/toimivaa ratkaisua asiaan. Ulkoistus ratkaisee pienen yksikön henkilöstöriskit, mutta on nykyistä mallia hintavampi vaihtoehto.

Yhteenveto

Paraisten kaupungin tulee nyt valita paras vaihtoehto, miten tulevaisuudessa IT-palveluja tuotetaan ja yksikköä kehitetään. Tarkastelussa ja valintaa tehtäessä tulee huomioida toimintavarmuus, kyberturvallisuus, laatu ja tarkoituksenmukaisuus, kehittämismahdollisuudet, henkilöstön riittävyys sekä kustannukset.

Kaupunginhallitus	§ 152	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 175	12.06.2023

Tietohallinnon palvelut voidaan jatkossa tuottaa joko nykymallilla tai Tieralle ulkoistettuna.

IT-palvelujen tuottaminen yhteistyössä Kuntien Tieran kanssa olisi kalliimpi vaihtoehto kuin jatkaa IT-palvelujen tuottamista itse. Todettakoon, että mikäli kaupungissa halutaan edistää digitalisaatiota ja IT-palveluiden kehittämistä, ei kustannuksen nousuilta toisaalta voi välttyä kummassakaan vaihtoehdossa.

Paraisten kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 17 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa sopimusten hallinnan ja sopimusvalvonnan järjestämisestä, antaa tarkemmat ohjeet sopimushallinnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt omalla toimialallaan. Edelleen kaupungin hallintosäännön 18 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää sopimusten ja sitoumusten tekemisestä, ellei päätöstä tee jokin muu kaupungin viranomainen.

IT-päällikkö Kai Kalliolevo on kutsuttu kokoukseen asiantuntijaksi tämän asian käsittelyn ajaksi.

Liite Sopimusluonnos (ei julkinen, sisältää liikesalaisuuksia)

Oheismateriaali Polku Tieraan -päätosasiakirjat
Kaupunginhallituksen päätös 3.10.2022 § 242
Kaupunginhallituksen iltakoulussa esitelty materiaali

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1) merkitä tiedoksi Tieran tarjoaman ratkaisun

2) että Paraisten kaupunki tuottaa tietotekniikkapalvelut toistaiseksi omana työnä.

Päätös Keskustelun aikana Markku Orell esitti, että kaupunginhallitukselle laaditaan selvitys kaupungin it-toiminnoista perustuen esityslistatekstin yhteenvedokohdassa olevien uhkien selvittämiseen. Kaupunginhallituksen jäsenet Jarmo Takatupa, Staffan Åberg, Egon Nordström ja Maria Sainio kannattivat Markku Orellin ehdotusta.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli, voiko kaupunginhallitus olla yksimielinen tästä vastaehdotuksesta. Kaupunginhallitus hyväksyi tehtävän selvityksen yksimielisesti.

IT-tuki Ken Granström poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi; osallisuusjääviys, töissä tietohallinnossa.

Kaupunginhallitus päätti

Kaupunginhallitus § 152 15.05.2023
Kaupunginhallitus § 175 12.06.2023

- 1) merkitä tiedoksi Tieran tarjoaman ratkaisun
- 2) että Paraisten kaupunki tuottaa tietotekniikkapalvelut toistaiseksi omana työnä
- 3) että kaupunginhallitukselle laaditaan selvitys kaupungin it-toiminnoista perustuen esityslistatekstin yhteenvetokohdassa olevien uhkien selvittämiseen.

Jakelu Tiera, tietohallinto, johtoryhmä

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 175
251/00.01.01/2023

Valmistelija Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen edellisessä kokouksessa pyydettiin, että kaupunginhallitukselle laaditaan selvitys kaupungin it-toiminnoista perustuen kokouksen esityslistatekstin yhteenvetokohdassa olevien uhkien selvittämiseen. IT-päällikkö on antanut asiasta seuraavanlaisen selvityksen:

”Tietoteknisten palveluiden tuottaminen nykymallissa

Kaupunginhallituksen päätöksellä Paraisten kaupungin IT-toiminnot päätettiin jatkossakin tuottaa nykyisellä mallilla, eli omana tuotantona, ilman ulkoistusta Kuntien Tiera Oy:lle.

IT-yksikön vahvuus on viisi henkilöä: IT-päällikkö, IT-pääsuunnittelija, IT-suunnittelija sekä kaksi IT-tukihenkilöä. Kaupungin kokoon suhteutettuna henkilöresurssit ovat suuruudeltaan muihin kuntiin verrattuna keskitasoa. Merkittävä osa tietojärjestelmistä tuotetaan ns. SaaS-pilvimallilla. IT-yksikkö ostaa myös konsulttipalveluita markkinoilta.

Sote-uudistuksen vaikutukset tietohallintoon

Merkittävä määrä kriittisiä tietojärjestelmiä poistui kaupungin IT-yksikön vastuulta vuoden 2023 alusta alkaen. Samoin loppukäyttäjätuki, hankinnat ym. tietohallinnon palvelut siirtyivät hyvinvointialueen järjestettäväksi. Paraisten kaupungin IT-yksikkö tuottaa kuitenkin sopimus pohjaisesti vielä rajoitetusti palveluita hyvinvointialueelle, näillä näkymin vuoden 2023 loppuun asti.

Sosiaali- ja terveydenhuollon tietojärjestelmien ja käyttäjätuen siirrettyä hyvinvointialueelle siirrettiin IT-yksiköstä yksi henkilö Varhan palvelukseen.

Uhat ja niihin varautuminen

Kaupunginhallitus	§ 152	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 175	12.06.2023

Merkittävimmät uhat liittyvät kyberturvallisuuteen, henkilöstön osaamiseen ja saatavuuteen, kustannusten nousuun sekä erilaisten globaalien häiriöiden aiheuttamiin toimitusvaikeuksiin. Näihin uhkiin tulee varautua omassa toiminnassa, yhteistyössä muiden viranomaisten sekä kumppanien kanssa.

Toimintavarmuus, laatu ja tarkoituksenmukaisuus

Tietotekninen toimintavarmuus on edellytys häiriöttömälle palveluntuotannolle kaupungin eri toiminnoissa. Tämä on huomioitu IT-yksikön toiminnassa mm. seuraavasti:

- Suurin osa tietojärjestelmistä on toteutettu ns. SaaS-mallilla, jossa vastuu teknisestä toteuttamisesta on palveluntarjoajalla. Näin on voitu varmistaa, että konesali- ym. ratkaisut täyttävät vaadittavat alan standardit.
- IT-yksikkö ostaa asiantuntijapalveluita täydentämään omaa osaamistaan sekä paikkaamaan resurssivajeita.
- Hankinnat suoritetaan pääosin julkishallinnon yhteishankintayksikköjen, kuten Hansel ja Tiera, kautta. Tämä mahdollistaa asiantuntevan kilpailutusprosessin, laadukkaat tuotteet sekä volyymiedut.

Kyberturvallisuus

Kyberturvallisuuden merkitys korostuu entisestään digitalisaation lisääntyessä kunnallisessa toiminnassa. Paraisilla näihin uhkiin on varauduttu mm. seuraavin toimenpitein:

- Palomuurit uusittu 2023
- Licensiointi on nostettu tasolle, joka mahdollistaa parhaan tietoturvan (M365 E5).
- Monivaiheinen tunnistautuminen (MFA) pakotetusti käytössä
- Verkon valvontaratkaisu (SIEM) käytössä yhdessä kumppanin kanssa
- Henkilöstön koulutusta järjestetään verkkokoulutuksina ja tietoiskuina.
- IT-päällikkö raportoi tietoturvatilanteesta kaupunginjohtajalle kahdesti vuodessa.
- Tietoturva ja -suojaryhmä tullaan aktivoimaan uudelleen uuden organisaation mukaisesti.
- Kaupunki osallistuu vuosittaiseen kansalliseen Taisto-harjoitukseen, jossa harjoitellaan kyberuhkiin varautumista ja reagointia, sekä viranomaisyhteistyötä (Kyberturvallisuuskeskus, poliisi, tietosuojavaltuutettu ym.).

Kaupunginhallitus	§ 152	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 175	12.06.2023

Kehittämismahdollisuudet

Tietoteknistä kehitystyötä tehdään sekä yksikön omin resurssein että yhteistyössä kumppaneiden kanssa. Kaupallisten toimijoiden sekä kunnallisten yhteistyökumppaneiden hyödyntäminen ovat ehdoton edellytys tarkoituksenmukaisen kehitystyön mahdollistamiseksi. Kehitystyön lähtökohtana ovat toimialojen tarpeet sekä yleiset alan vaatimukset.

Parhailaan laadittava tiedonhallintamalli tulee osaltaan helpottamaan kehitystyötä jatkossa, sekä täyttämään osan tiedonhallintalain vaatimuksista.

Digikehittäjän palkkaamisesta on keskusteltu.

Henkilöstön riittävyys

Nykytilanteessa IT-yksikön henkilöstöresurssit ovat niukat, mutta riittävät. Vertailtaessa muihin kuntiin olemme samalla viivalla. On selvää, että pieni yksikkö on herkkä häiriöille. Tätä uhkaa on menestyksekkäästi pystytty torjumaan käyttämällä joustavasti ostopalveluita. Osaavasta IT-henkilöstöstä on kansallisesti pulaa, joten kilpailu on kovaa. Tarjoamalla mielekkään työympäristön, tähän haasteeseen on toistaiseksi pystytty vastaamaan.

Kustannukset

IT-palveluiden tehokas ja tietoturvallinen tuottaminen vaatii jatkuvaa kehitystyötä ja siten myös taloudellista panostusta. Erityisesti tietoturvaan tehtävät panostukset tuottavat kustannuspaineita. IT-alan yleinen kustannustaso on voimakkaassa nousussa, joten tilanne on jossain määrin haastava. Yhteishankintoihin osallistumalla on saavutettu merkittäviä volyymietuja.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistatekstissä kuvatun, IT-päällikön toimittaman lisäselvityksen koskien kaupungin it-toimintoja. Koosteessa on kiinnitetty huomiota erityisesti riski- ja uhkatekijöihin nykyisessä maailmantilanteessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaupungin johtoryhmä, IT-päällikkö

Kaupunginhallitus

§ 176

12.06.2023

Vastineet tarkastuslautakunnan vuoden 2022 arviointikertomukseen

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 176
492/00.03.00/2023

Valmistelija

Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vastausehdotus kaupunginhallitukselle annettavaksi valtuustolle vastauksena tarkastuslautakunnan vuoden 2022 arviointikertomukseen.

Liite

Vastineet tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toimittaa kaupunginvaltuustolle vastineet kysymyksiin, huomautuksiin ja toteamuksiin liitteen mukaisesti.

Päätös

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen jäsen Markku Orell esitti asian palauttamista uudelleen valmisteluun. Thomas Jansén ja Dan-Peter Henriksson kannattivat palauttamisesitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko kaupunginhallitus olla yksimielinen asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun. Kaupunginhallitus oli palauttamisesta yksimielinen.

Hyväksyttiin yksimielisesti asian palauttaminen uudelleen valmisteluun.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston lopullisen käsittelyn jälkeen: Tarkastuslautakunta, johtoryhmä ja kaupungin tilintarkastajat / BDO Auditor

Kaupunginhallitus

§ 177

12.06.2023

Iniön entisen terveystalon myyminen

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 177
501/02.07.01/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen 22.9.2022 tekemän päätöksen mukaisesti tekninen päällikkö on selvittänyt, onko [Iniön entinen terveysasemarakennus](#) mahdollista myydä kolmannelle vuokra-asuntotoimintaa varten. Kiinnostusta rakennusta kohtaan on tiedusteltu Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:ltä ja Saaristosäätiöltä ja on päädytty siihen, että rakennus olisi hyvä yrittää myydä vapailla markkinoilla sellaisella ehdolla, että rakennukseen pitää tulla vuokra-asuntoja. Ehdotuksena on, että rakennus myytäisiin ja maa-alue annettaisiin vuokralle. Tällä tavoin maanvuokrasopimuksessa voitaisiin vaatia, että tietty osa kokonaisasuinpinta-alasta tulee käyttää vuokra-asuntoihin. Vaihtoehtona olisi myydä rakennus suoraan tarjouskilpailulla asettamatta tällaisia ehtoja. Tällöin rakennuksen käyttöön ei voitaisi vaikuttaa samalla tavalla.

Rakennuksen käyttökustannukset vuositasolla ovat olleet noin 16 000 euroa ja rakennuksen ja pysäköintialueen kirjanpitoarvo on yhteensä 95 000 euroa.

Yleiskaava mahdollistaa alueelle monia käyttötarkoituksia, kun kyse on Iniön yleiskaavan mukaisesta kyläalueesta (AT). Alueelle voidaan rakentaa asuintaloja talousrakennuksineen ja rakennuksia elinkeinotoimintaa varten.

Ehdotuksena on, että vähintään puolet rakennuksen kokonaispinta-alasta tulisi käyttää asunnonvuokraustoimintaan. Tämä mahdollistaa 100-prosenttisesti asunnonvuokraustoiminnan, mutta myös sen, että rakennuksen ostaja käyttää hieman alle puolta rakennuksesta omana asuntonaan tai muuhun elinkeinotoimintaan. Lisäksi ehdotetaan, että rakennuksen ostajalla olisi kunnostamisvelvoite, jonka mukaan rakennuslupaa olisi haettava kuuden kuukauden kuluessa luovutuksesta ja kunnostaminen olisi saatettava loppuun kahden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Tällä hetkellä rakennuksessa on jo yksi yksittäinen asunto, joka on vuokralla. Kaupungilla on mahdollisuus vaatia sopimussakkoa, jos kunnostamisvelvoitetta ei täytetä.

Vuokra-alue koostuu kiinteistöistä 445-671-21-1 ja 445-671-16-0, jotka yhdistetään yhdeksi kiinteistöksi. Rakennuspaikkaa rasittaa viiden metrin levyinen tierasite, joka kulkee kiinteistön pysäköintialueen läpi naapurikiinteistölle 445-671-12-1. Indeksiin sidottu vuosivuokra on aluksi 600 euroa vuodessa. Se on noin viisi prosenttia 12 300 euron hinnasta, jonka kaupunki tulee maksamaan Folkhälsan i Iniö rf:ltä ostettavasta rakennuspaikasta. Hintavertailun mukaan kuivan maan rakennuspaikka Iniön Norrbyssä maksaa noin 10 000 euroa. Kaupunki vuokraa myös kahta muuta kiinteistöä Iniöstä. Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:llä on Iniössä kaksi rivitaloa, toinen Aftonron takana ja toinen Degernäsin tien varrella. Kummankin näiden tonttien vuosivuokra oli 464 euroa vuonna 2022.

Kaupunginhallitus

§ 177

12.06.2023

Hallintosäännön §:n 18 kohdan 8 m) mukaan kaupunginhallitus päättää sellaisten kaupungin rakennettujen kiinteistöjen myynnistä, joita ei enää tarvita omaan toimintaan. Kaupunginhallituksella on saman pykälän kohdan 8 d) mukaan myös oikeus päättää maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta enintään 30 vuoden ajaksi.

Kaupunginhallitus ottaa tarjouskilpailun jälkeen kantaa tehtyihin tarjouksiin ja tekee erillisen päätöksen rakennuksen myynnistä ja erillisen päätöksen rakennuspaikan vuokraamisesta.

Liite

Maanvuokrasopimusluonnos

Oheismateriaali

Kaupunginhallitus 5.9.2022 pöytäkirjanote § 227

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa Iniön terveystalon, rakennustunnus 1019143323, mukaan lukien talousrakennukset, laitteet ja rakennukseen kuuluvat liittymät myytäväksi tarjouskilpailulla. Rakennuskokonaisuus luovutetaan siihen liittyvä oheinen rakennuspaikan eli kiinteistöjen 445-671-21-1 ja 445-671-16-0 maanvuokrasopimus mukaan lukien.

Kaupunki pidättää itselleen oikeuden hylätä tehdyt tarjoukset.

Päätös

Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen siten, että alkuperäiseen päätösehdotukseen lisätään lause: ”Vähintään puolet rakennuksen kokonaispinta-alasta tulisi käyttää asunnonvuokraustoimintaan”.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Iniön terveystalon, rakennustunnus 1019143323, mukaan lukien talousrakennukset, laitteet ja rakennukseen kuuluvat liittymät myytäväksi tarjouskilpailulla. Rakennuskokonaisuus luovutetaan siihen liittyvä oheinen rakennuspaikan eli kiinteistöjen 445-671-21-1 ja 445-671-16-0 maanvuokrasopimus mukaan lukien. Vähintään puolet rakennuksen kokonaispinta-alasta tulisi käyttää asunnonvuokraustoimintaan.

Kaupunki pidättää itselleen oikeuden hylätä tehdyt tarjoukset.

Hyväksyttiin yksimielisesti kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus.

Jakelu

Maankäyttöinsinööri, tekninen päällikkö, kiinteistöpäällikkö, rakennuttaja JJ, kaupungingeodeetti

Kaupunginhallitus

§ 178

12.06.2023

Jätteenlajittelurakennuksen myyminen Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 178
504/02.07.01/2023

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki omistaa jätevedenpuhdistamon viereisen maa-alueen ja jätteenlajittelurakennuksen Korppoossa (rakennus kuuluu vesihuoltolaitokselle). Rakennuksen osoite on Strömmantie 12, Korppoo. Rakennuslupa on myönnetty vuonna 2000 ja halli on rakennettu vuonna 2000. Harvalaudoitettu lajitteluhalli (kylmä) on bruttoalaltaan noin 156 m², toimisto (lämmin) noin 30 m² ja varastotila (lämmin) noin 30 m². Rakennus on yksikerroksinen ja se sijaitsee kiinteistöllä 445-629-16-2. Lajitteluhallissa, joka muodostaa suurimman osan rakennuksesta, on asfalttilattia.

Maa-alue, jolla rakennus sijaitsee, on ollut vuokralla Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:llä (LSJH Oy) useiden vuosien ajan, ja nykyinen vuokra-aika päättyy noin 9 vuoden kuluttua. LSJH Oy ja sen edeltäjä ovat käyttäneet rakennusta koko sen elinkaaren ajan. LSJH Oy käyttää rakennusta jätteenlajitteluun ja toimistona muutamana päivänä viikossa. Kaupunki on käyttänyt ainoastaan pientä varastotilaa. Rakennuksessa on vesi- ja viemäriliittymä sekä sähköliittymä. LSJH Oy on hyvin tietoinen rakennuksen korjaustarpeesta ja toimiston sisäilmaongelmista, viimeksi LSJH Oy teki rakennuksessa paikkakatselmuksen ja tarkastuksen 22.5.2023. Rakennus myydään nykyisessä kunnossa.

Rakennuksen kirjanpitoarvo kaupungin kirjanpidossa on tällä hetkellä nolla euroa.

LSJH Oy on osoittanut kiinnostusta ottaa lajittelurakennus vastuulleen symbolisella summalla. Rakennusta käytettäisiin edelleen lajittelutoimintaan sekä tukemaan alueella laajenevassa olevan jätteenlajittelutoiminnan kehittämistä. Vuokra-alue on riittävän suuri (noin 12 500 m²) nykyinen rakennusoikeus huomioon ottaen.

Jos rakennus luovutetaan LSJH Oy:lle, on suurempi todennäköisyys, että rakennuksen kunto säilyy tai paranee nykyisestä tilanteesta, jossa kaupunki on rakennuksen omistaja. Pitkäaikaisena käyttäjänä LSJH Oy on tietoinen rakennuksen sisäilmaongelmista ja puutteista, ja näistä ongelmista huolimatta LSJH Oy on valmis ottamaan rakennuksen vastuulleen nykyisessä kunnossa.

Vesi- ja viemäriliittymät siirtyvät LSJH Oy:lle. Sähköliittymä ei siirry.

Hallintosäännön §:n 18 kohdan 8 m) mukaan kaupunginhallitus päättää sellaisten kaupungin rakennettujen kiinteistöjen myynnistä, joita ei enää tarvita omaan toimintaan.

Oheismateriaali

Alueen kartta
Valokuvia lajittelurakennuksesta

Kaupunginhallitus

§ 178

12.06.2023

Rakennuslupapiirustukset

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Korppoon jätevedenpuhdistamon vieressä osoitteessa Strömmantie 12 sijaitsevan lajittelurakennuksen, rakennustunnus 1027273361, Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle (LSJH Oy, Y-tunnus 1868393-8) 10 000 eurolla (alv. 0 %).

Rakennus sijaitsee Paraisten kaupungin omistamalla kiinteistöllä 445-629-16-2, joka on LSJH Oy:llä vuokralla. Vesi- ja viemäriliittymät (mukaan lukien rakennuksen jätevesipumppu) siirtyvät LSJH Oy:lle. Sähköliittymä ei siirry.

Pitkäaikaisena käyttäjänä LSJH Oy on tietoinen rakennuksen sisäilmaongelmista ja puutteista, ja näistä ongelmista huolimatta LSJH Oy on valmis ottamaan rakennuksen vastuulleen nykyisessä kunnossa. Kaupungilla on oikeus käyttää pientä varastotilaa 1.11.2023 asti.

Kaupunkikirja on allekirjoitettava joulukuun 2023 loppuun mennessä. Tämän jälkeen päätös ei ole enää täytäntöönpanokelpoinen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

LSJH Oy: Tommi Itkonen ja Jyri Metsäranta
Kaupunki: Sihteeri A-C Nyström, tekninen päällikkö, vesihuoltopäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 179

12.06.2023

Entisen Merituulen päiväkodin myyminen

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 179
516/02.07.00/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kiinteistö 445-2-3-4 eli Merituulen päiväkoti osoitteessa Tennbyntie 17 Paraisten Pappilanmalmilla on ollut kaupungin myytävien kiinteistöjen listalla jo 12.10.2020. Kiinteistö on todettu tarpeettomaksi kaupungin omassa toiminnassa, minkä vuoksi se on ollut kyseisellä myytävien kiinteistöjen listalla. Samaan aikaan kun myyntiprosessi vuonna 2021 alkoi, todettiin, että kiinteistöä tarvitaan paikkakunnalle vastaanotetulle pakolaisperheelle. Pakolaisperheelle tehtiin vuokrasopimus ja sitä jatkettiin muutamia kertoja. Viimeisen kerran sopimusta jatkettiin vuoden 2022 loppuun.

Rakennus on nyt tyhjennetty, ja toimenpiteet, joita rakennusluvassa käyttötarkoituksen muuttamiseksi päiväkotitoiminnasta asumiskäyttöön edellytettiin, on hoidettu.

Uusi kuntotarkastus on tehty (päiväty 1.6.2022) ja raportti liitetään myyntiasiakirjoihin.

Merituuli sijaitsee kaavoitetulla ja lohkotulla YSA-tontilla 445-2-3-4, jonka pinta-ala on 2 514 m². Tontilla on rakennusoikeutta 600 k-m² + 130 k-m², josta 297 k-m² on jo käytetty päärakennukseen. Rakennusoikeutta on näin ollen käyttämättä noin 300 k-m². Asemakaavassa tontille on osoitettu rakennusala kahdella rakennukselle, ja näistä toinen on rakentamaton. Lisäksi talousrakennukselle on rakennusoikeutta 130 m². Merituuli on rakennettu vuonna 1956.

Tontin kaavamerkintä on YSA/s-1, sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten sekä asuinrakennusten korttelialue. Korjaus-, lisä- ja uudisrakentamisessa toimenpiteet on sopeutettava ympäröivään perinteiseen ympäristöön. 27.8.2002 KARTA.pdf (parainen.fi)

Kiinteistö on aikaisemmin tyhjennetty sisäilmaongelmien takia, mikä käy ilmi myös oheismateriaalista.

Hallintosäännön §:n 18 kohdan 8 m) mukaan kaupunginhallitus päättää sellaisten kaupungin rakennettujen kiinteistöjen myynnistä, joita ei enää tarvita omaan toimintaan.

Lopullisen myyntipäätöksen tekee kaupunginhallitus tarjousajan päätyttyä. EU:n tiukka kilpailulainsäädäntö huomioon ottaen huutokauppasivuston kautta pyydetävät tarjoukset ovat etusijalla suhteessa arviolausuntoihin ja suoraan myyntiin. Kaupunki ei ole pyytänyt kohteesta arviolausuntoa.

Liite

Tilatietokortti

Kaupunginhallitus

§ 179

12.06.2023

Oheismateriaali

Sisäilmaselvitys, kuntotarkastus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa entisen Merituulen päiväkodin tontin 445-2-3-4 mukaan lukien tontilla sijaitsevat rakennukset ja laitokset, rakennukseen kuuluvat liittymät ja alueella kasvavat puut myytäväksi.

Kiinteistö asetetaan myytäväksi huutokauppasivuston kautta järjestettävällä tarjouskilpailulla ajaksi 1.8.–6.10.2023.

Kaupunki pidättää itselleen oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Saapuneita tarjouksia käsitellään kaupunginhallituksen 16.10.2023 pidettävässä kokouksessa, jossa kaupunginhallitus tekee päätöksen mahdollisesta myynnistä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Maankäyttöinsinööri, tekninen päällikkö, kiinteistöpäällikkö, rakennuttaja JJ, kaupungingeodeetti

Kaupunginhallitus

§ 180

12.06.2023

Sopimus Korppoon lietteenvastaanottoaseman operointipalvelun myynnistä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle (LSJH)

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 180
509/00.04.01/2023

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy (LSJH Oy) investoi Korppoossa kiinteistöllä 445-629-16-2, osoitteessa Strömmantie 12, Korppoon jätevedenpuhdistamon viereen uuteen saostus- ja umpisäiliölietteiden vastaanottoasemaan.

Vastaanottoasema on tarkoitus ottaa käyttöön 1.1.2024. Vastaanottoasema on suunniteltu miehittämättömäksi ja kaukovalvotuksi, mutta henkilötyöpanosta tarvitaan huoltoon ja ylläpitoon. LSJH Oy:llä on kiinnostusta ostaa operointipalvelua Paraisten kaupungin vesihuoltolaitokselta, sillä huoltomies käy myös viereisellä jätevedenpuhdistuslaitoksella. Tätä työtä varten on luotu operointisopimus LSJH Oy:n ja Paraisten vesihuollon välille, koska on nähty, että Paraisten vesihuoltolaitoksella on soveltuvaa osaamista ja toisaalta LSJH:n henkilökuntaa ei ole jatkuvasti paikalla, eikä työ ole heidän osaamisaluettaan.

Operointisopimusluonnos liitteenä.

Sopeutumisjakson aikana selviää vesihuoltolaitoksen mahdolliset miehityksen muutostarpeet. Sopimuksessa huomioidaan vesihuoltolain mukainen kustannusvastaavuusvaatimus.

Liite

Operointisopimus Paraisten vesihuoltolaitos - LSJH, luonnos 3.5.2023
Korppoon lietteenvastaanottoaseman operoinnin vastuunjakotaulukko

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

- a) hyväksyy, että kaupungin vesihuoltolaitos toimittaa LSJH Oy:lle lietteenvastaanottoaseman operointipalvelua liitteenä olevan sopimusehdotuksen mukaisesti
- b) valtuuttaa teknisen päällikön allekirjoittamaan sopimuksen kaupungin puolesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Vesihuoltopäällikkö MR, käyttöpäällikkö ML, LSJH Oy: Jyri Metsäranta

Kaupunginhallitus

§ 181

12.06.2023

Hakemus Vapparintie 4:n suunnitteluvarauksesta / Kesko Oyj

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 181
506/10.02.02/2023

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kesko Oyj hakee suunnitteluvarausta purjeliikenneympyrän vieressä osoitteessa [Vapparintie 4](#) sijaitsevien kaupungin kiinteistöjen kehittämiseksi korkeatasoiseksi keskusta-alueeksi päivittäistavarakauppaa ja liikerakennuksia varten. Varaus koskee noin 19 000 m²:n suuruista aluetta ja se olisi hakemuksen mukaan voimassa 30.6.2025 asti ja antaisi yhtiölle yksinoikeuden alueen suunnitteluun ja kehittämiseen sekä option vuokrata/ostaa kaavoituksen myötä muodostuvat tontit. Tavoitteena olisi asemakaavan hyväksyminen vuonna 2025.

Hakija on selvittänyt keskustasta erilaisia vaihtoehtoja päivittäistavarakaupalle. Hakija on ollut yhteydessä kaupunkiin ja esittänyt visionsa uudesta korkeatasoisesta kokonaisuudesta, joka koostuisi vähittäiskaupan ja elinkeinotoiminnan rakennuksista sekä mahdollisesti muista keskustatoiminnoista, kuten toimistokokonaisuuksista ja asumisesta. Kaupunki on myös tahollaan pohtinut nykyisten koulurakennusten jatkokehittämistä sen jälkeen kun koulutoiminta siirtyy rakennuksista pois ja ehdottanut siksi kyseistä aluetta hakijalle. Vapparintien koulurakennusten tulevaisuudesta on keskusteltu muun muassa kaupunginhallituksen iltakoulussa, joka koski kaupungin kiinteistöjä.

Suunnitteluvaraus merkitsee kumppanuuskaavoitusta yhdessä kaupungin kanssa. Käytännössä kaupunki hoitaa tällöin tavanomaiseen kaupunkisuunnitteluun liittyvän hallinnollisen puolen, kuten asemakaavan viemisen eteenpäin normaalissa järjestyksessä ja kaupungin kaavoitusperiaatteiden mukaisesti sekä maakunta- ja yleiskaavojen huomioon ottamisen. Hakija vastaa asemakaavaluonnosten, asemapiirustusten ja havainnekuvien sekä muiden kaavoitustyöhön liittyvien selvitysten laatimisesta kaupungin ohjeistamana. Asemakaavaluonnoksen julkaisemisen jälkeen osapuolilla on oikeus neuvotella mahdollisten tonttien luovuttamisesta. Mahdolliset päätökset tontinluovutuksista tehdään myöhemmin. Varauksenhaltija osallistuu suunnitteluun omalla kustannuksellaan ja riskillään. Molemmat osapuolet ovat myös tietoisia siitä, että suunnitteluvaraus ei välttämättä johda lainvoimaiseen kaavaan tai tontinluovutuksiin. Kumppanuuskaavoituksen tavoitteena on luoda yhteisin resurssien edellytykset laaja-alaiselle kaupunki- ja kiinteistökehittämisen hankkeelle.

Kesko Oyj on vakaa kumppani, joka omistaa suurelta osin K-ketjun ruokakaupat, ja sillä on runsaasti kokemusta tämänkaltaisista suunnittelu- ja rakennushankkeista. Suunnitteluvaraus mahdollistaa jatkoselvittelyn ja -suunnittelun asiassa. Tämän jatkoselvittelyn ja -suunnittelun kohteena olisivat hankkeen maankäytölliset, liikenteelliset ja toiminnalliset sekä taloudelliset edellytykset.

Kaupunginhallitus

§ 181

12.06.2023

Varausalue on kokonaisuus, joka muodostuu kahdesta eri tontista. Toinen tontti on noin 14 479 m²:n suuruinen osa kaupungin Kustfastilta loppuvuonna 2020 hankkimasta koulutontista 445-10-31-1 osoitteessa Vapparantie 4. Toinen tontinosa on noin 4 531 m²:n suuruinen osa liiketontista (KTY-12). Tarkemmin sanoen kyse on koko kiinteistöistä 445-417-1-35 ja 445-417-1-36 ja osasta kiinteistöjä 445-417-1-50, 445-417-1-103, 445-417-1-113 ja 445-417-1-115. KTY-tontilla sijaitisi ennen osto- ja myyntiliike, joka purettiin muutama vuosi sitten, mutta tontilla on vielä tyhjä pientalo. Kustfastin asuntolarakennukset ovat varausalueen ulkopuolella, mutta itäpuolella sijaitseva noin 1 137 m²:n suuruinen vuokrattu pysäköintialue ja 180 m²:n suuruinen osa nurmikkoalueesta lännen puoleisella vuokra-alueella sijaitsevat varausalueella, kuten myös noin 463 m²:ä käsittävä ajoväylä. Kustfastilla on 31.12.2030 asti voimassa oleva vuokrasopimus, mutta vuokra-alueiden laajuuden ja käytännön käytön arvioidaan olevan suunnittelun aikana selviävä neuvottelukysymys Kustfastin kanssa. Ulkopuolelle jää myös opetustilana käytetty entinen liikuntasali. Varausalueella on merkittävä kiinteistömassa, joka koostuu koulurakennuksista, joissa toimivat Paraisten lukio, Pargas svenska gymnasium ja Axxellin ammatillinen koulutus, kunnes ne muuttavat omiin uudisrakennuksiinsa Brava oppimiskeskukseen Koulukadulle vuonna 2023 ja vuoden 2024 alussa. Aikataulullisesti alueen jatkokehittäminen tapahtuisi näin ollen koulutoiminnan siirryttyä uusiin tiloihin.

Kaavoitustilanne on sellainen, että varausalueella on kaksi eri asemakaavaa. Koulutontin 445-10-31-1 asemakaava on vuodelta 1982. Koulutontin asemakaavamerkintä YO tarkoittaa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta. Tällaiselle tontille saa rakentaa kouluja ja muita sivistystoimen rakennuksia. Varausalueen itäosa on osa toimitilarakennusten korttelialuetta KTY-12. Tontti on osoitettu vuonna 2019 hyväksytyssä Vapparantie 3:n asemakaavassa. Nykytilanteesta huolimatta alueella on kehittämispotentiaalia, koska alue on Paraisten keskustan uudessa, [kaupunginvaltuuston 30.5.2022 §:ssä 60](#) hyväksymässä yleiskaavassa kaavoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C). Keskustatoimintojen alue varataan kaavamerkinnän mukaan ”palveluille, hallinnolle, kaupalle, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille työpaikoille ja keskusta-asumiselle sekä näihin liittyville virkistysalueille. Asemakaavoituksella ja rakentamisella tulee luoda korkeatasoista kaupunkikuvaa.”

Suunnitteluvaraus koskee vain osia kahdesta voimassa olevien asemakaavojen mukaisesta tontista, mutta yhtiö toteaa hakemuksessaan myös, että kyseessä on kokonaisuus, johon sisältyvät myös viereiset kaupungin kiinteistöt. Kaupungin kaavoitus ratkaisee kaava-alueen laajuuden ja sisällyttää siihen osat, jotka mahdollistavat tarkoituksenmukaiset kokonaisuudet ja rakennuskelpoiset tontit. Jos asemakaavaan sisällytetään myös sellaisia tontinosa, jotka eivät sisälly suunnitteluvaraukseen, ne suunnitellaan kokonaan kaupungin omana työnä, mutta kokonaisuus huomioon ottaen. Kokonaisuuden tavoitteena on luoda korttelit monipuoliselle asumiselle, liiketoiminnalle ja palveluille.

Kaupunki on aikaisemmin käyttänyt suunnitteluvarauksia ja kumppanuuskaavoitusta Norra Famnen -hankkeessa, Kirkkosalmenrannan Ekokylä-hankkeessa ja [Norrbyrannassa käynnissä olevassa Havis-hankkeessa](#). Pohjois-Keskustan kaavan yhteydessä osa kaava-alueesta oli

Kaupunginhallitus

§ 181

12.06.2023

suunnitteluvarausaluetta ns. Norra Famnen -hankkeelle, osa oli kaupungin omistamia kiinteistöjä ja alueella oli myös pari yksityistä kiinteistöä.

Kaupunginhallituksella on hallintosäännön §:n 18 kohdan 8 c mukaan oikeus päättää suunnitteluvarauksista.

Liite

Sopimusluonnos, suunnitteluvaraus, khall 12.6.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki tekee Kesko Oyj:n kanssa suunnitteluvaraussopimuksen noin 19 000 m²:n suuruisesta osasta kaupungin osoitteessa Vapparintie 4 omistamia kiinteistöjä liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti. Sopimus on voimassa 30.6.2025 asti.

Mittauksen vastuualueelle annetaan oikeus tehdä sopimukseen teknisiä muutoksia.

Sopimus allekirjoitetaan viimeistään 30.9.2023.

Päätös

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin toimi asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen jäsen Mona Lehtonen esitti, että asia palautetaan valmisteluun siten, että elinvoimavaliokunnalta pyydetään lausunto asiasta. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Mona Lehtonen jätti asiasta eriävän mielipiteen, joka liitetään pöytäkirjaan.

Liite

Eriävä mielipide Vapparintie 4/ Mona Lehtonen

Jakelu

Kesko Oyj, kaavoituspäällikkö, kiinteistöpäällikkö, tekninen päällikkö, kaupungingeodeetti, sopimussihteeri, Kustfast JvB

Kaupunginhallitus

§ 182

12.06.2023

Nauvon Klockarbergenin (102) kaupunginosassa sijaitsevan Lövstrandinkujan asuntotonttien luovutushintojen vahvistaminen

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 182
510/10.00.02/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungilla on [Klockarbergenin \(102\) kaupunginosassa sijaitsevilla Lövstrandinkujalla](#) erillispientalojen (AO) ja kytkettyjen asuinpienalojen (AP) tontteja, joiden luovutushinnat ja -periaatteet tulee vahvistaa. Ensimmäisessä vaiheessa vahvistetaan omakotitonttien (AO) luovutushinnat ja asetetaan ne myytäväksi tarjouskilpailulla sitä mukaa kuin Lövstrandinkuja rakentuu. Lövstrandinkujalla on asuntotontteja kumpuilevassa saaristoympäristössä meren läheisyydessä. Kolmella tontilla on oma ranta ja loput ovat kivenheiton päässä alueen yhteisestä rantapaikasta.

Tontit sijaitsevat vastakaavoitetun Lövstrandinkujan varrella Klockarbergetin länsipuolella. Lövstrandinkuja sijaitsee noin 1,5 kilometrin päässä Nauvon keskustasta ja alle kilometrin päässä Saaristotiestä, vastarakennetun Sjöstrandintien risteyksestä.

Nyt hinnoiteltavat kahdeksan tonttia sijaitsevat kumpuilevassa maastossa ja viettävät Funkis strömmen -nimiseen merenlahteen. Kolmella tontilla on oma ranta ja useammalta tontilta on näköala merelle saariston viettävän maaston ansiosta. Kaikilta tonteilta on pääsy alueen rantapaikalle, joka sijaitsee keskimäärin 100 metrin etäisyydellä alueen lounaiskulman tonteista.

Alue on tällä hetkellä avointa metsämiljöötä, ja tonttien koko vaihtelee 874 m²:stä 2 560 m²:ään. Tonteille voidaan rakentaa yksi- tai kaksikerroksinen asuinrakennus, ja kaikilla tonteilla on 250 m² rakennusoikeutta asuinrakennusta sekä 75 m² talousrakennuksia varten. Varsinkin tällaisella kumpuilevalla alueella on tärkeää, että rakennukset sovitetaan maastoon. Liitteenä olevassa havainnekuvassa on esitetty esimerkki siitä, miten rakennusrungot voitaisiin sijoittaa tonteille.

Voidaan olettaa, että sijainti rannan läheisyydessä ja erityisesti rantatontit herättävät myynnin alkaessa suurta kiinnostusta, minkä vuoksi tontit on perusteltua asettaa myytäväksi määräajaksi ensisijaisesti huutokauppasivuston kautta. Ellei tontteja ensimmäisessä vaiheessa saada myytyä huutokauppasivuston kautta, ne asetetaan myytäväksi tavanomaiseen tapaan yhdessä muiden tonttien kanssa. Tontit voidaan myös vuokrata vuotuisella vuokralla, joka on 5 prosenttia kauppahinnasta.

Kaupunginvaltuusto on 3.4.2012 §:ssä 41 vahvistanut kaupungin Paraisilla sijaitsevien omakotitonttien hinnaksi 12–40 euroa/m². Rantatontteille tai tonteille, joilta on erityinen näköala, voidaan vahvistaa myyntihinta, joka on 200 prosenttia edellä mainituista hinnoista. Tarjouskilpailussa hinta voi ylittää edellä mainitut

Kaupunginhallitus

§ 182

12.06.2023

hinnat. Vertailukohtana myyntihintaa määritettäessä voidaan käyttää esimerkiksi [Nauvon Hemsundetin kaupunginosaa](#), jossa niin ikään on rannan läheisyydessä sijaitsevia tontteja. Siellä tonttien hinnat ovat olleet keskimäärin noin 39 750 euroa (22,1 euroa/m²), halvimmat tontit noin 26 000 euroa ja kalleimmat lähempänä rantaa noin 47 000 euroa.

Lövstrandinkujan alueella rannattomien tonttien luovutushinnaksi ehdotetaan 30 000–41 000 euroa. Rantatontit hinnoitellaan korkeammalle tasolle, 50 000 euron paikkeille. Hinnoittelussa on otettu huomioon alueen hintataso ja tonteista on tehty keskinäinen arviointi sijainnin, näköalan, rakennettavuuden ja koon mukaan. Tarjouskilpailussa luovutushinta voi luonnollisesti nousta vahvistettua hintaa korkeammaksi.

Tonttien luovutushinnan vahvistamisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan, hallintosäännön § 18 kohta 8 j.

Liite

Kartta
Havainnekuva

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa Klockarbergenin kaupunginosan omakotitonttien myynti- ja vuokrahinnat alla olevan taulukon mukaisesti.

Tontit asetetaan myytäväksi tarjouskilpailulla ja luovutetaan suurimman tarjouksen tehneelle vuokraamalla tai myymällä edellyttäen, että vahvistettu luovutushinta saavutetaan. Tontit, joita ei ole luovutettu ensimmäisessä vaiheessa huutokauppasivuston kautta, asetetaan myytäväksi ja vuokralle annettavaksi tavanomaiseen tapaan samoin ehdoin kuin muut tontit.

KLOCKARBERGEN – LÖVSTRANDINKUJA

Kiinteistötunnus	Pinta-ala (m ²)	Rakennusoikeus	Hinta	€/m ²
445-102-272-1	874	250/75	30 000,00 €	34,32
445-102-272-2	1 042	250/75	38 000,00 €	36,47
445-102-272-3	980	250/75	35 000,00 €	35,71
445-102-273-1	1 613	250/75	33 000,00 €	20,46
445-102-273-2	1 974	250/75	41 000,00 €	20,77
445-102-274-1	2 067	250/75	52 000,00 €	25,16
445-102-274-2	2 560	250/75	54 000,00 €	21,09
445-102-274-3	2 000	250/75	48 000,00 €	35,00

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Maanmittaussihteri, maankäyttöinsinööri, sopimussihteri, kaupungingeodeetti

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 43	25.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 183	12.06.2023

Kiinteistöjen sisäiset vuokrat ja siivouksen kustannukset 2024

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 25.05.2023 § 43

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin sisäiset vuokrat ovat kiinteästi yhteydessä Varhalle vuokrattaviin tiloihin. Hyvinvointialueelle vuokrattavista tiloista on tehty ulkoiset vuokrasopimukset, joiden mukaisesti laskutetaan kiinteistöjen vuokria. Paraisten, Korppoon ja Houtskarın paloasemien vuokrasta ei ole sovittu.

Paraisten kaupungin sisäiset vuokrat sisältävät alkujaan Varhalle budjetoidut Folkhälsan-talon terapia-altaan, Grottan, Korppoon Sateenkaaren G-talon (tilapankki) ja yksittäisiä tiloja osana suurempia kiinteistökokonaisuuksia.

Muutoksia suuruusluokkana budjetointiin 2024 verrattuna vuoteen 2023:

Taksiasema	-0,02 M€ > Purku
PSG	-0,04 M€ > Brava
Suomenkielinen lukio, Vapparintie	-0,10 M€ > Tilapankki
Ruotsinkielinen lukio, Vapparintie	-0,07 M€ > Tilapankki / muu käyttö
Container, Vapparintie	-0,003 M€ > Tilapankki
Sarlinin koulu	-0,34 M€ > Purku
Paraistenseudun koulu	-0,17 M€ > Purku
Koulukeskus, 5 kk > 12 kk	+1,21 M€ > Uudis.rak./laaj.
Terapia-allas, Folkhälsan-talo	+0,21 M€ > Elinvoimatoimiala
Grottan, johtokeskus	+0,10 M€ > Pelastustoiminta

Kokonaisuutena muutokset vastaavat budjetointiin 2024 suuruusluokkana 0,79 M€ lisäystä.

Sisäinen vuokra sisältää pääomavuokran osuuden 6,34 M€. Pääomavuokra nousee 13,5 % ja nousu on suuruudeltaan 0,76 M€.

Käyttövuokran suuruus on 4,55 M€. Käyttövuokra nousee 17,3 % ja nousu on suuruudeltaan 0,67 M€. Bruttovuokran suuruus on 10,9 M€. Bruttovuokra nousee 15,1 % ja nousu on suuruudeltaan 1,43 M€ vertailuarvona 2023 budjetointi.

Bruttovuokran nousu perustuu tilamäärissä ja pinta-aloissa tapahtuviin muutoksiin, pääomavuokran elinkustannusindeksin arvoihin (50 %) ja ylläpitoindeksin vuosimuutokseen.

Bruttovuokran osuus nousee suuruusluokkana 6,7 % ilman tilamäärämuutoksia verrattuna 2023 arvoihin. Pääomavuokria on nostettu lähtökohtaisesti rakennustasolla 3,95 %, jolloin käyttövuokran nousun määräksi muodostuu suuruusluokka 2,1 % verrattuna 2023 vuokriin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 43	25.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 183	12.06.2023

Sisäiset vuokrat on kohdistettu toimialoittain, mutta muutoksia voi esiintyä kehitysvaiheessa yksikkötasoilla. Käyttäjäpalveluja budjetoidaan erikseen suuruusluokkana 12 000 €.

Oppimiskeskus Bravan kustannukset nostavat bruttovuokran arvoa. Bruttovuokra 1,96 M€ (12 kk) nousee vuoden 2023 (5 kk) arvosta 1,22 M€. Väistötilojen poistuminen käytöstä määrittää nousun tasoon 0,5 M€. Kustannustason nousu energian ja rakennuskustannusten osalta ja oppimiskeskuksen valmistuminen nostavat kustannuskertymää.

Toimialakohtaiset vuokrat

Kasvatus ja koulutus	7,52 M€
Elinvoima ja hyvinvointi	2,51 M€
Hallinto ja tukipalvelut	0,86 M€

Yhteensä 10,89 M€

Tilapankin uusia kohteita ovat Axxell-tilat kokonaisuutena Vapparintiellä, Iniön terveystalo ja Hesburger-rakennus, jolloin väistötilan tarpeen poistuttua ja tilatehostusten toimittua tilapankin kulukertymälle muodostuu arvo 0,34 M€. Tilapankin kulut kasvavat suuruusluokkana 180 000 €.

Siivoustoiminnan sisäinen budjetti on tasolla 1,04 M€. Budjettia kasvattavat Satuniityn päiväkodin, Koivuhaan koulun ja Koivuhaan päiväkodin määrälliset sekä laadulliset päivitykset sekä Kombilan pinta-alamuutokset. Siivouksen budjettia pienentää Axxell-tilojen, Vapparintie, ja Sarlinin ja Paraistenseudun koulujen poistuminen kokonaisuutena siivouslaajuudesta. Oppimiskeskus Bravan ja väistötilojen siivouskustannus kokonaisuutena 148 000 € on 20 % vuoden 2023 budjettia suurempi kasvun ollessa 25 000 €. Vertailuarvona pidetään 2023 budjetointia ilman perussiivouksia. Kouluterveydenhoitotilojen siivouskustannukset sisältyvät kustannuskokonaisuuteen suuruudeltaan 7 737 €. Sisäinen vuokratkertymä kasvaa +3,7 %.

Siivoustoiminnan palvelusopimuksen optio on voimassa vuoden 2024 loppuun eikä yksikköhintoihin muodostu korotuksia.

Oman siivoushenkilöstön yhteensä 8 kpl palkkakustannukset nousevat 4,37 %.

Toimialakohtaiset kustannukset

Kasvatus ja koulutus	0,81 M€
Elinvoima ja hyvinvointi	0,17 M€
Hallinto ja tukipalvelut	0,06 M€

Yhteensä 1,04 M€

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 43	25.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 183	12.06.2023

Sisäiset vuokrat vertailu 2023/2024
Sisäiset vuokrat toimialoittain
Siivouskustannukset 2024
Siivouskustannukset toimialoittain

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Jaosto hyväksyy osaltaan sisäiset vuokrat ja siivouksen sisäiset kustannukset ja ehdottaa kaupunginhallitukselle niiden hyväksymistä.
Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Esittelijä ehdotti valmistelutekstin seuraavaan virkkeeseen teknistä korjausta: Pääomavuokria on nostettu lähtökohtaisesti rakennustasolla 3,95 %, jolloin käyttövuokran nousun määräksi muodostuu suuruusluokka 10,6 % verrattuna 2023 vuokriin.

Jaosto yhtyi ehdotukseen yksimielisesti ja päätti muiltakin osin ehdotuksen mukaisesti.
Asia tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Talouspäällikkö, tekninen päällikkö, opetuspäällikkö, hallintopäällikkö, elinvoimapäällikkö

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 183
456/02.02.00/2023

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Sisäiset vuokrat on mitoitettu toteutuneiden kustannusten ja kustannustason muutoksen mukaisesti. Valtakunnalliset indeksien muutokset ovat olleet suuria johtuen energian hinnan noususta ja maailmantilanteen aiheuttamasta markkinatilanteen muutoksesta.

Elinkustannusindeksin vuosimuutos on 7,9 %, jolloin pääomavuokrat on nostettu 50 % indeksin muutoksen arvosta ja suuruudeksi muodostuu 3,95 %. Kiinteistöjen ylläpitokustannusindeksin vuosimuutos 13,73 % ja käyttövuokran nousuksi on muodostettu kokonaisuutena 17,3 % johtuen suurelta osin Oppimiskeskus Bravan valmistumisesta koko vuoden käyttöön. Muiden kohteiden kuin tilamäärien muutosrakennusten keskimääräinen ylläpidon nousu on 10,6 %. Kokonaisuutena bruttovuokra nousee suuruusluokkana 1,4 M€ (15,1 %). Suurin yksittäinen muutos on Oppimiskeskus Bravan bruttovuokran nousu suuruusluokkana 1,2 M€ vuoden 2023 arvosta.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 43	25.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 183	12.06.2023

Tilapankin kohteet päivittyvät vuosittain ja Vapparintien kiinteistöjen kokonaisvaltainen siirto pankkiin kasvattaa pääosin kustannuskertymää suuruusluokkana 0,18 M€.

Toimialoittain budjetointi on toteutettu yksikkötasolle, jolloin muutoksia saattaa ilmaantua, ja tilannetta voidaan pitää ohjeellisena perustuen aikaisempaan käytön kohdistukseen muuttuvassa kiinteistömassan tilanteessa.

Siivoustoiminnan kustannukset ovat erillisiä ja ne kohdistuvat omana vaikutuksenaan kohdistettuihin kohteisiin.

Oheismateriaali

Sisäiset vuokrat 2024
Sisäiset vuokrat vertailu 2023/2024
Sisäiset vuokrat toimialoittain/yksiköt
Siivouskustannukset 2024
Siivouskustannukset toimialoittain/yksiköt

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygren, puh. 050 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteissä esitetyt vuoden 2024 sisäiset vuokrat ja siivouksen sisäiset kustannukset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl toimi asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Jakelu

Taluspäällikkö, tekninen päällikkö, opetuspäällikkö, hallintopäällikkö, elinvoimapäällikkö, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 184

12.06.2023

Utön vesiosuuskunnan avustusanomus

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 184
363/02.05.01.00/2023

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Utön vesiosuuskunta, jolla on 40 jäsentä, on jättänyt kaupungille anomuksen toiminta-avustuksesta ja investointiavustuksesta. Kaupungin tekninen päällikkö on keskustellut vesiosuuskunnan kanssa kriittisimmistä asioista, ja keskustelujen johtopäätöksenä on, että ongelma on akuutti, koska raakaveden saanti on tällä hetkellä riittämätöntä ja kesän huippukulutuskausi on pian alkamassa. Meriveden saanti merivesikaivoon on riittämätöntä, itse osmoosilaitteisto toimii. Tilanteen on todettu muodostuvan tänä kesänä kestävämmäksi, ellei siihen puututa. Lisäksi todettiin, että varmuussyistä tarvittaisiin 2 kpl raakavedenottoa.

Kaupunki ei ole aikaisemmin myöntänyt ylläpitoavustuksia tai toiminta-avustuksia tällaiseen tarkoitukseen kenellekään osapuolelle, ei myöskään vesiosuuskunnille. Investointiavustuksia on myönnetty vesiosuuskunnille tietyin edellytyksin. Paraisten kaupungilla ei ole vahvistettuja yleisiä ohjeita kaupungin vesiosuuskunnille myöntämistä avustuksista.

Vesihuoltolaki mahdollistaa vesihuollon tukemisen kunnan, valtion tai EU:n varoilla – tukeminen ei kuitenkaan ole vesihuoltolain ja -asetuksen hengen mukaista. Huom! Kunnan myöntämän tuen tulee olla nimenomaan kunnan myöntämää, tuki ei lain mukaan saa olla kunnan vesihuollon myöntämää, kunnan vesihuolto ei saa käsitellä tukea eikä tuki saa rasittaa kunnan vesihuoltoa.

Vesihuoltolaki edellyttää kustannusvastaavuutta vesihuoltotoiminnassa:

- Lähtökohtana tulee olla, että vesihuollosta aiheutuvat kustannukset (ylläpito-, saneeraus-, investointi- ja hallinnointikustannukset) katetaan käyttäjiltä perittävillä maksuilla.
- Vesihuoltolaitoksen (kuten vesiosuuskunnan) normaalia toimintaa ei tule ylläpitää kunnan varoilla (yhteisillä verotuloilla).

Kuntaliiton mukaan vaihtoehtoisia kunnan tuen muotoja vesiosuuskunnille ovat yleensä seuraavat:

- Investointituet
- Lainatakaus
- Verkostojen suunnittelu kunnan toimesta tai suunnittelun kustantaminen
- Neuvonta- ja asiantuntija-apu: kilpailuttaminen, hallinto, talous
- Vesiosuuskunnan materiaalien hankinta perustamisvaiheessa, hätäapu häiriötilanteissa
- Yleiset ohjeet kuntien myöntämistä tuista vesiosuuskunnille ja muille vesihuoltolaitoksille suositellaan käsiteltävän valtuustossa.

Kaupunginhallitus

§ 184

12.06.2023

Kaupungin vesihuolto on perehtynyt tilanteeseen ja käynyt keskusteluja vesiosuuskunnan edustajien kanssa, ja keskusteluissa on päädytty siihen, että tarvitaan erikoisasantuntemusta suunnittelemaan ja ohjeistamaan rakentajia, miten raakavedenottamo parhaiten saneerataan/uudistetaan. Kaupungin vesihuolto on rakentanut merivedenottamon yhden kerran viimeisten 10 vuoden aikana ja silloinkin käytettiin erikoisasantuntemusta.

Kaupungin vesihuolto on laatinut tarjouspyynnön ja pyytänyt Utön vesiosuuskunnan puolesta erikoisasantuntemusta omaavilta konsulteilta tarjouksia a) toimenpiteiden kiireellisestä suunnittelusta ja rakentajien ohjeistamisesta akuutin merivedensaantiongelman ratkaisemiseksi ja b) koko vesihuoltojärjestelmää koskevan selvityksen tekemisestä eli nykytilanteen kartoittamisesta ja mahdollisten ongelmien selvittämisestä sekä kuvauksen laatimisesta tarvittavista lyhyen ja pitkän aikavälin toimenpiteistä investointikustannukset sekä käyttötalouden kustannuslaskelma mukaan lukien.

Tarjouksia odotetaan kesäkuun alkupuoliskolla (vaatimuksena on tutustumiskäynti Utössä).

On selvää, että Utön vesiosuuskunta tarvitsee kipeästi toimenpiteitä ja investointiavustusta saaren akuutin ongelman ratkaisemiseksi.

Liite

Utön vesiosuuskunnan kirjelmä Paraisten kaupungille 18.4.2023

Vaikutusten arviointi

Kuntalain 15 luvussa on rajoituksia kuntien yrityksille myöntämille tuille. Vesiosuuskunta ei kuitenkaan toimi kilpailuilla markkinoilla eikä tavoittele voittoa. Näin ollen kunnan myöntämä investointituki ei voi vääristää kilpailua eikä vaikuttaa EU:n jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää Utön vesiosuuskunnalle enintään 30 000 euron avustuksen (alv. 0 %) käytettäväksi vesiosuuskunnan vedenpuhdistusprosessiin liitettävien raakavedenottamoiden suunnittelusta ja rakentamisesta/saneerauksesta aiheutuviin kustannuksiin sekä edellä kuvattuihin selvityksiin.

Avustuksen maksamisen edellytyksenä on, että kaupungin vesihuolto on hyväksynyt suunnitelmat, lupaviranomaiset ovat myöntäneet mahdolliset toimenpiteille tarvittavat luvat ja investointi on toteutettu, eli avustus maksetaan tositetta vastaan.

Tarkoitusta varten varataan varat talousarvioon (erillinen päätös syksyllä 2023).

Ylläpitoavustusta ei myönnetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 184

12.06.2023

Jakelu

Utön vesiosuuskunta, tekninen päällikkö, vesihuoltopäällikkö, talouspäällikkö,
hallintopäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 185

12.06.2023

Kuntalaisaloite koskien Saaristotien ja Koulukadun risteystä

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 185
453/08.00.00/2023

Kuntalaisaloite kuuluu:

”Saaristotien ja Koulukadun risteys, Parainen

Aloite luotu Kuntalaisaloite.fi-palveluun 11.5.2023

Aloitteen julkaisupäivämäärä 12.5.2023

Saaristotien ja Koulukadun risteys on moottori- sekä kevyelle liikenteelle vaarallinen. Oppilaat lähtevät esimerkiksi S-markettia kohti polkua pitkin, joka kiertää suoraan Saaristotien keskelle josta he laittomasti ja vaarallisesti lähtevät ylittämään tietä. Tämä saa aikaan sen, että mikäli oppilas ei ole valppaana voi hän huolimattomasti lähteä ylittämään tietä, mikä vaarantaa muun liikenteen toiminnan seuraavilla asioilla:

- Autot voivat joutua äkkijarruttamaan kesken ajon, joka 60km/h alueella on hyvin vaarallista

- Oppilaiden turvallisuus on vaarassa

- Tehtaalta päin tulevat rekat eivät ehdi jarruttamaan kovassa vauhdissa ennen törmäystä

Ehdottaisimme joko toisen alikulkutunnelin rakennuttamista tai koulukadulta tietä, joka johtaa saaristotietä pitkin Rustan viereiselle alikulkutunnelille, josta oppilaat voisivat päästä toiselle puolelle tietä.”

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää Oliver Salvianderin jättämän kuntalaisaloitteen koskien Saaristotien ja Koulukadun risteystä hallinto- ja tukipalvelutoimialan valmisteltavaksi.

Vastuvalmistelija on tekninen päällikkö Jonas Nylund. Asiassa tehdään poikkihallinnollista valmistelua kaavoituksen kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Tekninen päällikkö JN, kaavoituspäällikkö HS-L, hallintopäällikkö H-MG, elinvoimapäällikkö ML

Kaupunginhallitus

§ 186

12.06.2023

Kuntalaisaloite koskien Bläsnäsin uimarannalle vievän Harjuniementien levennystä

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 186
480/10.03.01.00/2023

Kuntalaisaloite kuuluu:

”Autotietä pitkin kävelee paljon nuoria ja lapsia uimaan Bläsnäsin uimarannalle etenkin kesällä. Tilanne, jossa joukko nuoria tulee autoilijaa tai muuta kulkuneuvoa vastaan, on vaarallinen kummankin osalta. Tiellä on myös autojen ja moottoriajoneuvojen vaikeaa ohittaa toisiaan. Tiellä on aiemmin mönkijä kaatunut ajaessa rannalle, eli vaaratilanteita ja vahinkoja on jo sattunut.

Harjuniementietä tulisi leventää, jotta kävelytie mahtuisi viereen. Jotta kävelytien rakentaminen onnistuisti, lampea tulisi täyttää hieman Harjuniementien puoleisesta reunasta, koska tien toisella puolella on kalliota ja asuintontteja. Täytetyn lampikaistaleen tilalle tulisi kävelytie ja mahdollinen autotien levennys.

Kävelytien voisi rakentaa talojen puoleiselle osalle tietä; näin talojen asukkaiden ei tarvitsisi ylittää autotietä mennessään koteihinsa. Skanssitiellä Harjuniementien vieressä on jo jalkakäytävä, jota voisi siis jatkaa. Tien levennys alkaisi heti Harjuniementien alusta Bläsnäsin rantaan johtavaan siltaan asti.

Tielle on laitettu liikennehidaste, joka on auttanut vähän, mutta toisaalta se on vain syy joillekin ajaa nopeampaa.

Kuntalaisaloite on tehty osana Paraistenseudun koulun "Lapset ja nuoret Varsinais-Suomen kestävyystyön kehittäjinä" -projektia, joka toteutettiin osana Opetushallituksen Demokratia- ja ihmisoikeuskasvatus -pilottikouluhanketta (DIOK).”

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää Taimi Laineen jättämän kuntalaisaloitteen koskien Bläsnäsin uimarannalle vievän Harjuniementien levennystä hallinto- ja tukipalvelutoimialan valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on tekninen päällikkö Jonas Nylund. Asiassa tehdään poikkihallinnollista valmistelua kaavoituksen kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 186

12.06.2023

Jakelu

Tekninen päällikkö JN, kaavoituspäällikkö HS-L, hallintopäällikkö H-MG,
elinvoimapäällikkö ML

Kaupunginhallitus

§ 187

12.06.2023

Kuntalaisaloite koskien koripallokenttää Paraisten Keskuspuistoon

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 187
517/10.03.01.00/2023

Kuntalaisaloite kuuluu:

”Paraisilla ei ole tällä hetkellä yhtään koripallokenttää, joka olisi avoin kaikille. Koripallokenttä lisäisi viihtyvyyttä, toisi esim. nuorille lisää tekemistä ja edistäisi kuntalaisten aktiivisuutta ja urheilullisuutta. Keskuspuistossa olisi tällä hetkellä tilaa koripallokentälle ja puisto on monen paraislaisen lähellä. Keskuspuistossa on muitakin urheilukenttiä, kuten käsi- ja lentopallokentät, joten koripallokentän lisääminen ei esimerkiksi muuttaisi puiston ulkoasua paljoa. Paraisilla ei ole koripallojoukkuetta, mutta silti moni täällä tykkää ja pelaa koripalloa.”

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää Vihtori Riimin ja Rufus Forsmanin jättämän kuntalaisaloitteen koskien koripallokenttää Paraisten Keskuspuistoon hallinto- ja tukipalvelutoimialan valmisteltavaksi.

Vastuunvalmistelija on yhdyskuntainsinööri Matias Jensén. Asiassa tehdään poikkihallinnollista valmistelua elinvoimatoimialan/liikuntatoimen kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Yhdyskuntainsinööri MJ, vapaa-aikasihteeri ME, tekninen päällikkö JN,
hallintopäällikkö H-MG, elinvoimapäällikkö ML

Kaupunginvaltuusto	§ 61	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 188	12.06.2023

Valtuutettu Christer Friisin aloite tiedotusystävällisestä yhteiskunnasta

Kaupunginvaltuusto 29.05.2023 § 61

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

”Yhteiskunnan digitalisoituminen etenee varsin nopeasti ja tuo mukanaan ennennäkemättömiä mahdollisuuksia. Samaan aikaan siihen liittyy monia haasteita. Yksi niistä on digitaalinen syrjäytyminen, jota monet ikääntyneet kokevat jo nyt. On tärkeää, että ikääntyneille tarjotaan mahdollisuus saada tietoa ja opastusta sekä kirjallisesti että suullisesti helposti saavutettavalla tavalla ja omalla äidinkielellä.

Sähköiset palvelut ovat yhteiskunnallisesta näkökulmasta tärkeitä ja mahdollistavat sujuvat palvelut monilla aloilla. Monet ikääntyneet kokevat kuitenkin vielä turvattomuutta ja epävarmuutta tarttua digitaalisen maailman tarjoamiin mahdollisuuksiin. Tarve tehdä itsensä ymmärretyksi omalla äidinkielellä tulee iän myötä entistä tärkeämmäksi.

Paraisten kaupungissa +65-vuotiaiden ikäryhmä muodostaa noin 35 % asukkaista.

Vaatus: Paraisten kaupunki ottaa huomioon, että kaiken kaupungin asukkailleen suuntaaman tiedotuksen on oltava kaikkien saavutettavissa. Tämä edellyttää myös muiden kuin digitaalisten viestimien käyttöä.”

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 188
488/07.00.00/2023

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Uuden päivitetyn ja kaupunginhallituksessa hyväksytyt aloiteohjeistuksen mukaisesti kaupunginvaltuustossa tehdyt valtuustoaloitteet otetaan aina seuraavaan kaupunginhallitukseen ja määritellään niille vastuuvastuun valmistelijat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Christer Friisin aloitteen koskien tiedotusystävällistä yhteiskuntaa hallinto- ja tukipalvelutoimialan valmisteltavaksi.

Vastuuvastuun valmistelija on viestintä- ja markkinointipäällikkö Linda Baarman.

Kaupunginvaltuusto	§ 61	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 188	12.06.2023

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Toimialajohtaja; hallinto ja tukipalvelut, viestintä- ja markkinointipäällikkö, IT-päällikkö

Kaupunginvaltuusto	§ 187	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 7	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 131	17.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 38	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 189	12.06.2023

Valtuutettu Erika Silventoisen ym. aloite koskien Paraisten kaupungin ruokahuoltoa

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 187

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

”Paraisten kaupungin ruokahuoltopalvelujen toimittajana toimii tällä hetkellä Kaarea Oy. Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle siirtymisen myötä ruokahuollosta vastaa jatkossa kasvatus- ja koulutustoimiala, koska kouluruokapalveluja käyttävät koulut ja varhaiskasvatus.

Kemiönsaari teki vastikään päätöksen, jonka mukaan heidän koululaistensa tulee saada syödä paikallisesti tuotetuista raaka-aineista valmistettua ruokaa vähintään kerran viikossa. He haluavat kouluruoan olevan terveellistä ja maukasta. Jos he pystyvät, mekin pystymme!

Nykytilanteessa Paraisten kaupungilla on hyvin vähän mahdollisuuksia vaikuttaa kouluruoan alkuperään, laatuun ja makuun. Koululounas saa mielellään koostua lähellä tuotetuista raaka-aineista, kuten tuoreista ja paikallisista kasviksista, ja pienemmästä määrästä puolivalmisteita ja lisäaineita. Kaarean sopimus Paraisten kaupungin kanssa päättyy kesäkuussa 2024. Me allekirjoittaneet vaadimme selvitystä siitä, millaiset mahdollisuudet Paraisten kaupungilla on hoitaa ruokahuolto kaupungin omana toimintana sopimuksen päätyttyä.”

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 7

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Uuden päivitetyn ja kaupunginhallituksessa hyväksytyyn aloiteohjeistuksen mukaisesti kaupunginvaltuustossa tehdyt valtuustoaloitteet otetaan aina seuraavaan kaupunginhallitukseen ja määritellään niille vastuuvalmistelijat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Erika Silventoisen ym. aloitteen koskien Paraisten kaupungin ruokahuoltoa kasvatus- ja koulutustoimialan valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 187	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 7	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 131	17.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 38	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 189	12.06.2023

Vastuuvalmisteliija on suomenkielinen opetuspäällikkö Katriina Sulonen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Opetuspäällikkö KS

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 131

Valmisteliija Opetuspäällikkö Katriina Sulonen, puh. 050 375 3592
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuustoaloitteessa pyydetään selvitystä koululounaan ravitsemuksellisesta laadusta ja kouluruuan valmistamisesta kaupungin omana toimintana. Selvityspyyntö liittyy vain kouluruokaan, ei koko ruokapalveluun, joka tuottaa kaiken ruuan varhaiskasvatukseen ja koulutuksen toimialueelle.

Kouluruokailusta ja sen järjestämisestä keskusteleminen on tärkeää ja siinä tulee olla mukana myös kouluruokailuun liittyvä sosiaalinen ulottuvuus, ei pelkästään ravitsemukselliset näkökohdat. Tähän viitataan esimerkiksi maa- ja metsätalousministeriön vuoden 2022 loppupuolella julkaisemassa kouluruoan kehittämissuunnitelmassa.

Valtuustoaloitteessa viitataan koululounaaseen ja kouluruokaan, mutta ruokapalvelut ulottuvat myös varhaiskasvatukseen. Oikeaoppisesti tarjottu ja nautittu koululounas kattaa noin kolmanneksen päivittäisestä ravinnontarpeesta. Varhaiskasvatuksessa tilanne on toinen, kun lapsi nauttii päiväkodissa pääsääntöisesti lounaan lisäksi myös aamu- ja välipalan.

Paraisten kaupunki on tehnyt Kaarea Oy:n kanssa sopimuksen, joka on määräaikaisena voimassa sopimuskauden 1.1.2022–31.8.2024.

Jos päädytään sellaiseen ratkaisuun, niin sopimusta on mahdollista jatkaa tämän jälkeen kahden vuoden pituisella optiokaudella (1.9.2024–31.8.2026). Paraisten kaupunki päättää option käytöstä, mutta palveluntuottaja optiokauden pituudesta. Mikäli optiokauden käyttöön päädytään, on osapuolten sovittava siitä 12 kk ennen optiokauden alkua.

Määräaikaisuuden ja optiokauden jälkeen sopimus muuttuu toistaiseksi voimassa olevaksi kahdentoista (12) kuukauden irtisanomisajalla. Tämän perusteella ensimmäinen ajankohta, jolloin kaupunki voisi hoitaa ruokapalvelun omana toimintanaan, on 1.9.2026. Sopimus tulisi tällöin irtisanoa viimeistään 31.8.2025 ja se päättyisi 31.8.2026.

Kaupunginvaltuusto	§ 187	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 7	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 131	17.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 38	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 189	12.06.2023

Kun optiovuosien aikana valmistellaan uutta ruokapalvelusopimusta, niin yhtenä kysymyksenä voidaan esittää, kuinka paljon palveluntuottaja pystyy käyttämään Paraisten lähialueen elintarvikkeita ja raaka-aineita. Huoltovarmuus on asia, jolla paikallisuutta voidaan perustella. Niin ikään voidaan soveltaen käyttää esimerkiksi vuosia sitten esitettyä ”Portaat luomuun” -mallia, jossa vuosittain otetaan käyttöön 1–2 luomu- tai lähiruokatuotetta.

Nykyisessä palveluntuottajan kanssa tehdyssä sopimuksessa ei edellä mainittuja painopisteitä ole esitetty, joten palveluntuottaja päättää elintarvikkeiden hankinnasta ja samalla siis tuottajista.

Paraisilla tulee varmistaa ja huolehtia myös siitä, että kaupungilla on olemassa valmistuskeittiöt, jotka on varustettu ajantasaisilla välineillä ja laitteilla. Näin varmistetaan pitkällä tähtäimellä hyvä, tasalaatuinen ruoka jokaisella kaupungin kunta-alueella.

Valtuustoaloitteessa viitataan Kemiönsaarella tehtyyn päätökseen, että kunnan oppilaiden tulee saada koululounaalla paikallisesti tuotettua ruokaa. Tavoite on haastava. Kemiönsaaren etuna on ruuan tuottaminen omana toimintana, omissa valmistuskeittiöissä. Lisäksi siellä on paikallisia tuottajia ja tuotteita mm. omena, kala, perinteiset vihannekset (kurkku, tomaatti), porkkana, peruna ja Kemiön Myllyn tuotteet. Se, miten nämä tuotteet saadaan suurkeittiön säännölliseen käyttöön, oikeaan muotoon ja hintaan sovitetuksi, vaatii yhteistyötä. Tätä työtä ollaan aloittamassa.

Paraisten ja paraislaisten ruokapoliittinen ohjelma ”Ruoka 2030” antaa hyvät raamit ruokapalvelujen kehittämiseksi ja mahdollistaa myös vastaavanlaisen toiminnan aloittamisen, mitä nyt aloitellaan Kemiönsaarella. ”Ruoka 2023” -ohjelma on monipuolinen ja siitä voidaan nostaa keskiöön juuri ne asiat, jotka liittyvät paikallisiin raaka-aineisiin, elintarvikkeiden tuotantoon, ruoan laatuun, ruokatajuun, vastuullisuuteen ja osallisuuteen sekä ruokapuheeseen. Verkostoitumalla ja yhteistyötä tekemällä ruokapalvelut voi omilla valinnoillaan kehittää paikallista tuotantoa. Paraisilla työ vaatii hyvää ja tuloksellista yhteistyötä palveluntuottajan kanssa.

Tulevaisuudessa kaupungin ruokahuolto tekee yhteistyötä Varhan kanssa. Tiivis vuoropuhelu mahdollistaa toimintojen kehittämisen ja synergiaetujen mahdollistamisen.

Perusopetuksen, lukiokoulutuksen ja varhaiskasvatuksen ruokapalveluiden järjestämiseen liittyvä selvitystyö on hyvä aloittaa vuoden 2025 aikana. Selvitystyössä tulee kartoittaa henkilöstöön ja valmistuskeittiöihin liittyvä nykytilanne ja tulevaisuuden tarpeet. Myös oppilas- ja opiskelija- sekä lasten määrät tulee olla tarkastelussa mukana. Mahdollisesti myös yrittäjäyhteistyö ja

Kaupunginvaltuusto	§ 187	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 7	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 131	17.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 38	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 189	12.06.2023

uudet ravitsemussuositukset. Laadun tulee olla yhtä tärkeä mittari kuin kustannustehokkuus.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- 1) merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
- 2) ehdottaa, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Jakelu Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, opetuspäällikkö KS

Kaupunginvaltuusto 24.04.2023 § 38

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto

- 1) päättää hyväksyä aloitteelle annetun selvityksen ja
- 2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Keskustelun kuluessa valtuutettu Erika Silventoinen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Asian palauttaminen täydennystä ja jatkoselvitystä varten: Vaadimme aloitteessa selvitystä siitä, millaiset mahdollisuudet Paraisten kaupungilla on hoitaa ruokahuolto kaupungin omana toimintana Kaarean kanssa tehdyn sopimuksen päätyttyä. Paremmen kuvan saamiseksi siitä, mitä tämä merkitsisi kaupungille, tarvitaan selvitys nykyisistä kustannuksista ja arvioiduista kustannuksista, jos kaupunki ottaa hoidettavakseen koulujen ja varhaiskasvatuksen ruokahuollon. Vastauksesta käy ilmi, että Paraisten kaupunki päättää optiokauden käytöstä. Onko tämä ratkaisu jo valittu vai miksi ensimmäinen ajankohta, jolloin kaupunki voisi hoitaa ruokapalvelun omana toimintanaan, on 1.9.2026? Tämä ei käy selvästi ilmi vastauksesta. Lisäksi vastauksesta käy ilmi, että mikäli optiokauden käyttöön päädytään, on osapuolten sovittava siitä 12 kuukautta ennen optiokauden alkua. Sopimus Kaarean kanssa päättyy 31.8.2024 ja optiokausi

Kaupunginvaltuusto	§ 187	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 7	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 131	17.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 38	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 189	12.06.2023

alkaa 1.9.2024. Edellä mainittujen täydennysten lisäksi aloitteen tekijät toivovat, että järjestetään keskustelutilaisuus, esimerkiksi ns. iltakoulu, jossa keskustellaan ruokahuollosta ja mahdollisuuksista ja haasteista, joita ruokahuollon hoitamiseen kaupungin omana toimintana liittyy. Samalla toivotaan keskustelua mahdollisuuksista käyttää laajemmin paikallisia tuottajia ja paikallisia raaka-aineita kaikissa ruokahuollon yksiköissä. Tämänhetkinen hedelmävilipala (Ruokavirasto, kouluhedelmätuki) koostuu useimmiten esimerkiksi ulkomaisista omenoista, myös omenasesongin ollessa Paraisten kaupungissa parhaimmillaan.

Valtuutetut Laura Wickström, Christer Friis ja Markku Orell kannattivat asian palauttamista valmisteluun.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja tiedusteli, voiko kaupunginvaltuusto olla yksimielinen asian palauttamisesta. Valtuusto oli yksimielinen asian palauttamisesta valmisteluun. Todettiin, että selkeät asiavirheet korjataan ja hyödynnetään asiaan liittyviä valmiita selvityksiä mahdollisuuksien mukaan siten, että selvittelytyön kustannus ja asian valmisteluun käytetty työmäärä pysyvät kohtuullisena. Päätettiin palauttaa asia yksimielisesti uudelleen valmisteluun.

Jakelu

Aloitteen tekijä, opetuspäällikkö KS, tekninen päällikkö

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 189
1645/00.01.02/2022

Valmistelija

Opetuspäällikkö Katriina Sulonen, puh. 050 375 3592
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin ja Kaarea Oy:n palvelusopimus on määräaikaisena voimassa sopimuskauden 1.1.2022-31.8.2024. Tämän jälkeen sopimusta voidaan jatkaa kahden vuoden pituisella optiokaudella 1.9.2024-31.8.2026. Näin todetaan Paraisten kaupungin koulujen ja päiväkotien ruokapalveluiden tuottamiseen liittyvässä sopimuksessa.

Ensimmäinen ajankohta, jolloin kaupunki voi aloittaa koulujen ja päiväkotien ruokapalvelun tuottamisen omana toimintanaan on 1.9.2024, jos kaupunki ei ota käyttöön palvelusopimuksessa esitettyä kahden vuoden optiokautta.

Kaupungin omana toimintana järjestettävän koulujen ja päiväkotien ruokapalveluihin liittyvä selvitystyö on tehtävä huolellisesti. Selvitystyöhön tulee varata aikaa vähintään puoli vuotta. Vuosina 2016-2017 tehtyä selvitystyötä voidaan hyödyntää vain osittain, sillä tämän selvitystyön toteuttamisesta on kulunut 6-7 vuotta. Ruokapalvelujen tuottamiseen liittyvät reunaehdot ja laadulliset vaatimukset ovat muuttuneet ja nämä muutokset pitää ottaa selvitystyössä huomioon. Näiden syiden takia ei ole realistista, että kaupunki

Kaupunginvaltuusto	§ 187	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 7	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 131	17.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 38	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 189	12.06.2023

tuottaisi koulujen ja päiväkotien ruokapalvelut omana toimintanaan 1.9.2024 alkaen.

Optiovuodet antavat mahdollisuuden siihen, että ruokapalveluihin liittyvä selvitystyö voidaan tehdä tarkasti ja huolellisesti sekä selvittää laadulliset, taloudelliset ja toiminnalliset asiat mahdollisimman tarkasti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- 1) merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
- 2) esittää valtuustolle aloitteen toteamista loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ruotsinkielisen koulutuksen opetuspäällikkö Ulrika Lundberg toimi kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, opetuspäällikkö KS, tekninen päällikkö

Kaupunginvaltuusto	§ 14	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 109	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 190	12.06.2023

Valtuutettu Egon Nordströmin ym. aloite keinojärädan perustamisesta Keskuspuistoon

Kaupunginvaltuusto 27.02.2023 § 14

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Me allekirjoittaneet haluamme, että Paraisten kaupungin tekninen tukipalvelu selvittää mahdollisuutta perustaa keinojärädan keskuspuistoon. Esimerkkejä löytyy Turun Kupittaaan alueelta ja Tampereen Sorsapuistosta.

Selvitetään kustannus ja mahdollisuus käyttää uusiutuvaa ilmasto- ja ympäristöystävällistä energiaa hankkeessa.

Toiseksi selvitetään myös keinolumihiihtoladun mahdollisuutta keskuspuistossa. Malli löytyy Ylöjärven Räikän puistosta."

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 109

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Uuden päivitetyn ja kaupunginhallituksessa hyväksytyn aloiteohjeistuksen mukaisesti kaupunginvaltuustossa tehdyt valtuustoaloitteet otetaan aina seuraavaan kaupunginhallitukseen ja määritellään niille vastuualmistelijat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Egon Nordströmin ym. aloitteen keinojärädan perustamisesta Keskuspuistoon teknisten tukipalvelujen valmisteltavaksi.

Vastuualmistelija on yhdyskuntainsinööri Matias Jensén. Asiassa tehdään poikkihallinnollista yhteistyötä liikuntatoimen kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Yhdyskuntainsinööri MJ, vapaa-aikasihteri ME, elinvoimapäällikkö

Kaupunginvaltuusto	§ 14	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 109	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 190	12.06.2023

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 190
224/10.03.01.00/2023

Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Aloitteessa peräänkuulutetaan, että Paraisten kaupungin tekniset tukipalvelut selvittää mahdollisuuden keinojäärädan rakentamiseen Keskuspuistoon sekä mahdollisuuden keinolumihiihtolatuun.

Etelä-Suomen ilmaston ja sääolosuhteiden takia ulkoluistelukenttien ja latujen tarjoaminen ja ylläpitäminen alueellamme ja kunnassamme on haastavaa. Tästä huolimatta Parainen voi ylpeillä olevansa paikkakunta, joka tarjoaa hyvät mahdollisuudet hiihtourheiluun alkutalvesta varhaiseen kevääseen. Hyvän seurayhteistyön ja aktiivisten hiihtourheilijoiden ansiosta kaupunki voi tarjota liikunnan harrastajille ja urheilijoille mahdollisuuden hiihtää keinolumella Finbyn hiihtokeskuksessa. Tekolunta varastoidaan kesän yli, jotta se voidaan ajaa laduille jo varhaisessa vaiheessa säiden salliessa. Viime kaudella Finbyn laduilla (hiihtokeskuksessa ja golfkentän laduilla) kävi 28 371 hiihtäjää, mikä on huomattava määrä ottaen huomioon Parainen hiihtopaikkakuntana.

Kaupungin taloudelliset resurssit ja henkilöresurssit huomioon ottaen tämän toteuttaminen ei olisi mahdollista ilman huomattavaa talkoohanosta. Vapaaehtoiset seura-aktiivit käyttävät lukemattomia tunteja latujen suunnitteluun, valmisteluun ja ylläpitoon sen lisäksi, että he osallistuvat palvelujen ylläpitoon suoraan ja välillisesti myös taloudellisesti.

Latuja on säiden salliessa myös Tennbyssä, Nauvossa, Korppoossa ja Houtskarissa. Lisäksi Skräbbölessä on latu. Tennbyn latua ylläpitää kaupungin henkilökunta, kun taas muita latuja ylläpitävät seurat yhdessä kaupungin kanssa.

Virallisia ulkoluistelukenttiä kaupungilla on Koivuhaassa, Skräbbölessä, Nauvossa, Korppoossa ja Houtskarissa. Iniössä ulkoluistelukenttää ylläpitää Folkhälsan, ja Nauvossa, Korppoossa ja Houtskarissa ulkoluistelukenttiä ylläpitävät seurat yhdessä kaupungin kanssa. Koivuhaan ja Skräbbölen ulkoluistelukenttiä ylläpitää kaupungin henkilökunta.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päätti 30.9.2020 §:ssä 85 yhtenä talouden tasapainottamisohjelman toimenpiteenä, että ”Paraisten keskustassa resurssit käytetään Koivuhaan ja Skräbbölen luistelukenttien ylläpitoon ja kehitykseen. Periferiassa sijaitseville kouluille tarjotaan mahdollisuutta luistella jäähallissa päiväsaikaan. Saariston kaikissa kunnanosissa ylläpidetään luistelukenttää. Pyrkimys on, että ulkoluistelukentät ovat käytössä viikot 1–8.”

Ulkoluistelukenttien tarjoaminen on ollut viime vuosina haastavaa säiden vuoksi. Kaupungin ja Ab Par-Is Oy:n välisen sopimuksen mukaan kaupunki vastaa muun muassa henkilöstökustannuksista ja kaupungin kentänhoitajat huolehtivat

Kaupunginvaltuusto	§ 14	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 109	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 190	12.06.2023

jäähallin jäädästä. Kaupungin koulut ja päiväkodit saavat päiväsaikaan käyttää jäähallia maksutta, minkä lisäksi yleisöllä on mahdollisuus luistella jäähallissa pientä 2 euron kävijäkohtaista kustannusta vastaan.

Keinojääradan rakentamisesta Keskuspuistoon aiheutuvia kustannuksia on selvitetty yhdessä liikuntatoimen kanssa hyvin yleisellä tasolla. Kyseisen paikan tarkkojen kustannusten selvittäminen edellyttäisi tarkempaa suunnittelua ja selvityksiä, joihin ei ole käytettävissä määrärahoja.

Vastaavia selvityksiä on tehty viime vuosina useilla Etelä-Suomen paikkakunnilla, koska luonnonjääkenttien tarjoaminen on ollut haastavaa. Teknisesti vaihtoehtoja on kaksi. Joko maahan radan alle asennetaan jäähdytysputkisto tai sitten sopivan tasaiselle kentälle tuodaan rullattava matto, jossa on sisällä putkisto. Matto voidaan viedä keväällä pois ja siirtää vaikka toiseen paikkaan seuraavaksi talveksi. Ensimmäinen vaihtoehto on kiinteä ja toinen liikuteltava.

Pysyvästi asennettu ratkaisu on halvempi kuin liikuteltava matto. Lisähintaa tulee sähkönsyöttöjärjestelmän asentamisesta ja siitä, miten paljon itse kenttään, johon keinojäärata rakennetaan, pitää tehdä tasoitus- tai muita töitä. Tekojää vaatii myös sähköä, mikä merkitsee käyttökustannuksia, ja kustannuksiin vaikuttaa se, kuinka kylmä tai lämmin talvi kulloinkin on.

Tekojäitä voi ryhtyä jäädyttämään, vaikka plusasteita olisi lähes 10, mutta se on kallista. Jääkiekkokaukalon kokoisen tekojään noin neljän kuukauden sähkökustannukset voivat olla keskimäärin 2 500–4 000 euroa kuussa sähkön hinnasta riippuen. Kylminä kausina sähkön kulutus ja kustannukset ovat pienemmät. Kaupungilla on kilpailutettu ja hankittu sähkösopimus, ja sopimuksessa on määrätty myös sähkön alkuperästä, joten mahdollisuudet valita yksinomaan keinojääkentälle ilmasto- ja ympäristöystävällisempää energiaa ovat rajalliset.

Tekojää vaatii myös ylläpitoa, toisin sanoen jääkoneen ja koneen lumen poistamista varten. Tämän lisäksi tarvitaan riittävästi henkilöstöresursseja.

Noin 2 000 m²:n suuruisen keinojääkentän rakennuskustannusten arvioidaan olevan noin 400 000 euroa, kun taas jalkapallokentän kokoisen keinojääkentän kustannukset ovat yli miljoona euroa, jopa useita miljoonia euroja. Lisäksi suunnittelukustannukset maksavat kymmeniä tuhansia euroja.

Koska kaupunki tarjoaa jo nykytilanteessa hyvät mahdollisuudet hiihtää keinolumella Finbyn hiihtokeskuksessa, ja kaupunki pystyy vastaamaan tähän palvelutarpeeseen, tarve samojen palvelujen tarjoamiselle Keskuspuistossa ei ole välttämättä huomattava. Lisäksi lumen valmistaminen Keskuspuistossa edellyttää resursseja ja laitteistoa. Vaihtoehtona voisi olla lumen kuljettaminen Finbystä Keskuspuistoon, mutta tällöinkin tarvittaisiin kuitenkin resursseja ja laitteistoa. Lisäksi tämä on ympäristön ja kestävyysnäkökulmasta kestävä vaihtoehto.

Kaupunginvaltuusto	§ 14	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 109	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 190	12.06.2023

Keskuspuistossa voitaisiin sen sijaan kokeilla latumahdollisuuden tarjoamista säiden salliessa ja ladut voitaisiin valmistaa luonnonlumesta. Tämä voisi täydentää tarjontaa muiden latujen ohella ja ehkä toimia osana keskustassa mahdollisesti järjestettäviä talviriehoja.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- 1) merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
- 2) esittää valtuustolle aloitteen toteamista loppuun käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, elinvoimapäällikkö ML, vapaa-aikasihteeri ME, puistomestari AB, yhdyskuntainsinööri MJ

Kaupunginvaltuusto	§ 13	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 108	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 191	12.06.2023

Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite eri-ikäisten kuntalaisten kohtaamisen lisäämisestä

Kaupunginvaltuusto 27.02.2023 § 13

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Monissa eläkejärjestöjen tapaamisissa on tullut esiin eläkeläisten suurena kasvavana ongelmana yksinäisyys. Eryteisesti koronan aikaan yksinäisyys on kasvanut. Ehdotuksena yksinäisyyden hoitoon ja eri-ikäisten kuntalaisten kohtaamisen lisäämiseksi esitämme jaettavaksi uutta kulttuuriavustusta, joka tukisi sekä lasten ja nuorten harrastamista, että vanhusten yksinäisyyden hoitoa.

Esitämme kehitettäväksi avustusta, joka olisi haettavissa lasten ja nuorten harrastusryhmien, sekä leirikoulujen toiminnan rahoittamiseksi. Kaupunki jakaisi vuosittain 150 euron avustuksia, jonka saamisen edellytys olisi järjestää toimintaa vanhusryhmille esimerkiksi palvelukodeissa tai erilaisten tempauksien muodossa. Avustuksen voisi hakija käyttää leirikoulun tai toiminnan järjestämiseen. Avustus voisi sopia kaupungin uuden kansalaisbudjetin alle, tai sitten ensi vuoden budjettiin. Olisi myös hyvä jos kaksikielisyttä voitaisiin edistää näiden hankkeiden avulla.

Esitys: Kaupunki kehittää avustusjärjestelmän lasten ja nuorten harrasteryhmille, jonka saamisen edellytys on yksinäisyyttä vähentävä vanhustenpiristämistempaus."

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 108

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Uuden päivitetyn ja kaupunginhallituksessa hyväksytyt aloiteohjeistuksen mukaisesti kaupunginvaltuustossa tehdyt valtuustoaloitteet otetaan aina seuraavaan kaupunginhallitukseen ja määritellään niille vastuuvalmistelijat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloitteen eri-ikäisten kuntalaisten kohtaamisen lisäämisestä elinvoimatoimialan valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on kulttuuripäällikkö. Asiassa tehdään poikkihallinnollista valmistelua hyvinvoinnin kanssa.

Kaupunginvaltuusto	§ 13	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 108	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 191	12.06.2023

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kulttuuripäällikkö, elinvoimapäällikkö, projektikoordinaattori

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 191
223/02.05.01.00/2023

Valmistelija Kulttuuripäällikkö Ann-Sofie Isaksson, puh. 050 596 2601
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuten aloitteen tekijä toteaa, yksinäisyys on maassamme iso yhteiskunnallinen ongelma paitsi ikääntyneiden myös nuorten keskuudessa. Tämä todetaan myös muun muassa Paraisten kaupungin laajassa hyvinvointisuunnitelmassa.

Kulttuurin ja vapaa-ajan vastuualue on ulkopuolisen rahoituksen ansiosta pystynyt jo useamman vuoden ajan tarjoamaan kulttuuria ikääntyneille. Aluksi yhteistyötä tehtiin Paraisten kaupungin vanhustenhuollon kanssa ja nyt yhteistyötä ollaan vakiinnuttamassa hyvinvointialue Varhan kanssa. Kulttuurin ja vapaa-ajan vastuualue on yhteistyössä kulttuuritoimijoiden kanssa järjestänyt palveluasumisen yksiköissä kulttuurikerhoja ja jakanut yhdessä kotipalvelun kanssa kulttuurikasseja 3–4 kertaa vuodessa. Kassien sisältö on vaihdellut ja niillä on haluttu aktivoida asiakkaita ja tuoda sisältöä heidän arkeensa. Kulttuuriyksikkö on myös kehittänyt kultturelli.fi-sivuston eli ”digitaalisen kulttuuritalon”, jossa voi katsoa muun muassa konserttitaltiointeja, tietokilpailuja, opastettuja kierroksia ja puutarha- ja luontokuvia. Sisältö tuotetaan yhteistyössä vapaaehtoisten ja yhdistysten kanssa. Lisäksi ikäihmisille on järjestetty konsertteja, esityksiä ja tansseja yhteistyössä eri toimijoiden kanssa. Nyt kaupunki on myös päättänyt osallistua Voimaa vanhuuteen -hankkeeseen.

Paraisten kaupunki on saanut valtioneutua myös Harrastamisen Suomen mallin mukaiseen kerhotoimintaan. Tässä mallissa kerhoja järjestetään heti koulun jälkeen koulussa tai sen välittömässä läheisyydessä. Osallistuminen on ilmaista ja tarjonta perustuu nuorten kerhotoiveisiin. Lukuvuonna 2022–2023 kerhoja järjestettiin noin 45. (<https://www.pargas.fi/fi/web/pargas/suomenmalli>.) Työtä koordinoi kulttuurin ja vapaa-ajan vastuualue. Erityisnuorisajohtaja järjestää kerhoja ja pienryhmätoimintaa erityistarpeiden mukaan. Lisäksi yhdistysten järjestämää vapaa-ajantoimintaa on tarjolla runsaasti. Nämä yhdistykset voivat hakea avustusta kaupungilta. Lasten ja nuorten toiminnan tarjonta on siis tällä hetkellä melko hyvä; tärkeää on, että lapset ja nuoret löytävät mukaan kerhoihin ja yhdistysten toimintaan.

Hallintosäännön §:n 37 mukaan kulttuuripäällikkö valmistelee ehdotukset avustusten myöntämisestä kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotoimintaan ja elinvoimapäällikkö päättää avustusten myöntämisestä. Avustusten jakamisen valmistelun pohjana ovat kaupunginhallituksen hyväksymät periaatteet.

Kaupunginvaltuusto	§ 13	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 108	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 191	12.06.2023

Periaatteet pohjautuvat kunkin alan erityislainsäädäntöön ja entisen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hyväksymiin avustussääntöihin. Yhdistykset, joiden toiminta on yleis- tai sosiaaliluonteisempaa, eivät kuitenkaan mahdu näihin hieman suppeisiin määritelmiin siitä, mikä toiminta on kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotoimintaa. Esimerkkeinä voidaan mainita kylä- ja kaupunginosayhdistykset, Punainen Risti, Mannerheimin lastensuojeluliitto, eläkeläisyhdistykset ja monet muut.

Ennaltaehkäisevä toiminta ja hyvinvointiasiat ovat kunnissa tätä nykyä entistä tärkeämpiä, ja tämä näkyy myös Paraisten kaupungin strategiassa, jossa yksi painopistealue on Parempaa hyvinvointia ja toinen Luodaan yhdessä. Monet kunnat ovat kehittäneet hyvinvointityöhön tukijärjestelmän, jolla halutaan aktivoida ja kannustaa kolmatta sektoria mukaan työhön. Esimerkiksi Salon kaupungilla on käytössä hyvinvoinnin edistämisen avustukset, Porvoon kaupungilla yhteisöllisyyden avustus ja Kemiönsaarella lasten ja nuorten avustus hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen. Joissakin kunnissa hyvinvointiin liittyvän avustuksen käyttötarkoitus voi vaihdella vuodesta toiseen tarpeiden mukaan; käyttötarkoitus voisi esimerkiksi olla ikääntyneiden yksinäisyyden torjuminen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Vuoden 2024 talousarvioon varataan varat hyvinvoinnin edistämiseen tarkoitettuihin avustuksiin, joilla aktivoidaan ja kannustetaan kolmatta sektoria mukaan kuntalaisten hyvinvoinnin edistämistyöhön.
Vuonna 2024 avustusten käyttötarkoituksena olisi torjua yksinäisyyttä osana hyvinvointityötä.

Kaupunginhallitus päättää

- 1) merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
- 2) esittää valtuustolle aloitteen toteamista loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, kulttuuripäällikkö, elinvoimapäällikkö, projektikoordinaattori

Kaupunginvaltuusto	§ 42	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 160	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 192	12.06.2023

Valtuutettu Mika Peltokorven ym. aloite kaavamuutoksesta Hietapellonkadun, Vanhan Bläsnäsintien ja Nuohoojankujan väliin rajoittuvalle alueelle

Kaupunginvaltuusto 24.04.2023

Päätös Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

”Koska suuret rakennusprojektit eivät tunnu Paraisilla toteutuvan allekirjoittaneet ehdottaa seuraavaa:

Alue, joka rajoittuu Hietapellonkadun, Vanhan Bläsnäsintien ja Nuohoojankujan väliin, kaava muutetaan takaisin omakotitaloalueeksi. Tyhjiillään olevat asunnot myydään purkukuntoisina (tai kunnostettaviksi) yksityisille ihmisille. Tavoitteena elävöittää alue ja saada lisää asukkaita Paraisille. Tontit ovat erinomaisella paikalla aivan Paraisten keskustassa ja omakotiasumista Paraisilta enimmäkseen haetaan. Tonttikaupoista saaduilla varoilla rahoitetaan torihanke.”

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 160

Valmistelija Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Uuden päivitetyn ja kaupunginhallituksessa hyväksytyt aloiteohjeistuksen mukaisesti kaupunginvaltuustossa tehdyt valtuustoaloitteet otetaan aina seuraavaan kaupunginhallitukseen ja määritellään niille vastuvalmistelijat.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Mika Peltokorven ym. aloitteen kaavamuutoksesta Hietapellonkadun, Vanhan Bläsnäsintien ja Nuohoojankujan väliin rajoittuvalle alueelle elinvoimatoimialan valmisteltavaksi.

Vastuvalmistelija on kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Elinvoimapäällikkö, kaavoituspäällikkö, kaupungingeodeetti

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 192

Kaupunginvaltuusto	§ 42	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 160	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 192	12.06.2023

385/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tehty aloite koskee Paraisten keskustassa sijaitsevaa keskeistä aluetta kaupungintalon vieressä. Valmistelija on ollut yhteydessä valtuutettu Mika Peltokorpeen, joka on ilmoittanut tarkentavansa aloitettaan siten, että se koskee Saaristotiehen, Hietapellonkatuun ja Nuohoojankujaan rajautuvaa aluetta. Aloitteessa ehdotetaan alueen muuttamista kerrostaloille varatusta alueesta omakotitaloalueeksi.

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää kaavoitusohjelman hyväksymisestä. Kaupunginhallitus voi päättää myös kaavan laatimisesta tai muuttamisesta (hallintosääntö 18 §, 8 g). Vuoden 2023 kaavoitusohjelma on hyväksytty kaupunginhallituksessa 13.2.2023 § 36.

Vastuulliseen yhdyskuntasuunnitteluun kuuluu, että kaupunki tarjoaa alueellaan mahdollisuudet monipuoliseen asuntorakentamiseen. Tämä tarkoittaa, että tontteja varataan eri asumismuotoja varten eli omakoti-, rivitalo-, pienkerrostalo- ja kerrostalorakentamista varten. Pääperiaatteena on, että tiiviimmin rakennettavat asuinkorttelit sijaitsevat keskustan ydinalueilla hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien lähellä. Paraisten keskustassa on perinteisesti pyritty huolehtimaan monipuolisesta tonttitarjonnasta. Omakotialueita on täydennetty mm. Vanhan Malmin alueella, Kirkkosalmenrannassa ja Valoniemessä. Uusimmat omakotitalotontit ovat parhaillaan myynnissä Norrbyssä. Aloitetta koskevan alueen eteläpuolella on hiljattain tehty asemakaavamuutos, joka mahdollistaa kerrostalojen rakentamisen (Norra Famnen).

Tavoite monipuolisesta tonttitarjonnasta on otettu huomioon tuoreessa Paraisten keskusta-alueen yleiskaavassa (v. 2022). Aloitteessa mainittu alue on yleiskaavassa pääosin osoitettu *alueena, joka olennaisesti muuttuu* sekä tarkemmin merkinnällä A-1, jonka mukaan *alue varataan tiiviille keskustan läheisyyteen soveltuvalla asumiselle. Alueen tavoitteellinen tehokkuusluku on ea 0,20–0,30. Aluevaraus sisältää myös tarpeelliset liikennealueet, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet. Alueelle saa sijoittaa myös muita tavanomaisia taajamatoimintoja, kuten palvelu- ja työpaikkatoimintoja siten, etteivät ne aiheuta ympäristöhäiriöitä. Alue rajautuu myös yleiskaavan mukaiseen C-alueeseen, eli keskustatoimintojen alueeseen, joka varataan palveluille, hallinnolle, kaupalle, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille työpaikoille ja keskusta-asumiselle sekä näihin liittyville virkistysalueille. Asemakaavoituksella ja rakentamisella tulee luoda korkeatasoista kaupunkikuvaa. Rantatien katutilan rajautumiseen ja kävely-ympäristön viihtyisyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Yleiskaava määrittelee siten tavoitteellisen rakentamisen tehokkuuden alueella, ja asemakaavoituksen yhteydessä ratkaistaan, miten asetettu tavoite käytännössä saavutetaan.*

Kaupunginvaltuusto	§ 42	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 160	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 192	12.06.2023

Paraisilla on erikseen tunnistettu uusien vuokra-asuntojen tarve. Erityisesti alueellamme toimivat hoiva- ja sosiaalialan toimijat ovat vuosien varrella nostaneet esiin pienten ja kohtuuhintaisten asuntojen sekä vuokra-asuntojen tarpeen, sillä näiden puuttumisella on suora merkitys haasteeseen houkutellessa työntekijöitä kaupunkiin. Esiin on myös nostettu tarve järjestää asumismahdollisuuksia omakotitaloistaan poismuuttaville ikäihmisille ja myös asunto-osuuskuntarakentamista on peräänkuulutettu.

Yleisen maailmantilanteen takia rakennusala on koko maassa haastavassa tilanteessa, ei vain Paraisilla. Haasteita on ollut niin asuntorakentamisessa kuin omakotitalorakentamisessa. Aloitteessa mainittu alue on otettavissa huomioon seuraavaa kaavoitusohjelmaa valmisteltaessa ja kaupungin maapoliittiset periaatteet huomioon ottaen. Kaupunki omistaa tällä hetkellä noin puolet korttelin pinta-alasta. Asemakaavan laadinnan yhteydessä on ratkaistava alueen katujärjestelyt ja myös Hietapellonkadun linjaus, sillä Varsinais-Suomen ELY-keskus on mm. esittänyt, että Saaristotien ja Hietapellonkadun risteys poistettaisiin käytöstä. Asemakaavaa laadittaessa on oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon (maankäyttö- ja rakennuslaki 54 §).

Aloitteessa esitetty tyhjillään olevien huonokuntoisten kaupungin omistamien asuinrakennusten myyminen kunnostamisvelvoitteella on sen sijaan varteenotettava ajatus kaupungin yleisenä toimintamallina tilanteissa, joissa rakennukset sijaitsevat tähän käyttöön kaavoitetuilla alueilla. Näin menetellen rohkaistaan korjausrakentamiseen ja onnistutaan myös paremmin säilyttämään paikallisia rakennettuun ympäristöön liittyviä kulttuurihistoriallisia arvoja. Tämä tavoite tulee myös yleisenä periaatteena käsitellä osana ajankohtaista keskustelua, jota kaupunki käy omistamiinsa rakennuksiin liittyen.

Kaupunginvaltuusto päättää vuosittain kaupungin investoinneista osana talousarviokokonaisuutta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- 1) merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
- 2) esittää valtuustolle aloitteen toteamista loppuun käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, kaavoituspäällikkö, kaupungingeodeetti, elinvoimapäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 193

12.06.2023

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 193

Kaupunginhallituksen ajankohtaisasioiden osalta on siirrytty kokeilemaan erillisiä Teams-infoja, joihin kutsutaan viranhaltijoita aiheittain alustamaan ajankohtaisista asioista. Tämän kaupunginhallituksen kokouksen yhteydessä olevissa ajankohtaisasioissa kaupunginjohtaja antaa tiiviin 15 minuutin koosteen meneillään olevista ajankohtaisista aiheista. Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat.

Paraisten kaupungin esitietoja, kuukausittain. Tuoreimmat asukasluku- ja yritystilastot:

		November Marraskuu 2022	December Joulukuu 2022	Januari Tammikuu 2023	Februari Helmikuu 2023	Mars Maaliskuu 2023	April Huhtikuu 2023
Levande födda	Elävänä syntyneet	11	6	13	10	11	9
Döda	Kuolleet	19	20	14	21	21	13
Naturlig folkökning	Luonnollinen väestönlisäys	-8	-14	-1	-11	-10	-4
Den totala nettoflyttningen	Kokonaisnettomuutto	-14	-16	-8	-8	12	13
Korrigerig av folkmängden	Väkiluvun korjaus	0	-3	2	0	0	-1
Den totala förändringen	Kokonaismuutos	-22	-33	-7	-19	2	8
Folkmängd	Väkiluku	15024	14991	14984	14 966	14 967	14 977
Grundade företag	Perustetut yritykset	6 st/kpl	9 st/kpl	9 st/kpl	10 st/kpl	10 st/kpl	10 st/kpl
Avslutade företag	Lakanneet yritykset	1 st/kpl	5 st/kpl	3 st/kpl	12 st/kpl	4 st/kpl	3 st/kpl
Arbetslöshetsprocent	Työttömyysprosentti	5,4 %	6,1 %	6,0 %	6,2 %	6,0 %	5,3 %

- Bravaan tutustuminen 20.6.2023 klo 15.00-16.00
- Kaupungin kiinteistöt - varsinaiseen päätöksentekoon syyskuussa 2023
- Talousarviovalmistelun aikataulu
- Vuosikello toimielinten osalta
- MAL-sopimuksen pohjapaperi, toimenpidekausi 2024-2027
- Pargas Ax
- Siltojen tilannekuva
- Tilannekuva Nauvon öljyvahingosta

Kaupunginhallitus

§ 194

12.06.2023

Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 194

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Seuraavat pöytäkirjat on toimitettu kaupunginhallitukselle:

- [Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 25.5.2023](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on toimitettu kaupunginhallitukselle:

Kaupunginjohtaja:

- nro 4/11.05.2023, jonka mukaan päiväkodinjohtajan palkkaamiseen 1.8.2023 alkaen toistaiseksi myönnetään lupa
- nro 5/11.05.2023, jonka mukaan toiminnanjohtaja Jenni Lindroos valitaan kutsuntalautakunnan jäseneksi ja etsivä nuorisotyöntekijä Jennifer Wiklén hänen varajäsenekseen
- nro 6/11.05.2023, jonka mukaan kahden varhaiskasvatuksen lastenhoitajan tehtävän julistamiseen haettavaksi myönnetään lupa, Koivuhaan päiväkotijä ja päiväkotijä Villa Kamomilla
- nro 7/11.05.2023, jonka mukaan IT-vahtimestarin palkkaamiseen myönnetään lupa
- nro 8/11.05.2023, jonka mukaan varhaiskasvatuksen erityisopettajan tehtävän julistamiseen haettavaksi myönnetään lupa
- nro 9/11.05.2023, jonka mukaan varhaiskasvatuksen opettajan tehtävän julistamiseen haettavaksi myönnetään lupa, Houtskarinv päiväkotijä
- nro 10/11.05.2023, jonka mukaan Maisema-työkalu ja Johdon Dashboard -järjestelmä tuotearkkitehtuurin hallintaan ja tuoteraportointiin hankitaan NHG Finland Oy:ltä
- nro 11/11.05.2023, jonka mukaan hallintopäällikön tehtävään päätetään liittää vastuu kaupungin tietosuojavastaavan tehtävistä ajalle 1.2.-30.6.2023
- nro 12/11.05.2023, jonka mukaan kolmen matematiikan ja luonnontieteiden aineenopettajan tehtävän julistamiseen haettavaksi ja palkkaamiseen myönnetään lupa, ruotsinkielinen koulutus
- nro 13/11.05.2023, jonka mukaan neljän erityisopettajan tehtävän julistamiseen haettavaksi ja palkkaamiseen myönnetään lupa, ruotsinkielinen koulutus
- nro 14/11.05.2023, jonka mukaan seitsemän luokanopettajan tehtävän julistamiseen haettavaksi ja palkkaamiseen myönnetään lupa, ruotsinkielinen koulutus
- nro 15/11.05.2023, jonka mukaan varhaiskasvatuksen erityisopettajan tehtävän julistamiseen haettavaksi ja palkkaamiseen myönnetään lupa, Koivuhaan päiväkotijä
- nro 16/11.05.2023, jonka mukaan kahden varhaiskasvatuksen opettajan tehtävän julistamiseen haettavaksi ja palkkaamiseen myönnetään lupa, Koivuhaan päiväkotijä ja Korppoon päiväkotijä

Kaupunginhallitus

§ 194

12.06.2023

- nro 17/11.05.2023, jonka mukaan 13 varhaiskasvatuksen lastenhoitajan tehtävän julistamiseen haettavaksi ja palkkaamiseen myönnetään lupa
- nro 18/11.05.2023, jonka mukaan lupavalmistelijan työsuhteen pidentämiseen 31.12.2023 asti myönnetään lupa
- nro 19/11.05.2023, jonka mukaan Tomas Eklund ja Jenni Lindroos nimetään edustajiksi työllisyysuudistuksen valmisteluryhmään
- nro 20/11.05.2023, jonka mukaan varhaiskasvatuksen opettajan tehtävän julistamiseen haettavaksi myönnetään lupa, Knattebon päiväkoti
- nro 21/11.05.2023, jonka mukaan kahden varhaiskasvatuksen sosionomin tehtävän julistamiseen haettavaksi ja palkkaamiseen myönnetään lupa, Koivuhaan päiväkoti

Tekninen päällikkö:

- nro 11/08.05.2023, jonka mukaan Paraisten kaupunki valitsee PlugIt Finland Oy:n sähköautojen latauspisteiden maksupalvelun operointikumppaniksi
- nro 13/01.06.2023, jonka mukaan kentänhoitajan työsuhteeseen valitaan Jan-Erik Leandersson

Kiinteistöpäällikkö:

- nro 1/31.05.2023, jonka mukaan Paraisten kaupunki valitsee VS Purku Oy:n purku-urakoitsijaksi / taksiaseman purku-urakka

Yhdyskuntainsinööri:

- nro 7/11.05.2023, jonka mukaan kolmion muotoinen alue Café Hallonbladin edustalta luovutetaan anomuksen mukaisesti
- nro 8/11.05.2023, jonka mukaan annetaan suostumus yleisten alueiden käyttöön Paraisten päivien aikana 9.–10.6.2023 (perjantaina klo 7–20 ja lauantaina klo 9–18) sekä yleisten katualueiden sulkemiseen
- nro 9/23.05.2023, jonka mukaan annetaan kaupungin suostumus anniskeluun (oluen myyntiin) Pajbackan kentällä anomuksen mukaisesti
- nro 10/23.05.2023, jonka mukaan annetaan kaupungin suostumus Tennbyn hiekkakentän käyttöön pysäköintialueena taloyhtiöiden Tennbyntie 28 ja 30 remontin ajan

Elinvoimapäällikkö:

- nro 10/23.05.2023, jonka mukaan kirjastonhoitaja Jolanda Raitio nimitetään virkaa toimittavaksi kirjastopäälliköksi ajaksi 1.6.–31.7.2023

Hallintopäällikkö:

- nro 10/14.03.2023, jonka mukaan Utö hembygdsförening rf:lle myönnetään avustuksena 232,40 euroa, joka vastaa 70 %:a vuoden 2022 kiinteistöverosta
- nro 12/21.03.2023, jonka mukaan Odd Fellow Logen 21 Arkipelagia av Finland I.O.O.F rf:lle myönnetään avustuksena 1 427,90 euroa, joka vastaa 70 %:a vuoden 2022 kiinteistöverosta
- nro 15/03.05.2023, jonka mukaan Mälö Bygdeförening rf:lle myönnetään avustuksena 372,83 euroa, joka vastaa 70 %:a vuoden 2022 kiinteistöverosta
- nro 16/24.05.2023, jonka mukaan Katarina Pihl valitaan tiedonhallinta-asiantuntijan virkaan. Palvelussuhde alkaa 1.8.2023.
- nro 17/26.05.2023, jonka mukaan Pentagon Design valitaan toteuttamaan Paraisten kaupungin uuden visuaalisen ilmeen kehittämishanke

Kaupunginhallitus

§ 194

12.06.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa pöytäkirjat tiedoksi sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi saaneensa pöytäkirjat tiedoksi sekä päätti, että mitään päätöksistä ollut syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus

§ 195

12.06.2023

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 195

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- [Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan pöytäkirja 4.5.2023 on nyt nähtävänä tarkastettuna yleisessä tietoverkossa.](#)
- Digi- ja väestötietoviraston kirje 8.5.2023: Äänestysaluejaon muuttaminen vuodelle 2024 ja siitä ilmoittaminen Digi- ja väestötietovirastolle
- Sydkustens Landskapsförbund rf:n vuosikokouksen pöytäkirja 19.4.2023
- Aluehallintoviraston päätös 139/2023, ympäristölupa Pensarin Taimen Oy
- Aluehallintoviraston päätös 140/2023, ympäristölupa Pensarin Taimen Oy
- Peimarin koulutuskuntayhtymä 25.5.2023, allekirjoitettu pöytäkirja
- Oikeusministeriön kirje 2.6.2023 VN/17100/2023: Vuoden 2024 vaalit

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi saaneensa tiedoksi ylläolevat asiakirjat.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 93	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 196	12.06.2023

Vesialueiden osoittaminen vainajan tuhkan sirottelu varten

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.06.2023 § 93

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vuosittain tulee pieni määrä tiedusteluita siitä, onko kaupungilla vesialueita, jonne vainajan tuhkan voisi sirotella. Kaupunki ei ole määrittänyt tällaisia alueita, minkä vuoksi ehdotetaan, että kaupunki maanomistajana antaa luvan tuhkan sirotteluun parille itse omistamalleen vesialueelle.

Hautaustoimilain (457/2003) 16 §:n, 18 §:n, 19 §:n ja 23 §:n mukaan hautausjärjestelyistä vastaava on velvollinen vuoden kuluessa tuhkaamisesta sijoittamaan tuhkan pysyvästi hautausmaalle tai vaihtoehtoisesti sirottelemaan tai sijoittamaan tuhkan muuhun paikkaan. Mikäli tuhka sirotellaan muuhun paikkaan, tähän tarvitaan maanomistajan lupa. Krematoriolle on ilmoitettava ennen tuhkan luovuttamista, minne tuhka tullaan sijoittamaan. Tuhkaa ei saa jakaa ja sijoittaa useaan paikkaan. Mikäli tuhka sirotellaan, paikalle ei saa jättää muistomerkkejä tai paikkaa muutoin merkitä siten, että se muistuttaa hautaa. Mikäli haluaa jättää muistomerkin tiettyyn paikkaan, tätä varten on perustettava yksityinen hauta. Kaupunki voi tehdä päätöksen, jossa se maanomistajana antaa toistaiseksi oikeuden jokaiselle sirotella tuhkaa määrättyihin paikkoihin. Tällainen päätös ei tee vesialueesta hautausmaata. Tämä on tarkistettu seurakunnalta ja aluehallintovirastolta, joka vastaa yksityisten hautojen perustamisen lupaprosessista.

Paraisten seurakuntayhtymä on antanut lausunnon asiassa. Se on pannut merkille saman tarpeen ja suhtautuu myönteisesti siihen, että kaupunki neutraalina toimijana määrittää alueet tuhkan sirottelu varten. Seurakunta ei vielä ole osoittanut vesialuetta tähän tarkoitukseen, mutta tulee myös selvittämään omistamiaan tuhkan sirotteluun soveltuvia paikkoja. Lausunnossa ja keskusteluissa on mainittu esimerkkeinä Kirkkoselkä ja Airisto.

Ympäristönsuojelutoimisto on ilmoittanut, että tässä laajuudessa tuhka ei vaikuta ympäristöön. Kaupunki myöntää myös kalastusluvat vesialueilleen vapaa-ajan- ja ammattikalastajille. Åbolands Fiskarförbund -yhdistys on ilmoittanut, että tuhka ei vaikuta kalastukseen.

On myös muita kaupunkeja ja viranomaisia, jotka ovat kiinteistönomistajan ominaisuudessa antaneet luvan tuhkan sirotteluun. [Turun kaupunki on vuonna 2016 päättänyt](#) vesialueista, joille saa sirotella tuhkaa. Alueet ovat muun muassa Airistolla ja Aurajoessa kaupungin keskustassa. Turun kaupungin vaatimusten mukaan kaupungin omistaman vesialueen tulee olla rauhallisella paikalla, arvokkaalla alueella, jolla on tarpeeksi avovettä. Joihinkin paikoista pääsee maitse.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 93	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 196	12.06.2023

Ulompana merellä on Metsähallituksen vesialue, jota saa käyttää Metsähallituksen suostumuksella, ja vielä ulompana [valtion yleisiä vesialueita](#), joille saa sirotella tuhkaa ilman erillistä lupaa. Kaupungin vesialueet olisivat helpommin saavutettavissa.

Selvityksen ja toimialan sisäisten sekä teknisten tukipalvelujen kanssa käytyjen keskustelujen jälkeen on päädytty siihen, että ensin päätetään sopivista vesialueista, joille pääsee veneellä. Vesialue, jolle pääsee maitse vaatii enemmän infraa ja suunnittelua, koska huomioon on otettava pysäköintimahdollisuudet, muu aluesuunnittelu ja rakennettu ympäristö. Asiaa selvitetään ja tutkitaan seurakunnan kanssa.

Sopivat vesialueet ovat riittävän syviä, riittävän kaukana asutuksesta, mahdollisia paikantaa ja niille on turvallista kulkea veneellä. Kaupunki omistaa useita vesialueita Paraisten kirkonkylän lähistöltä Vapparilla ja Kirkkoselällä, mutta muilla kunta-alueilla ainoastaan Korppoossa on sopiva vesialue, jonka kaupunki omistaa yksin ja joka ei ole liian lähellä maata. Ehdotetaan seuraavia Vapparilla ja Korppoon Österretaisissa sijaitsevia alueita:

[Vappari](#): noin 15 hehtaarin kokoinen alue kiinteistöllä 445-485-2-460 Vapparilla sekä Lessorin että väylän pohjoispuolella. Merikortin mukaan syvyys alueella on noin 8–10 metriä.

WGS84 Lat 60°20'44" Lon 22°17'45"

[Korppoo, Österretais](#): noin 7 hehtaarin kokoinen alue kiinteistöllä 445-651-1-30 Lilla Tallklobbenin ja Torsklobbin välissä. Merikortin mukaan syvyys alueella on noin 11–26 metriä.

WGS84 Lat 60°11'8" Lon 22°41'20"

Merellä liikkuesa on huomioitava muun muassa oman aluksen rajoitukset, oma navigointiosaaminen ja muu liikenne. Tuhkan sirotteleva henkilö vastaa turvallisuudesta, itsestään ja aluksestaan ja valitsee tarkoitusta varten sopivan paikan alueelta. Ehdotetaan, että tuhkan sirottelulle asetetaan rajoituksia. Tuhkan mukana ei saa laskea muita esineitä eikä paikan läheisyyteen saa sijoittaa muistomerkkejä.

Liite

Kartta

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus antaa tois-
taiseksi maanomistajan luvan vainajan tuhkan sirotteluun seuraaville oheisten
karttojen mukaisille kaupungin vesialueille:

Vappari: noin 15 hehtaarin kokoinen alue kiinteistöllä 445-485-2-460 Vapparilla
sekä Lessorin että väylän pohjoispuolella. WGS84 Lat 60°20'44" Lon 22°17'45"

Korppoo, Österretais: noin 7 hehtaarin kokoinen alue kiinteistöllä 445-651-1-30

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 93 07.06.2023
Kaupunginhallitus § 196 12.06.2023

Lilla Tallklobbenin ja Torsklobbin välissä. WGS84 Lat 60°11'8'' Lon 22°41'20''

Tuhkan sirottelusta vastaava henkilö vastaa turvallisuudesta ja valitsee tämän mukaisesti osoitetulta alueelta sopivan paikan. Tuhkan sirotteluun ei tarvitse erillistä lupaa. Tuhka sirotellaan kunnioittavalla tavalla suoraan veteen. Tuhkan mukana ei saa sirotella tai laskea muita esineitä. Paikan läheisyyteen tai maalle ei saa sijoittaa muistomerkkiä eikä muita esineitä.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin heti.

Jakelu Lopullisen päätöksen jälkeen: Paraisten seurakuntayhtymä, kaupungingeodeetti, maanmittaussihteri, paikkatietosuunnittelija, Åbolands Fiskarförbund KM

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 196
378/10.00.02/2023

Valmistelija Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite Kartta

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus antaa toistaiseksi maanomistajan luvan vainajan tuhkan sirotteluun seuraaville oheisten karttojen mukaisille kaupungin vesialueille:

Vappari: noin 15 hehtaarin kokoinen alue kiinteistöllä 445-485-2-460 Vapparilla sekä Lessorin että väylän pohjoispuolella. WGS84 Lat 60°20'44'' Lon 22°17'45''

Korppoo, Österretais: noin 7 hehtaarin kokoinen alue kiinteistöllä 445-651-1-30 Lilla Tallklobbenin ja Torsklobbin välissä. WGS84 Lat 60°11'8'' Lon 22°41'20''

Tuhkan sirottelusta vastaava henkilö vastaa turvallisuudesta ja valitsee tämän mukaisesti osoitetulta alueelta sopivan paikan. Tuhkan sirotteluun ei tarvitse erillistä lupaa. Tuhka sirotellaan kunnioittavalla tavalla suoraan veteen. Tuhkan mukana ei saa sirotella tai laskea muita esineitä. Paikan läheisyyteen tai maalle ei saa sijoittaa muistomerkkiä eikä muita esineitä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Paraisten seurakuntayhtymä, kaupungingeodeetti, maanmittaussihteri, paikkatietosuunnittelija, Åbolands Fiskarförbund KM

Kaupunginhallitus

§ 197

12.06.2023

Kirjastopäällikön valinta

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 197
260/01.01.01/2023

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kirjastopäällikön virka julistettiin haettavaksi Kuntarekryssä niin, että viran hakuaika päättyi 27.4.2023. Määräaikaan mennessä saapui 10 hakemusta. Hakijoiden meriittien vertailun jälkeen työhaastatteluun kutsuttiin viisi kelpoisuusvaatimukset täyttäneitä hakijaa, joilla hakemusasiakirjojen perusteella oli riittävä johtamiskokemus ja riittävä työkokemus kirjastotoimesta. Yksi hakija ilmoitti vastaanottaneensa toisen työpaikan eikä siksi osallistu työhaastatteluun.

Haastatteluryhmä, johon kuuluivat kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos ja vt. kirjastopäällikkö Jolanda Raitio, haastatteli neljää hakijaa 1.6. ja 8.6.2023.

Haastattelussa arvioitiin hakijoiden edellytyksiä johtaa ja kehittää kirjastotoimintaa Paraisten kaupungissa. Haastattelujen perusteella haastatteluryhmä totesi, että hakijoista kirjastonjohtaja Tapani Häkkinen soveltuu osaamisensa ja työkokemuksensa ansiosta parhaiten hoitamaan haettavana olevaa virkaa.

Liite

Lista hakijoista (tuloste Kuntarekrystä), tietosuojattu

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee kirjastopäällikön virkaan Tapani Häkkisen. Palvelussuhde alkaa 1.9.2023 tai sopimuksen mukaan. Palkka määräytyy KVTES:n mukaisesti ja tehtäväkohtainen palkka on 3 895 euroa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakijat, elinvoimapäällikkö Maria Leppäkari

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 166, § 167, § 168, § 169, § 170, § 171, § 172, § 173, § 174, § 176, § 185, § 186, § 187, § 188, § 189, § 190, § 191, § 192, § 193, § 194, § 195

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 175, § 177, § 178, § 179, § 180, § 181, § 182, § 183, § 184, § 196, § 197

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 15.06.2023 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty