

Entisen Merituulen päiväkodin myyminen

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 181
516/02.07.00/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kiinteistö 445-2-3-4 eli Merituulen päiväkoti osoitteessa Tennbyntie 17 Paraisten Pappilanmalmilla on ollut kaupungin myytävien kiinteistöjen listalla jo 12.10.2020. Kiinteistö on todettu tarpeettomaksi kaupungin omassa toiminnassa, minkä vuoksi se on ollut kyseisellä myytävien kiinteistöjen listalla. Samaan aikaan kun myyntiprosessi vuonna 2021 alkoi, todettiin, että kiinteistöä tarvitaan paikkakunnalle vastaanotetulle pakolaisperheelle. Pakolaisperheelle tehtiin vuokrasopimus ja sitä jatkettiin muutamia kertoja. Viimeisen kerran sopimusta jatkettiin vuoden 2022 loppuun.

Rakennus on nyt tyhjennetty, ja toimenpiteet, joita rakennusluvassa käyttötarkoituksen muuttamiseksi päiväkotitoiminnasta asumiskäyttöön edellytettiin, on hoidettu.

Uusi kuntotarkastus on tehty (päiväty 1.6.2022) ja raportti liitetään myyntiasiakirjoihin.

Merituuli sijaitsee kaavoitetulla ja lohkotulla YSA-tontilla 445-2-3-4, jonka pinta-ala on 2 514 m². Tontilla on rakennusoikeutta 600 k-m² + 130 k-m², josta 297 k-m² on jo käytetty päärakennukseen. Rakennusoikeutta on näin ollen käyttämättä noin 300 k-m². Asemakaavassa tontille on osoitettu rakennusala kahdella rakennukselle, ja näistä toinen on rakentamaton. Lisäksi talusrakennukselle on rakennusoikeutta 130 m². Merituuli on rakennettu vuonna 1956.

Tontin kaavamerkintä on YSA/s-1, sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten sekä asuinrakennusten korttelialue. Korjaus-, lisä- ja uudisrakentamisessa toimenpiteet on sopeutettava ympäröivään perinteiseen ympäristöön. 27.8.2002 KARTA.pdf (parainen.fi)

Kiinteistö on aikaisemmin tyhjennetty sisäilmaongelmien takia, mikä käy ilmi myös oheismateriaalista.

Hallintosäännön §:n 18 kohdan 8 m) mukaan kaupunginhallitus päättää sellaisten kaupungin rakennettujen kiinteistöjen myynnistä, joita ei enää tarvita omaan toimintaan.

Lopullisen myyntipäätöksen tekee kaupunginhallitus tarjousajan päätyttyä. EU:n tiukka kilpailulainsäädäntö huomioon ottaen huutokauppasivuston kautta pyydettyvät tarjoukset ovat etusijalla suhteessa arviolausuntoihin ja suoraan myyntiin. Kaupunki ei ole pyytänyt kohteesta arviolausuntoa.

Liite

Tilatietokortti

Oheismateriaali

Sisäilmaselvitys, kuntotarkastus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa entisen Merituulen päiväkodin tontin 445-2-3-4 mukaan lukien tontilla sijaitsevat rakennukset ja laitokset, rakennukseen kuuluvat liittymät ja alueella kasvavat puut myytäväksi.

Kiinteistö asetetaan myytäväksi huutokauppasivuston kautta järjestettävällä tarjouskilpailulla ajaksi 1.8.–6.10.2023.

Kaupunki pidättää itselleen oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Saapuneita tarjouksia käsitellään kaupunginhallituksen 16.10.2023 pidettävässä kokouksessa, jossa kaupunginhallitus tekee päätöksen mahdollisesta myynnistä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Maankäyttöinsinööri, tekninen päällikkö, kiinteistöpäällikkö, rakennuttaja JJ, kaupungingeodeetti
