

## Jätteenlajittelurakennuksen myyminen Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 180  
504/02.07.01/2023

### Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki omistaa jätevedenpuhdistamon viereisen maa-alueen ja jätteenlajittelurakennuksen Korppoossa (rakennus kuuluu vesihuoltolaitokselle). Rakennuksen osoite on Strömmantie 12, Korppoo. Rakennuslupa on myönnetty vuonna 2000 ja halli on rakennettu vuonna 2000. Harvalaudoitettu lajitteluhalli (kylmä) on bruttoalaltaan noin 156 m<sup>2</sup>, toimisto (lämmin) noin 30 m<sup>2</sup> ja varastotila (lämmin) noin 30 m<sup>2</sup>. Rakennus on yksikerroksinen ja se sijaitsee kiinteistöllä 445-629-16-2. Lajitteluhallissa, joka muodostaa suurimman osan rakennuksesta, on asfalttilattia.

Maa-alue, jolla rakennus sijaitsee, on ollut vuokralla Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:llä (LSJH Oy) useiden vuosien ajan, ja nykyinen vuokra-aika päättyy noin 9 vuoden kuluttua. LSJH Oy ja sen edeltäjä ovat käyttäneet rakennusta koko sen elinkaaren ajan. LSJH Oy käyttää rakennusta jätteenlajitteluun ja toimistona muutamana päivänä viikossa. Kaupunki on käyttänyt ainoastaan pientä varastotilaa. Rakennuksessa on vesi- ja viemäriliittymä sekä sähköliittymä. LSJH Oy on hyvin tietoinen rakennuksen korjaustarpeesta ja toimiston sisäilmaongelmista, viimeksi LSJH Oy teki rakennuksessa paikkakatselmuksen ja tarkastuksen 22.5.2023. Rakennus myydään nykyisessä kunnossa.

Rakennuksen kirjanpitoarvo kaupungin kirjanpidossa on tällä hetkellä nolla euroa.

LSJH Oy on osoittanut kiinnostusta ottaa lajittelurakennus vastuulleen symbolisella summalla. Rakennusta käytettäisiin edelleen lajittelutoimintaan sekä tukemaan alueella laajenevassa olevan jätteenlajittelutoiminnan kehittämistä. Vuokra-alue on riittävän suuri (noin 12 500 m<sup>2</sup>) nykyinen rakennusoikeus huomioon ottaen.

Jos rakennus luovutetaan LSJH Oy:lle, on suurempi todennäköisyys, että rakennuksen kunto säilyy tai paranee nykyisestä tilanteesta, jossa kaupunki on rakennuksen omistaja. Pitkäaikaisena käyttäjänä LSJH Oy on tietoinen rakennuksen sisäilmaongelmista ja puutteista, ja näistä ongelmista huolimatta LSJH Oy on valmis ottamaan rakennuksen vastuulleen nykyisessä kunnossa.

Vesi- ja viemäriliittymät siirtyvät LSJH Oy:lle. Sähköliittymä ei siirry.

Hallintosäännön §:n 18 kohdan 8 m) mukaan kaupunginhallitus päättää sellaisten kaupungin rakennettujen kiinteistöjen myynnistä, joita ei enää tarvita omaan toimintaan.

### Oheismateriaali

Alueen kartta  
Valokuvia lajittelurakennuksesta  
Rakennuslupapiirustukset

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää myydä Korppoon jätevedenpuhdistamon vieressä osoitteessa Strömmantie 12 sijaitsevan lajittelurakennuksen, rakennustunnus 1027273361, Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle (LSJH Oy, Y-tunnus 1868393-8) 10 000 eurolla (alv. 0 %).

Rakennus sijaitsee Paraisten kaupungin omistamalla kiinteistöllä 445-629-16-2, joka on LSJH Oy:llä vuokralla. Vesi- ja viemäriliittymät (mukaan lukien rakennuksen jätevesipumppu) siirtyvät LSJH Oy:lle. Sähköliittymä ei siirry.

Pitkäaikaisena käyttäjänä LSJH Oy on tietoinen rakennuksen sisäilmaongelmista ja puutteista, ja näistä ongelmista huolimatta LSJH Oy on valmis ottamaan rakennuksen vastuulleen nykyisessä kunnossa. Kaupungilla on oikeus käyttää pientä varastotilaa 1.11.2023 asti.

Kauppakirja on allekirjoitettava joulukuun 2023 loppuun mennessä. Tämän jälkeen päätös ei ole enää täytäntöönpanokelpoinen.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

LSJH Oy: Tommi Itkonen ja Jyri Metsäranta  
Kaupunki: Sihteeri A-C Nyström, tekninen päällikkö, vesihuoltopäällikkö

---