

Sopimus Lehtiniemen koirametsän vuokrasuhteen päättymisestä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.05.2023
860/10.00.02/2022

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 5.10.2022 §:ssä 140 vuokrata K9 Pro Oy:lle noin 2,76 hehtaarin kokoisen metsäalueen Lehtiniemen kaupunginosasta käytettäväksi koirametsänä. Vuokra-aika oli 10 vuotta ja alkoi sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen 29.3.2023. Vuotuinen vuokra on 300 euroa.

██████ on 24.4.2023 Pro K9 Oy:n edustajana ilmoittanut, että yhtiö haluaa purkaa sopimuksen sen vuoksi, että alue ei sovellu koirametsäksi, koska se sijaitsee lähellä paikkaa, jossa kaukolämpölaitoksen haketta valmistetaan. █████ sittemmin saamien tietojen mukaan haketusta tehdään päivittäin klo 8-18. Äänitaso on niin korkea, että toiminta häiritsee sekä koiranomistajia että koiria. Monet koirat myös pelästyisivät ääntä. █████ ei ollut tietoinen haketustoiminnasta, kun hän allekirjoitti vuokrasopimuksen.

Jos tehty vuokrasopimus on määräaikainen, vuokrasuhde päättyy ilman irtisanomista vuokra-ajan päättyessä. Vuokrasuhde voi päättyä etuajassa osapuolten sopiessa sen päättymisestä.

Koska on ilmennyt, että vuokra-alue ei sovellu suunniteltuun toimintaan, vuokrasuhde voidaan päättää. Vuokraa ei myöskään tarvitse periä siltä lyhyeltä ajalta, jonka vuokrasuhde on ollut voimassa.

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä, että vuokrasuhde koskien noin 2,76 hehtaarin kokoista metsäaluetta kiinteistöistä 445-465-2-8, 445-465-2-22, 445-465-2-23 ja 445-465-8-20 Lehtiniemessä päätetään.

Vuokrasuhde päättyy välittömästi ilman irtisanomisaikaa, koska molemmat osapuolet allekirjoittavat sopimuksen vuokrasuhteen päättymisestä.

Vuokra-ajalta ei peritä vuokraa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija, sopimussihteeri, puistomestari, vapaa-aikasihteeri ME,
paikkatietosuunnittelija