

## Puistoalueen ostaminen Skräbbölestä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.05.2023  
379/10.00.02/2023

### Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████████ ovat anoneet, että kaupunki ostaisi [Skräbbölessä Haantien](#) varrella sijaitsevan puistoalueen. Hakijat ovat myyneet asuntotonttinsa, ja heille on jäänyt erillinen palsta, joka asemakaavan mukaan on puistoa. Kaupunki omistaa loput noin 2 100 m<sup>2</sup>:n kokoisesta puistoalueesta.

Puistojen ja muiden yleisten alueiden toteuttaminen kuuluu kaupungille. Kunnat ovat maanomistajan kehotuksesta velvollisia ostamaan alueita, joita ei asemakaavan mukaan voi käyttää rakentamistarkoitukseen.

Tällä hetkellä 448 m<sup>2</sup>:n kokoinen kiinteistö 445-479-1-40 on asemakaavassa puistoalueeksi osoitetun alueen hoidettu osa, joka ympäröi pientä puro-uomaa Haantien ja Nymarkin välissä. Kun on kyse keskeisistä alueista, joita hoidetaan, maksetaan korkeampi korvaus kuin luonnontilaisista virkistys- ja ulkoilualueista. Korvaus on sama kuin raakamaan hinta, eli noin 1–2,5 euroa/m<sup>2</sup>. Kun otetaan huomioon alueen hyvä hoitotaso ja keskeinen sijainti, luovutussumma voisi olla noin 2 euroa/m<sup>2</sup>. Tämä merkitsisi yhteensä 900 euroa.

### Liite

Kartta

### Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää ostaa kiinteistön 445-479-1-40 ██████████ ██████████ Kauppahinta on 900 euroa. Kauppa saatetaan loppuun kuluvan vuoden aikana. Kaupunki laatii kauppakirjan ja vastaa kaupanvahvistuskuluista.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

### Jakelu

Hakija, maanmittaussihtööri, maankäyttöinsinööri