

## Tiilihaan kaupunginosan tontinosien myyntipäätöksen uusiminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.05.2023  
1595/10.00.02/2022

### Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

[Kaupunginvaltuusto päätti 25.5.2021 §:ssä 40](#) myydä [REDACTED] heidän [Tiilihaassa sijaitsevaan tonttiinsa](#) kuuluvia tontinosia. Hakija valitti päätöksestä hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus totesi päätöksessään 22.11.2022, että prosessissa ei ollut virhettä. Hakija on nyt hakenut tontinosien ostamista uudestaan, koska kaupunginvaltuuston päätöksen voimassaoloaika päättyi 31.12.2021.

Hakijan tontti sijaitsee Fredrikanaukiolla. On kyse kahdesta tontinosasta, 1 m<sup>2</sup>:n kokoisesta osasta kiinteistöstä 445-500-1-1 ja 90 m<sup>2</sup>:n kokoisesta osasta kiinteistöstä 445-4-9901-0, joka kuuluu Tiilihaan (4) kaupunginosan korttelin 4 tonttiin 18.

Myynti vietiin kaupunginvaltuuston päätettäväksi, koska AL/s-5-merkinnälle, asuin-, toimisto- ja liikerakennusten alueelle, ei ole vahvistettuja hintahaarukoita. Kaupunginvaltuusto vahvisti keväällä 2021 kahden tontinosan myyntihinnaksi 4 550 euroa, eli rakennus- ja ympäristölautakunta voi päättää myynnistä samaan hintaan.

### Liite

Kartta

### Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myydä 1 m<sup>2</sup>:n kokoisen osan kiinteistöstä 445-500-1-1 ja 90 m<sup>2</sup>:n kokoisen osan kiinteistöstä 445-4-9901-0, jotka kuuluvat Tiilihaan (4) kaupunginosan korttelin 1 tonttiin 18, sekä alueella kasvavat puut [REDACTED]. Kauppahinta on 4 550 euroa. Tontinosat käyvät ilmi liitteenä olevasta kartasta. Kauppa tulee saattaa loppuun kuluvan vuoden aikana. Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta ja toimituskustannuksista. Kaupunki laatii kauppakirja-asiakirjat.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

### Jakelu

Hakija, maanmittaussihtööri, maankäyttöinsinööri