

Kaupunginhallitus

Tid / Aika 17.04.2023 kl. / klo 15:00 - 18:57

Plats / Paikka Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo / hybridikokous

§		
§ 116	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 117	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
§ 118	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 119	Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokousaikataulu syksyille 2023	7
§ 120	Sovintoesitys, Pargas Ax Oy	9
§ 121	Teollisuushallin myynti, Teollisuuskatu 16	13
§ 122	Paraisten kaupungin lausunto jätteenkuljetusjärjestelmästä	15
§ 123	Asemakaavan muutos yleisen tien alueen laajentamiseksi Klockarbergenin (102) kaupunginosassa Nauvossa, bussiterminaali	19
§ 124	Kaupungin brändityön tilannekuva	24
§ 125	Paraisten kaupungin valmiussuunnitelman yleisen osan hyväksyminen	26
§ 126	Turun Seudun Vesi Oy:n osakkeenomistajien yksimielinen päätös koskien yhtiöjärjestysmuutosta ja osakassopimuksen toisen täydennyssopimuksen solmimista	29
§ 127	Voimaa vanhuuteen -ohjelma	32
§ 128	Luettelo 31.12.2022 käsittelemättä olleista aloitteista	34
§ 129	Kuntalaisaloite koskien terrassien sulkemista Paraisten keskustassa viimeistään klo 23	36
§ 130	Valtuutettu Tomas Björkrothin ym. aloite kaupungin suunnitteluyhteistyöstä maanomistajien kanssa	39
§ 131	Valtuutettu Erika Silventoisen ym. aloite koskien Paraisten kaupungin ruokahuoltoa	44
§ 132	Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen	48
§ 133	Ilmoitusasiat	49
§ 134	Ajankohtaiset asiat	50

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

27.04.2023

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg

Kaupunginhallitus 17.04.2023 kl. / klo 15:00 - 18:57

Närvarande / Läsnä

Granberg Gunilla	puheenjohtaja	
Åberg Staffan	I varapuheenjohtaja	
Orell Markku	II varapuheenjohtaja	
Axén Tina	jäsen	osallistui etänä
Karlsson Kaj-Johan	jäsen	klo 15:10-18:57, §§119-134
Lundqvist Kurt	jäsen	
Koskinen Regina	jäsen	klo 15:25-18:57, §§119-133
Luoma Mikaela	jäsen	osallistui etänä
Nordström Egon	jäsen	
Abrahamsson Petri	varajäsen	
Takatupa Jarmo	jäsen	

Frånvarande / Poissa

Sainio Maria	jäsen	varajäsen Petri Abrahamsson oli läsnä
--------------	-------	---------------------------------------

Övriga / Muut

Eriksson Jan	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	
Järvinen Hanna	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	
Söderlund Nina	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	osallistui etänä
Nygrén Patrik	esittelijä	
Grandell Hanna-Maria	pöytäkirjanpitäjä	
Granström Ken	IT-tuki	
Baerman Linda	tiedottaja	klo 15:07-15:50, §124
Pihl Seppo	kiinteistöpäällikkö	klo 16:10-17:10, §§120-121
Nylund Jonas	tekninen päällikkö	klo 17:30-17:48, §125, osallistui etänä
Eklund Tomas	elinkeinopäällikkö	klo 18:04-18:11, §129, osallistui etänä

Underskrifter

Allekirjoitukset	Gunilla Granberg ordförande / puheenjohtaja	Hanna-Maria Grandell protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	---

Behandlade ärenden Käsitellyt asiat	§§119, 122, 123, 126, 128, 129, 130, 131 tarkastettiin välittömästi kokouksessa. 116 - 134
--	---

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad Paraisten kaupunki	
Staffan Åberg on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti	Jarmo Takatupa on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad Paraisten kaupunki	27.04.2023
Intygat / Todistaa	hallintoassistentti Pia Nedermo

Kaupunginhallitus

§ 116

17.04.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 116

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön §:n 118 mukaan kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka, käsiteltävät asiat (asialista) sekä missä ja milloin tarkistettu pöytäkirja pidetään julkisesti nähtävänä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus kokouksessa, toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön §:n 124 mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat ja poissa olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Toimitella voi ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 117

17.04.2023

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 117

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Kurt Lundqvist ja Jarmo Takatupa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin ehdotuksesta poiketen Staffan Åberg ja Jarmo Takatupa.

Kaupunginhallitus

§ 118

17.04.2023

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 118

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin sillä muutoksella, että brändityö 124 § otetaan kokouksen alkuun.

Kaupunginhallitus

§ 119

17.04.2023

Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokousaikataulu syksyille 2023

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 119
1441/00.01.02/2022

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintopalvelut on laatinut ehdotuksen syksyn 2023 kokousaikatauluiksi koskien kaupunginhallituksen ja valtuuston kokouksia. Muiden luottamuselinten tulee ottaa huomioon kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokousaikataulu, jotta ne saavat asiansa kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi oikea-aikaisesti ja joustavasti. Tässä tarkoitetaan sitä, että vältettäisiin samaan aikaan lähteviä esityslistoja erityisesti kielenkääntäjien työn helpottamiseksi. Toimialojen toivotaan kiinnittävän tähän erityistä huomiota.

Kaupunginhallituksen esityslistan on sovittu olevan valmiina aina esityslistan julkaisua edeltävän viikon perjantaina, jotta käännoistöille jää riittävästi aikaa. Esityslista julkaistaan vastaavasti kaupunginhallituksen kokousta edeltävän viikon keskiviikkona. Vastuuvaimistelijoiden rooli on tärkeä, jotta aineisto on aina ajoissa järjestelmässä. Yhteiset pelisäännöt takaavat riittävän työajan kaikkiin valmisteluvaiheisiin.

Ehdotuksena olisi pitää kaupunginhallituksen kokoukset kolmen viikon välein kuten nykyäänkin. Valtuuston kokoukset pidettäisiin kerran kuukaudessa. Tällä kokoustahdilla pystytään pitämään asialistat kohtuullisina. Mikäli tarve vaatii, ylimääräisistä kokouksista on mahdollista sopia erikseen. Tämä koskee erityisesti talousarvion käsittelyä marras-joulukuussa.

Ehdotelma kokousaikatauluksi

Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto
21.8.	
11.9.	25.9.
2.10.	
16.10.	30.10.
6.11.	13.11. (veroprocentit)
27.11. (talousarvio)	
	11.12. (talousarvio)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1) hyväksyä kokousaikataulun syksyn 2023 osalta

2) sopia iltakoulut ja valtuustoseminaarit erikseen

Kaupunginhallitus

§ 119

17.04.2023

3) esittää valtuustolle kokousaikataulun hyväksymistä.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin sillä tarkennuksella, että tarvittaessa kutsutaan ylimääräinen/ylimääräisiä kokouksia asioiden niin edellyttäessä.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Jakelu

Kaupunginvaltuusto, lautakunnat ja jaostot, johtoryhmä

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 89 06.03.2023
§ 120 17.04.2023

Sovintoesitys, Pargas Ax Oy

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 89

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 7.2.2022 vaatia Pargas Ax Oy:n kaikki vuokravelat maksettaviksi minimimaksuaikataulun mukaisesti. Mikäli maksuja ei suoriteta sovituksessa aikataulussa, siirrytään perintämenettelyyn.

Pargas Ax Oy ei ole maksanut vuokravelkoja suuruusluokkana 103 000 € aikataulun mukaisesti ja saatavien käsittely on kaupungin toimintamallin mukaisesti annettu Lowell-yhtiön tehtäväksi. Kaupunginhallituksen päätöksellä on vuokravelasta vähennetty viivästyskulut, jolloin saatavaksi muodostuu suuruusluokka 90 000 €. Menettelyn edetessä Pargas Ax Oy ei ole hyväksynyt asiaa riidattomana. Asiasta on pyydetty lausunto asianosaiselta ja tehdään tarvittavat selvitykset, joiden mukaisesti prosessi etenee.

Lowell Oy on Paraisten kaupungin toimeksiannosta jättänyt käräjäoikeuteen haastehakemuksen 3.2.2023

Oikeudellinen perintämenettely jatkuu, mutta samalla Pargas Ax Oy:n omistajat ovat muodostaneet uuden liiketoimintamallin, jonka kannattavuutta on testattu markkinoilla. Uuden yhtiön omistuspohja on muodostettu uudelleen ilman aikaisempaa omistuspohjaa.

Vanha vuokravelka maksetaan pois pääoman suuruutena suuruusluokka 90 000 €, velka ilman viivästyskorkoa. Maksu suoritetaan aikaisemman yhtiön Pargas Ax Oy:n omistajan toimesta. Maksu tapahtuu kolmessa osassa, jolloin ensimmäinen erä 40 000 € sopimuksen allekirjoitusajankohtana, toinen erä 25 000 € vuonna 2024/2 ja kolmas erä 25 000 € vuonna 2024/12. Toisen ja kolmannen erän summalle yhteensä 50 000 € asetetaan vakuus.

Vuokravelan maksulle edellytetään aikaisemman kaltaista vuokrasopimusta uuden yhtiön Leipomo Axo Oy:n kanssa.

Paraisten kaupunki tekee sovintosopimuksen, kun vuokravelan 1. osa 40 000 € on maksettu ja hyväksyttävä vakuus 50 000 € on toimitettu.

Lowellin tekemä sovintosopimusehdotus hyväksytään molempien osapuolten toimesta ja sopimus on mahdollista viedä käräjäoikeuden vahvistettavaksi.

Oheismateriaali

Pargas Ax Oy:n ilmoitus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 89 06.03.2023
§ 120 17.04.2023

Päätösehdotus

Paraisten kaupunki on vastaanottanut 22.2.2023 Pargas Ax Oy:ltä sovintoesityksen. Pargas Ax Oy ehdottaa maksavansa vuokravelkansa noin 90 000 euroa erissä niin, että ensimmäinen erä 40 000 euroa maksetaan heti sovintosopimuksen allekirjoituksen jälkeen, toinen erä 25 000 euroa helmikuussa 2024 ja kolmas erä 25 000 euroa joulukuussa 2024. Toisen ja kolmannen erän summalle asetetaan 50 000 euron vakuus. Ehtona maksuille sekä vakuudelle Pargas Ax Oy esittää, että Paraisten kaupungin on solmittava Leipomo Axo Oy:n kanssa uusi vuokrasopimus, joka sisällöltään ja ehdoiltaan vastaa vanhaa sopimusta.

Lowell tekee vastaehdotuksen esitettyyn sovintoesitykseen.

Sovintoesityksen perusteella Paraisten kaupunki valtuuttaa Lowellin laatimaan sovintosopimuksen ehdotettujen ehtojen mukaisesti ja kaupungin puolesta allekirjoittamaan sopimuksen.

Sovintosopimuksessa sovitaan maksuerien maksamisesta ja voidaan pyytää käräjäoikeutta vahvistamaan sopimus.

Kaupunki tekee uuden vaaditun vuokrasopimuksen Leipomo Axo Oy:n kanssa edellyttäen, että ensimmäinen maksu on suoritettu ja vakuus asetettu (§ 90 Paraisten kaupunginhallitus).

Tämä päätös kumoaa ja korvaa 5.9.2022 §:ssä 216 tehdyn päätöksen.

Päätös

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl toimi asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginjohtajan esitys: Poistetaan listalta.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Taluspäällikkö, tekninen päällikkö

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 120
239/02.06.04/2023

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 7.2.2022 vaatia Pargas Ax Oy:n kaikki vuokravelat maksettaviksi minimimaksuaikataulun mukaisesti. Mikäli maksuja ei suoriteta sovitussa aikataulussa, siirrytään perintämenettelyyn.

Pargas Ax Oy ei ole maksanut vuokravelkoja suuruusluokkana 103 000 € aikataulun mukaisesti ja saatavien käsittely on kaupungin toimintamallin

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 89 06.03.2023
§ 120 17.04.2023

mukaisesti annettu Lowell-yhtiön tehtäväksi. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti vuokravelasta on vähennetty viivästyskulut, jolloin saatavaksi muodostuu suuruusluokka 90 000 €. Menettelyn edetessä Pargas Ax Oy ei ole hyväksynyt asiaa riidattomana. Asiasta on pyydetty lausunto asianosaiselta ja tehdään tarvittavat selvitykset, joiden mukaisesti prosessi etenee.

Lowell Oy on Paraisten kaupungin toimeksiannosta jättänyt käräjäoikeuteen haastehakemuksen 3.2.2023.

Oikeudellinen perintämenettely jatkuu, mutta samalla Pargas Ax Oy:n omistajat ovat muodostaneet uuden liiketoimintamallin, jonka kannattavuutta on testattu markkinoilla. Uuden yhtiön omistuspohja on muodostettu uudelleen ilman aikaisempaa omistuspohjaa.

Pargas Ax Oy on tehnyt sovintoesityksen Paraisten kaupungille vuokravelkojen maksamisesta ilman viivästyskuluja.

Vanha vuokravelka maksetaan pois pääoman suuruutena suuruusluokka 90 000 €, velka ilman viivästyskorkoa. Maksu suoritetaan aikaisemman yhtiön Pargas Ax Oy:n omistajan toimesta. Maksu tapahtuu kolmessa osassa, jolloin ensimmäinen erä 40 000 € sopimuksen allekirjoitusajankohtana, toinen erä 25 000 € vuonna 2024/2 ja kolmas erä 25 000 € vuonna 2024/12. Toisen ja kolmannen erän summalle yhteensä 50 000 € asetetaan vakuus.

Vuokravelan maksulle edellytetään aikaisemman kaltaista vuokrasopimusta uuden yhtiön Leipomo Axo Oy:n kanssa.

Sovintoesityksen mukaisesti Paraisten kaupunki tekee sovintosopimuksen, kun vuokravelan 1. osa 40 000 € on maksettu ja hyväksyttävä vakuus 50 000 € on toimitettu.

Toimintamallina Lowellin tekemä sovintosopimusehdotus hyväksytään molempien osapuolten toimesta ja sopimus viedään käräjäoikeuden vahvistettavaksi.

Oheismateriaali

Pargas Ax Oy:n ilmoitus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Paraisten kaupunki on vastaanottanut 22.2.2023 Pargas Ax Oy:ltä sovintoesityksen.

Kaupunginhallitus ei hyväksy Pargas Ax Oy:n sovintoesitystä, vaan jatkaa haastehakemuksen eteenpäin viemistä käräjäoikeuteen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 89	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 120	17.04.2023

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl toimi kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan. Hän poistui kokouksesta ennen varsinaista päätöksentekoa.

Jakelu

Taloustaluspäällikkö, tekninen päällikkö, kiinteistöpäällikkö, kaupunginjohtaja, Pargas Ax; Curt Lindbom, Lowell

Kaupunginhallitus

§ 121

17.04.2023

Teollisuushallin myynti, Teollisuuskatu 16

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 121
285/02.07.00/2023

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus on kevytbetonirakenteinen teollisuusrakennus, joka on rakennettu 1968 ja laajennus on vuodelta 1979. Lämmitysmuotona öljykäyttöinen ilmakekuslämmitys. Rakennuksen erityispiirre on sen matala korkeus, jolloin sen soveltuvuus erilaisiin tuotannollisiin käyttötarkoituksiin on rajallinen. Rakennuksen pinta-ala on 1 000 m² ja tontin suuruus on suuruusluokkana 6 800 m². Rakennusoikeus on 2 000 m².

Rakennuksessa on tehty kuntokartoitus viimeksi 2017, jolloin havaittiin paikallisia kosteusvaurioita alapohja- ja seinärakenteissa sekä katossa. Kokonaisuutena halli on kestävä rakenteiltaan.

Vuonna 2008 rakennusta muokattiin ja korjattiin leipomotoimintaan sopivaksi budjetin ollessa 450 000 €. Korjausten määrä on ollut elinkaaressa rajallinen ja korjausvelan arvo määritetään käynnissä olevan kuntokartoituksen avulla osana myyntiprosessia.

Rakennukseen on kiinteästi asennettu tuotantolaitteita, jotka ovat vuokraajan omaisuutta.

Rakennuksen jälleenhankintahinta on suuruusluokkana 1,8 M€, tekninen arvo 0,97 M€ ja kuntoluokka 52 %.

Rakennuksen kirjanpitoarvo on suuruusluokkana 192 000 € ja tontin vastaava arvo noin 4 600 €, jolloin kokonaisuuden kirjanpitoarvoksi muodostuu suuruusluokka 197 000 €.

Hallin tarve ei täytä kaupungin ydintoiminnan tunnusmerkkejä, jolloin osana rakennusmassan tehostamista myynti on perusteltua.

Myyntin toteuttamiseksi on erilaisia vaihtoehtoja.

Uusi omistajataho on esittänyt 2 vuoden vuokrasopimusta nykyisillä vuokraehdoilla ja sen jälkeen osto-optiota. Järjestely mahdollistaa myös vuokravelan maksun suuruusluokkana 90 000 €.

Toinen vaihtoehto on yleinen tarjousperusteinen myynti. Myytävä kokonaisuus koostuu tontista, liittymistä ja rakennuksesta. Myynti voidaan suorittaa myös tontin jäädessä kaupungin omistukseen. Ammattimaisten toimijoiden hinta-arviolausuntojen, 2 kpl, perusteella muodostetaan hyväksyttävä hinta.

Kaupunginhallitus

§ 121

17.04.2023

Kiinteistö voidaan myös realisoida kohdistettuna myyntinä, jolloin hinnan on täytettävä molempien hinta-arvioiden taso.

Kiinteistöjen markkinatilanne on rauhallinen ja hinnat ovat olleet laskevia viime vuoden aikana. Investointien määrä on vastaavasti laskenut ja rahoituksen hinta noussut. Tässä viitekehyksessä on perusteltua suuntautua laajapohjaiseen myyntiin ja vastaavasti käyttää tarvittaessa mahdollisuutta kohdistettuun realisointiin arviolausuntojen mukaisesti.

Vuokraajalle kohdistettu haastehakemus seuraamuksineen kestää määrätyn ajan, mikä haittaa myynnin toteuttamista.

Oheismateriaali

Pohjapiirustus
Kaavaote 45-11-4-2
Asemapiirustus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että teollisuushallirakennus, Teollisuuskatu 16, realisoidaan ensisijaisesti tontteineen ja liittymineen nopealla aikataululla. Myynti suoritetaan joko tarjousperusteisesti yleisenä toimintana tai kohdistettuna myyntinä hinta-arviolausuntojen mukaisesti.

Myynti aktivoidaan käräjäoikeuden häätöpäätöksen jälkeen.

Päätös

Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja muutti päätösehdotuksen seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää, että teollisuushallirakennus, Teollisuuskatu 16, realisoidaan ensisijaisesti tontteineen ja liittymineen nopealla aikataululla. Myynti suoritetaan joko tarjousperusteisesti yleisenä toimintana tai kohdistettuna myyntinä hinta-arviolausuntojen mukaisesti.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli, voiko kaupunginhallitus olla yksimielinen kaupunginjohtajan muutetusta päätösehdotuksesta. Kaupunginhallitus oli tästä yksimielinen. Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl oli kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan. Hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Jakelu

Taluspäällikkö, tekninen päällikkö, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 122

17.04.2023

Paraisten kaupungin lausunto jätteenkuljetusjärjestelmästä

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 122
273/11.02.03/2023

Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta päätti 18.3.2021, että Auran, Kaarinan, Liedon, Marttilan, Paimion, kanta-Paraisten, Pöytyän, kanta-Ruskon, Salon, Sauvon ja Turun alueilla kiinteiden jätteiden kuljetuksessa pysytään jätelain 37 §:n mukaisessa kiinteistön haltijan järjestämässä jätteenkuljetuksessa. Turun hallinto-oikeus kumosi päätöksen 23.6.2022 valitusten perusteella ja palautti asian lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi. Turun hallinto-oikeuden päätökseen ei ole haettu valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta, joten Turun hallinto-oikeuden päätös on saanut lainvoiman.

Asiassa on aloitettu uuden päätöksen valmistelu, jonka yhteydessä Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta varaa kunnille, joita päätös koskee, mahdollisuuden lausunnon antamiseen.

Nauvon, Korppoon, Houtskarın ja Iniön kunnan osissa jätteenkuljetukset ovat kunnan järjestämät.

Asian tausta ja aikaisemmat päätökset

Turun kaupunkiseudun jätehuoltolautakunta päätti 29.5.2013 muiden kunnan vastuulle kuuluvien yhdyskuntajätteiden kuin sako- ja umpikaivolietteiden kuljetuksen järjestämisestä kiinteistön haltijan järjestämänä Auran, Kaarinan, Liedon, Marttilan, kanta-Paraisten, Pöytyän (lukuun ottamatta Yläneen aluetta), Ruskon (lukuun ottamatta Vahdon aluetta), Tarvasjoen sekä Turun alueilla.

Turun hallinto-oikeus kumosi 7.11.2014 (pätösnumero 14/0318/1) jätehuoltolautakunnan päätöksen siltä osin kuin siinä oli päätetty kuljetusten järjestämisestä kiinteistön haltijan järjestämänä. Hallinto-oikeus perusteli päätöstään muun muassa siten, että asiaa ei ollut selvitetty riittävällä tavalla.

Korkein hallinto-oikeus hylkäsi 18.2.2016 (taltionumero 537) Turun hallinto-oikeuden päätöksestä tehdyt valitukset ja pysytti hallinto-oikeuden päätöksen.

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta päätti 23.5.2017 kunnan järjestämisvastuulla olevan kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen järjestämisestä niin sanottujen kiinteiden jätteiden osalta kiinteistön haltijan järjestämänä niiden toimialueensa kuntien alueilla, joilla on käytössä vanhan jätelain mukainen sopimusperustainen jätteenkuljetusjärjestelmä.

Turun hallinto-oikeus kumosi 7.11.2018 (pätösnumero 18/0336/1) jätehuoltolautakunnan päätöksen ja palautti asian lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi. Hallinto-oikeus perusteli päätöstään muun muassa siten, että

Kaupunginhallitus

§ 122

17.04.2023

edellytykset kiinteistön haltijan järjestämän jätteenkuljetuksen valinnalle eivät täyty ja päätös on siten jätelain vastainen.

Korkein hallinto-oikeus hylkäsi 31.12.2019 (taltionumero 6230) Turun hallinto-oikeuden päätöksestä tehdyt valitukset ja pysytti hallinto-oikeuden päätöksen.

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta on 18.3.2021 päättänyt, että Auran, Kaarinan, Liedon, Marttilan, Paimion, kanta-Paraisten, Pöytyän, kanta-Ruskon, Salon, Sauvon ja Turun alueilla kiinteiden jätteiden kuljetuksessa pysytään nykyisessä, vanhan jätelain sopimusperusteisessa, nykyisen jätelain 37 §:n mukaisessa kiinteistön haltijan järjestämässä jätteenkuljetuksessa.

Turun hallinto-oikeus on 23.6.2022 kumonnut tämän päätöksen ja asia on palautettu Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan uudelleen käsiteltäväksi ja ratkaistavaksi.

Hallinto-oikeus on päätöksessään todennut muun muassa seuraavaa: *"Kiinteistön haltijan järjestämään jätteenkuljetukseen voitaisiin siirtyä vain tiettyjen laissa säädettyjen edellytysten täytyessä. Muutoinkin sääntelyä täsmennetään syrjimättömän ja tasapuolisen palvelutarjonnan varmistamiseksi. Lain valmistelun yhteydessä saadun lausuntopalautteen perusteella näyttäisi siltä, että säädettäväksi ehdotetut edellytykset kiinteistön haltijan järjestämälle kuljetukselle eivät täyty kaikissa kunnissa, joissa on käytössä sopimusperusteinen jätteenkuljetus. Tällaisissa tapauksissa kunnassa on siirryttävä kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen. Yleisperusteluissa on myös todettu, että vaikeus valvoa toiminnan lainmukaisuutta on ollut sopimusperusteisen jätteenkuljetuksen merkittävä heikkous."*

Jätelain (15.7.2021/714) 37 §:n, Kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus, mukaan:

Kunta voi päättää, että 32 §:n 1 momentissa tarkoitetussa toiminnassa syntyvän sekalaisen yhdyskuntajätteen ja 2 momentin 1 kohdassa tarkoitetun saostus- ja umpisäiliölaitteen kiinteistöittäinen kuljetus järjestetään kunnassa tai sen osassa siten, että kiinteistön haltija sopii siitä jätteen kuljettajan kanssa, jos:

- 1) näin järjestetty jätteenkuljetus täyttää 35 §:n 2 momentissa säädetyt edellytykset, eli kiinteistöittäinen jätteenkuljetus on järjestämistavasta riippumatta järjestettävä niin, että tarjolla on jätteen kuljetuspalveluja kattavasti ja luotettavasti sekä kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin;
- 2) jätteenkuljetus edistää jätehuollon yleistä toimivuutta kunnassa, tukee jätehuollon alueellista kehittämistä eikä aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle;
- 3) päätöksen vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena myönteisiksi ottaen erityisesti huomioon vaikutukset kotitalouksien asemaan sekä yritysten ja viranomaisen toimintaan.

Lisäksi hallinto-oikeuden päätöksessä todetaan muun muassa seuraavaa: *"Kahden eri kuljetusjärjestelmän ylläpito vaikeuttaa olennaisesti jätehuollon*

Kaupunginhallitus

§ 122

17.04.2023

alueellisen kehityksen edistämistä, kun kaikessa jätehuollon järjestämisessä joudutaan huomioimaan kahden erilaisen kuljetusjärjestelmän asettamat vaatimukset ja ehdot. Kaksoisjärjestelmän ylläpito vaikeuttaa olennaisesti myös kuntien alueellisen jätehuoltoyhteistyön toteuttamista.

Erityisesti kanta-Paraisten sopimusperusteisen kuljetuksen alueeseen kuuluu tieyhteyttä vailla olevia ja erityisen huonojen tieyhteyksien päässä olevia kiinteistöjä, jotka eivät kiinteistönhaltijoiden Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle (LSJH) tekemien ilmoitusten mukaan saa kuljetuspalvelua ja joille kuntayhtiö on sen vuoksi järjestänyt paikkaavaa aluekeräystä. LSJH:lta saatujen tietojen mukaan näihin paikkaavan keräyksen järjestelmiin kuuluu noin 150 asuinkiinteistöä.”

”Päätöksentekijän harkintavaltaa jätteenkuljetusjärjestelmää valittaessa on kuitenkin jätelaissa rajoitettu. Päätös ei voi perustua yksinomaan arvioon siitä, miten käytössä ollut vanhan jätelain mukainen sopimusperusteinen jätteenkuljetusjärjestelmä on kunnan arvion mukaan toiminut tai mikä muutoin on kunnan kanta jätteenkuljetusjärjestelmän valintaan.

Asiassa saadun selvityksen mukaan koko alueella on periaatteessa saatavilla palveluja. Kuitenkin ainakin kanta-Paraisilla on pitänyt tarjota täydentävää jätteenkeräystä.

Viranomaisten rekisteritietojen perusteella esimerkiksi Aurassa, Marttilassa, kanta-Paraisilla ja Pöytyän alueilla toimii käytännössä ainoastaan yksi kuljetusyrittäjä, mikä lisää riskiä siitä, että tosiasiallista valinnanmahdollisuutta ei ole ja kuljetusyrittäjä määrää yksipuolisesti palvelun hinnan.

Kahden eri kuljetusjärjestelmän ylläpito vaikeuttaa viranomais selvityksen perusteella olennaisesti jätehuollon alueellisen kehityksen edistämistä ja alueellisen jätehuoltoyhteistyön toteuttamista. Joidenkin kuntien alueilla (Parainen ja Rusko) on käytössä kaksi eri jätteenkuljetusjärjestelmää, mikä viranomais selvityksen mukaan myös vaikeuttaa ja hankaloittaa viranomaisten työskentelyä.

Edellä todetun perusteella kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus ei kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen verrattuna edistä nyt kysymyksessä olevalla alueella jätehuollon yleistä toimivuutta eikä se tue jätehuollon alueellista kehittämistä. Lisäksi voidaan pitää varteenotettavana riskinä, että kiinteistön haltijan järjestämästä jätteenkuljetuksesta aiheutuu kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen verrattuna enemmän vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.”

Hallinto-oikeus toteaa lopuksi seuraavaa:

”Asiassa tehdyt selvitykset ja lautakunnan päätökselleen esittämät perustelut eivät osoita jätelain 37 §:n edellytysten täyttyvän koko tarkastelualueella. Edellytykset kiinteistön haltijan järjestämän jätteenkuljetuksen valinnalle eivät täyty ja jätehuoltolautakunnan päätös on siten jätelain vastainen.

Kaupunginhallitus

§ 122

17.04.2023

Jätteenkuljetusjärjestelmästä päättäminen kuuluu kunnalle. Hallinto-oikeudella ei ole kunnallisvalitusasiassa toimivaltaa jätehuoltolautakunnan päätöksen muuttamiseen tai uuden päätöksen tekemiseen. Jätehuoltolautakunnan päätös on näin ollen kumottava ja asia palautettava jätehuoltolautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi."

Tilanne ei ole merkittävästi muuttunut sen jälkeen, kun Paraisten kaupunki viimeksi antoi lausunnon Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan 18.3.2021 tekemän päätöksen johdosta.

Päätös jätteenkuljetusjärjestelmästä koskee vain kiinteää jätettä (polttokelpoista jätettä), kun muut jätteenkuljetukset hoitaa kunta tai ne siirtyvät kunnan järjestämiksi. Nykyisessä järjestelmässä tämä merkitsee yli viiden huoneiston taloyhtiöille sitä, että niiden on tehtävä sopimus polttokelpoisen jätteen kuljetuksesta kuljetusyhtiön kanssa, kun taas kunta hoitaa muiden jätteiden kuljetuksen jäteyhtiö LSJH:n kautta. Siirtymä tulee voimaan kesällä 2024.

Oheismateriaali

Turun hallinto-oikeuden päätös 23.6.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää lausuntonaan Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalle, että koko Paraisten kaupungin alueella siirrytään kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen. Nykyinen jätteenkuljetusjärjestelmä ei täytä jätelain mukaisia edellytyksiä, edistä jätehuollon yleistä toimivuutta kunnassa eikä tue jätehuollon alueellista kehittämistä.

Pykälä tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Jakelu

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta, tekninen päällikkö J.N.,
yhdyskuntainsinööri M.J.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 137	05.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 269	24.10.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 11	25.01.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 57	05.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 123	17.04.2023

Asemakaavan muutos yleisen tien alueen laajentamiseksi Klockarbergenin (102) kaupunginosassa Nauvossa, bussiterminaali

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2022 § 137

Valmistelijä

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nauvon keskustan vuoroliikenteen bussiterminaali siirtyi väliaikaiselle paikalle yksityisessä omistuksessa olevalta asemakaavan mukaiselta paikaltaan huoltoaseman piha-alueelta keväällä 2022. Nykyinen väliaikainen sijainti Saaristotien varrella ravintola Söderin edustalla ahtaassa paikassa ei ole sekään kestävä ratkaisu.

Kaupunki on yhdessä Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa tutkinut vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja bussiterminaalille sellaiseen paikkaan, joka on mahdollisimman lähellä keskustaa sekä välittömästi yleisen pysäköintialueen vieressä.

Tavoitteena on asemakaavamuutoksella saada aikaan varmemmin toteutettavissa oleva bussiterminaalialue. Kaavamuutosalueen maanomistajia ovat Suomen valtio ja Paraisten kaupunki. Asemakaavamuutos laaditaan joukkoliikenteen bussiterminaalialueen osoittamiseksi yleisen tien alueelle yleisen pysäköintialueen välittömään yhteyteen.

Asemakaavamuutos ei ole vuoden 2022 kaavoitusohjelmassa.

Liite

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Kaavaluonnos

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että asemakaavamuutokseen Klockarbergenin (102) kaupunginosan yleisen tien alueelle ja yleiselle pysäköintialueelle Nauvossa ryhdytään ja valmisteluaineisto asetetaan nähtäville kaavan vireille kuuluttamisen yhteydessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen

Kaavoitus, mittaus, rakennusvalvonta, tekniset tukipalvelut, elinkeinopalvelut, hallintopalvelut, Nauvon lautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 137	05.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 269	24.10.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 11	25.01.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 57	05.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 123	17.04.2023

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 269

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Liite	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Kaavaluonnos
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että asemakaavamuutokseen Klockarbergenin (102) kaupunginosan yleisen tien alueelle ja yleiselle pysäköintialueelle Nauvossa ryhdytään ja valmisteluaineisto asetetaan nähtäville kaavan vireille kuuluttamisen yhteydessä.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	Kaavoitus, mittaus, rakennusvalvonta, tekniset tukipalvelut, elinkeinopalvelut, hallintopalvelut, Nauvon lautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.01.2023 § 11

Valmistelija	Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918 etunimi.sukunimi@parainen.fi Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu lehdessä 30.11.2022 ja samalla asetettiin valmisteluaineisto nähtäville. Valmisteluaineistosta on saatu Nauvon aluelautakunnan mielipide, jonka mukaan on hyvä, että molemmat bussipysäkit sijoitetaan Saaristotien varteen. Lautakunta toteaa suhtautuvansa neutraalisti siihen, että Saaristotiellä kasvava maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä vanha mänty joudutaan kaatamaan bussipysäkin tieltä. Lautakunta kysyy lisäksi, onko keskusteluja käyty mahdollisuudesta pitää vuoroliikennepysäkki vanhalla paikallaan polttoainejakeluaseman yhteydessä. Caruna Oy antoi lausunnon valmisteluaineistosta. Sen mukaan kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa ja että tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa tilaaja ja että johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä reitti. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Liikenteen vastuualue ei antanut lausuntoa valmisteluaineistosta mutta toteaa sähköpostitse, että kaavaluonnoksessa esitetty
---------------------	---

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 137	05.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 269	24.10.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 11	25.01.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 57	05.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 123	17.04.2023

LT-alueen raja- ja on hyvä tarkastaa alueelle laaditun rakennussuunnitelman, Maantien 180 parantaminen rakentamalla linja-autojen pysäkkipari Nauvon keskusta- ja Nauvo(23.12.2022), mukaisesti.

Vastine saatuun palautteeseen:

Kaupunki merkitsee tiedoksi Carunan Oy:n lausunnon ja tarkistaa LT-alue- ja aluerajausta Varsinais-Suomen ELY-keskuksen toiveen mukaisesti.

Liittyy Nauvon aluelautakunnan esitykseen linja-autopysäkkien sijainnista niiden vanhassa paikassa on todettava keskustelun käydyt perusteellisesti jo keväällä vuonna 2022, jolloin kiinteistön omistaja vaati pysäkkien poistamista kiinteistöltään. Tämän jälkeen kiinteistöllä toimiva yritys on laajentanut ulkoterrassiaan, mikä on myös käytännössä on johtanut siihen, että vuoroliikenteen pysähtyminen kyseisellä paikalla on käynyt mahdottomaksi.

Lopuksi

Kaavaehdotus asemakaavan muuttamiseksi yleisen tien alueella osalla kiinteistöä Kaarina-Korppoo seututie 445-895-0-180 sekä yleisellä pysäköintialueella kiinteistöllä Strandäng 445-573-2-142 on nyt valmistunut. Kaavassa osoitetaan leveämpi yleisen tien alue (LT) siten, että suunnitellut bussipysäkit ja tien pengerryksen levitys mahtuvat yleisen tien alueelle erillisen bussipysäkkisuunnitelman mukaisesti. Kaavassa osoitetaan lisäksi yleinen pysäköintialue (LP) alueella olemassa olevalle sorakentälle siten että se ei nykyisestään pienene. Sitä varten laaditaan myöhemmin erillinen pysäköintisuunnitelma, jossa osoitetaan tarvittava määrä bussiliikennettä varten varattuja henkilöautojen liittymäpysäköintipaikkoja.

Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävillä oloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite

Kaava
Kaavaselostus liitteineen

Oheismateriaali

Nauvon aluelautakunnan kannanotto
Caruna Oy:n lausunto

Esittelijä

Kaavoituspäälikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että ehdotus asemakaavamuutokseksi Klockarbergenin (102) kaupunginosan yleisen tien alueelle osalle kiinteistöä Kaarina-Korppoo seututie 445-895-0-180 ja yleiselle pysäköintialueelle kiinteistölle Strandäng 445-573-2-142 Nauvossa asetetaan virallisesti nähtäville. Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaavan hyväksymistä, ellei kaavaehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana saada muistutuksia tai lausuntoja, joissa ehdotukseen vaaditaan muutoksia tai jotka antavat aiheita muutoksiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 137	05.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 269	24.10.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 11	25.01.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 57	05.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 123	17.04.2023

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu lopullisen
päätöksen jälkeen**

Kaavoitus, mittaus, rakennusvalvonta, tekniset tukipalvelut, elinkeinopalvelut, hallintopalvelut, Nauvon lautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.04.2023 § 57

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus Klockarbergenin asemakaavamuutokseksi on ollut nähtävillä 13.2.–15.3.2023. Samalla ehdotuksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta. Kaavaehdotuksesta ei saatu lausuntoja eikä muistutuksia.

Kaavaehdotuksen nähtävillä oloaikana alueen eteläpuolisen yleisen pysäköintialueen (LP) tilatarve on tarkentunut. Alueen itäreunaan on tulossa sähköautojen latausasema ja jotta se voidaan saumattomasti integroida bussiliikenteen liityntäpysäköintialueeseen, on sille syytä varata riittävä alue kaupungin maa-alueella osana LP-aluetta. Sama koskee polkupyöräkatosta joka sijaitsee liityntäpysäköintialueen länsireunassa. Sille varattava maa-alue jää kaupungin hallintaan ja pyöräkatos kaupungin huollettavaksi. Liityntäpysäköintialueen pohjoisreunaan tuleva mahdollinen matala aita on myös kaupungin huoltovastuulla ja senkin on syytä mahtua LP-alueelle. Näistä syistä johtuen LP/LT -aluerajausta on nyt tarkistettu ja korjattu siirtämällä sitä hieman pohjoiseen ja muotoilemalla sen reuna-alueita siten, että edellä mainitut toiminnot jäävät yleisen pysäköintialueen (LP) puolelle.

Koska ehdotettu LP/LT -aluerajatarkistus kaavaehdotukseen on luonteeltaan vähäinen, ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäväksi. Asemakaavan muutos voidaan hyväksyä.

Liite

Tarkistettu kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset
Tarkistettu ja täydennetty kaavaselostus liitteineen

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa asemakaavan muutoksen hyväksymistä yleisen tien alueen laajentamiseksi Klockarbergenin (102) kaupunginosassa Nauvossa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 137	05.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 269	24.10.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 11	25.01.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 57	05.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 123	17.04.2023

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu kaavoitusyksikkö

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 123
1292/10.02.03/2022

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite Tarkistettu kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset
Tarkistettu ja täydennetty kaavaselostus liitteineen

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen yleisen tien alueen laajentamiseksi Klockarbergenin (102) kaupunginosassa Nauvossa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Jakelu Lopullisen päätöksen jälkeen: Kaavoitus, mittaus, rakennusvalvonta, tekniset tukipalvelut, elinkeinopalvelut, hallintopalvelut, saaristolautakunta

Kaupunginhallitus

§ 124

17.04.2023

Kaupungin brändityön tilannekuva

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 124
82/14.02/2023

Valmistelija

Tiedottaja Linda Baarman, puh. 040 680 1851
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Brändi – mikä se on? ”Brändi on kaikkien niiden ilmausten, viestien ja tekojen summa, joiden avulla jokin entiteetti (henkilö, organisaatio, yritys, liiketoimintayksikkö, kaupunki, maa, jne.) aikoo tulla tunnetuksi.” Näin brändin määrittelee Interbrand, joka tutkii brändejä maailmanlaajuisesti.

Kaikki teot, sanat ja eleet, joita käytämme itsemme ilmaisemiseen, ovat osa brändiämme. Kaupungin brändi muodostuu jokaisessa tilanteessa, jossa kaupunki tai sen edustajat ovat läsnä aktiivisessa roolissa. Tämä tapahtuu, halusimme sitä tai emme. Suunniteltu ja toistuva brändin rakentaminen vahvistaa tiettyjä mielikuvia ja luo yhtenäisyyttä ja vahvuutta brändille. Vaikka suunnittelemattomatkin toimet vaikuttavat brändiin, ne eivät välttämättä johda tavoiteltuun suuntaan. Lopulta brändi syntyy erilaisten kohtaamisten summana, kuten asukkaan, yrittäjän tai turistin kokemuksista. Heidän kertomansa mielikuvat meistä muodostavat maineemme silloin, kun emme ole itse paikalla.

Kaupungin brändin rakentaminen on erityisen tärkeää, koska kaupungit ovat monimutkaisia organisaatioita, joilla on monia eri sidosryhmiä. Kaupungin brändi edustaa sen arvoja, identiteettiä ja visiota, joka auttaa houkuttelemaan uusia asukkaita, yrityksiä ja matkailijoita. Kun kaupungilla on vahva ja yhtenäinen brändi, se auttaa myös parantamaan kaupungin mainetta ja kilpailukykyä.

Paraisten kaupunki on päättänyt uudistaa kaupungin brändikirjan, viestintäsuunnitelman ja visuaalisen ilmeen luodakseen yhtenäisen ja modernin profiilin, joka paremmin välittää kaupungin arvoja ja viestejä asukkaille ja vierailijoille. Tämä on tärkeä toimenpide kaupungin brändin vahvistamiseksi ja sen näkyvyyden ja tunnettavuuden lisäämiseksi. Viestintäsuunnitelman tekeminen on tärkeä osa kaupungin brändiuudistuksen prosessia. Se auttaa varmistamaan, että kaikki sidosryhmät, kuten kaupungin asukkaat, yritykset ja muut organisaatiot, ovat tietoisia kaupungin uudesta brändistä ja sen viesteistä. Suunnitelma auttaa myös varmistamaan, että brändiuudistuksen tärkeimmät viestit välittyvät selkeästi ja yhdenmukaisesti kaikissa viestintäkanavissa.

Yksi tämän vuoden strategian painopistealueista on, että sovimme yhteisestä brändistä, joka yhdistää kaikki Paraisten osat, ja työskentelemme brändin vahvistamiseksi sekä sisäisesti että ulkoisesti. Tätä tavoitetta saavuttaakseen toteutetaan kattava prosessi, joka sisältää kaupungin nykyisen brändiprofiilin ja ilmeen analyysin. Määrittämällä kaupungin perusarvot, kohderyhmät ja viestintätavoitteet luodaan uusi brändi-identiteetti, joka vastaa kaupungin tarpeita ja visiota.

Kaupunginhallitus

§ 124

17.04.2023

Uusi graafinen profiili kehitetään myös, sisältäen värit, kirjasimet, kuvakielen ja muut visuaaliset elementit. Tätä käytetään kaupungin kaikissa viestintäkanavissa, verkkosivulta painotuotteisiin ja muihin markkinointimateriaaleihin.

Uusi brändikirja ja visuaalinen ilme ovat tärkeä työkalu kaupungin brändi-identiteetin vahvistamisessa ja sen houkuttelevuuden lisäämisessä asuinpaikkana, työpaikkana ja vierailukohteena. Se on tärkeä investointi tulevaisuuteen ja tärkeä askel kaupungin kehittämisessä.

Kaupungin tiedottaja on kutsuttu kokoukseen selostamaan brändityötä ja toimepiteitä vuodelle 2023 tähän liittyen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Paraisten kaupungin brändityön tiedottajan selostuksen perusteella.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedottaja Linda Baarman oli asiassa asiantuntijana kokouksessa asian käsittelyn ajan. Hän poistui kokouksesta ennen varsinaista päätöksentekoa.

Jakelu

Johtoryhmä

Kaupunginhallitus

§ 125

17.04.2023

Paraisten kaupungin valmiussuunnitelman yleisen osan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 125
1449/09.06.00/2022

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varautumisen ja valmiussuunnittelun tavoite on turvallisen elinympäristön luominen, kunnan palvelutuotannon mahdollisimman häiriötön hoitaminen kaikissa olosuhteissa, häiriötilanteiden hallinta ja niistä toipuminen. Varautumistoimenpiteitä ovat muun muassa valmiussuunnittelu, jatkuvuudenhallinta, etukäteisvalmistelut, koulutus ja valmiusharjoitukset. Varautumisen suunnittelu on jatkuva prosessi, joka tapahtuu laajassa yhteistyössä eri tahojen kanssa.

Varautuminen perustuu valmiuslain (1552/2011), pelastuslain (379/2011) ja muun erityislainsäädännön varautumisvelvollisuuteen.

Suomalaisen yhteiskunnan varautuminen toteutetaan kokonaisturvallisuuden periaatteella, mikä tarkoittaa yhteiskunnan elintärkeiden toimintojen turvaamista viranomaisten, elinkeinoelämän sekä järjestöjen ja kansalaisten yhteistyönä. Normaalioloissa rakennettavat järjestelmät ja muut toimenpiteet luovat perustan toiminnalle häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa.

Varautumisesta huolehtiminen on osa kaikkien toimijoiden päivittäistä toimintaa. Johtosuhteet, organisaatiot ja vastuujako säilytetään normaaliolojen häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa mahdollisimman muuttumattomina kaikissa tilanteissa. Varautuminen normaaliajan häiriöiden varalle luo toimintaedellytyksiä myös poikkeusolojen varalle. Hyvän hallinnon periaatteiden mukaan kaupungin toiminta tulee hoitaa mahdollisimman häiriöttömästi kaikissa olosuhteissa.

Kuntien rooli varautumisessa on keskeinen, koska elintärkeiden toimintojen järjestäminen on normaalioloissakin erityisesti kuntien vastuulla. Kuntien varautumista häiriötilanteisiin ja poikkeusoloihin valmiussuunnitelmiseen johtaa kunnanjohtaja yhdessä kunnanhallituksen kanssa.

Valmiussuunnitelman yleisen osan lisäksi toimialat ja vastualueet, tytäryhtiöt ja muut yksiköt varautuvat häiriö- ja poikkeusolojen kriisinaikaiseen johtamiseen ja tehtäviin valmius- ja jatkuvuussuunnitelmillaan, kaupungin kiinteistöille tehdyillä pelastussuunnitelmilla, resursoinnilla ja harjoittelemalla säännöllisesti suunnitelmien mukaisesti. Varautuminen on osa normaalia organisaation toimintaa ja siitä aiheutuvat kustannukset sisältyvät osastojen ja toimialojen toiminta- ja taloussuunnitelmiin.

Kunnan valmiussuunnittelun ensisijaisena tavoitteena on ennakoivasti tukea kansalaisten, kuntalaisten ja matkailijoiden turvallisuutta.

Kaupunginhallitus

§ 125

17.04.2023

Valmiussuunnittelun valmistelua johtaa kaupunginjohtaja. Valmiussuunnitelman yleisen osan valmistelusta vastaa tehtäväkuvansa mukaan valmiuskoordinaattori (tekninen päällikkö oto). Kaupungin johtoryhmä on käsitellyt ja osaltaan hyväksynyt suunnitelman. Toimialajohtajat ovat valmiussuunnitelmien laadinnassa toimialojensa osalta valmisteluvastuullisia.

Valmiussuunnitelman yleinen osa on julkinen asiakirja, kuitenkin sen liitteet ovat salassa pidettäviä julkisuuslain nojalla, eivätkä ne näin ollen ole yleisesti nähtävillä. Valmiussuunnitelman asianmukaisesta käsittelystä, jakelusta ja säilytyksestä on huolehdittava. Julkisuuslain (621/1999) 24 §:n kohtien 7, 8 ja 10 mukaan, jollei erikseen toisin säädetä, salassa pidettäviä ovat muun muassa seuraavat mahdollisesti valmiussuunnitelmaan sisältyvät asiakirjat ja tiedot:

- henkilöiden, rakennusten, laitosten, rakennelmien sekä tieto- ja viestintäjärjestelmien turvajärjestelyjä koskevat ja niiden toteuttamiseen vaikuttavat asiakirjat, jollei ole ilmeistä, että tiedon antaminen niistä ei vaaranna turvajärjestelyjen tarkoituksen toteutumista;
- asiakirjat, jotka koskevat onnettomuuksiin tai poikkeusoloihin varautumista, väestönsuojelua taikka turvallisuustutkintalain (525/2011) mukaista tutkintaa, jos tiedon antaminen niistä vahingoittaisi tai vaarantaisi turvallisuutta tai sen kehittämistä, väestönsuojelun toteuttamista tai poikkeusoloihin varautumista, vaarantaisi turvallisuustutkinnan tai sen tarkoituksen toteutumisen, vaarantaisi tiedon saantia tutkintaa varten taikka loukkaisi onnettomuuden, vaaratilanteen tai poikkeuksellisen tapahtuman uhrien oikeuksia tai heidän muistoaan tai läheisiään;
- asiakirjat, jotka koskevat sotilastiedustelua, puolustusvoimien varustamista, kokoonpanoa, sijoitusta tai käyttöä taikka muuta sotilaallista maanpuolustusta taikka maanpuolustusta palvelevia keksintöjä, rakenteita, laitteita tai järjestelmiä taikka maanpuolustuksen kannalta muutoin merkityksellisiä kohteita taikka puolustusvalmiuteen varautumista, jollei ole ilmeistä, että tiedon antaminen niistä ei vahingoita tai vaaranna maanpuolustuksen etua.

Liite

Paraisten kaupungin valmiussuunnitelman yleinen osa 2023
Paraisten kaupungin riskiarvio 2018, salainen
Paraisten kaupungin avaintoiminnot 2022, salainen
Sodanajan varautumiseen liittyvien tehtävien vastuut 2022, salainen
Paraisten kaupungin väestömäärät kunta-alueittain 31.12.2021

Oheismateriaali

Korhonen, Ström: Kunnan valmiussuunnitelman yleisen osan malli ja ohje sen käyttöön (2012) https://www.pelastusopisto.fi/wp-content/uploads/2017/02/34760_kunnan_valmiussuunnitelman_yleisen_osan_malli_ja_ohje_sen_kayttoon_netti.pdf
Yhteiskunnan turvallisuusstrategia (YTS) (2017) <https://www.turvallisuuskomitea.fi/index.php/fi/yhteiskunnan-turvallisuusstrategia-2017>
Kansallinen riskiarvio (2018) <https://intermin.fi/julkaisut/julkaisu?pubid=URN:ISBN:978-952-324-245-6>
Kokonaisturvallisuuden sanasto (2017) https://turvallisuuskomitea.fi/wp-content/uploads/2018/02/Kokonaisturvallisuuden_sanasto.pdf

Kaupunginhallitus

§ 125

17.04.2023

Varsinais-Suomi alueellinen riskiarvio
<https://intermin.fi/documents/1410869/12562948/Varsinais-Suomi.pdf/15863b63-eddc-d16f-9bb7-cb5b3d39d6f2/Varsinais-Suomi.pdf?t=1551954391000>

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Paraisten kaupungin valmiussuunnitelman yleisen osan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen päällikkö Jonas Nylund oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan. Hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Jakelu

Johtoryhmä

Kaupunginhallitus

§ 126

17.04.2023

Turun Seudun Vesi Oy:n osakkeenomistajien yksimielinen päätös koskien yhtiöjärjestysmuutosta ja osakassopimuksen toisen täydennysopimuksen solmimista

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 126
247/00.04.01/2023

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Turun Seudun Vesi Oy:n osakkaat päättivät osakaskokouksessa 4.2.2022 yhtiön yhtiöjärjestyksen muuttamisesta osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä. Muutos toteutettiin osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä 6.6.2022 ja samalla päätettiin myös osakkeenomistajille suunnatun maksuttoman osakeannin toteuttamisesta yhtiössä. Muutokset on rekisteröity kaupparekisteriin 23.9.2022.

Nykyisen, 23.9.2022 rekisteröidyn uusitun yhtiöjärjestyksen mukaan osakkeenomistajilla on velvollisuus huolehtia yhtiön eri osakesarjoille kohdistettavista kiinteistä ja muuttuvista kustannuksista kyseisen osakesarjan omistusosuuksien mukaisessa suhteessa, ellei osakesarjan osalta nimenomaisesti toisin määrätä. Niistä yhtiön kustannuksista, jotka jakautuvat osakkeenomistajille osakesarjakohtaisten osakeomistuksen mukaisessa suhteessa, osakkeenomistaja on vastuussa osakesarjakohtaisesti riippumatta siitä, onko käyttänyt yhtiön palvelua vai ei.

Nykyisen yhtiöjärjestyksen K-osakesarjaa koskevan 5.1 §:n mukaan, mikäli K-sarjan osakkeen osakkeenomistajalla ei ole mahdollisuutta ostaa vesihuoltopalveluita yhtiöltä siitä syystä, että tarvittavaa vedenjakeluverkostoa ei vielä ole tai se on vasta rakenteilla, ei kyseessä olevalla osakkeenomistajalla ole velvollisuutta vastata yhtiön tarjoamien vesihuollon palveluiden kiinteistä eikä muuttuvista kustannuksista kyseisen yhtiöjärjestyksen kohdan mukaisesti. Kyseessä olevan K-sarjan osakkeen osakkeenomistajan velvollisuus vastata kustannuksista alkaa heti, kun vedenjakeluverkosto otetaan käyttöön.

Yhtiön muut osakesarjat koskevat yhtiön suorittamien investointien kustannuksia. Niiden osalta yhtiöjärjestyksessä ei ole vastaavaa ehtoa, jonka mukaan osakkeenomistajalla ei olisi velvollisuutta vastata kyseisten osakesarjojen puitteissa veloitettavista kustannuksista, mikäli osakkeenomistajalla ei ole mahdollisuutta ostaa vesihuoltopalveluita yhtiöltä.

Masku ja Nousiainen esittivät osakaskuntien poliittisessa neuvottelussa 24.10.2022 osakkaille, että yhtiöjärjestystä muutettaisiin siten, että osakkaalla, jolla ei ole käytännössä mahdollisuutta saada vettä yhtiön järjestelmästä, ei olisi myöskään velvollisuutta suorittaa korvausta yhtiön investoinneista siihen saakka, kunnes veden jakelu käynnistyy, ja että investointien kustannukset jaettaisiin siihen saakka muiden osakkaiden kesken. Taustalla vaikuttaa se, että Masku ja Nousiainen ovat jo usean vuoden ajan olleet osakkaan Turun Seudun Vesi Oy:ssä ja tässä asemassa maksaneet yhtiön investointeihin liittyviä kustannuksia, vaikka Maskua ja Nousiaista ei ole vielä teknisesti liitetty Turun Seudun Vesi Oy:n järjestelmään.

Kaupunginhallitus

§ 126

17.04.2023

Asian käsittely osakaskuntien kokouksissa

Maskun ja Nousiaisen esitystä käsiteltiin osakaskokouksessa ja poliittisessa neuvottelussa 24.10.2022. Osakaskunnat ilmoittivat lähtökohtaisesti tukevansa esitystä siitä, että Maskun ja Nousiaisten ei tarvitse suorittaa vuosittaisten lainanlyhennysten ja poistojen mukaisia pääomakuluja siihen saakka, kunnes vedenjakelu kuntiin aloitetaan.

KPMG laati 24.10.2022 pidetyn osakaskokouksen jälkeen luonnoksen yhtiöjärjestysmuutoksesta sekä toisesta osakassopimuksen täydennyssopimuksesta. Yhtiöjärjestysluonnokseen tehtiin samassa yhteydessä myös Naantalin kaupungin esittämä lisäys, jonka mukaan osakas saa vapaaehtoisesti päättää osallistua sellaiseen investointiin, joka ei suoraan lisää osakkaan vesimäärää, mutta muuten parantaa osakkaan vedensaannin varmuutta.

Osakaskunnat hyväksyivät valmistellut asiakirjat edelleen kuntien päätöksentekoon vietäviksi 9.3.2023 pidetyssä osakaskuntien kokouksessa ja poliittisessa neuvottelussa. Kokouksessa päätettiin, että päätös yhtiöjärjestyksen muutoksesta tehdään yksimielisenä osakkeenomistajien päätöksenä ja että samassa yhteydessä, kun allekirjoitetaan osakkeenomistajien päätöspöytäkirja, allekirjoitetaan myös osakassopimuksen täydennyssopimus.

Liite

Osakkeenomistajien yksimielinen päätös ja muutettu yhtiöjärjestys
Toinen osakassopimuksen täydennyssopimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

- 1) valtuusto hyväksyy osakassopimuksen täydennyssopimuksen
- 2) valtuusto valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan osakassopimuksen täydennyssopimuksen
- 3) valtuusto päättää hyväksyä Turun Seudun Vesi Oy:n yhtiöjärjestykseen esitetyt muutokset Paraisten kaupungin puolesta
- 4) valtuusto valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan yhtiöjärjestysmuutosta koskevan osakkeenomistajien yksimielisen päätöspöytäkirjan.

Kaupungin edustajana kaupunginjohtaja valtuutetaan tekemään Turun Seudun Vesi Oy:n osakkeenomistajana päätös kaupungin puolesta mahdollisista vähäisistä muutoksista yhtiöjärjestykseen ja/tai osakassopimuksen täydennyssopimukseen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 126

17.04.2023

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Kaupunginhallituksen jäsen Kurt Lundqvist poistui kokouksesta esteellisenä eikä osallistunut asian käsittelyyn tai päätöksentekoon. Syynä yhteisöjääviys; hallituksen jäsenyys.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Sopimuskunnat, kaupunginjohtaja, tekninen päällikkö

Kaupunginhallitus

§ 127

17.04.2023

Voimaa vanhuuteen -ohjelma

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 127
331/00.04.02/2023

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Maria Leppäkari, puh. 040 525 8995
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtakunnallisen Voimaa vanhuuteen -ohjelman päämääränä on edistää ikäihmisten itsenäistä selviytymistä ja elämänlaatua terveysliikunnan avulla. Ohjelma on tarkoitettu ensisijaisesti kotona asuville ikäihmisille, joiden toimintakyky on heikentynyt. Toimintakyvyn heikentymisellä tarkoitetaan esimerkiksi ennakoivia liikkumisongelmia, alkavia muistisairauksia tai lievää masennusta, jotka voivat johtaa liikkumisen rajoittumiseen ja avun tarpeen lisääntymiseen. Terveysliikunta on osoitettu tehokkaaksi ja edulliseksi tavaksi edistää iäkkäiden ihmisten hyvinvointia laaja-alaisesti. Ohjelman yhtenä tavoitteena on vahvistaa ikääntyneiden osallistumista, fyysistä aktiivisuutta ja liikkumista elämänlaadun ylläpitämiseksi tai parantamiseksi. Toisena tavoitteena on luoda hyvinvointialueelle yhteisiä toimintatapoja ja yhteistyötä ikääntyneiden liikunnan saralla.

Kehittämistyö toteutetaan kunnan, yhdistysten, järjestöjen, julkisen sektorin ja ikääntyneiden yhteistyönä ottamalla käyttöön toimivia malleja muun muassa liikuntaneuvonnassa, ryhmäliikunnassa ja ulkoilussa.

Paraisilla on tapahtunut selvä muutos väestörakenteessa. 65-vuotiaiden ja sitä vanhempien määrä on viime vuosina kasvanut ja kasvaa ennusteiden mukaan edelleen lähivuosina. 65-vuotiaiden ja sitä vanhempien osuus asukasluvusta oli vuonna 2022 noin 29 %. On tärkeää, että tuemme yhdessä ikääntyneiden hyvinvointia, jotta he selviytyvät itsenäisesti ja voivat elää aktiivista elämää omassa kodissaan mahdollisimman pitkään.

Osallistuminen Voimaa vanhuuteen -ohjelmaan on maksutonta, mutta se edellyttää kunnalta sekä henkilöresursseja työstä vastaamiseen ja työn koordinointiin että varoja muun muassa matkoista, kokoustilaisuuksista ja tiloista aiheutuviin kustannuksiin. Lisäksi kunta sitoutuu toiminnan seurantaan, arviointiin ja raportointiin. Ohjelmaan osallistumisesta on keskusteltu vanhusneuvostossa, ja siellä suhtaudutaan hyvin myönteisesti kaupungin osallistumiseen. Kulttuurin ja vapaa-ajan vastuualueella on 14.4. tapaaminen paikallisten eläkeläisyhdistysten kanssa. Tapaamisessa yhdistyksiä informoidaan ohjelmasta ja keskustellaan yhdistysten kiinnostuksesta osallistua ohjelmaan.

Mahdollisuus hakea mukaan tähän valtakunnalliseen hankkeeseen ilmeni vasta vuoden alussa, eikä kulttuurin ja vapaa-ajan vastuualue ole varannut varoja hankkeeseen osallistumiseen tämän vuoden talousarviossa. Hakemus tulee toimittaa viimeistään 30.4.2023. Talousarviossa ei toisin sanoen ole tällä hetkellä resursseja osallistumista varten. Syksyllä 2023 voidaan käynnistää verkostoitumistyö järjestöjen ja yhteistyökumppaneiden kanssa sekä suunnitella

Kaupunginhallitus

§ 127

17.04.2023

tulevia toimia. Vuoden 2024 talousarvioon tulee varata varat työn koordinointiin ja mahdollisiin ostopalveluihin, koska liikunnan resurssit työhön ovat niukat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hakea mukaan Voimaa vanhuuteen -ohjelmaan. Hakemus toimitetaan viimeistään 30.4.2023.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Ikäinstituutti, hyvinvointitoimikunta, kulttuuripäällikkö A.-S. Isaksson, vapaa-aikasihteeri Mikael Enberg, vanhusneuvosto

Kaupunginhallitus	§ 107	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 128	17.04.2023

Luettelo 31.12.2022 käsittelemättä olleista aloitteista

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 107

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet. Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Valtuustoaloitteet

Valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista.

Kaupungin hallintosäännön §:n 146 mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun. Valtuusto käsittelee lisäksi vuosittain talousarvion yhteydessä ne aloitteet, joilla voi olla vaikutuksia talousarvioon.

Kuntalaisaloitteet

Kaupungin asukkaalla sekä kaupungissa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kaupungin toimintaa koskevissa asioissa. Palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita palveluaan koskevassa asiassa.

Hallintosäännön §:n 179 mukaan aloitteen käsittelee se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä kaupunginvaltuustolle luettelo kaupunginvaltuuston toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyistä kaupungin toimintaa koskevista aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä. Kaupunginvaltuusto voi samalla todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Oheismateriaali

Luettelo käsittelemättömistä/keskeneräisistä aloitteista

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus	§ 107	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 128	17.04.2023

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä tiedoksi keskeneräisten valtuustoaloitteiden ja kuntalaisaloitteiden valmistelun tilanteen
2) todeta, että aloiteluettelot tuodaan varsinaiseen päätöksentekoon siten, että ne ehtivät huhtikuussa 2023 pidettävän valtuustokokouksen käsittelyyn.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Johtoryhmä, aloitteiden valmistelijat

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 128
255/00.01.02/2023

Valmistelija Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Keskeneräisten valtuusto- ja kuntalaisaloitteiden luettelo on vielä tarkistettu kaupungin johtoryhmässä ja se on hallintosäännön 179 §:n mukaisesti nyt valmiina valtuuston hyväksyttäväksi.

Liite Luettelo käsittelemättömistä/keskeneräisistä valtuusto- ja kuntalaisaloitteista, tilanne 31.12.2022 mennessä

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan luettelon keskeneräisistä kuntalais- ja valtuustoaloitteista ja esittää sen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Jakelu Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Johtoryhmä, aloitteiden valmistelijat, aloitteiden tekijät

Kaupunginhallitus	§ 110	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 129	17.04.2023

Kuntalaisaloite koskien terassien sulkemista Paraisten keskustassa viimeistään klo 23

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 110

Kuntalaisaloite kuuluu:

”Ehdotan kaupungin tekävän päätöksen, että kaikkien terassien Paraisten kunta-alueen keskustassa on suljettava viimeistään klo 23.00 kaikkina viikonpäivinä ympäri vuoden.

Tasaisemmin jakautuvat tapahtumat. Käytännössä tämä merkitsee määrätyn ajanjakson aikana noin 10–12 tapahtumaa Paraisten keskustassa, mukaan lukien keskimäärin 2–3 tapahtumaa alueella sijaitsevilla terasseilla, joilla järjestetään tapahtumia.

Mahdollisuus hakea erikoislupaa tapahtuman jatkamiseen enintään klo 24.00 asti enintään 1–2 kertaa/yritys.

Näiden kahden edellä mainitun ajanjakso olisi 15.6.–30.9.

Lisäksi ehdotan, että kaupunki voisi toteuttaa sähköisen kalenterin, josta ravintoloitsijat ja tapahtumanjärjestäjät voisivat varata ajankohdan tapahtumilleen.”

Valmistelija Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää Eva Johanssonin jättämän kuntalaisaloitteen koskien terassien sulkemista Paraisten keskustassa viimeistään klo 23 elinvoimatoimialan valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on elinkeinopäällikkö Tomas Eklund.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Elinkeinopäällikkö, yrityskehittäjä, elinvoimapäällikkö

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 129
281/14.01.00/2023

Valmistelija Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 110 27.03.2023
§ 129 17.04.2023

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Aloitteen mukaan Paraisten keskustan terassit pitäisi sulkea klo 23. Normaali anniskelu-aika on klo 01.30:een asti ja jatkoaikaa voi hakea aluehallintovirastolta. Ulkona tapahtuvaa anniskelua koskevaa jatkettua aukioloaikaa on hakenut ja sitä on myönnetty kolmelle paraislaiselle yritykselle, joista kaksi toimii Paraisten keskustassa.

Alkoholilain 44 §:n mukaan kunnalla on tietyissä tapauksissa oikeus vaikuttaa anniskeluajan jatkamiseen:

”Kunnalla on oikeus, jos yleiselle järjestykselle ja turvallisuudelle aiheutuu anniskelun jatkamisesta vähäistä suurempaa haittaa, kieltää anniskelun jatkaminen tai rajoittaa sitä sillä kunnan alueella, johon haitta kohdistuu.”

Kunnan oikeus anniskelun rajoittamiseen koskee ainoastaan anniskeluajan jatkamista. Jos anniskelu-aikaa on tarpeen rajoittaa päättymään aikaisemmin kuin klo 01.30, päätöksen tekee aluehallintovirasto. Aluehallintovirasto tekee tällaisen päätöksen vain, jos toiminnasta aiheutuu huomattavaa haittaa, ja tällöin esimerkiksi poliisille tehdyillä häiriöilmoituksilla on suuri merkitys.

Paraisten poliisiasema / Lounais-Suomen poliisilaitos on todennut saaneensa erittäin vähän häiriöilmoituksia eikä sillä siten ole syytä viedä asiaa eteenpäin.

Jos kunta haluaa rajoittaa anniskeluajan jatkamista, päätös tehdään valtuustossa. Päätös tulee voimaan aikaisintaan kuuden kuukauden kuluttua siitä, kun päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Tyypillisenä saaristokaupunkina Parainen herää eloon kesällä. Meillä on paljon matkailijoita, ja kesäyöt voivat olla todella lämpimiä, ja ulkona istutaan mielellään terassilla. Kaupungin strategiatyössä on Paraisten keskustan osalta usein painotettu sanaa ”syke”. Yleinen käsitys on, että tarvitsemme enemmän tapahtumia ja toimintaa emme vähemmän. Argumenttien yritysten toimintaedellytyksiä rajoittavien rajoitusten käyttöön ottamiselle on oltava erittäin vahvat. Rajoitukset vaikeuttavat myös uusien yritysten houkuttelemista Paraisille.

Me kaikki haluamme, että keskusta olisi viihtyisä ja turvallinen. Jos merkittäviä haittoja ilmenee, ne on luonnollisesti korjattava, ja tällöin ensisijaisesti aluehallintovirastolla ja poliisilla on velvollisuus ja mahdollisuus ryhtyä toimenpiteisiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1) hyväksyä elinkeinopäällikön antaman selvityksen ja toteaa vastauksenaan aloitteeseen seuraavaa: Kunnalla ei ole oikeutta rajoittaa anniskelu-aikaa aloitteen

Kaupunginhallitus	§ 110	27.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 129	17.04.2023

tekijän ehdottamalla tavalla. Kunnalla on kuitenkin oikeus, jos yleiselle järjestykselle ja turvallisuudelle aiheutuu anniskelun jatkamisesta vähäistä suurempaa haittaa, rajoittaa anniskelun jatkamista. Kaupungin aluehallintovirastolta ja poliisiviranomaisilta saamien tietojen mukaan tilanne ei ole tällainen, joten aluehallintoviraston hyväksymiä jatkettuja anniskeluaikoja ei ehdoteta korjattavaksi.

2) esittää valtuustolle aloitteen toteamista loppuun käsitellyksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, johtoryhmä, yrityskehittäjä

Kaupunginvaltuusto	§ 79	30.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 252	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 130	17.04.2023

Valtuutettu Tomas Björkrothin ym. aloite kaupungin suunnitteluyhteistyöstä maanomistajien kanssa

Kaupunginvaltuusto 30.05.2022 § 79

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

”Hyvään maankäytön suunnitteluun kuuluu kaikkien osallisten etujen huomioon ottaminen sekä pyrkimys aktiivisen ja osallistavan vuoropuhelun avulla lopputulokseen, joka on mahdollisimman hyvä mahdollisimman monelle.

Kaikilla osallisilla on luonnollisesti yhtäläiset oikeudet tulla kuulluiksi ja esittää mielipiteensä suunnitteluprosessin aikana.

Joidenkin osallisten kohdalla on kuitenkin syytä mennä vielä tätä pidemmälle. Suurten maanomistajien, kuten esimerkiksi seurakunnan, kanssa tulisi käydä jo ennen kaavoitusprosessia ja sen aikana strategista keskustelua, jossa selvitetään kehittämispyrkimyksiä ja yhteistyömahdollisuuksia.

Kaupungin edun mukaista mitä suurimmassa määrin on pystyä tarjoamaan esimerkiksi houkuttelevia maa-alueita uusia asuinalueita varten. Tämä tuskin toteutuu parhaalla mahdollisella tavalla, jos kaupungin lähtökohtana kaavoitusprosessissa ovat pelkästään kaupungin itsensä omistamat maa-alueet.

Allekirjoittaneet vaativat esimerkiksi neljästä luottamushenkilöstä koostuvan erillisen kaavoitusryhmän valitsemista käymään strategista maapoliittista keskustelua erityisten sidosryhmien, kuten kaupungin suurten maanomistajien kanssa.”

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 181

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Uuden päivitetyn ja kaupunginhallituksessa hyväksytyn aloiteohjeistuksen mukaisesti kaupunginvaltuustossa tehty valtuustoaloitteet otetaan aina seuraavaan kaupunginhallitukseen ja määritellään niille vastuuvastuun valmistelijat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Tomas Björkrothin aloitteen koskien kaupungin suunnitteluyhteistyötä maanomistajien kanssa mittaussyksikön

Kaupunginvaltuusto	§ 79	30.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 252	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 130	17.04.2023

ja kaavoitusyksikön valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on kaupungingeodeetti yhdessä kaavoituspäällikön kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaupungingeodeetti, kaavoituspäällikkö

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 252

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maankäytön suunnittelua ja kuntien kaavoitusta ohjaa mm. maankäyttö- ja rakennuslaki, jossa on seikkaperäisesti määrätty osallistumisen ja vuorovaikutuksen huomioon ottamisesta ja järjestämisestä suunnittelun yhteydessä. Tämän lisäksi kaupungin noudattamat hyvät suunnitteluperiaatteet kattavat avoimuuden, vuoropuhelun ja läpinäkyvän toiminnan kaikissa suunnitteluhankkeissa.

Hallintolaissa on määrätty hyvän hallinnon perusteista ja edelleen hallinnon oikeusperiaatteista (hallintolaki 6 §). Kunnallisessa hallinnossa, kuten maankäytön suunnittelussa, on noudatettava tasapuolisuutta. Kaupungin toimintaperiaatteisiin ei voida sisällyttää maan- tai kiinteistönomistajia eriarvoistavia toimintamalleja etenkin omistuspohjaan ja sitä kautta varallisuuteen perustuen.

On kuitenkin luonnollista ja johdonmukaisen maapolitiikan harjoittamiseksi myös välttämätöntä, että laajoja alueita omistavien henkilöiden tai tahoja kanssa käydään maapoliittisia neuvotteluja. Kaupungin voimassa olevan hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on *”hoitaa kunnan strategiseen kaavoitukseen, omistajapolitiikkaan, maa- ja elinkeinopolitiikkaan ja alueelliseen maankäyttöön kuuluvat asiat”*. Operatiivisessa organisaatiossa tätä vuoropuhelua maanomistajien kanssa käyvät ja ylläpitävät kaupungin puolelta ne viranhaltijat, joiden toimenkuviin ja tehtäväkuvauksiin nämä maapolitiikkaan kuuluvat tehtävät sisältyvät. Esimerkiksi aloitteessa mainittu yksittäinen maanomistaja kuuluu niihin maanomistajiin, joiden kanssa käydään jatkuvaa vuoropuhelua molemminpuolisiin kehittämisspyrkimyksiin ja yhteistyömahdollisuuksiin liittyen.

Maankäyttö- ja rakennuslaki määrittelee kunnan maapolitiikan harjoittamiseen tarvittavat välineet. Vaikka pääperiaatteena on monesta syystä järkevää pitää tapaa, jossa kaupunki ensisijaisesti kaavoittaa omistamaansa maata, on Paraisten kaupungilla kokemusta niin kumppanuuskaavoittamisesta kuin

Kaupunginvaltuusto	§ 79	30.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 252	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 130	17.04.2023

maankäyttösopimuksista. Johdonmukainen ja määrätietoinen maapolitiikka on tapa, jolla turvataan aloitteessakin mainitut houkuttelevat maa-alueet asumista, mutta myös muita toimintoja varten. Johdonmukaisella ja määrätietoisella maa- ja kaavoituspolitiikalla vaikutetaan myös mm. asumisen kohtuuhintaisuuteen ja palvelujen ja yhteyksien kehittymiseen oikea-aikaisesti ja oikeassa paikassa.

Aloitteen allekirjoittaneet ovat vaatineet erillisen ryhmän valitsemista käymään strategista maapoliittista keskustelua. Kuten yllä on todettu, on kaupunginhallituksen tehtävänä hoitaa kunnan strategiseen kaavoitukseen, omistajapolitiikkaan, maapolitiikkaan ja alueelliseen maankäyttöön kuuluvat asiat. Tämän lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta osaltaan vastaa kaupungin mittaus- ja kaavoitustoimesta. Huomionarvoista on, että erityisesti lautakunnan jäsenet ovat siten jo erityisen perehtyneitä kaavoituksen valmisteluun ja suunnittelukäytäntöihin myös osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisen osalta.

Kaupungissa on myös nimetty erillinen ryhmä maapoliittisen ohjelman valmisteluun. Maapoliittisen ohjelman valmistelu on myös kaupungin strategiassa valittu yhdeksi painopistealueeksi. Poikkeuksellisen vilkkaat rakentamisvuodet (korona-aika) ovat vaatineet ympäristöosaston mittaustoimen panosta kartoitus- ja kiinteistötoimitustehtävissä, joten maapoliittisen ohjelman laatimisen käynnistyminen on viivästynyt.

Kaupungissa on lisäksi meneillään iso organisaatiomuutos, jonka tuloksena muodostetaan kaksi uutta toimielintä, elinvoimavaliokunta ja saaristolautakunta, joiden tehtäviin on suunniteltu vuorovaikutukseen liittyviä asiakokonaisuuksia. Koska kaupungin hallintosääntö on parhaillaan valmistelussa, on vanhojen ja uusien toimielinten roolia kansalaisten kanssa käytävän vuoropuhelun osalta mahdollista tarkastella osana uusien elinten tehtäviä. Tässä tilanteessa ja tätä taustaa vasten ei siten ole mielekästä nimetä uutta erillistä, järjestyksessään kuudetta, ryhmittymää sidosryhmätyöskentelyä varten edellä mainittujen maapoliittisen ohjelman valmisteluryhmän, elinvoimavaliokunnan, saaristolautakunnan, rakennus- ja ympäristölautakunnan ja kaupunginhallituksen lisäksi.

Erillinen, aloitteessa vaadittu kaavoitusryhmä voidaan kuitenkin tarvittaessa asettaa myöhemmin jotakin nimenomaista kaavahanketta varten. Edellisen kerran hieman vastaava erillinen ryhmä on nimetty, kun Paraisten kaupunki laati osayleiskaavaa Älön alueelle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaavoituspäällikön selvityksen ja esittää valtuustolle aloitteen toteutamisesta loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 79	30.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 252	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 130	17.04.2023

Päätös

Markku Orell esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Jarmo Takatupa kannatti palautusta. Puheenjohtaja rajasi keskustelun palauttamisehdotukseen. Koska oli tehty kannatettu palauttamisehdotus, on siitä äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestys ehdotuksen: Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät Jaa, ja ne, jotka kannattavat palauttamista, äänestävät Ei. Äänestys suoritetaan sähköisenä. Äänestyksessä annettiin 8 Ei-ääntä ja 2 Jaa-ääntä.

Kaupunginhallitus päätti täten palauttaa asian valmisteluun äänin 8-2. Kaupungin tuleva elinvoimapäällikkö valmistelee asian uudelleen.

Liite

Äänestyspöytäkirja

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, kaupungingeodeetti, kaavoituspäällikkö, johtoryhmä

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 130
889/10.00.03/2022

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Maria Leppäkari, puh. 040 525 8995
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin uusi organisaatio on käynnistynyt vuoden 2023 alussa. Kaupunkistrategiasta johdettuja keskeisiä tavoitteita ovat kaupungin elinvoiman, vetovoiman ja pitovoiman lisääminen, kaupungin asukasluvun saaminen kasvuun ja kaupunkibrändin nostaminen. Elinvoiman lisäämiseen liittyvät keskeisesti myös kaikki maapolitiikkaan ja maankäyttöön kuuluvat kysymykset.

Kaupungin näkökulmasta maankäytön suunnitteluun kuuluu kaikkien osallisten etujen huomioon ottaminen sekä pyrkimys aktiiviseen ja osallistavaan vuoropuheluun. Strategiatyössä painotettiin erityisesti kaupunkilaisten osallistamista eri prosesseissa.

Suurien maanomistajien rooli on tässä asiayhteydessä merkittävä. Luonnollisen ja johdonmukaisen maapolitiikan harjoittamiseksi on välttämätöntä, että laajoja alueita omistavien henkilöiden tai tahojen kanssa käydään maapoliittisia neuvotteluja. Etupainotteinen keskustelu edistää kaupungin kaavoitusprosessien kehittämistä.

Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan, joka on yksi kaupungin 21 strategisesta toimenpiteestä vuodelle 2023, kootaan kaupungin maa-alueiden ostoa ja yksityisten maanomistajien kanssa tehtäviä suunnittelua koskevia sopimuksia ohjaavat periaatteet. Kaupungingeodeetti informoi ohjelman rakentamisen sisällöstä ja marssijärjestyksestä elinvoimavaliokunnan kokouksessa 28.3.2023

Kaupunginvaltuusto	§ 79	30.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 252	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 130	17.04.2023

§:ssä 16. Valiokunta antoi ohjelmaan evästyksensä ja valitsi omaksi edustajakseen ohjelman valmisteluryhmään Petri Abrahamssonin. Ryhmään kuuluu myös kaupunginhallituksen edustaja Kaj-Johan Karlsson ja lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunnasta valitaan ryhmään uusi edustaja. Ryhmä aloittaa työnsä alkukesästä ja sitä johtaa kaupungingeodeetti. Muut viranhaltijat ryhmässä ovat maankäyttöinsinööri, kaavoituspäällikkö ja kaupunginjohtaja ja muuta henkilöstöä kutsutaan ryhmän kokouksiin tarpeen mukaan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1) että aloite ja sen käsittely lähetetään kaupungin maapoliittisen ohjelman laadinnasta vastaavalle ryhmälle asian ottamiseksi huomioon yhtenä ohjelman kohdista

2) hyväksyä elinvoimapäällikön antaman vastauksen aloitteeseen ja esittää valtuustolle aloitteen toteamista loppuun käsitellyksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Jakelu Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, johtoryhmä, kaupungingeodeetti

Kaupunginvaltuusto	§ 187	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 7	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 131	17.04.2023

Valtuutettu Erika Silventoisen ym. aloite koskien Paraisten kaupungin ruokahuoltoa

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 187

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

”Paraisten kaupungin ruokahuoltopalvelujen toimittajana toimii tällä hetkellä Kaarea Oy. Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle siirtymisen myötä ruokahuollosta vastaa jatkossa kasvatus- ja koulutustoimiala, koska kouluruokapalveluja käyttävät koulut ja varhaiskasvatus.

Kemiönsaari teki vastikään päätöksen, jonka mukaan heidän koululaistensa tulee saada syödä paikallisesti tuotetuista raaka-aineista valmistettua ruokaa vähintään kerran viikossa. He haluavat kouluruoan olevan terveellistä ja maukasta. Jos he pystyvät, mekin pystymme!

Nykytilanteessa Paraisten kaupungilla on hyvin vähän mahdollisuuksia vaikuttaa kouluruoan alkuperään, laatuun ja makuun. Koululounas saa mielellään koostua lähellä tuotetuista raaka-aineista, kuten tuoreista ja paikallisista kasviksista, ja pienemmästä määrästä puolivalmisteita ja lisäaineita. Kaarean sopimus Paraisten kaupungin kanssa päättyy kesäkuussa 2024. Me allekirjoittaneet vaadimme selvitystä siitä, millaiset mahdollisuudet Paraisten kaupungilla on hoitaa ruokahuolto kaupungin omana toimintana sopimuksen päätyttyä.”

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 7

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Uuden päivitetyn ja kaupunginhallituksessa hyväksytyn aloiteohjeistuksen mukaisesti kaupunginvaltuustossa tehty valtuustoaloitteet otetaan aina seuraavaan kaupunginhallitukseen ja määritellään niille vastuuvalmistelijat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Erika Silventoisen ym. aloitteen koskien Paraisten kaupungin ruokahuoltoa kasvatus- ja koulutustoimialan valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on suomenkielinen opetuspäällikkö Katriina Sulonen.

Kaupunginvaltuusto	§ 187	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 7	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 131	17.04.2023

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Opetuspäällikkö KS

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 131
1645/00.01.02/2022

Valmistelija Opetuspäällikkö Katriina Sulonen, puh. 050 375 3592
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuustoaloitteessa pyydetään selvitystä koululounaan ravitsemuksellisesta laadusta ja kouluruuan valmistamisesta kaupungin omana toimintana. Selvityspyyntö liittyy vain kouluruokaan, ei koko ruokapalveluun, joka tuottaa kaiken ruuan varhaiskasvatuksen ja koulutuksen toimialueelle.

Kouluruokailusta ja sen järjestämisestä keskusteleminen on tärkeää ja siinä tulee olla mukana myös kouluruokailuun liittyvä sosiaalinen ulottuvuus, ei pelkästään ravitsemukselliset näkökohdat. Tähän viitataan esimerkiksi maa- ja metsätalousministeriön vuoden 2022 loppupuolella julkaisemassa kouluruoan kehittämisohjelmassa.

Valtuustoaloitteessa viitataan koululounaaseen ja kouluruokaan, mutta ruokapalvelut ulottuvat myös varhaiskasvatukseen. Oikeaoppisesti tarjoiltu ja nautittu koululounas kattaa noin kolmanneksen päivittäisestä ravinnontarpeesta. Varhaiskasvatuksessa tilanne on toinen, kun lapsi nauttii päiväkodissa pääsääntöisesti lounaan lisäksi myös aamu- ja välipalan.

Paraisten kaupunki on tehnyt Kaarea Oy:n kanssa sopimuksen, joka on määräaikaisena voimassa sopimuskauden 1.1.2022–31.8.2024.

Jos päädytään sellaiseen ratkaisuun, niin sopimusta on mahdollista jatkaa tämän jälkeen kahden vuoden pituisella optiokaudella (1.9.2024–31.8.2026). Paraisten kaupunki päättää option käytöstä, mutta palveluntuottaja optiokauden pituudesta. Mikäli optiokauden käyttöön päädytään, on osapuolten sovittava siitä 12 kk ennen optiokauden alkua.

Määräaikaisuuden ja optiokauden jälkeen sopimus muuttuu toistaiseksi voimassa olevaksi kahdentoista (12) kuukauden irtisanomisajalla. Tämän perusteella ensimmäinen ajankohta, jolloin kaupunki voisi hoitaa ruokapalvelun omana toimintanaan, on 1.9.2026. Sopimus tulisi tällöin irtisanoa viimeistään 31.8.2025 ja se päättyisi 31.8.2026.

Kun optiovuosien aikana valmistellaan uutta ruokapalvelusopimusta, niin yhtenä kysymyksenä voidaan esittää, kuinka paljon palveluntuottaja pystyy käyttämään Paraisten lähialueen elintarvikkeita ja raaka-aineita. Huoltovarmuus on asia, jolla paikallisuutta voidaan perustella. Niin ikään voidaan soveltaen käyttää

Kaupunginvaltuusto	§ 187	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 7	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 131	17.04.2023

esimerkiksi vuosia sitten esitettyä ”Portaat luomuun” -mallia, jossa vuosittain otetaan käyttöön 1–2 luomu- tai lähiruokatuotetta.

Nykyisessä palveluntuottajan kanssa tehdyssä sopimuksessa ei edellä mainittuja painopisteitä ole esitetty, joten palveluntuottaja päättää elintarvikkeiden hankinnasta ja samalla siis tuottajista.

Paraisilla tulee varmistaa ja huolehtia myös siitä, että kaupungilla on olemassa valmistuskeittiöt, jotka on varustettu ajantasaisilla välineillä ja laitteilla. Näin varmistetaan pitkällä tähtäimellä hyvä, tasalaatuinen ruoka jokaisella kaupungin kunta-alueella.

Valtuustoaloitteessa viitataan Kemiönsaarella tehtyyn päätökseen, että kunnan oppilaiden tulee saada koululounaalla paikallisesti tuotettua ruokaa. Tavoite on haastava. Kemiönsaaren etuna on ruuan tuottaminen omana toimintana, omissa valmistuskeittiöissä. Lisäksi siellä on paikallisia tuottajia ja tuotteita mm. omena, kala, perinteiset vihannekset (kurkku, tomaatti), porkkana, peruna ja Kemiön Myllyn tuotteet. Se, miten nämä tuotteet saadaan suurkeittiön säännölliseen käyttöön, oikeaan muotoon ja hintaan sovitetuksi, vaatii yhteistyötä. Tätä työtä ollaan aloittamassa.

Paraisten ja paraislaisten ruokapoliittinen ohjelma ”Ruoka 2030” antaa hyvät raamit ruokapalvelujen kehittämiseksi ja mahdollistaa myös vastaavanlaisen toiminnan aloittamisen, mitä nyt aloitellaan Kemiönsaarella. ”Ruoka 2023” -ohjelma on monipuolinen ja siitä voidaan nostaa keskiöön juuri ne asiat, jotka liittyvät paikallisiin raaka-aineisiin, elintarvikkeiden tuotantoon, ruoan laatuun, ruokatajuun, vastuullisuuteen ja osallisuuteen sekä ruokapuheeseen. Verkostoitumalla ja yhteistyötä tekemällä ruokapalvelut voi omilla valinnoillaan kehittää paikallista tuotantoa. Paraisilla työ vaatii hyvää ja tuloksellista yhteistyötä palveluntuottajan kanssa.

Tulevaisuudessa kaupungin ruokahuolto tekee yhteistyötä Varhan kanssa. Tiivis vuoropuhelu mahdollistaa toimintojen kehittämisen ja synergiaetujen mahdollistamisen.

Perusopetuksen, lukiokoulutuksen ja varhaiskasvatuksen ruokapalveluiden järjestämiseen liittyvä selvitystyö on hyvä aloittaa vuoden 2025 aikana. Selvitystyössä tulee kartoittaa henkilöstöön ja valmistuskeittiöihin liittyvä nykytilanne ja tulevaisuuden tarpeet. Myös oppilas- ja opiskelija- sekä lasten määrät tulee olla tarkastelussa mukana. Mahdollisesti myös yrittäjäyhteistyö ja uudet ravitsemussuositukset. Laadun tulee olla yhtä tärkeä mittari kuin kustannustehokkuus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginvaltuusto	§ 187	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 7	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 131	17.04.2023

- 1) merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
- 2) ehdottaa, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, opetuspäällikkö KS

Kaupunginhallitus

§ 132

17.04.2023

Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 132

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Seuraavat pöytäkirjat on toimitettu kaupunginhallitukselle:

- [Kasvatus- ja koulutuslautakunta 14.3.2023](#)
- [Kasvatus- ja koulutuslautakunta 14.3.2023, ote § 21](#)
- [Elinvoimavaliokunta 28.3.2023](#)
- [Rakennus- ja ympäristölautakunta 5.4.2023](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on toimitettu kaupunginhallitukselle:

Tekninen päällikkö:

- nro 9/06.04.2023, jonka mukaan TerCo Engineering valitaan toimittamaan siirrettävä alavesisäiliö paineenkorotuksella

Yhdyskuntainsinööri:

- nro 1/03.04.2023, jonka mukaan Framnäslintien ja Nauvon rannan välisen yleisen alueen käyttöön 1.7.2023 klo 12–16 järjestettävää autokokoontumista varten annetaan suostumus
- nro 2/05.04.2023, jonka mukaan vahingonkorvausvaatimus koskien ajoneuvovahinkoa hylätään

Elinvoimapäällikkö:

- nro 6/29.03.2023, jonka mukaan kirjastonhoitaja Jolanda Raitio nimitetään virkaa toimittavaksi kirjastopäälliköksi ajaksi 1.4.–31.5.2023. Tehtäväkohtaiseksi palkaksi vahvistetaan 3 500 euroa/kk. Virantoimitusvelvollisuus omassa virkasuhteessa keskeytyy siirron ajaksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa pöytäkirjat tiedoksi sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 133

17.04.2023

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 133

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Päätös

Asioita ei merkitty.

Kaupunginhallitus

§ 134

17.04.2023

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 134

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen ajankohtaisasioiden osalta on siirrytty kokeilemaan erillisiä Teams-infoja, joihin kutsutaan viranhaltijoita aiheittain alustamaan ajankohtaisista asioista. Tämän kaupunginhallituksen kokouksen yhteydessä olevissa ajankohtaisasioissa kaupunginjohtaja antaa tiiviin 15 minuutin koosteen meneillään olevista ajankohtaisista aiheista. Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat.

- Valtuustoseminaari 30.5.-31.5.2023 Korppoossa
- Kaupunginhallituksen iltakoulu toukokuussa
- Kaupunginhallituksen iltakoulu, kiinteistöt, 27.4.2023 klo 15-17
- Hallintosääntö- ja organisaatiotyöryhmän kokous 20.4.2023 klo 15.00-16.30

Päätös

Lisäksi kokouksessa käsiteltiin seuraavat asiat:

- Lausunto koskien kalaoppilaitoksen lakkautusuhkaa toimitetaan oppilaitoksen hallitukselle ennen 20.4. pidettävää kokousta.

- Paraisten kaupunginhallitus on huolissaan Korppoo–Nauvo-lauttavälin uudelle lautalle tapahtuneista havereista. Valtion onnettomuustutkintakeskuksen selvityspyyntö osoittaa, että vaaratilanne on ollut vakava. Nyt on tärkeää tehdä perusteellinen selvitys ja ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin. Tapaus on aiheuttanut turvallisuuden tunnetta monille lautan käyttäjille. Korostamme sen tärkeyttä, että luottamus liikenteen turvallisuuteen ja sujuvuuteen saadaan palautettua.

Valtuuston 1. varapuheenjohtaja Jan Eriksson ilmoitti esteellisyydestään koskien lauttaonnettomuuteen liittyvää lausuntoa ja sen käsittelyä. Hän poistui kokouksesta ennen tämän kohdan käsittelyä eikä osallistunut asiasta käytävään keskusteluun tai päätöksentekoon. Syynä yhteisöjääviys; työpaikka lauttayhtiön palveluksessa.

Ehdotus hyväksyttiin. Lisäksi päätettiin pitää kaupunginhallituksen iltakoulu 25.4.2023 klo 15.00-16.30.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 116, § 117, § 118, § 119, § 121, § 123, § 124, § 126, § 127, § 128, § 129, § 130, § 131, § 132, § 133, § 134

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 120, § 122, § 125

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 27.04.2023 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty