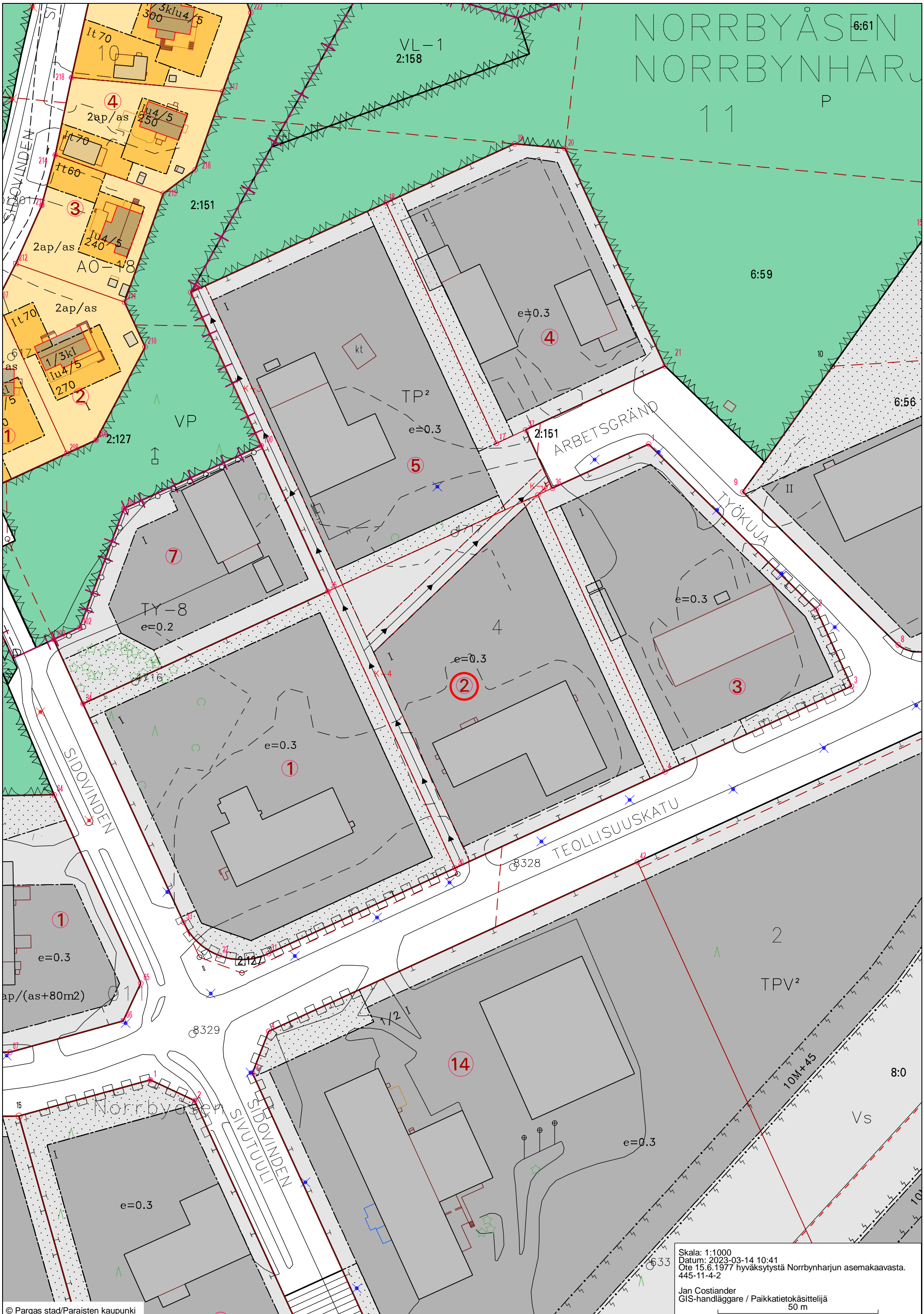


NORRBYÅSEN NORRBYNHARJUN

6:61

11

P



Skala: 1:1000
Datum: 2023-03-14 10:41
Ote 15.6.1977 hyväksytystä Norrbynharjun asemakaavasta.
445-11-4-2
Jan Costiander
GIS-handläggare / Paikkatietokäsittelijä
50 m

PARGAS STAD

STADSPLAN FÖR NORRBYÅSEN STADSDEL.

TECKENFÖRKLARINGAR OCH STADSPLANBESTÄMMELSER:

LINJE 3 METER UTANFÖR DET PLANEOMRÅDE FASTSTÄLLELSEN AVSER.

GRÄNS MELLAN DELAR AV OMRÅDE, FÖR VILKA OLIKA PLANEBESTÄMMELSER ÄR GÄLLANDE.

STADSDELSGRÄNS.

GRÄNS FÖR KVARTER, DEL AV KVARTER OCH OMRÅDE.

INSTRUKTIV GRÄNS FÖR BYGGNADSYTA, DEL AV GATU- ELLER TRAFIKOMRÅDE SOM RESERVERATS FÖR FORDONSTRAFIK ELLER ANNAT DYLIKT OMRÅDE.

INSTRUKTIV GRÄNS FÖR TOMT.

STADSDELSNAMN.

KVARTERSNUMMER.

TOMTNUMMER.

NAMN PÅ GATA, ÖPPEN PLATS, TORG ELLER PARK.

FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK RESERVERAD DEL AV KVARTER.

TRAPPGATA ELLER FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK RESERVERAT GATUOMRÅDE.

FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK RESERVERAT GATUOMRÅDE, DÄR SERVICETRAFIK TILL TOMTERNA ÄR TILLÅTEN.

DEL AV TOMT SOM BÖR PLANTERAS.

GATUDEL, ÖVER VILKEN CYKEL- OCH GÅNGBANA I SKILD PLAN KAN LEDAS.

OMRÅDE SOM BÖR RESERVERAS FÖR AVLOPP.

PÅ DEN PLATS, SOM BETECKNINGEN ANGER, ÄR INFARTSVÄGS PLACERING FÖREJUDEN.

ROMERSK SIFFRA SOM ANGER STÖRSTA TILLÅTNA EGENLIGA VÄNINGSTAL I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV. DET BRUTNA TALET FRAMFÖR DEN ROMERSKA SIFFRAN ANGER I KÄLLARVÄNINGEN TILLÅTEN BYGGNADSRÄTT SOM BÖR INRÄKNAS I VÄNINGSTAL. TOMTEEXPLOATERINGSTAL, DVS. TOMTES VÄNINGSTALS PROPORTION TILL TOMT-AREALEN.

BYGGNADSYTA.

KVARTERSOMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRIBYGGNADER. PÅ TOMTEN FÅR ÄVEN UPPFÖRAS NÖDIGA KONTORS- OCH SOCIALA UTRYMMEN SAMT HÖGST 120 M² BOSTADSAREAL.KVARTERSOMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER. PÅ TOMTEN FÅR ÄVEN UPPFÖRAS NÖDIGA KONTORS- OCH SOCIALA UTRYMMEN SAMT HÖGST 120 M² BOSTADSAREAL.KVARTERSOMRÅDE FÖR LAGERBYGGNADER. PÅ TOMTEN FÅR ÄVEN UPPFÖRAS NÖDIGA KONTORS- OCH SOCIALA UTRYMMEN SAMT HÖGST 120 M² BOSTADSAREAL.

GENOMFARTS-, INFARTS- OCH OMFARTSVÄG JÄMTE VÄG-, SIDO-, SKYDDS- OCH FRISIKTSOMRÅDEN.

PARKOMRÅDE.

TRANSFORMATOROMRÅDE.

OMRÅDE FÖR HÖGSPÄNNINGSLEDNING. PÅ LEDNINGSGATAN FÅR EJ UTAN SÄRSKIILT TILLSTÅND HÄLLAS BYGGNADER, TRÄD ELLER ANDRA ÖVER 3 M HÖGA PERMANENTA KONSTRUKTIONER ELLER ANLÄGGNINGAR. MELLAN STOLPENS DELAR ELLER PÅ MINDRE ÄN 3 M AVSTÅND FRÅN DESSA FÅR INGA KONSTRUKTIONER UPPFÖRAS MED UNDANTAG AV VANLIGA STÅNGSEL. STÅNGSEL FÅR EJ FASTAS VID STOLPEN. DIKEN OCH ANDRA GRÄVNINGAR FÅR EJ UTFÖRAS PÅ MINDRE ÄN 3 M AVSTÅND FRÅN STOLPKONSTRUKTIONEN. PÅ LEDNINGSGATAN ELLER I DESS NÄRHET FÅR ICKE UTFÖRAS SÄDAN VERKSAMHET GENOM VILKEN LEDNINGENS DRIFT ELLER UNDERHÅLL UTSÄTTS FÖR FARA.

SIDO-OMRÅDE FÖR HÖGSPÄNNINGSLEDNING. TRÄD ELLER BYGGNADSDDEL VID LEDNINGSGATANS GRÄNS FÅR HA EN HÖJD AV HÖGST 10 M OCH ANNORSTÄDES PÅ SIDO-OMRÅDET 10 M + AVSTÅNDET FRÅN LEDNINGSGATANS GRÄNS.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER FÖR BYGGNADSTOMTER:

BILPLATSER: 1 ST/BOSTADSLÄGENHET
 1 ST/ 80 M² VÄNINGSYTA ÖVRIGA UTRYMMEN
 1 ST/ 5 SAMTIDIGT NÄRVARANDE ARBETSTAGARE

BILPLATSENS PLACERING I KÄLLARVÄNING TILLÅTES EJ OM ICKE TOMTENS HÖJDSKILLNAD VID BYGGNADEN ÄR MINST 150 CM.

DENNA KARTA Fyller FÖRESKRIFTERNA I FÖRORDNINGEN 91/60.

STADSIINGENJÖR

Nils Klärck

KAUPUNGININSINööri

PARGAS DEN 9 APRIL 1975.

PARGAS STADS TEKNISKA VERK.

STADSARKITEKT

Marjatta Laineen

MARJATTA LAINEENKARE KAUPUNGINARKKITEHTI

GODKÄND 1977-02-03
FASTSTÄLLD 1977-06-15

PARAISTEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVA NORREYNHARJUN KAUPUNGINOSALLE.

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 METRIK SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

KAUPUNGINOSAN RAJA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTELLE VARATUN KATU- TAI LIIKENNEALUEEN OSAN TAIKKA MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA. OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

KAUPUNGINOSAN NIMI.

KORTTELIN NUMERO

TONTIN NUMERO.

KADUN, KATUVAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI.

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KORTTELIN OSA.

PORRASKATU TAI YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE.

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE, JOSSA TONTTIEN HUOLTOAJO ON SALLITTU.

ISTUTETTAVA TONTIN OSA.

KADUN OSA, JONKA POIKKI SAADAAN JOHTAA ERI TASOON PYÖRÄILY- JA JALANKULKUTIE.

VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTU ALUE.

MERKIN OSOITTAMAAN KOHTAAN ON ALUEELLE JOHTAVAN AJOVÄYLÄN SIIJOITAMINEN KIELLETTY.

ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN. MURTOLOKU ROOMALAINEN NUMERON DESSÄ OSOITTA KELLARIKERROKSESSA SALLITUN KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOLEUDEN TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA.

PIENTEOLLISUUSKORTTELIALUE. TONTILLE SAADAAN MYÖS RAKENTAA TARPEELLISET TOIMISTO- JA SOSIAALITILAT SEKÄ ASUNTOPINTA-ALAA ENINTÄÄN 120 M².PIENTEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAADAAN MYÖS RAKENTAA TARPEELLISET TOIMISTO- JA SOSIAALITILAT SEKÄ ASUNTOPINTA-ALAA ENINTÄÄN 120 M².VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAADAAN MYÖS RAKENTAA TARPEELLISET TOIMISTO- JA SOSIAALITILAT SEKÄ ASUNTOPINTA-ALAA ENINTÄÄN 120 M².

KAUTAKULKU-, SISÄÄNTULO- JA OHITUSTIE TIE-, VIERI-, SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.

PUISTOALUE.

MUUNTAJA-ALUE.

VOIMANSIIRTOALUE. VOIMANSIIRTOALUEELLA EI ILMAN ERITYISTÄ LUPAA SAA PITÄÄ RAKENNUKSLA, PUITA TAI MUITA YLI 3 M KORKEITA KIINTEITÄ RAKENTEITA TAI LAITTEITA. TOLPAN OSIEN VÄLISSÄ TAI 3 M LÄHEMPÄNÄ NÄITÄ EI SAA RAKENTAA MIINKÄÄNLÄISIA RAKENTEITA, PAITSI TAVALLISIA AITAUKSIA. TOLPPAAN EI SAA KIINNITTÄÄ AITAUKSIA. OJIA JA MUITA KAIVANTOJA EI SAA TEHDÄ 3 M LÄHEMPÄNÄ TOLPAN RAKENTEITA. VOIMANSIIRTOALUEELLA TAI SEN LÄHEISYDESSÄ EI SAA SUORITTAA SELLAISTA TOIMINTAA, JOKA VAARANTAISII VOIMAJOHDON KÄYTTÖÄ TAI HUOLTOA.

VOIMANSIIRTOALUEEN SUOJA-ALUE. VOIMANSIIRTOALUEEN RAJALLA SAA PUUN TAI RAKENNUKSEN KORKEUS OLLA ENINTÄÄN 10 M SEKÄ MUUALLA SUOJA-ALUEELLA 10 M + STAISIYYS VOIMANSIIRTOALUEEN RAJALLA.

RAKENNUSONTTIEN YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

AUTOPAIKAT: 1 KPL/ASUINHUONEISTO
 1 KPL/ 80 M² KERROSALAN MUITA TILOJA
 1 KPL/ 5 SAMANAIKAISET PAIKALLA OLEVAA TYÖNTEKIJÄÄ.

AUTOPAIKAN SIIJOITTAMISTA KELLARIIN EI SALLITA, ELLEI TONTIN KORKEUSERO RAKENNUKSEN KOHDALLA OLE VÄHINTÄÄN 150 CM.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN 91/60 VAATIMUKSET.

PARAISILLA HUHTIKUUN 9 PÄIVÄNÄ 1975.

PARAISTEN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO.

HYVÄKSYTTY 1977-02-03
VAHVISTETTU 1977-06-15