

## Asemakaavan muutos yleisen tien alueen laajentamiseksi Klockarbergenin (102) kaupunginosassa Nauvossa, bussiterminaali

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2022 § 137

### Valmistelijia

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nauvon keskustan vuoroliikenteen bussiterminaali siirtyi väliaikaiselle paikalle yksityisessä omistuksessa olevalta asemakaavan mukaiselta paikaltaan huoltoaseman piha-alueelta keväällä 2022. Nykyinen väliaikainen sijainti Saaristotien varrella ravintola Söderin edustalla ahtaassa paikassa ei ole sekään kestävä ratkaisu.

Kaupunki on yhdessä Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa tutkinut vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja bussiterminaalille sellaiseen paikkaan, joka on mahdollisimman lähellä keskustaa sekä välittömästi yleisen pysäköintialueen vieressä.

Tavoitteena on asemakaavamuutoksella saada aikaan varmemmin toteutettavissa oleva bussiterminaalialue. Kaavamuutosalueen maanomistajia ovat Suomen valtio ja Paraisten kaupunki. Asemakaavamuutos laaditaan joukkoliikenteen bussiterminaalialueen osoittamiseksi yleisen tien alueelle yleisen pysäköintialueen välittömään yhteyteen.

Asemakaavamuutos ei ole vuoden 2022 kaavoitusohjelmassa.

### Liite

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Kaavaluonnos

### Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että asemakaavamuutokseen Klockarbergenin (102) kaupunginosan yleisen tien alueelle ja yleiselle pysäköintialueelle Nauvossa ryhdytään ja valmisteluaineisto asetetaan nähtäville kaavan vireille kuuluttamisen yhteydessä.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### Jakelu kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen

Kaavoitus, mittaus, rakennusvalvonta, tekniset tukipalvelut, elinkeinopalvelut, hallintopalvelut, Nauvon lautakunta

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 269

### Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Liite

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Kaavaluonnos

<b>Esittelijä</b>	Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383 etunimi.sukunimi@parainen.fi
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus päättää, että asemakaavamuutokseen Klockarbergenin (102) kaupunginosan yleisen tien alueelle ja yleiselle pysäköintialueelle Nauvossa ryhdytään ja valmisteluaineisto asetetaan nähtäville kaavan vireille kuuluttamisen yhteydessä.
<b>Päätös</b>	Ehdotus hyväksyttiin.
<b>Jakelu</b>	Kaavoitus, mittaus, rakennusvalvonta, tekniset tukipalvelut, elinkeinopalvelut, hallintopalvelut, Nauvon lautakunta

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.01.2023 § 11

**Valmistelija** Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu lehdessä 30.11.2022 ja samalla asetettiin valmisteluaineisto nähtäville.

Valmisteluaineistosta on saatu Nauvon aluelautakunnan mielipide, jonka mukaan on hyvä, että molemmat bussipysäkit sijoitetaan Saaristotien varteen. Lautakunta toteaa suhtautuvansa neutraalisti siihen, että Saaristotiellä kasvava maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä vanha mänty joudutaan kaatamaan bussipysäkin tieltä. Lautakunta kysyy lisäksi, onko keskusteluja käyty mahdollisuudesta pitää vuoroliikennepysäkki vanhalla paikallaan polttoainejakeluaseman yhteydessä.

Caruna Oy antoi lausunnon valmisteluaineistosta. Sen mukaan kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa ja että tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa tilaaja ja että johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä reitti.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Liikenteen vastuualue ei antanut lausuntoa valmisteluaineistosta mutta toteaa sähköpostitse, että kaavaluonnoksessa esitetty LT-alueen rajaus on hyvä tarkastaa alueelle laaditun rakennussuunnitelman, Maantien 180 parantaminen rakentamalla linja-autojen pysäkkipari Nauvon keskusta, Nauvo(23.12.2022), mukaiseksi.

Vastine saatuun palautteeseen:

Kaupunki merkitsee tiedoksi Carunan Oy:n lausunnon ja tarkistaa LT-alueerajausta Varsinais-Suomen ELY-keskuksen toiveen mukaisesti.

Liittyen Nauvon aluelautakunnan esitykseen linja-autopysäkkien sijainnista niiden vanhassa paikassa on todettava keskustelun käydyn perusteellisesti jo keväällä vuonna 2022, jolloin kiinteistön omistaja vaati pysäkkien poistamista kiinteistöltään. Tämän jälkeen kiinteistöllä toimiva yritys on laajentanut ulkoterasiaan, mikä on myös käytännössä on johtanut siihen, että vuoroliikenteen pysähtyminen kyseisellä paikalla on käynyt mahdottomaksi.

Lopuksi

Kaavaehdotus asemakaavan muuttamiseksi yleisen tien alueella osalla kiinteistöä Kaarina-Korppoo seututie 445-895-0-180 sekä yleisellä pysäköintialueella kiinteistöllä Strandäng 445-573-2-142 on nyt valmistunut. Kaavassa osoitetaan leveämpi yleisen tien alue (LT) siten, että suunnitellut bussipysäkit ja tien pengerryksen levennys mahtuvat yleisen tien alueelle erillisen bussipysäkkisuunnitelman mukaisesti. Kaavassa osoitetaan lisäksi yleinen pysäköintialue (LP) alueella olemassa olevalle sorakentälle siten että se ei nykyisestään pienene. Sitä varten laaditaan myöhemmin erillinen pysäköintisuunnitelma, jossa osoitetaan tarvittava määrä bussiliikennettä varten varattuja henkilöautojen liittymäpysäköintipaikkoja.

Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävillä oloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

<b>Liite</b>	Kaava Kaavaselostus liitteineen
<b>Oheismateriaali</b>	Nauvon aluelautakunnan kannanotto Caruna Oy:n lausunto
<b>Esittelijä</b>	Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888 etunimi.sukunimi@parainen.fi
<b>Päätösehdotus</b>	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että ehdotus asemakaavamuutokseksi Klockarbergenin (102) kaupunginosan yleisen tien alueelle osalle kiinteistöä Kaarina-Korppoo seututie 445-895-0-180 ja yleiselle pysäköintialueelle kiinteistölle Strandäng 445-573-2-142 Nauvossa asetetaan virallisesti nähtäville. Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaavan hyväksymistä, ellei kaavaehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana saada muistutuksia tai lausuntoja, joissa ehdotukseen vaaditaan muutoksia tai jotka antavat aiheutta muutoksiin.
<b>Päätös</b>	Ehdotus hyväksyttiin.  _____
<b>Jakelu lopullisen päätöksen jälkeen</b>	Kaavoitus, mittaus, rakennusvalvonta, tekniset tukipalvelut, elinkeinopalvelut, hallintopalvelut, Nauvon lautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.04.2023 § 57  
1292/10.02.03/2022

**Valmistelija** Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus Klockarbergenin asemakaavamuutokseksi on ollut nähtävillä 13.2.–15.3.2023. Samalla ehdotuksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta. Kaavaehdotuksesta ei saatu lausuntoja eikä muistutuksia.

Kaavaehdotuksen nähtävillä oloaikana alueen eteläpuolisen yleisen pysäköintialueen (LP) tilatarve on tarkentunut. Alueen itäreunaan on tulossa sähköautojen latausasema ja jotta se voidaan saumattomasti integroida bussiliikenteen liityntäpysäköintialueeseen, on sille syytä varata riittävä alue kaupungin maa-alueella osana LP-alueetta. Sama koskee polkupyöräkatosta joka

sijaitsee liitytäpysäköintialueen länsireunassa. Sille varattava maa-alue jää kaupungin hallintaan ja pyöräkatos kaupungin huollettavaksi.

Liityntäpysäköintialueen pohjoisreunaan tuleva mahdollinen matala aita on myös kaupungin huoltovastuulla ja senkin on syytä mahtua LP-alueelle. Näistä syistä johtuen LP/LT -aluerajausta on nyt tarkistettu ja korjattu siirtämällä sitä hieman pohjoiseen ja muotoilemalla sen reuna-alueita siten, että edellä mainitut toiminnot jäävät yleisen pysäköintialueen (LP) puolelle.

Koska ehdotettu LP/LT -aluerajatarkistus kaavaehdotukseen on luonteeltaan vähäinen, ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäväksi. Asemakaavan muutos voidaan hyväksyä.

<b>Liite</b>	Tarkistettu kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset Tarkistettu ja täydennetty kaavaselostus liitteineen
<b>Esittelijä</b>	Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888 etunimi.sukunimi@parainen.fi
<b>Päätösehdotus</b>	Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa asemakaavan muutoksen hyväksymistä yleisen tien alueen laajentamiseksi Klockarbergenin (102) kaupunginosassa Nauvossa.
<b>Päätös</b>	Ehdotus hyväksyttiin.
<b>Jakelu</b>	<hr/> kaavoitusyksikkö