

8 [REDACTED] Paraisten kaupungille jättämä oikaisuvaatimus koskien yhtiön uudelle roskiskatokselle hyväksyttyä toimenpidelupaa.

Taustatieto, yhtiö on jättänyt jätekatoksen sijoittamista varten, yhtiön tontille, toimenpidelupahakemuksen ja saanut toimenpideluvan 21.11.2022 § 931. Nyttemmin on ilmennyt, yhtiömme hallituksen jäsen ja hänen vaimonsa ovat jättäneet 5.12.2022 oikaisuvaatimuksen edellä mainitusta toimenpidelupapäätöksestä.

Puheenjohtaja kysyi [REDACTED], että miksi hän on kyseisen oikaisuvaatimuksen tehnyt.

[REDACTED] ilmoitti tehneensä oikaisuvaatimuksen koska suunniteltu jätekatoksen paikka sijoittuu heidän hallinta-alueelleen. Tämän jälkeen [REDACTED] poistui kokoustilasta ja palasi sen jälkeen kun hallitus oli tehnyt tätä asiaa koskevan päätöksen.

Puheenjohtaja kertasi vielä mihin päätöksiin kyseinen toimenpideluvan hakeminen on perustut:

1. Yhtiökokous 6.6.2022 päätti ja ylimääräinen yhtiökokous vahvisti 15.8.2022 em. kokouksen pöytäkirjan.

"Päätettiin, että yhiölle hankitaan uusi jätekatos, joka sijoitetaan A talon autokatoksen takana olevalle yhtiön yhteisalueelle. Jätekatos asennetaan suoraan sorapinnan päälle ilman asfointia. Hallitus valtuutettiin tilaamaan ko. jätekatos Suomen Vuokrakontti Oy:ltä. [REDACTED] lupasi pyytää uuden tarjouksen kokouksen aikana estetyillä täsmennyksillä.

2. Yhtiön hallitus piti 29.6.2022 kokouksen piha-alueella ja katselmuksen A rakennuksen autotallin takaosassa ns.kettäalueella. " Hallitus päätti mm. roskiskatoksen sijainnista"

3. Yhtiön hallitus päätti 19.9.2022 kohta 6/6 mm. että " Päätettiin että jätekontin sijoittamiselle yhtiön tontille haetaan toimenpidelupa. Puheenjohtaja valmistelee tarvittavien asiakirjojen hankkimiset toimenpideluvan hankkimista varten."

Todettiin, että kaikissa edellä mainituissa kokouksissa [REDACTED] oli yhtiön edustaja läsnä ja osallistui päätöksentekoon sekä on hyväksynyt suunnitellun roskiskatoksen sijainnin luvan

mukaiselle paikalle. Lisäksi [REDACTED] yhtiökokouksess 6.6.2022 erikseen kysyttiin roskiskatoksen sijoittamista A rakennuksen autotallin takaolevalle alueelle ja he kumpikin vastaisivat, että sopii.

Päätös

Hallitus **päätti** yksimielisesti edellyttää [REDACTED] poistamaan 5.12.2022 tekemänsä oikaisuvaatimuksen Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalta seuraavin perustein;

- [REDACTED] on osallistunut kaikkiin yhtiön roskiskatosta koskeviin yhtiön päätöksiin hallituksen jäsenenä ja on siten esteellinen ja jäävi tekemään tästä asiasta oikaisuvaatimusta. Esteellisyys ja jääviys koskee myös hänen aviopuolisoaan [REDACTED] koska he yhdessä omistavat yhtiön osakeryhmän nro 11-20 osakkeet.
- [REDACTED] ilmoitus, että suunniteltu roskiskatos sijoittuu hänen hallinta-alueelleen ei ole totuudenmukainen eikä sille löydy todisteita.
- [REDACTED] teettämän valituksen liitteenä oleva kartta ei vastaa todellisuutta. Rakennus A:n autotallin koillispuolen rakennuksen pituussuuntainen hallinta-alueen rajaa ei ole koskaan muutettu heidän esittämällään tavalla loitommalle autotallista. Yhtiön virallisen ja yhtiöjärjestyksen liitteenä olevan hallinta-alueiden laajutta osoittavan kartan mukaan voidaan todeta, että autokatoksen takana olevan hallinta-alueen rajaa osottava merkintä sijaitsee noin yhden metrin etäisyydellä autotallin ulkoseinästä. Tästä ulompana oleva alue on yhtiön yhteisaluetta. Toimenpideluvan mukainen etäisyys on ko. autokatoksen ulkoseinästä noin viiden metrin etäisyydellä.
- Oikaisuvaatimuksessa esitetyt muut väitteet eivät pidä paikkaansa ja ovat virheellisiä.
- Hallitus katsoo, että [REDACTED] oikaisuvaatimuksen tarkoituksena on yksinomaan kiusanteko ja asioiden edistämisen vaikeuttaminen yhtiössämme.

Liitteenä on hallituksen puheenjohtajan 11.12.2022 Hanna Salwalle lähettämä s-posti jossa on hallituksen puheenjohtajan kommentit.

