

Från: Aki Tulimäki <[REDACTED]>

Skickat: tisdag 21 mars 2023 10:08

Till: Eve Mikone <[REDACTED]>; Johanna Harmaa <Johanna.Harmaa@[REDACTED].fi>

Kopia: Salwa Hanna <Salwa.Hanna@[REDACTED].fi>; Ralf Strandberg <[REDACTED]>; Katariina Lahti <[REDACTED]>

Ämne: RE: Hallituksen 25.1.2023 pöytäkirja allekirjoitettuna

Hei!

Hallituksen lopulliseen selvitykseen haluaisin lisättävän myös kannanoton valittajan valitusoikeudesta asiassa. Näkemyksemme mukaan valittajalla ei ole valitusoikeutta osakkaana yhtiönsä toimenpidelupa-asiassa Maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) 192 § mukaan. Valittaja ei ole osoittanut valitusoikeuden perustettaan.

Toimenpideluvan mukainen rakennelma rakennettaisiin hakijan (taloyhtiön) kiinteistölle eikä siinä loukata kolmannen oikeutta siten, että se vaikuttaisi jonkun yksilön oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun valitusoikeuden muodostavalla tavalla välittömästi.

Yhtiön hallitus toteaa, että lupahakemuksen kohteena oleva roskakatos sijoittuu yhtiön hallinta-alueelle. Kaupunki ei voi hyväksyä oikaisuvaatimusta sillä perusteella, että oikaisuvaatimuksen esittäjät esittävät omia näkemyksiään hallinta-alueiden rajoista. Yhtiöllä ei tietenkään ole oikeutta sijoittaa roskakatosta yksittäisen osakkaan hallinta-alueelle, vaikka toimenpidelupa saataisiin. Mikäli oikaisuvaatimuksen esittäjät katsovat oikeutensa tulevan loukatuksi, tulee heidän jättää alueen hallinto-oikeutta koskeva kanne käräjäoikeuteen, joka on oikea foorumi käsitellä asia.

Toimenpidelupa ei siten vaikuta muutoksenhakijoiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun lain vaatimalla tavalla välittömästi eikä muutoksenhakijoilla siten ole valitusoikeutta asiassa. Muutoksenhakijoilla on toimenpideluvasta huolimatta oikeus saattaa hallinta-aluetta koskeva erimielisyys käräjäoikeuden käsiteltäväksi ja samalla vaatia rakentamisen keskeyttämistä siihen saakka, kunnes asia on lainvoimaisella tuomiolla ratkaistu.

As Oy Hessundin Kuusikko vaatii, että oikaisuvaatimus tulee ensisijaisesti hylätä valitusoikeuden puuttumisen perusteella.

Ystävällisin terveisin

Aki Tulimäki

Lakimies, OTM

+358 (0) 50 5855 321

[aki.tulimaki@\[REDACTED\].fi](mailto:aki.tulimaki@[REDACTED].fi)

Lexlaakso Asianajotoimisto Oy

Aurakatu 5 A 80a, 20100 Turku

Espoo: Puolikkotie 8

Mynämäki: Keskuskatu 13

www.lexlaakso.fi



Tämä sähköpostiviesti sisältää luottamuksellisia tietoja ja on tarkoitettu vain nimetyille vastaanottajalle. Mikäli viesti on saapunut väärään osoitteeseen, pyydämme ilmoittamaan asiasta lähettäjälle ja poistamaan viestin kopioineen.

This is a confidential email message directed only to the recipients as named by the sender. If you have received this message and you are not a named recipient please delete this message and notify the sender thereof.