

PARGAS
SKÄRGÅRDSSTADEN



PARAINEN
SAARISTOKAUPUNKI



PLANLÄGGNINGSÖVERSIKT
KAAVOITUSKATSAUS

2023

Planläggningsöversikt, planläggningsprocess och deltagande

Kaavoituskatsaus, kaavoitusprosessi ja osallistuminen

I planläggningsöversikten redogörs för planläggningsprojekt som är eller blir aktuella under 2023 på Parigas stads område. I översikten presenteras projekten i enlighet med planläggningsprogrammet. Utöver de projekt som presenteras i översikten kan vissa planläggningsarbeten påbörjas eller vara på gång under året. Om sådana planer informeras skilt.

Program för deltagande och bedömning

Planläggningen blir aktuell antingen på initiativ av staden eller på en privat markägares anhållan. En fritt formulerad anhållan om planläggning kan lämnas till bygg- och miljönämnden som beslutar om projektet kan inledas. Planläggningsprocessen inleds alltid med ett program för deltagande och bedömning görs upp och behövliga utredningar tas fram.

I programmet för deltagande och bedömning avgränsas det område som planeringen gäller och av programmet framgår även projektets utgångspunkter, mål och preliminära tidsplan samt intressenterna och kontaktuppgifter till de personer som ansvarar för projektet. Intressenter är bl.a. markägarna av det område som ska planläggas och grannarna i området samt andra som i hög grad kan påverkas av planen. Intressenter är också de myndigheter och sammanlutningar vars verksamhetsområde berörs av planeringen.

Planutkast

Efter programmet för deltagande och bedömning, eller i mindre projekt jämsides med det, utarbetas ett planutkast. I detta skede är det möjligt att framföra åsikter om planen. Utgående från inkomna åsikter utarbetas ett planförslag som bygg- och miljönämnden antingen lägger fram offentligt eller remitterar för ny beredning.

Planförslag

Planförslaget hålls framlagt i regel minst 30 dagar. Framläggandet av ett planförslag kungörs på stadens webbplats och i tidningen. Markägare som inte bor på orten informeras även per brev. Under tiden planförslaget är framlagt är det möjligt att lämna in skriftliga anmärkningar till bygg- och miljönämnden. Samtidigt inbegärs även behövliga myndighetsuttåtanden om förslaget.

Planen vidarebefordras för godkännande, om det inte behöver göras några ändringar i den. Planerna godkänns av stadsfullmäktige, vars beslut kan överklagas hos Åbo förvaltningsdomstol. Om det inte anförs besvär över beslutet om att godkänna planen, träder planen i kraft samtidigt som den kungörs på stadens webbplats.

Kaavoituskatsaus kertoo vuoden 2023 aikana ajankohtaisista ja vireille tulevista kaavahankkeista Paraisten kaupungin alueella. Katsauksessa esitellään kaavoitusohjelman mukaiset hankkeet. Niiden lisäksi vuoden aikana voi alkaa tai olla meneillään myös muita kaavatöitä, joista tiedotetaan erikseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavoitus aloitetaan joko kaupungin omasta aloitteesta tai yksityisen anomuksen perusteella. Vapaaehtoisen kaavoitushakemuksen voi jättää rakennus- ja ympäristölautakunnalle, joka päättää, voidaanko hankkeeseen ryhtyä. Kaavoitusprosessi alkaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatimisella ja tarvittavien selvitysten tekemisellä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa rajataan kaavoitettava alue sekä kerrotaan hankkeen lähtökohdat ja tavoitteet, alustava aikataulu, osalliset sekä hankkeesta vastaavien henkilöiden yhteystiedot. Osallisia ovat mm. kaavoitettavan alueen maanomistajat, naapurit ja muut joihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne yhdistykset ja viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Kaavaluonnos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman jälkeen, tai pienemmissä projekteissa yhtä aikaa sen kanssa, laaditaan kaavaluonnos. Tässä vaiheessa kaavasta voi esittää mielipiteitä. Saadun palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus, jonka rakennus- ja ympäristölautakunta joko asettaa julkisesti nähtäville tai palauttaa uudelleen valmisteltavaksi.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus pidetään nähtävillä yleensä vähintään 30 päivää. Kaavaehdotuksen nähtäville tulosta ilmoitetaan kaupungin verkkosivuilla ja sanomalehdessä. Ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille asiasta ilmoitetaan myös kirjeitse. Kaavaehdotuksesta voi jättää nähtävilläoloaikana kirjallisen muistutuksen rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Samalla ehdotuksesta pyydetään myös tarpeelliset viranomaislausunnot.

Mikäli kaavaan ei tule muutoksia, se siirtyy hyväksymiskäsittelyyn. Kaavat hyväksyy kaupunginvaltuusto, jonka päätöksistä voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen. Jollei hyväksymispäätöksestä valiteta, kaava tulee voimaan kun siitä kuulutetaan kaupungin verkkosivuilta.

Systemet med de olika planerna

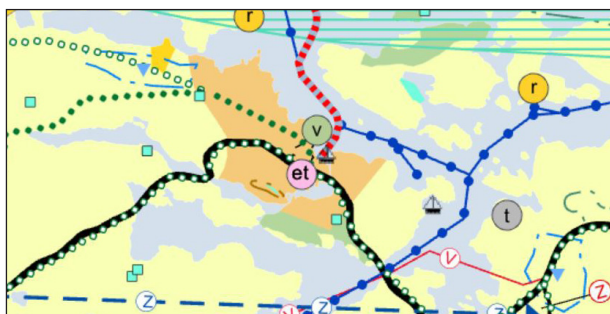
Kaavajärjestelmä

Planläggningen som reglerar planeringen av områdesanvändningen och byggandet utgår från markanvändnings- och bygglagen. I planeringssystemet styr en mera översiktlig plan den detaljerade planläggningen. Det finns tre egentliga plannivåer: landskapsplan, generalplan och detaljplan. Därtill ska man i planläggningen beakta de riksomfattande målen för områdesanvändningen, genom vilka statsrådet stakar ut områdesanvändningen i frågor som är av nationell betydelse.

Den högsta plannivån utgörs av landskapsplanen, som i vår region uppgörs och godkänns av Egentliga Finlands förbund. Kommunen har ensamrätt till generalplaner och detaljplaner. Privata markägare kan låta uppgöra en stranddetaljplan för sina strandområden i huvudsak för byggande av fritidsbostäder. Men också dessa planer ska övervakas, behandlas och godkänns av kommunen.

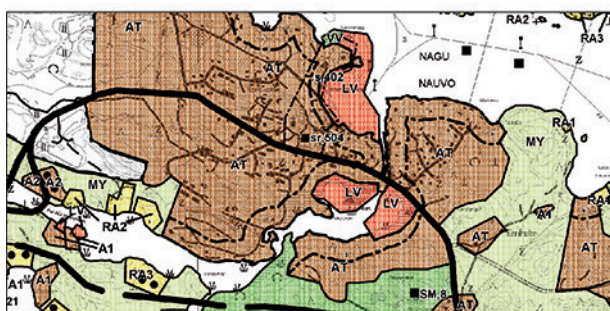
Alueiden käytön suunnittelua ja rakentamista säätelevä kaavoitus perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin. Suunnittelujärjestelmässä yleispiirteisempi kaava ohjaa yksityiskohtaisempaa kaavoitusta. Varsinaisia kaavatasoja on kolme: maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Niiden lisäksi kaavoituksessa on otettava huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, joiden avulla valtioneuvosto linjaa alueidenkäyttöä valtakunnallisesti tärkeissä asioissa.

Ylin kaavataso on maakuntakaava, jonka laadimisesta ja hyväksymisestä vastaa alueellamme Varsinais-Suomen liitto. Yleiskaavat ja asemakaavat ovat kaavoja, joiden laadimiseen kunnalla on yksinoikeus. Yksityisellä maanomistajalla on oikeus laadittua omistamalleen ranta-alueelle ranta-asemakaavoja pääasiassa loma-asutuksen rakentamista varten. Kunta kuitenkin valvoo, käsittelee ja hyväksyy myös nämä kaavat.



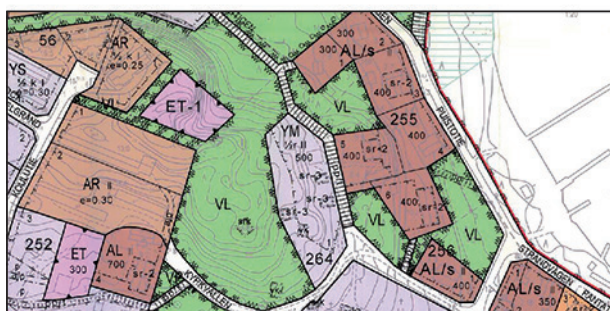
Landskapsplan Maakuntakaava

- anvisar områden som är centrala med tanke på utvecklingen av landskapet, såsom huvudleder i trafiken, centrum- och tätortsområden och grönområden
- osoittaa maakunnan kehittämisen kannalta keskeiset alueet, kuten liikenteen pääväylät, keskusta- ja taajama-alueet sekä viheralueet



Generalplan Yleiskaava

- anvisar de huvudsakliga användningsändamålen för ett område, bl.a. boende, rekreation, jord- och skogsbruk eller arbetsplatser. En strandgeneralplan styr beviljandet av bygglov bland annat på fritidsbostadsområden.
- osoittaa alueen pääkäyttötarkoitukset, mm. asuminen, virkistys, ma- ja metsätalous- sekä työpaikka-alueet. Rantayleiskaava ohjaa rakennuslupien myöntämistä mm. loma-asutusalueilla



Detaljplan Asemakaava

- preciserar områdesreserveringarna i generalplanen och styr byggandet och anläggandet av byggnader, gator och parker samt annan markanvändning i detalj
- tarkentaa yleiskaavassa osoitettuja aluevarauksia ja ohjaa rakennusten, katujen ja puistojen rakentamista sekä muuta yksityiskohtaista maankäyttöä

Generalplaneringen

1. ÄNDRING AV DELGENERALPLANEN FÖR CENTRUM-REGIONEN, LÖVNÄS, PARGAS

Planändringen möjliggör förtätande av bostadsområdet i Lövnäs som gränsar sig till det nuvarande detaljplaneområdet. Planförslaget läggs fram under år 2023.

2. DELGENERALPLAN FÖR LÅNGVIKEN, KORPO

Baskartans material som används vid planläggningen kompletteras under år 2023.



Yleiskaavoitus

1. KESKUSTASEUDUN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS, LEHTINIEMI, PARAINEN

Kaavamuutos mahdollistaa nykyiseen asemakaava-alueeseen rajautuvan Lehtiniemen asuinalueen tiivistämisen. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville vuoden 2023 aikana.

2. LÅNGVIKENIN OSAYLEISKAAVA, KORPPÖ

Kaavoituksessa käytettävää pohjakartta-aineistoa täydennetään vuoden 2023 aikana.



Detaljplaneringen

1. NORRBYSTRAND: HAVIS, PARGAS

Detaljplan och ändring av detaljplanen med målet att möjliggöra ett sport- och fritidscenter, service och bostadsproduktion som planeras i området. Planförslaget läggs fram under år 2023. Projektet kan komma att förutsätta markanvändningsavtal för en del av området.

2. LJUSUDDA: NORDVÄSTRA DELEN, PARGAS

Utvidgning av det detaljplanerade området och förtätande av bostadsområdet. Planen ska godkännas under år 2023. Projektet kan komma att förutsätta markanvändningsavtal för en del av området.

3. KYRKSUNDSSTRANDEN: NORRA DELEN, PARGAS

Ändring av detaljplanen som syftar till ökning av bostadsbyggande i centrum. Planen ska framläggas på nytt under år 2023. Projektet kan komma att förutsätta ett markanvändningsavtal.

4. STORÄNG II, PARGAS

Detaljplanering av ett nytt småhusdominerat bostadsområde. Planförslaget läggs fram under år 2023.

5. NORRBY OCH KYRKSUNDSSTRANDEN: ANSLUTNING ÖSTER OM SUNDSBRON, PARGAS

Syftet med detaljplanändringen är att förbättra trafiksäkerheten och göra trafiken smidigare. Beredning av planen fortsätter under år 2023. Projektet kan komma att förutsätta ett markanvändningsavtal.

Asemakaavoitus

1. NORRBYNRANTA: HAVIS, PARAINEN

Asemakaava ja asemakaavamuuotos, joka mahdollistaa alueelle suunniteltavan urheilu- ja vapaa-ajankeskuksen, palveluja ja asuntotuotantoa. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville vuoden 2023 aikana. Hanke saattaa edellyttää maankäyttösopimuksia osalle alueesta.

2. VALONIEMI: LUOTEISOSA, PARAINEN

Asemakaavoitetun alueen laajentaminen ja asuinalueen tiivistäminen. Kaava hyväksytään vuoden 2023 aikana. Hanke saattaa edellyttää maankäyttösopimuksia osalle alueesta.

3. KIRKKOSALMENRANTA: POHJOINEN OSA, PARAINEN

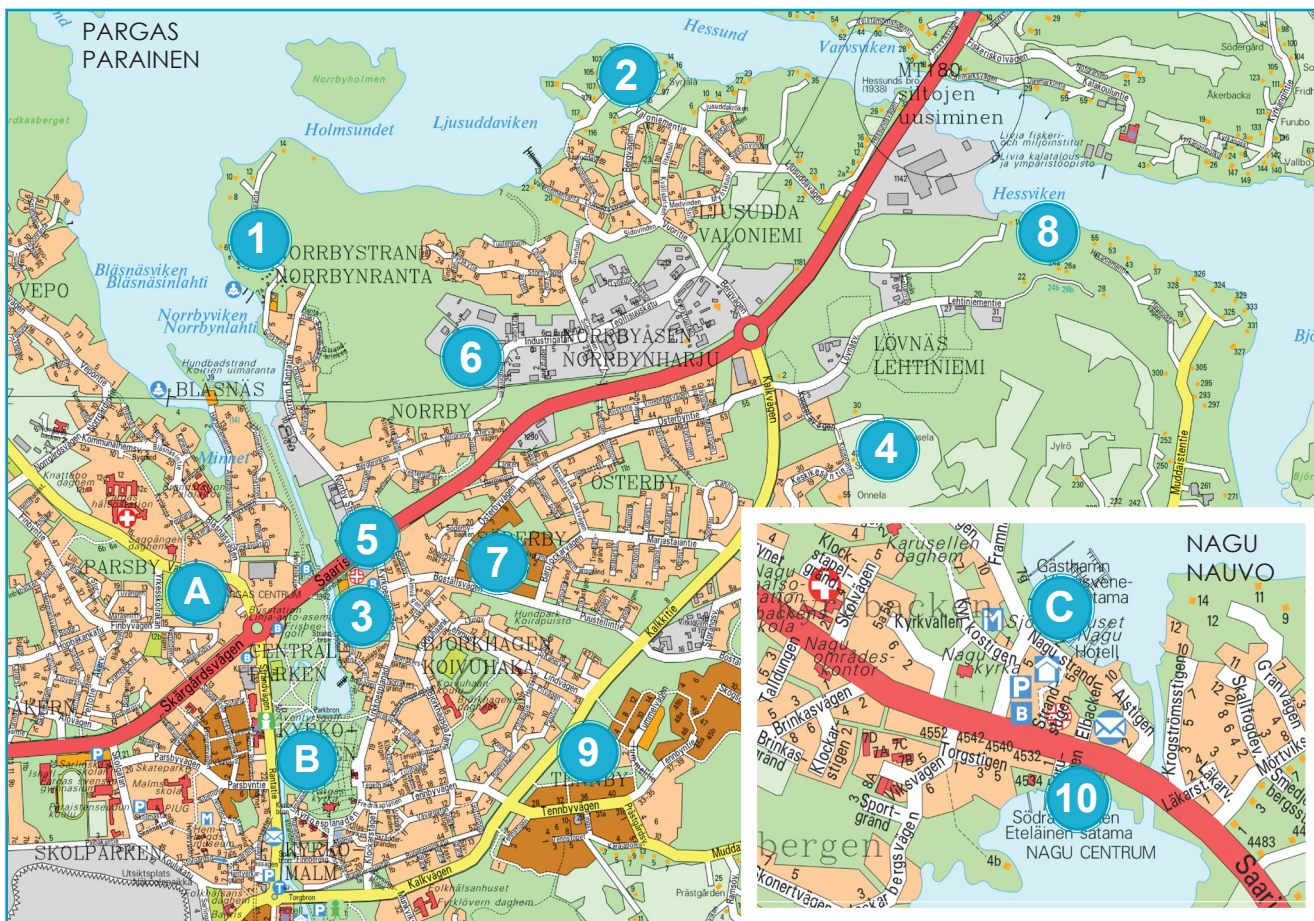
Asemakaavamuuotos, jolla lisätään asuinrakentamista keskustassa. Kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville vuoden 2023 aikana. Hanke saattaa edellyttää maankäyttösopimusta.

4. ISONIITY II, PARAINEN

Uuden pientalovaltaisen asuinalueen asemakaavoittaminen. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville vuoden 2023 aikana.

5. NORRBY JA KIRKKOSALMENRANTA: SUNTINSILLAN ITÄPUOLEN LIITYMÄ, PARAINEN

Asemakaavamuuotoksen tarkoituksena on liikenneturvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden parantaminen. Kaavan valmistelu jatkuu vuoden 2023 aikana. Hanke saattaa edellyttää maankäyttösopimusta.



6. NORRBYÅSEN: BETONGGRÄND, PARGAS

Ändring av detaljplanen som möjliggör utveckling och tillbyggnad på en industritomt. Planförslaget läggs fram under år 2023. Projektet kan komma att förutsätta ett markanvändningsavtal.

7. SÖDERBY: GÄSTGIVARGRÄND, PARGAS

Ändring av detaljplanen som förtätar bostadsområdet i centrum. Beredning av planen påbörjas under år 2023.

8. LÖVNÄS, PARGAS

Ny detaljplan som förtätar bostadsområdet i Lövnäs. Beredning av planen påbörjas under år 2023. Projektet kan komma att förutsätta ett markanvändningsavtal.

9. TENNBY, PARGAS

Syftet med ändringen av detaljplanen är att anvisa nya höghustomter och en ny anslutning till Kalkvägen. Beredning av planen påbörjas under år 2023.

10. KLOCKARBERGEN: BUSSHÅLLPLATSER, NAGU

Ändring av detaljplanen som syftar till en ny lösning för busshållplatserna i Nagu centrum. Planförslaget har varit framlagt och planen ska godkännas under år 2023.

6. NORRBYNHARJU: BETONIKUJA, PARAINEN

Asemakaavamuutos, joka mahdollistaa teollisuustontin kehittämisen ja lisärakentamisen. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville vuoden 2023 aikana. Hanke saattaa edellyttää maankäyttösopimusta.

7. SÖDERBY: KESTIKIEVARINKUJA, PARAINEN

Asemakaavamuutos, jolla tiivistetään keskustan asuin- aluetta. Kaavan valmistelu aloitetaan vuoden 2023 aikana.

8. LEHTINIEMI, PARAINEN

Uusi asemakaava, jolla tiivistetään Lehtiniemen asuin- aluetta. Kaavan valmistelu aloitetaan vuoden 2023 aikana. Hanke saattaa edellyttää maankäyttösopimusta.

9. TENNBY, PARAINEN

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on osoittaa uusia kerrostalotontteja ja uusi liittymä Kalkkitielle. Kaavan valmistelu aloitetaan vuoden 2023 aikana.

10. KLOCKARBERGEN: LINJA-AUTOPYSÄKIT, NAUVO

Asemakaavamuutos, jolla ratkaistaan linja-autopysäkki- en uusi sijainti Nauvon keskustassa. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä ja kaava hyväksytään vuoden 2023 aikana.

11. VERKAN: ETT PARKERINGSOMRÅDE, KORPO

Ändring av detaljplanen som möjliggör anläggandet av ett parkeringsområde. Beredning av planen påbörjas och planförslaget läggs fram under år 2023.

12. KORPO CENTRUM

Ändring av detaljplanen som möjliggör utvecklandet av Korpo centrum. Beredning av planen påbörjas under år 2023.



11. VERKAN: PYSÄKÖINTIALUE, KORPPOO

Asemakaavamuutos, joka mahdollistaa paikoitusalueen toteuttamisen. Kaavan valmistelu aloitetaan ja kaavaehdotus asetetaan nähtäville vuoden 2023 aikana.

12. KORPPON KESKUSTA

Asemakaavamuutos, joka mahdollistaa Korppoon keskustan kehittämisen. Kaavan valmistelu aloitetaan vuoden 2023 aikana.



Utvecklingsplaner

A. VAPPARVÄGEN 4, PARGAS

Ett utvecklingsprojekt omfattande ett centralt beläget kvartersområde, var den vidare användningen av området utreds efter att läroanstaltens behov av tillfälliga utrymmen upphör.

B. ANKARHUSET, PARGAS

Ny användning av byggnaden utreds efter att familjehusverksamheten har flyttat annanstans.

C. ÖVERSIKTSPLAN FÖR GÄSTHAMN, NAGU

Översiktsplanering av hamnområdet som utvecklas.

Stranddetaljplaneringen

I Pargas stad utarbetas många stranddetaljplaner och tilläggsinformation om dessa fås på stadens webbplats eller från planläggningsenheten.

Landskapsplaneringen

Det finns inga pågående landskapsplanprojekt i Egentliga Finlands förbund för tillfället.

Kehittämissuunnitelmia

A. VAPPARINTIE 4, PARAINEN

Keskeisellä paikalla sijaitsevan korttelialueen kehittämishanke, jossa selvitetään kiinteistön jatkokäyttöä oppilaitosten väistötilatarpeen päättymisen jälkeen.

B. ANKKURI-TALO, PARAINEN

Selvitetään rakennuksen uutta käyttöä perhetalotoiminnan siirryttyä muualle.

C. VIERASVENESATAMAN YLEISSUUNNITELMA, NAUVO

Kehittyvän satama-alueen yleissuunnittelu.

Ranta-asemakaavoitus

Paraisten kaupungin alueella laaditaan paljon ranta-asemakaavoja, joista saa lisätietoa kaupungin verkkosivuilta tai kaavoitusyksiköstä.

Maakuntakaavoitus

Varsinais-Suomen liitossa ei tällä hetkellä ole meneillään maakuntakaavahankkeita.

Planläggningens kontaktuppgifter Kaavoituksen yhteystiedot

Planläggningschef
Kaavoituspäällikkö
Heidi Saaristo-Levin
040 488 5888

Planläggare
Kaavoittaja
Charlotte Koivisto
040 488 5906

Planläggningssekreterare
Kaavoitussihteeri
Maria Laurén
040 688 5815

Planläggningsarkitekt
Kaavoitusarkkitehti
Pasi Hyvärilä
040 488 5918

Planerare
Suunnittelija
Anni Räsänen
040 488 5917

Tillståndsberedare
Lupavalmistelijä
Teppo Vuorenpää
040 556 3785

e-post: fornamn.effernamn@pargas.fi / sähköposti: etunimi.sukunimi@parainen.fi

E-post / Sähköposti:
planlaggning@pargas.fi
kaavoitus@parainen.fi

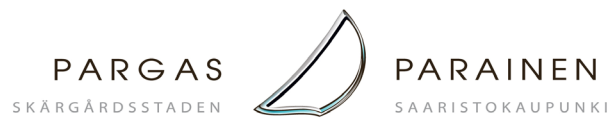
Postadress:
Pargas stad, Planläggningen,
Strandvägen 28, 21600 Pargas

Postiosoite:
Paraisten kaupunki, Kaavoitus,
Rantatie 28, 21600 Parainen

Webbplats:
www.pargas.fi > Boende och miljö > Stadsplanering > Planläggning och markanvändning

Verkkosivut:
www.parainen.fi > Asuminen ja ympäristö > Kaupunkisuunnittelu > Kaavoitus ja maankäyttö

Text och baskartor / Teksti ja pohjakartat: Pargas stad / Paraisten kaupunki
PärmBild / Kansikuva: Schauman & Nordgren Architects



PARGAS STAD • PARAISTEN KAUPUNKI
Strandvägen 28, FI-21600 PARGAS • Rantatie 28, FI-21600 PARAINEN
Tfn/Puh. 02 458 5700 • www.pargas.fi • www.parainen.fi