

Vapautus vesihuoltolaitoksen viemäriin liittymisestä, Krogströminpolku 10, Nauvo, 445-542-1-42

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.04.2023 § 62
1566/11.01.04/2022

Valmistelija

Vt. johtava ympäristönsuojelutarkastaja Petri Huovila, puh. 050 464 6866
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos on lokakuussa 2022 antanut verkostoonsa liittymättömille kiinteistöille vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kirjallisen kehotuksen liittää kiinteistö vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja/tai viemäriin viimeistään 31.5.2023.

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevat kiinteistöt on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Laki on luonteeltaan pakottava. Lain 11 §:n mukaan liittämiselvollisuudesta on kuitenkin mahdollista hakea vapautusta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Vapautus myönnetään poikkeustapauksissa ja ainoastaan lain 11 §:ssä mainittujen vapautusehtojen täytyessä:

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämiselvollisuudesta tässä pykälässä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Lain mukaan *“vapautus liittämiselvollisuudesta on myönnettävä, jos:*

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Sen lisäksi, mitä momentissa 2 määrätään, edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on sen lisäksi, mitä momentissa 2 määrätään, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.”

Kiinteistön 445-542-1-42 omistaja on 21.11.2022 jättänyt hakemuksen vapautuksesta liittämiselvollisuudesta vesihuoltolaitoksen viemäriin sillä perustelulla, että kiinteistöllä on kuivakäymälä ja että vesi kannetaan sisään. Kiinteistö on liitetty vesihuoltolaitoksen vesijohtoon maanpäällisen niin sanotun kesävesijohdon kautta. Vesipiste on rakennuksen ulkopuolella.

Vapautushakemuksesta on pyydetty lausuntoa kunnan terveydensuojeluviranomaiselta, joka katsoo, että liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle ei ole esteitä. Jos olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat, liittämiselvollisuutta tulee harkita uudelleen.

Vesihuoltolaitosta ja kiinteistönomistajaa on kuultu asiassa ennen päätöstä.

Oheismateriaali

Kiinteistön sijainnin osoittava karttakuva

Esittelijä

Vt. johtava ympäristönsuojelutarkastaja Petri Huovila, puh. 050 464 6866
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautaus päättää myöntää kiinteistölle 445-542-1-42 vapautuksen liittämismäärästä vesihuoltolaitoksen viemäriin. Vapautus on voimassa toistaiseksi, kunhan kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja vesi kannetaan rakennukseen, kuitenkin enintään 10 vuotta.

Perustelut: Kunhan kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja vesi kannetaan sisälle, kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen viemäriin ei ole tarpeellista. Vedenkäyttö on vaatimatonta, ja näin ollen tarvetta johtaa vähäinen määrä harmaita jätevesiä kunnalliseen viemäriin voidaan pitää "vähäisenä". Ympäristönsuojelulain 155 § mahdollistaa sen, että vähäisiä määriä puhdistamattomia harmaita jätevesiä voidaan johtaa maaperään. Vapauttaminen ei myöskään vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Vesihuoltolaki (119/2001) 10–11 §, 32 §

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kiinteistönomistaja
Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos
Kunnan terveydensuojeluviranomainen