

Vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin liittymisestä, Veponranta 15, 445-520-1-127

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.04.2023
1641/11.01.04/2022

Valmistelija

Vt. johtava ympäristönsuojelutarkastaja Petri Huovila, puh. 050 464 6866
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos on lokakuussa 2022 antanut verkostoonsa liittymättömille kiinteistöille vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kirjallisen kehotuksen liittää kiinteistö vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja/tai viemäriin viimeistään 31.5.2023.

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevat kiinteistöt on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Laki on luonteeltaan pakottava. Lain 11 §:n mukaan liittämiselvollisuudesta on kuitenkin mahdollista hakea vapautusta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Vapautus myönnetään poikkeustapauksissa ja ainoastaan lain 11 §:ssä mainittujen vapautusehtojen täytyessä:

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämiselvollisuudesta tässä pykälässä säädetyn perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Lain mukaan *“vapautus liittämiselvollisuudesta on myönnettävä, jos:*

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Sen lisäksi, mitä momentissa 2 määrätään, edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on sen lisäksi, mitä momentissa 2 määrätään, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Kiinteistön 445-520-1-127 omistaja on 11.12.2022 jättänyt hakemuksen vapauttamisesta liittämiselvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin sillä perustelulla, että asuinrakennus on rakennettu kalliolle ja etäisyyss tontin rajalle on pitkä (45–50 m), eli kustannukset tulisivat kohtuuttomiksi. [REDACTED]

Hakemukseen on liitetty oman talousveden analyysitulokset. Analyysitulosten mukaan sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (401/2001) mukaiset laatuvaatimukset täyttyvät. Vapautushakemuksesta on pyydetty lausuntoa

kunnan terveydensuojeluviranomaiselta, joka katsoo, että liittämismuutoksen vapauttamiselle ei ole terveydellisiä esteitä. Terveydensuojeluviranomaisen lausunto koskee ainoastaan juomaveden laatua. Terveydensuojeluviranomainen muistuttaa siitä, että vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin liittymisestä ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Jätevesien käsittelyä varten kiinteistöllä on umpisäiliö käymälävesiä varten ja kaksiosainen saostussäiliö + moduulimaasuodatin harmaita vesiä varten. Järjestelmä täyttää edelleen ympäristönsuojelulain vaatimukset kiinteistöittäisen kokonaispuhdistustehon osalta.

Kiinteistö sijaitsee Veponrannan asuinalueen reunalla, etäisyys kaupungin vesijohtoon ja viemäriin on noin 70 metriä ja maasto on osittain kallioinen.

Vesihuoltolaitosta ja kiinteistönomistajaa on kuultu asiassa ennen päätöstä. Ympäristönsuojelutoimisto on saanut kopion kiinteistönomistajan vuoden 2021 verotodistuksesta.

Oheismateriaali

Kiinteistön sijainnin osoittava karttakuva

Esittelijä

Vt. johtava ympäristönsuojelutarkastaja Petri Huovila, puh. 050 464 6866
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölauta päättää myöntää kiinteistölle 445-520-1-127 vapautuksen liittämismuutoksesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin.

Perustelut: Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaiset edellytykset liittämismuutoksesta vapauttamisesta täyttyvät.

Liittymistä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin pidetään "kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomana, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset ja liittämisestä aiheutuvat kustannukset". Lisäksi voidaan katsoa, että "tarvetta vesihuoltolaitoksen palveluille" ei ole, koska kiinteistöllä on käytettävissään vaatimukset (sekä suositukset) täyttävä oma vesi ja koska kiinteistöllä on ympäristönsuojelulain vaatimukset täyttävä viemärilaitteisto. Vapauttaminen ei myöskään vaarantane "vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella".

Vapautus on voimassa toistaiseksi sillä edellytyksellä, että kiinteistön jätevesihuolto ei aiheuta ympäristön pilaantumista eikä terveyshaittoja, kuitenkin enintään 30.6.2033 saakka.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Vesihuoltolaki (119/2001) 10–11 §, 32 §

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kiinteistönomistaja
Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos

Kunnan terveydensuojeluviranomainen