

## Kiinteistön ostaminen Iniöstä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.04.2023 § 60  
293/10.00.02/2023

### Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Folhålsan i Iniö rf omistaa 5 860 m<sup>2</sup>:n kokoisen kiinteistön Tussilago 445-671-3-16 Iniön Norrbyssä. Kaupunki on päättänyt tehdä kiinteistöstä 12 300 euron tarjouksen ja yhdistyksen kevätkokous on päättänyt myydä kiinteistön kaupungille.

Kiinteistö sijaitsee Degernäs-tien varrella noin 500 metrin päässä koulusta Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n rivitaloa vastapäätä. Kaupunki vuokraa maa-aluetta Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle ja omistaa lisäksi rivitalon länsipuolella sijaitsevat kiinteistöt 445-671-3-17 ja 445-671-3-20.

Yleiskaavan mukaan kiinteistö on suurelta osin osoitettu kyläkeskukseksi (AT) ja selvityksen mukaan kiinteistöllä on yksi rakennuspaikka. Tällä hetkellä kiinteistöllä kasvaa metsää. Tarjous vastaa Norrbyssä sijaitsevan kiinteistön arvoa, kun kiinteistöllä on yksi rannaton rakennuspaikka.

Mittauksen vuoden 2023 talousarvioon on varattu 300 000 euroa maa- ja vesialueiden ostoon. Tästä 40 000 euroa on varattu ostoon, josta [rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 8.3.2023 §:ssä 45](#). Hallintosäännön §:n 23 mukaan rakennus- ja ympäristölautakunnalla on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta enintään 300 000 euron arvosta. Kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 300 000–750 000 euron arvosta.

Kiinteistökauppa täydentää kaupungin maanomistusta Iniössä. Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti maaliskuussa ostaa 5,2 hehtaarin suuruisen maa-alueen, jolla on yksi rakennuspaikka. Kaupungilla ei muutoin ole suurta maanomistusta Iniössä. Käytännössä kaikki muut maa-alueet ovat rakennettuja, ja niillä sijaitsee koulu, terveysasema, rivitaloja jne. Kauppa merkitsisi sitä, että kaupunki omistaisi kaksi keskeistä rakennuspaikkaa, joita voisi sopivana ajankohtana käyttää Iniön keskustan kehittämiseen.

### Liite

Kartta

### Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää ostaa kiinteistön 445-671-3-16 Folhålsan i Iniö rf:ltä. Kauppaan sisältyvät kiinteistö kokonaisuudessaan ja alueella kasvavat puut. Kauppahinta on 12 300 euroa.

Mittaus hoitaa käytännön järjestelyt: laatii kauppakirjan, hankkii kaupanvahvistajat, ilmoittaa kaupasta ja vastaa muista kaupan rekisteröinnistä ja täytäntöönpanosta koituvista kustannuksista. Kauppa vahvistetaan viimeistään 30.6.2023.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Jakelu**

Folkhälsan i Iniö rf, maanmittaussihteeri, maankäyttöinsinööri