

## Kaavoitusarkkitehdin valinta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.11.2022 § 158

### Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Toinen kaupungin kahdesta kaavoitusarkkitehdistä jää eläkkeelle vuodenvaihteessa, ja virka on siten julistettava haettavaksi, jotta rekrytointi voidaan aloittaa. Arkkitehdin keskeisiin tehtäviin ovat kuuluneet kaavoitushankkeiden hoitaminen selvitys-, tiedotus- ja neuvontatehtävineen sekä rakennussuojeluun liittyvät tehtävät. Käynnissä olevien hankkeiden suuren määrän vuoksi tehtävien jakaminen yksikön muiden työntekijöiden kesken ei ole mahdollista.

Hallintosäännön §:n 154 mukaan viran julistaa haettavaksi viranomainen, joka on oikeutettu päättämään palvelukseen ottamisesta, kaupunginjohtajan annettua tähän luvan. Lupa-anomus kaavoitusarkkitehdin palkkaamisesta nykyisen kaavoitusarkkitehdin jäätyä eläkkeelle on jätetty. Kaupunginjohtaja on antanut palkkaamiselle luvan.

Hallintosäännön §:n 164 mukaan päätös kelpoisuusvaatimuksista on tehtävä aina ennen kuin virkasuhde julistetaan haettavaksi, mikäli kelpoisuusvaatimusten muuttaminen on tarpeen.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 3 §:n mukaan kaavan laatijalla tulee olla suunnittelutehtävään soveltuva korkeakoulututkinto ja tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä kokemus.

Kaavoitusarkkitehdin kelpoisuusvaatimukset ovat olleet teknisessä korkeakoulussa tai yliopistossa suoritettu arkkitehdin tutkinto, maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukainen kaavan laatijan pätevyys ja perehtyneisyys tietokonepohjaiseen suunnitteluun.

Kelpoisuusvaatimuksia ei ole tarpeen muuttaa.

### Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää julistaa kaavoitusarkkitehdin viran haettavaksi 1.1.2023 alkaen.

Kelpoisuusvaatimukset ovat samat kuin aikaisemmin:

- teknisessä korkeakoulussa tai yliopistossa suoritettu arkkitehdin tutkinto ja tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä kokemus
- perehtyneisyys tietokonepohjaiseen suunnitteluun
- ruotsin ja suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito

Kokemus kunnallisesta kaavoitustoiminnasta voidaan lukea ansioksi.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Jakelu** Henkilöstöpäällikkö, kaavoituspäällikkö, sopimussihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.01.2023 § 16

**Valmistelija** Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaavoitusarkkitehdin virka oli haettavana vuoden 2022 lopussa. Hakuaikana kaupunki ei saanut yhtään hakemusta Kuntarekryssä, lehdissä, LinkedInissä ja sosiaalisessa mediassa toteutetusta aktiivisesta ilmoittelusta huolimatta. Kaavoitusosalalla on kova asiantuntijapula, varsinkin Varsinais-Suomessa.

Työmarkkinoiden tilanteesta johtuen ja koska kaupunki on asettanut useita, merkittäviä kaavoituspanostuksia vaativia strategisia tavoitteita, henkilöstön rekrytoinnissa onnistuminen on välttämätöntä, ja kelpoisuusvaatimuksia on siksi tarkistettava. Kelpoisuusvaatimuksia on perusteltua laajentaa siten, että arkkitehdin tutkinnon lisäksi myös diplomi-insinöörin tutkinto, maakunta-arkkitehdin tutkinto ja muut vastaavat ylemmät korkeakoulututkinnot täyttävät kelpoisuusvaatimukset.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 3 §:n mukaan kaavan laatijalla tulee olla suunnittelutehtävään soveltuva korkeakoulututkinto ja tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä kokemus.

Muut kelpoisuusvaatimukset säilyvät ennallaan. Kelpoisuusvaatimuksia muutettaessa on tarvittaessa muutettava myös virkanimikettä.

**Esittelijä** Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus** Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää julistaa kaavoitusarkkitehdin/kaavoitusinsinöörin viran haettavaksi 1.1.2023 alkaen.

Kelpoisuusvaatimukset:

- soveltuva ylempi korkeakoulututkinto
- tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä kokemus
- perehtyneisyys tietokonepohjaiseen suunnitteluun
- ruotsin ja suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito.

Kokemus kunnallisesta kaavoitustoiminnasta voidaan lukea ansioksi.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu** Henkilöstöpäällikkö, kaavoituspäällikkö, sopimussihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.04.2023 § 59  
1186/01.01.01/2022

**Valmistelija** Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaavoitusarkkitehdin virka oli ensimmäisen kerran haettavana vuoden 2022 lopussa. Kaupunki ei saanut hakuajana yhtään hakemusta. Siksi rakennus- ja ympäristölautakunta muutti viran kelpoisuusvaatimuksia ja julisti kaavoitusarkkitehdin, kaavoitusinsinöörin tai kaavoittajan viran haettavaksi uudestaan vuoden alussa. Aktiivinen ilmoittelu Kuntarekryssä, lehdissä, LinkedInissä ja sosiaalisessa mediassa johti yhteensä 8 hakemukseen. Haastatteluun kutsuttiin kaksi hakijaa, joista toisella on arkkitehdin tutkinto ja toisella insinöörin tutkinto (ylempi ammattikorkeakoulututkinto). Muut hakijat eivät täyttäneet kelpoisuusvaatimuksia.

Haastattelussa kävi muun muassa ilmi, että insinöörillä ei ole tehtävän vaatavuustason mukaista kaavoituskokemusta. Pian haastattelun jälkeen arkkitehti ilmoitti, että hän oli vastaanottanut toisen työn.

Tässä tilanteessa kaavoituspäällikkö ehdottaa elinvoimapäällikön suostumuksella, että kaupunki keskeyttää kaavoitusasiantuntijan rekrytoinnin tässä vaiheessa. Kaupunki selvittää sen sijaan mahdollisuutta hyödyntää ostopalveluita aikaisempaa enemmän sekä mahdollisuuksia kaupungin sisäisiin ratkaisuihin.

<b>Esittelijä</b>	Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888 etunimi.sukunimi@parainen.fi
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunki keskeyttää kaavoitusasiantuntijan rekrytoinnin.
<b>Päätös</b>	Ehdotus hyväksyttiin.
<b>Jakelu</b>	Hakijat, elinvoimapäällikkö, kaavoituspäällikkö