

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

---

Tid / Aika 26.04.2023 kl. / klo 16:30 - 19:33

Plats / Paikka Ohjaamo

---

§		
§ 20	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 21	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 22	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 23	Ilmoitusasiat	6
§ 24	Ajankohtaiset asiat	7
§ 25	Yleisten puisto- ja viheralueiden uusien kunnossapitoluokkien hyväksyminen, Paraisten kaupunginosa	8
§ 26	Kentänhoitajan kelpoisuusvaatimusten vahvistaminen	11
§ 27	Vuoden 2023 talousarvion muutos, teknisten tukipalvelujen käyttötalousarvio	13
§ 28	Kiinteistö Oy Pargas Affär Fastighets Ab:n korvausvaade	14
§ 29	Brava oppimiskeskus, tilanneraportti	16
§ 30	Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston vuoden 2023 kokousaikataulu	20
§ 31	Tilapalvelujen rakennuttajan työsuhteen haettavaksi julistaminen	22
§ 32	Kiinteistöjen (tilapalvelujen) ylläpitöinsinöörin kelpoisuusvaatimusten vahvistaminen ja työsuhteen haettavaksi julistaminen	25

---

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

03.05.2023

---

Ordförande / Puheenjohtaja Regina Koskinen

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 26.04.2023 kl. / klo 16:30 - 19:33

---

Närvarande / Läsnä

Koskinen Regina	Puheenjohtaja	
Lundqvist Kurt	Varapuheenjohtaja	
Friis Christer	Jäsen	
Fredriksson Merja	Jäsen	etänä
Ojala Jari	Jäsen	
Henriksson Dan-Peter	Jäsen	
Nyström Taina	Jäsen	§§ 20-28, klo 16.30-18.35, etänä
Nylund Jonas	Esittelijä	
Nyström Ann-Christin	Pöytäkirjanpitäjä	
Pihl Seppo	Asiantuntija	
Jensén Matias	Asiantuntija	
Marko Rusi	asiantuntija	§§ 20-24, 27-28 klo 16.30-17.49, etänä

Frånvarande / Poissa

Övriga / Muut

---

Underskrifter

Allekirjoitukset	Regina Koskinen ordförande / puheenjohtaja	Ann-Christin Nyström protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	---	---

---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat 20 - 32

---

Protokolljustering  
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad 2.5.2023  
Paraisten kaupunki

Dan-Peter Henriksson  
har justerat protokollet elektroniskt  
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

---

§§ 26-27 och 31-32 har varit framlagda Pargas stad 27.4.2023  
§§ 26-27 ja 31-32 ovat olleet nähtävinä Paraisten kaupunki

Protokollet har varit  
framlagt  
Pöytäkirja on ollut  
nähtävänä

Pargas stad  
Paraisten kaupunki  
  
Intygar / Todistaa

03.05.2023

Ann-Christin Nyström  
administrativ sekreterare  
hallinnollinen sihteeri

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 20 26.04.2023

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 26.04.2023 § 20

### **Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.  
Jaosto päätti, että vesihuoltopäällikkö Marko Rusi osallistuu kokoukseen asiantuntijana.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 21 26.04.2023

### **Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 26.04.2023 § 21

**Päätös** Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Dan-Peter Henriksson.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 22 26.04.2023

### **Esityslistan hyväksyminen**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 26.04.2023 § 22

### **Päätös**

Jaosto päätti ottaa lisälistan käsiteltäväksi.  
Esityslista hyväksyttiin siten, että §:n 24 jälkeen käsitellään §:t 27–28.  
Jäsen Christer Friis ehdotti, että Utön vesiosuuskunnalta tulleesta anomuksesta keskusteltaisiin ajankohtaisten asioiden kohdalla. Jaosto yhtyi ehdotukseen.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 23 26.04.2023

### Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 26.04.2023 § 23

**Valmistelija** Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Esittelijä** Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus** Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

#### **Pöytäkirjanote:**

- [Kaupunginhallitus 17.4.2023 § 122 Paraisten kaupungin lausunto jätteenkuljetusjärjestelmästä](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on annettu kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle tiedoksi:

#### **Yhdyskuntainsinööri:**

- 1/3.4.2023 Suostumus yleisen alueen käyttöön Nauvossa 1.7.2023 järjestettävää autokokoontumista varten
- 2/5.4.2023 Vahingonkorvauspäätös
- 3/14.4.2023 Päätös: Ankarace 10.6.2023 / Pargas Rotaryklubb ja Pargas Port Rotaryklubb r.f.

#### **Tekninen päällikkö:**

- 7/7.3.2023 Työsuhteen irtisanominen
- 8/15.3.2023 Käldingen kalasataman nosturin vuokralle antaminen
- 9/6.4.2023 Hankintapäätös: Siirrettävä alavesisäiliö paineenkorotuksella

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 24 26.04.2023

### **Ajankohtaiset asiat**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 26.04.2023 § 24

- Koupon laajennus
- Verkostoasentajan palkkaaminen (tilanne)
- Rakennuttajan palkkaaminen tilapalveluihin; hakuaikaa 9.3.2023–2.4.2023 jatkettiin 23.4. asti (tilanne ja mahdollisesti tarvittava jaoston ylimääräinen kokous)
- Myytävien kiinteistöjen tilanne (Iniön terveystalo, Gula huset, Blå huset)
- Teollisuuskadun kevyen liikenteen väylä
- Utön vesiosuuskunta
- Pajbakantie
- Vesihuoltolaitoksen hankkeet

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 25 26.04.2023

### **Yleisten puisto- ja viheralueiden uusien kunnossapitoluokkien hyväksyminen, Paraisten kaupunginosa**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 26.04.2023 § 25  
336/10.03.01.01/2023

#### **Valmistelija**

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyi 18.6.2018 Paraisten viheralueiden hoitoluokituksen, jota on siitä lähtien sovellettu yleisten alueiden hoidossa. Sovelletut hoitoluokat pohjautuvat valtakunnalliseen ABC-hoitoluokitukseen, joka perustuu Viherympäristöliiton yhdessä Kaupunginpuutarhurien seuran kanssa vuonna 2007 laatimaan julkaisuun.

VYL (Viherympäristöliitto) on laatinut RAMS 2020 -luokituksen valtakunnalliseksi viheralueiden luokitusoppaaksi. RAMS-luokitusta käytettäessä yleiset viheralueet saadaan laadun, käytön ja kustannustekijöiden puolesta keskenään vertailukelpoisiksi. Kunnossapitoluokka määrittelee laatutason, jonka mukaisena viheralue hoidetaan. Kunnossapitoluokkien lisäksi RAMS sisältää tavoitteet kunnossapitohankkeen tilaamiselle, suunnittelulle, valvonnalle ja omaisuudenhallinnalle.

Koska aikaisempi hoitoluokitus ei ole enää käytössä valtakunnallisesti, Paraisten kaupungin ehdotetaan siirtyvän uusiin RAMS-kunnossapitoluokkiin valtakunnallisten suositusten noudattamiseksi. Paraisten kaupungille ja Keskuspuistolle vuonna 2022 myönnetyn Green Flag Award -palkinnon (GFA) arvioinnissa mainittiin, että kaupungin tulisi siirtyä RAMS 2020 -luokitukseen.

Yleisten puisto- ja viheralueiden arvoperusteita ovat muun muassa seuraavat

- Ekologiset arvot (luonnon monimuotoisuus, luontokokemukset, luontoarvot)
- Esteettiset arvot (visuaalisuus, kauneus, harmonia, taide, tuoksut, ympärivuotisuus)
- Hyvinvointiarvot (terveys, mielihyvä, ilo, nautinto, viihtyisyys, elämyksellisyys)
- Kulttuuriset arvot (arkkitehtuuri-, kulttuuri- ja taideperintö)
- Sosiaaliset arvot (osallisuus, vuorovaikutteisuus, yhteisöllisyys, tasa-arvoisuus, turvallisuus)
- Taloudelliset arvot (ekosysteemipalvelut, ennakoiva terveydenhoito, omaisuudenhallinta, omaisuusarvo, jälleenhankinta-arvo, imagoarvo)
- Tiedolliset arvot (oppiminen, ympäristötieto)

RAMS 2020 -luokitukseen siirtymisen etuna on muun muassa seuraava:

- Kunnossapitoluokkien lisäksi RAMS sisältää tavoitteet kunnossapitohankkeen tilaamiselle, suunnittelulle, valvonnalle ja omaisuudenhallinnalle.
- Helpottaa ja yhtenäistää kilpailutusta ja palveluiden tilaamista muiden kaupunkien ja kuntien kanssa.



Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 25 26.04.2023

- Helpottaa ja parantaa näkemystä ja ymmärrystä siitä, miten hallinnoimme viheralueitamme.
- Johtaa laaja-alaisempaan kokonaisuus- ja kestävyysajatteluun aina varhaisvaiheen suunnitelmista hoitoon ja saneeraukseen.
- Kunnossapitoluokka määrittelee laatutason, jonka mukaisena viheralue hoidetaan.
- RAMS keskittyy viheralueiden arvoajatteluun noudattaen KESY:n (kestävä ympäristörakentaminen) periaatteita niiden kehittämisessä.

RAMS 2020 -luokitukseen siirryttäessä yleisten alueidemme hoidossa ja hoidon tasossa ei tapahdu merkittäviä muutoksia. Esimerkiksi A2-luokan alueista tulee RAMS 2020 -luokituksen mukaan R2-luokan alueita. Huomattavin ero on ehkä se, että aikaisemmassa luokituksessa puhuttiin hoitoluokista, kun taas RAMS 2020 -luokituksessa puhutaan kunnossapitoluokista. Vaikka tätä voidaan pitää pelkkänä vivahde-erona käsitteiden välillä ja käsitteitä keskenään rinnasteisina, RAMS 2020 -luokituksessa pyritään ottamaan huomioon kokonaisuus ja se, miten hallinnoimme yleisiä viheralueitamme taloudellisesti, ekologisesti ja laadullisesti kestävämmällä tavalla. Tämä tarkoittaa sitä, että tunnemme alueemme, olemme kartoittaneet omaisuutemme ja pyrimme aktiivisesti kehittämään toimintatapojemme ja alueitamme. Tavoitteena on siirtyä hoidosta pitkäjännitteiseen ja kestäväan kunnossapitoon. Henkilöstö on jo perehdytetty RAMS 2020 -luokitukseen, joten kehittämistyö on käynnistetty ja sitä voidaan jatkaa.

RAMS 2020 -luokitukseen siirtymisen lisäksi tavoitteena on samanaikaisesti inventoida kaupungin yleiset viheralueet eli muun muassa puistokalusteet ja puut siten, että omaisuus on kartoitettu kevääseen 2024 mennessä. Sen jälkeen voidaan aloittaa yleisten viheralueidemme hallinnointisuunnitelman laatiminen. Tarkoituksena on myös, että omaisuus, kunnossapitoluokat ja viheralueemme ovat julkisesti saatavilla olevaa avointa dataa ja että data saadaan liitettyä yhteen Granlund Managerin kanssa, jotta ihmisiltä tuleva palaute ohjautuu suoraan viheralueidemme hallinnoijalle QR-koodien avulla.

Tässä vaiheessa nykyiset hoitoluokat on muunnettu RAMS 2020 -luokituksen mukaisiksi vain pienin teknisin muutoksin. Tästä syystä kunnossapitoluokkia ei ole tarpeen asettaa julkisesti nähtäville eikä pyytää niistä lausuntoja.

Myöhemmässä vaiheessa myös saariston hoitoluokat muunnetaan RAMS 2020 -luokituksen mukaisiksi.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 22 mukaan puistojen ja muiden yleisten alueiden kunnossapitoluokituksista päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle.

**Liite** RAMS 2020:n mukaiset kunnossapitoluokat, Paraisten kaupunginosa

**Oheismateriaali** Merkkien selitykset sisältävä esitys

**Esittelijä** Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 25 26.04.2023

etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee tiedoksi ja hyväksyy Paraisten kaupunginosan yleisten puistojen ja viheralueiden RAMS 2020:n mukaiset kunnossapitoluokat. Kunnossapitoluokkia sovelletaan, kun päätös on saanut lainvoiman.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

\_\_\_\_\_

Puistomestari A.B., kunnossapitoinsinööri S.I., Parfixin toiminnanjohtaja S.Ö.,  
katualueiden työnjohtaja K.S.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 26 26.04.2023

### **Kentänhoitajan kelpoisuusvaatimusten vahvistaminen**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 26.04.2023 § 26  
337/01.01.01/2023

#### **Valmistelija**

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liikuntapaikkojen kunnossapito kuuluu tekniikan ja infran vastuualueen alaisuuteen.

Liikuntapaikkoihin kuuluu muun muassa urheilu- ja jalkapallokenttien, ulkoistelukenttien, frisbeegolfradan, tenniskenttien ja latujen hoito ja kunnossapito. Paraisten kaupungin ja jäähalliyhtiö Ab Par-Is Oy:n välisen sopimuksen mukaisesti kentänhoitajat hoitavat lisäksi jäähallin jään kunnossapidon jäähallin aukiolokauden aikana. Jäähallin jään hoito ja kunnossapito edellyttää ilta- ja viikonlopputyötä.

Kentänhoitajia on aikaisemmin ollut kolme, mikä on tarpeen, jotta he voivat tehdä työtä iltaisin ja viikonloppuisin. Yhden kentänhoitajan työsopimuksen päätyttyä kentänhoitajia on tällä hetkellä kaksi. Tämän vuoksi nyt on tarpeen rekrytoida uusi kentänhoitaja hoitamaan liikuntapaikkojen kunnossapitoon kuuluvia tehtäviä.

Kun kentänhoitajan toimi viimeksi oli haettavana vuonna 2020, kelpoisuusvaatimuksena oli kentänhoidon tutkinto tai muu alalle soveltuva koulutus. Lisäksi toivottiin dokumentoitua osaamista kentänhoidosta sekä alan työkokemusta. Kelpoisuusvaatimuksia ei ole vahvistettu ja lisäksi on tarpeen määritellä tarkemmin, minkä koulutusten voidaan katsoa vastaavan kentänhoidon tutkintoa. Kentänhoidon tutkinnon suorittaneen henkilön rekrytointi saattaa olla haastavaa, minkä vuoksi haku on perusteltua kohdentaa myös vastaavia tutkintoja suorittaneisiin henkilöihin. Haku on myös perusteltua kohdentaa hieman laajempaan osaajajoukkoon ottaen huomioon, että valittavan henkilön on tarpeen vaatiessa pystyttävä hoitamaan myös puistoihin ja viheralueisiin liittyviä työtehtäviä.

Työn hoitamisen edellytyksenä on vähintään B-luokan ajokortti sekä sujuva ruotsin tai suomen kielen suullinen taito. Kentänhoitajalla tulee olla kykyä työskennellä itsenäisesti ja tiimissä sekä hyvät asiakaspalveluominaisuudet silloin, kun työhön sisältyy asiakaspalvelua. Kentänhoitajan työtehtäviin voi kuulua myös muita tekniikan ja infran vastuualueen työtehtäviä.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:ssä 51 todetaan, että jos viranhaltijalla on toimivalta ottaa viranhaltija tai työntekijä virka- tai työsopimussuhteeseen, lähin ylempi toimielin päättää kelpoisuusvaatimuksista ja virkanimikkeestä / työsopimussuhteen nimikkeestä.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 26 26.04.2023

Lisäksi hallintosäännön §:ssä 53 todetaan, että henkilöt, joita ei valita kaupunginhallituksen tai kaupunginhallituksen teknisen jaoston päätöksellä ja jotka kuuluvat teknisten tukipalvelujen alle, valitsee tekninen päällikkö. Tämän perusteella kentänhoitajan valitsee tekninen päällikkö.

**Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää, että kentänhoitajan tehtävän kelpoisuusvaatimuksena on kentänhoidon tutkinto tai muu alalle soveltuva tai vastaava koulutus.

Tämän lisäksi edellytetään, että kentänhoitajaksi valittavalla henkilöllä on vähintään B-luokan ajokortti.

Valittavalta toivotaan aikaisempaa dokumentoitua osaamista kentänhoidosta sekä alan kokemusta. Lisäksi valittavalla henkilöllä tulee olla sujuva ruotsin tai suomen kielen suullinen taito.

Kentänhoidon tutkintoa vastaaviksi koulutuksiksi voidaan lukea seuraavat koulutukset: liikuntapaikkojenhoitajan ammattitutkinto, golfkentänhoitaja, puistopuutarhuri, tuotantopuutarhuri (ei tarkoita viljelypuutarhuria), puutarha-alan perustutkinto, puutarhuri, liikuntapaikka-alan ammattitutkinto.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.  
Päätös tarkastettiin välittömästi.

**Jakelu**

Vapaa-aikasihteeri M.E., puistomestari A.B., henkilöstöpäällikkö P.L.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 27 26.04.2023

### Vuoden 2023 talousarvion muutos, teknisten tukipalvelujen käyttötalousarvio

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 26.04.2023 § 27  
822/02.02.00/2022

**Valmistelija** Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus on 27.3.2023 §:ssä 103 myöntänyt Muddaisten vesiosuuskunnalle avustuksen investointiin, joka koskee kahden mittauskaivon rakentamista vuonna 2023. Avustus on enintään 30 000 euroa (alv. 0 %). Kaupunginhallituksen päätöksessä todetaan, että avustus maksetaan sillä edellytyksellä, että tarkoitusta varten myönnetään talousarviovarat.

Tarkoitusta varten ei ole budjetoitu varoja vuoden 2023 talousarvioon. Tekninen päällikkö on valmistellut asian yhteistyössä talouspäällikön kanssa.

Taulukko talousarviomuutoksesta:

Vastuualue	Talousarvio 2023, toimintakate	Muutos (kustannuspaikka 2022 ja tili "Avustukset" 4740)	Muutettu talousarvio 2023, toimintakate
Vesihuolto	1 204 933 €	-30 000 €	1 174 933 €

**Oheismateriaali** [Kaupunginhallitus 27.3.2023 § 103 Avustushakemus, Muddaisten vesiosuuskunta](#)

**Esittelijä** Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus** Jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle vesihuollon vuoden 2023 käyttötalousarviota koskevan talousarviomuutoksen hyväksymistä. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.  
Päätös tarkastettiin välittömästi.

**Jakelu** Lopullisen päätöksen jälkeen: Vesihuoltopäällikkö M.R., vesihuoltoinsinööri H.R., talouspäällikkö P.P., toimialajohtaja H.-M.G., kaupunginjohtaja P.N.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 28 26.04.2023

### Kiinteistö Oy Pargas Affär Fastighets Ab:n korvausvaade

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 26.04.2023 § 28  
1524/14.05.00/2022

#### Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kiinteistö Oy Pargas Affär Fastighets Ab on jättänyt kaupungille 3.11.2022 päivätyn korvausvaadekirjelmän (liite).

Kaupungin putkimestarin mukaan Rantatien viemäri huuhdeltiin kesällä 2022. Rantatien viemäri ei ollut tukossa toisin kuin kirjelmässä on esitetty. Rantatien viemärit oli tällöin huuhdeltu ja kuvattu. Kaupungin viemäreissä on painumaa, mutta ei siinä määrin, että viemärit eivät toimisi. Esitetyt rasvan aiheuttamat viemäriin kapasiteettia rajoittavat löydökset sijaitsivat viemäriin virtaussuunnassa Pargas Affärin yläpuolella. Täten nämä eivät ole rajoittaneet Pargas Affärin viemäreiden toimivuutta.

#### *Toimitusehdot:*

##### *10.2 Yleisen viemäriin tuulettaminen*

*Liittyjän tulee rakentaa viemäri- ja tuuletuslaitteistonsa siten, että yleistä viemäriä voidaan tuulettaa kiinteistön viemäriin kautta vähintään yhden, tarvittaessa useamman ulkoilmaan avautuvan tuuletusjohdon kautta.*

*Asiakas on velvollinen sallimaan laitoksen viemäriin tuulettamisen kiinteistön viemäriin kautta.*

##### *7.7 Laitoksen korvausvelvollisuus*

*Laitos korvaa vesihuollossa olevasta virheestä henkilölle taikka yksityiseen käyttöön tai kulutukseen tarkoitetulle ja vahinkoa kärsineen pääasiassa sellaiseen tarkoitukseen käyttämälle omaisuudelle aiheutuneen vahingon. Edellä tarkoitettua sovelletaan lisäksi asiakkaaseen, joka on asunto-osakeyhtiö tai muu vastaava asumisyhteisö, kun vahinko aiheutuu sellaiselle omaisuudelle, jota käytetään asumiseen.*

(Esinevahingoksi luetaan esimerkiksi omaisuuden vahingoittuminen tilanteessa, jossa kellari tulvii vesihuollon virheen takia. Vesihuoltolakiopas 2015 MMM.)

*Laitos korvaa vesihuollossa olevasta virheestä vain kuluttajalle aiheutuvan taloudellisen vahingon. Laitos ei korvaa muille asiakkaille aiheutuneita taloudellisia vahinkoja. Välillisen vahingon laitos on velvollinen korvaamaan kuluttaja-asiakkaalle vain, jos virhe tai vahinko aiheutuu huolimattomuudesta laitoksen puolella. Välilliset vahingot on lueteltu vesihuoltolain 28 §:n 3 momentissa.*

Paraisten kaupunki/vesihuoltolaitos ei ole tilannut kirjelmässä esitettyjä yrityksiä tutkimaan kiinteistön tilaa, joten vesihuoltolaitos katsoo, että se ei ole maksuvelvollinen näiden osalta. Koska kirjelmässä ei ole esitetty myöskään

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 28 26.04.2023

omaisuudelle aiheutuneita vahinkoja tai niitä koskevia vaateita, katsoo vesihuoltolaitos, että korvausvaade on näiltäkin osin perusteeton.

Mm. ravitsemusliikkeissä tulee olla säädösten mukaiset erottimet. Erottimien asentamista ja asianmukaisuutta valvoo rakennusvalvonta. Erottimien huoltoa ja toimivuutta valvoo Paraisten kaupungin ympäristönvalvonta. Kyseisen viemäriin osuudella sijaitsee useita yrityksiä, joissa tulee olla rasvanerottimet. Koska viemäriosuudella on jatkuvasti ongelmia sinne kertyvän rasvan vuoksi, Paraisten vesihuoltolaitos tekee kyseisiin yrityksiin erottimia koskevan katselmuksen yhdessä ympäristönsuojelutoimiston kanssa. Tarvittaessa vesihuoltolaitos käyttää erottimien toimivuuden arviointiin ulkopuolista asiantuntijaa. Katselmuksella on ajotettu tehtäväksi lämpimään aikaan, kun kannet ja maa eivät ole jäässä.

*7.9 Yleiseen viemäriin ei saa johtaa haittaa tai vahingon vaaraa tuottavasti: Esineitä, tekstiilejä, metalleja, hiekkaa, multaa, lasia, kumia, rasvaa, öljyä tai muita sellaisia yhdyskunta- tai teollisuusjätteitä, jotka saattavat aiheuttaa viemäriin tukkeentumista tai vaikeuttaa viemäri-vesien käsittelyä tai ainetta joka reagoidessaan viemäri-vesien kanssa voi aiheuttaa tukkeentumista, myrkkyjä, syöpymistä tai viemäri-vesien merkittävää lämmön nousua.*

**Liite** Kiinteistö Oy Pargas Affär Fastighets Ab:n 3.11.2022 päivätty kirjelmä

**Esittelijä** Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus** Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää yllä esitetyn perusteluin, että korvausta ei makseta. Jaosto päättää, että Paraisten vesihuoltolaitos tekee kyseisiin yrityksiin erottimia koskevan katselmuksen yhdessä ympäristönsuojelutoimiston kanssa.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu** Asianosainen, vesihuoltopäällikkö, vesihuoltoinsinööri, toimialajohtaja H.-M.G.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 18	08.03.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 29	26.04.2023

### **Brava oppimiskeskus, tilanneraportti**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 08.03.2023 § 18

#### **Valmistelija**

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakentamisen aikataulu on suuruusluokkana aikataulussa. Poikkeamat viiveenä ovat olleet vaihteluvälillä 1-2 vk. Lakkojen ja sotatilanteen aiheuttamat materiaalitoimitusten viiveet ovat ilmenneet osittain force majeure -vaateina, jolloin ne ovat olleet uhkana hankkeen edistymiselle. Materiaalivalinnoilla, työjärjestysmuutoksilla ja tilausten aikaistamisella on kyetty välttämään kattavat viiveet. Ahtaus- ja kuljetusalan (AKT) lakko on aiheuttanut akuutin ja vakavan uhan hankkeen aikataululle ja taloudelle. Pääurakoitsijan force majeure -ilmoitus on vastaanotettu kohdistuen sisävalmistusvaiheen rakentamiseen ja edelleen koko hankkeen aikatauluun ja talouteen.

Aikataulu on kriittisessä vaiheessa kevään aikana, jolloin mahdolliset poikkeamat vaarantavat koulun aloittamisen uusissa tiloissa. Urakoitsijalaverien aikataulutusseurannan avulla on voitu tehdä oikeita johtopäätöksiä ja voitu vaikuttaa aikatauluun.

Aikataulusuunnittelun osalta aikataulut koordinoidaan kevään 2023 osalta yhteen. Kriittisimpiä osioita ovat viimeisenä urakkana toteutettava sähkön rakentaminen, AV-urakka, kalusteiden toimitukset ja betonilaattarakenteiden kuivuminen. Aikataulun yhteensovitus ennalta pitäväksi kokonaisuudeksi on edellytys kalusteurakan toteutukselle ja edelleen koulun aloittamiselle uusissa tiloissa 8/2023. Luovutusprosessille on laadittu oma aikataulu.

Alueen turvallisuus on keskeinen tekijä koulujen alkaessa täyspainoisesti syksyllä. Alueelle siirtyvät väistötiloissa olleet lukiot, mahdollinen urheiluhallin rakentaminen alkaa, Axxellin rakennuksen rakentaminen jatkuu laajemmalla ja Sarlinin koulun purku toteutetaan. On laadittu alustavat suunnitelmat liikenteen ja paikoitusalueiden järjestelyiksi. Olennaista on aikaistaa purkutoimintaa, jolloin koulujen alkaessa suurin purkutyö on suoritettu. Työmaaparakit siirtyvät kesällä pois koulupihan alueelta.

Kalusteet on pääosin määritetty ja hankittu. Yksittäisistä tiloista puuttuu kalustekokonaisuuksia, mutta laajapohjainen kustannuskertymä on budjetoinnin mukainen. Budjetin erikoiskalusteet ja poikkeukselliset tuotteet saattavat omata erittäin pitkän toimitusaikataulun ja niihin on varauduttava, mutta toistaiseksi kohteessa hankinnat on saatu toteutettua realistisessa aikataulussa.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti taidehankintojen kohdistuksina ovat värivalotekniikka rakennuksen ulkopuolella ja akustiikka suurissa tiloissa sekä



Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 18	08.03.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 29	26.04.2023

porrashuoneissa. Määrärahaa ei taidehankintoihin kohdistettu niiden ollessa kuitenkin budjetoimattomia suuruusluokkana 50 000 €, joten joudutaan säästämään jäljellä olevissa työvaiheissa.

Betonivalujen kuivumiseen kiinnitetään erityistä huomiota. Rakennuttaja tekee urakoitsijan mittauksen lisäksi omat kosteusmittauksensa. Laatu ilmenee ulkoisena näkyvyytenä ja on painopistealueena pintarakentamisen alettua. Perusteet tutkimustuloksille on määritetty alan erikoisosaajien toimesta. Pintojen laadulliset määrittelyt ovat urakkaohjelman mukaiset, jotka on suunnitteluvaiheessa tarkennettu. Poikkeamia esiintyy, mutta määrällisesti vähäisessä määrin ja niiden hoito on toiminut kohtuullisesti.

Kustannuskertymä on budjetoinnin mukainen, mutta kertyneet lisätyöt erityisesti sähkötöiden, pintarakenteiden sekä varusteiden takia ovat kasvaneet suuruusluokkaan 0,72 M€. Suhteutettuna rakennusten korjauslaajuuteen lisätyökertymä on tässä vaiheessa varsin kohtuullinen.

**Oheismateriaali**

[Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 24.11.2022 § 104](#)  
Oppimiskeskus liikennesuunnitelma

**Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Jaosto merkitsee informaation tiedoksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 26.04.2023 § 29  
983/10.03.02.00/2021

**Valmistelija**

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakentamisen aikataulu on keskimääräisenä suuruusluokkana 2 vk viivästynyt suunnitellusta aikataulusta. Perusteita ovat olleet lakko- ja toimitusaikatauluhaasteet, mutta ulkoisesta lähteestä tutkimusten mukaisesti valunut vesi on aiheuttanut lattian purkutöitä pienelle osalle 1. krs lattiarakennetta. Lattian kuivatus ja uudelleenrakennus ovat valmiita 15.7. Luovutusvaiheen aikataulu on laadittu ja sen mukaisesti edetään, mutta lopullinen valmistuminen tarvitsee vielä varmistusta.

Piha-alueet rakennetaan 2023 siinä määrin valmiiksi, että koulutoiminta voi alkaa 8/2023. Sarlinin koulu purkutytöt aloitetaan 1.7. mennessä, jolloin suurimmat purkutytövaiheet on suoritettu ennen koulun alkua. Paraistenseudun koulun

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 18	08.03.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 29	26.04.2023

purkutyöt pyritään myös toteuttamaan 2023 aikana. Aggregaatti varavoiman tuottamista varten saadaan aikataulun mukaisesti 6/2023 mennessä.

Laadullinen valvonta keskittyy kosteudenhallintaan. Nykyisten tutkimusten mukaisesti viereiseltä rakennukselta on valunut vettä oppimiskeskuksen pohjalaatan alle, jolloin kosteusrasitus on ollut korkea. Laatan pintarakenteet on purettu, mikä vaikuttaa valmistumisen aikatauluun. Pintarakenteiden laatua valvotaan erillisten suunnitelmien mukaisesti.

Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter -rakennuttajaorganisaatio on esittänyt vaateita omaan toimintaansa kohdistuvista haitoista, jotka kohdistuvat rakennustelineiden sijoitteluun. Aiheutuva haitta ovat kasvavat suunnittelukustannukset sekä järeämmät rakenteet. Asiaa tutkitaan tontin vuokrasopimukseen perustuen.

Koulukadun alueen turvallisuutta ja käyttömahdollisuuksien optimointia parannetaan käyttäjien toiveiden mukaisesti realististen mahdollisuuksien puitteissa. Paikoitusalueiden ja kulkuneuvojen sijoittelu sekä oppilaiden turvallinen liikkuminen ovat prioriteetteja.

Punt-urheiluhallin rakentamisen aloittaminen tukipäätöksen varmistuttua ennen koulutoiminnan aloittamista lisää alueen liikennettä ja uusia paikoitusalueen tarvitsijoita tulee lisää. Paikoitusalue suunnittelussa on huomioitu muuttuva tarve, mutta vastaavasti oppimiskeskuksen tarve purkuvaiheen jälkeen on laskeva.

Talouden viitekehys on tiukka, mutta realistinen. Lisä- ja muutostöitä ei tehdä enää muuta kuin aivan välttämättömien mahdollisten puuttuvien ominaisuuksien osalta. Lisätöiden kertymä suuruusluokkana 0,95 M€, joka on budjetoidun mukainen.

Koulutoiminnan aloittaminen uusissa tiloissa edellyttää toiminnan sopeuttamista rakennettuihin tiloihin. Hankkeen alussa laadittujen tavoitteiden ja vision tunnistaminen uusissa tiloissa ja niiden mukaan toimiminen vaatii uusien menetelmien omaksumista. Toiminnan aloittamisen helpottamiseksi on koulun alkuun kiinnitetty hankkeen alussa toiminut palvelusuunnittelija tukemaan toiminnan aloittamista.

**Oheismateriaali**

Aluesuunnitelmaluonnos

**Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Jaosto merkitsee informaation tiedoksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 18	08.03.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 29	26.04.2023

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 101	24.11.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 30	26.04.2023

### **Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston vuoden 2023 kokousaikataulu**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 24.11.2022 § 101

#### **Valmistelija**

Hallinnollinen sihteeri Ann-Christin Nyström, puh. 050 336 7429  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston kokousaikataulu on laadittu kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokousaikatauluehdotuksen pohjalta. Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto kokoontuu keskiviikkoisin. Ehdotus kokousaikatauluksi on laadittu vuoden kuudelle ensimmäiselle kuukaudelle.

Tälle ajanjaksolle on aikataulutettu 4 kokousta, eli sama määrä kuin vastaavana ajanjaksona vuonna 2022. Jos syytä ja tarvetta ilmenee, jaosto voi päättää erikseen tästä kokousaikataulusta poikkeavista kokousajankohdista. Ehdotetut kokouspäivät ovat 1.2., 8.3., 26.4. ja 24.5. Myös 11.1. varataan kokouspäiväksi mahdollista ylimääräistä etäkokousta varten.

Loppuvuoden kokouspäivät vahvistetaan sen jälkeen, kun kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokouspäivät on vahvistettu.

#### **Oheismateriaali**

Kokousaikataulu 1.1.2023–30.6.2023, kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

#### **Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyy kokousaikatauluehdotuksen.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

#### **Jakelu**

Kaupunginhallitus, kielenkääntäjä L.M., kiinteistöpäällikkö, yhdyskuntainsinööri, vesihuoltopäällikkö, hallintopäällikkö, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 26.04.2023 § 30  
1486/00.01.02/2022

#### **Valmistelija**

Hallinnollinen sihteeri Ann-Christin Nyström, puh. 050 336 7429  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 101	24.11.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 30	26.04.2023

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 24.4.2023 §:ssä 28 vahvistanut kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston syksyn 2023 kokouspäivät. Ehdotus kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston kokousaikatauluksi on laadittu tämän pohjalta. Kokoukset alkavat pääsääntöisesti klo 16.30.

Keskiviikoksi 24.5. suunniteltu kokous ehdotetaan samalla siirrettävän torstaiksi 25.5.

**Oheismateriaali**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston vuoden 2023 kokousaikataulu

**Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyy ehdotuksen syksyn 2023 kokousaikatauluksi ja päättää siirtää toukokuun kokouksensa pidettäväksi torstaina 25.5.

**Päätös**

Jaosto päätti, että kokouspäivät ovat:  
- torstai 25.5.  
- torstai 7.9.  
- keskiviikko 27.9.  
- torstai 12.10.  
- keskiviikko 22.11.

**Jakelu**

---

Kaupunginhallitus, kielenkääntäjä L.M., kiinteistöpäällikkö, yhdyskuntainsinööri, vesihuoltopäällikkö, hallintopäällikkö, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 17	08.03.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 31	26.04.2023

### **Tilapalvelujen rakennuttajan työsuhteen haettavaksi julistaminen**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 08.03.2023 § 17

#### **Valmistelija**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto on 15.5.2019 §:ssä 71 vahvistanut rakennuttajan kelpoisuusvaatimukset. Ne kuuluvat seuraavasti: "Kiinteistöhankkeiden rakennuttajan tehtävän kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva kokemus rakennuttajatehtävistä, rakennusalan insinööri- tai diplomi-insinööritason tutkinto sekä hyvä ruotsin ja suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito."

Vuoden 2023 talousarvioehdotuksessa tilapalvelujen vastuualueelle on varattu varat kokopäiväisen rakennuttajan työsuhdetta varten. Rakennuttajan palkkaamiseen on selvä tarve nykykokemuksen perusteella, sillä tilapalvelujen vastuualueen muiden töiden ohella hoidettavien tehtävien määrä on liiallinen.

Tilapalvelut on hakenut teknistä isännöitsijää ja LVI-insinööriä muutama vuosi sitten, mutta työsuhteen haettavaksi julistaminen ei tuolloin johtanut työsuhteen täyttämiseen. Tilapalveluissa sisäisesti uudelleensijoitettu henkilö hoitaa vt. teknisen isännöitsijän vastuita ja tehtäviä.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 53 "Palvelussuhteeseen ottaminen/päätösvalta henkilöstövalinnoissa" mukaan rakennuttajan valitsee kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 52 "Haettavaksi julistaminen" mukaan "Viran tai työsuhteen julistaa haettavaksi virka- tai työsuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen." Työsuhteen julistaa siis tässä tapauksessa haettavaksi kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto.

Vastaavissa rekrytointiprosesseissa henkilön työsuhteeseen valitsevan toimielimen nimeämässä haastatteluryhmässä ovat olleet mukana jaoston puheenjohtaja, tekninen päällikkö ja yksikköpäälliköt.

#### **Oheismateriaali**

Luonnos rakennuttajan työpaikkailmoitukseksi

#### **Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää julistaa rakennuttajan työsuhteen haettavaksi tilapalvelujen vastuualueelle. Rakennuttajan työsuhteen haku-aika on mahdollisimman pian, kevään 2023

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 17	08.03.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 31	26.04.2023

aikana.

Haastatteluryhmään nimetään jaoston puheenjohtaja, tekninen päällikkö ja kiinteistöpäällikkö.

Päätös tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

#### **Päätös**

Esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää julistaa rakennuttajan työsuhteen haettavaksi tilapalvelujen vastuualueelle. Rakennuttajan työsuhteen hakuaika on mahdollisimman pian, kevään 2023 aikana.

Haastatteluryhmään nimetään jaoston varapuheenjohtaja, tekninen päällikkö ja kiinteistöpäällikkö.

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 26.04.2023 § 31  
171/01.01.01/2023

#### **Valmistelija**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Jaosto päätti julistaa rakennuttajan työsuhteen haettavaksi. Ilmoitus julkaistiin 9.3.2023–2.4.2023 Kuntarekryssä, mol.fi-sivustolla, sosiaalisessa mediassa, kaupungin verkkosivuilla ja sanomalehdissä. Määräaikaan mennessä saapui 7 kpl hakemuksia, joista yksikään ei täysin vastaa haettua profiilia. Jaosto päätti tämän vuoksi jatkaa hakuaikaa 23.4.2023 asti, ja työpaikasta ilmoitettiin uudelleen edellä mainituissa viestintävälineissä. Ilmoituksissa ilmoitettiin, että aiemmin saapuneet hakemukset otetaan huomioon.

Hakemuksia voitiin 24.4. todeta saapuneen yhteensä 9 kpl, joista yksi vedettiin takaisin. Yksikään näistä hakijoista ei täytä rakennuttajalle asetettuja vaatimuksia, koska heillä ei ole osoittaa kokemusta rakennuttajan tehtävistä.

#### **Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää, ettei rakennuttajaksi valita ketään hakijoista, ja päättää lopettaa rakennuttajan rekrytoinnin.

Päätös tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 17	08.03.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 31	26.04.2023

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.  
Päätös tarkastettiin välittömästi.

---

**Jakelu**

Kaikki hakijat, henkilöstöpäällikkö P.L., kiinteistöpäällikkö S.P.



Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 32 26.04.2023

### Kiinteistöjen (tilapalvelujen) ylläpitoinsinöörin kelpoisuusvaatimusten vahvistaminen ja työsuhteen haettavaksi julistaminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 26.04.2023 § 32  
383/01.01.01/2023

#### Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tilapalvelut haki muutama vuosi sitten teknistä isännöitsijää ja LVI-insinööriä, mutta työsuhteiden haettavaksi julistaminen ei tuolloin johtanut työsuhteiden täyttämiseen. Tilapalveluissa sisäisesti uudelleensijoitettu henkilö hoitaa vt. teknisen isännöitsijän vastuita ja tehtäviä.

Jaosto ei saanut huhtikuussa 2023 hakijoita, jotka olisivat täyttäneet rakennuttajalle asetetut kelpoisuusvaatimukset. Asia joudutaan nyt miettimään uusiksi ja järjestämään työ muulla tavoin ja siksi ehdotetaan työsuhteen julistamista haettavaksi muutetuin tehtävin ja muutetuin kelpoisuusvaatimuksin. Tilapalvelujen vastuualueella on edelleen ja tulee jatkossakin olemaan tarve välijohtotason lisäresursseille sen varmistamiseksi, että vastuu kiinteistöistä saadaan hoidettua onnistuneesti. Ylläpitoinsinöörin palkkaamiseen on nykykokemuksen perusteella selvä tarve, sillä tilapalvelujen vastuualueen muiden töiden ohella hoidettavien tehtävien määrä on liiallinen.

Haettavaksi julistettavaksi on valmisteltu ylläpitoinsinöörin työsuhde tilapalvelujen vastuualueelle. Kelpoisuusvaatimukset:

- hyvä ruotsin ja suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito
- soveltuva kokemus kiinteistöylläpidon tehtävistä tai rakennuttajan tehtävistä
- rakennusalan insinööri- tai diplomi-insinööritason tutkinto

Työtehtävät ja vastuut kohdistuvat pääosin kiinteistöylläpidon tehtäviin sekä rajatussa laajuudessa investointeihin ja peruskorjauksiin. Tehtäviin sisältyy vähäisemmässä määrin myös rakennuttajan tehtäviä.

Ks. oheismateriaalina oleva ilmoitusteksti.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 53 "Palvelussuhteeseen ottaminen/päätösvalta henkilöstövalinnoissa" mukaan ylläpitoinsinöörin valitsee kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 52 "Haettavaksi julistaminen" mukaan "Viran tai työsuhteen julistaa haettavaksi virka- tai työsuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen." Työsuhteen julistaa siis tässä tapauksessa haettavaksi kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 32 26.04.2023

Vastaavissa rekrytointiprosesseissa henkilön työsuhteeseen valitsevan toimielimen nimeämässä haastatteluryhmässä ovat olleet mukana jaoston puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja, tekninen päällikkö ja yksikköpäälliköt.

Tavoitteena on julistaa työsuhde haettavaksi mahdollisimman pian ja että valittava henkilö voisi aloittaa elokuussa/syyskuussa 2023.

**Oheismateriaali**

Luonnos ylläpitoinsinöörin työpaikkailmoitukseksi 2023

**Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää  
a) että kelpoisuusvaatimukset ovat hyvä ruotsin ja suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito, soveltuva kokemus kiinteistöylläpidon tehtävistä tai rakennuttajan tehtävistä sekä rakennusalan insinööri- tai diplomi-insinööritason tutkinto  
b) julistaa ylläpitoinsinöörin työsuhteen haettavaksi tilapalvelujen vastuualueelle. Ylläpitoinsinöörin työsuhteen hakuaika on mahdollisimman pian, kevään/kesän 2023 aikana.

Haastatteluryhmään nimetään jaoston varapuheenjohtaja, tekninen päällikkö ja kiinteistöpäällikkö.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.  
Päätös tarkastettiin välittömästi.

**Jakelu**

---

Kiinteistöpäällikkö S.P., henkilöstöpäällikkö P.L., toimialajohtaja H.-M.G.,  
kaupunginjohtaja P.N.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 29, § 30, § 31, § 32**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 28

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

#### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 03.05.2023 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty