

## Kiinteistö Oy Pargas Affär Fastighets Ab:n korvausvaade

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 26.04.2023 § 28  
1524/14.05.00/2022

### Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kiinteistö Oy Pargas Affär Fastighets Ab on jättänyt kaupungille 3.11.2022 päivätyn korvausvaadekirjelmän (liite).

Kaupungin putkimestarin mukaan Rantatien viemäri huuhdeltiin kesällä 2022. Rantatien viemäri ei ollut tukossa toisin kuin kirjelmässä on esitetty. Rantatien viemärit oli tällöin huuhdeltu ja kuvattu. Kaupungin viemäreissä on painumaa, mutta ei siinä määrin, että viemärit eivät toimisi. Esitetyt rasvan aiheuttamat viemäriin kapasiteettia rajoittavat löydökset sijaitsivat viemäriin virtaus suunnassa Pargas Affärin yläpuolella. Täten nämä eivät ole rajoittaneet Pargas Affärin viemäreiden toimivuutta.

#### *Toimitusehdot:*

##### *10.2 Yleisen viemäriin tuulettaminen*

*Liittyjän tulee rakentaa viemäri-laitteistonsa siten, että yleistä viemäriä voidaan tuulettaa kiinteistön viemäriin kautta vähintään yhden, tarvittaessa useamman ulkoilmaan avautuvan tuuletusjohdon kautta.*

*Asiakas on velvollinen sallimaan laitoksen viemäriin tuulettamisen kiinteistön viemäriin kautta.*

##### *7.7 Laitoksen korvausvelvollisuus*

*Laitos korvaa vesihuollossa olevasta virheestä henkilölle taikka yksityiseen käyttöön tai kulutukseen tarkoitetulle ja vahinkoa kärsineen pääasiassa sellaiseen tarkoitukseen käyttämälle omaisuudelle aiheutuneen vahingon. Edellä tarkoitettua sovelletaan lisäksi asiakkaaseen, joka on asunto-osakeyhtiö tai muu vastaava asumisyhteisö, kun vahinko aiheutuu sellaiselle **omaisuudelle**, jota käytetään asumiseen.*

(Esinevahingoksi luetaan esimerkiksi omaisuuden vahingoittuminen tilanteessa, jossa kellari tulvii vesihuollon virheen takia. Vesihuoltolakiopas 2015 MMM.)

*Laitos korvaa vesihuollossa olevasta virheestä vain kuluttajalle aiheutuvan taloudellisen vahingon. Laitos ei korvaa muille asiakkaille aiheutuneita taloudellisia vahinkoja. Välillisen vahingon laitos on velvollinen korvaamaan kuluttaja-asiakkaalle vain, jos virhe tai vahinko aiheutuu huolimattomuudesta laitoksen puolella. Välilliset vahingot on lueteltu vesihuoltolain 28 §:n 3 momentissa.*

Paraisten kaupunki/vesihuoltolaitos ei ole tilannut kirjelmässä esitettyjä yrityksiä tutkimaan kiinteistön tilaa, joten vesihuoltolaitos katsoo, että se ei ole maksuvelvollinen näiden osalta. Koska kirjelmässä ei ole esitetty myöskään omaisuudelle aiheutuneita vahinkoja tai niitä koskevia vaateita, katsoo vesihuoltolaitos, että korvausvaade on näiltäkin osin perusteeton.

Mm. ravitsemusliikkeissä tulee olla säädösten mukaiset erottimet. Erottimien asentamista ja asianmukaisuutta valvoo rakennusvalvonta. Erottimien huoltoa ja toimivuutta valvoo Paraisten kaupungin ympäristönvalvonta. Kyseisen viemäriin

osuudella sijaitsee useita yrityksiä, joissa tulee olla rasvanerottimet. Koska viemäriosuudella on jatkuvasti ongelmia sinne kertyvän rasvan vuoksi, Paraisten vesihuoltolaitos tekee kyseisiin yrityksiin erottimia koskevan katselmuksen yhdessä ympäristönsuojelutoimiston kanssa. Tarvittaessa vesihuoltolaitos käyttää erottimien toimivuuden arviointiin ulkopuolista asiantuntijaa. Katselmuksot on ajoitettu tehtäväksi lämpimään aikaan, kun kannet ja maa eivät ole jäässä.

*7.9 Yleiseen viemäriin ei saa johtaa haittaa tai vahingon vaaraa tuottavasti: Esineitä, tekstiilejä, metalleja, hiekkaa, multaa, lasia, kumia, rasvaa, öljyä tai muita sellaisia yhdyskunta- tai teollisuusjätteitä, jotka saattavat aiheuttaa viemärin tukkeentumista tai vaikeuttaa viemäriveriesien käsittelyä tai ainetta joka reagoiessaan viemärivereden kanssa voi aiheuttaa tukkeentumista, myrkkyyä, syöpymistä tai viemärivereden merkittävää lämmön nousua.*

<b>Liite</b>	Kiinteistö Oy Pargas Affär Fastighets Ab:n 3.11.2022 päivätty kirjelmä
<b>Esittelijä</b>	Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774 etunimi.sukunimi@parainen.fi
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää yllä esitetyn perusteluin, että korvausta ei makseta. Jaosto päättää, että Paraisten vesihuoltolaitos tekee kyseisiin yrityksiin erottimia koskevan katselmuksen yhdessä ympäristönsuojelutoimiston kanssa.
<b>Päätös</b>	Ehdotus hyväksyttiin.
<b>Jakelu</b>	Asianosainen, vesihuoltopäällikkö, vesihuoltoinsinööri, toimialajohtaja H.-M.G.