

Kiinteistöjen (tilapalvelujen) ylläpitoinsinöörin kelpoisuusvaatimusten vahvistaminen ja työsuhteen haettavaksi julistaminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 26.04.2023 § 32
383/01.01.01/2023

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tilapalvelut haki muutama vuosi sitten teknistä isännöitsijää ja LVI-insinööriä, mutta työsuhteiden haettavaksi julistaminen ei tuolloin johtanut työsuhteiden täyttämiseen. Tilapalveluissa sisäisesti uudelleensijoitettu henkilö hoitaa vt. teknisen isännöitsijän vastuita ja tehtäviä.

Jaosto ei saanut huhtikuussa 2023 hakijoita, jotka olisivat täyttäneet rakennuttajalle asetetut kelpoisuusvaatimukset. Asia joudutaan nyt miettimään uusiksi ja järjestämään työ muulla tavoin ja siksi ehdotetaan työsuhteen julistamista haettavaksi muutetuin tehtävin ja muutetuin kelpoisuusvaatimuksin. Tilapalvelujen vastuualueella on edelleen ja tulee jatkossakin olemaan tarve välijohtotason lisäresursseille sen varmistamiseksi, että vastuu kiinteistöistä saadaan hoidettua onnistuneesti. Ylläpitoinsinöörin palkkaamiseen on nykykokemuksen perusteella selvä tarve, sillä tilapalvelujen vastuualueen muiden töiden ohella hoidettavien tehtävien määrä on liiallinen.

Haettavaksi julistettavaksi on valmisteltu ylläpitoinsinöörin työsuhde tilapalvelujen vastuualueelle. Kelpoisuusvaatimukset:

- hyvä ruotsin ja suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito
- soveltuva kokemus kiinteistöylläpidon tehtävistä tai rakennuttajan tehtävistä
- rakennusalan insinööri- tai diplomi-insinöörin tutkinto

Työtehtävät ja vastuut kohdistuvat pääosin kiinteistöylläpidon tehtäviin sekä rajatussa laajuudessa investointeihin ja peruskorjauksiin. Tehtäviin sisältyy vähäisemmässä määrin myös rakennuttajan tehtäviä.

Ks. oheismateriaalina oleva ilmoitusteksti.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 53 "Palvelussuhteeseen ottaminen/päätösvalta henkilöstövalinnoissa" mukaan ylläpitoinsinöörin valitsee kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 52 "Haettavaksi julistaminen" mukaan "Viran tai työsuhteen julistaa haettavaksi virka- tai työsuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen." Työsuhteen julistaa siis tässä tapauksessa haettavaksi kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto.

Vastaavissa rekrytointiprosesseissa henkilön työsuhteeseen valitsevan toimielimen nimeämässä haastatteluryhmässä ovat olleet mukana jaoston puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja, tekninen päällikkö ja yksikköpäälliköt.

Tavoitteena on julistaa työsuhde haettavaksi mahdollisimman pian ja että valittava henkilö voisi aloittaa elokuussa/syyskuussa 2023.

Oheismateriaali

Luonnos ylläpitoinsinöörin työpaikkailmoitukseksi 2023

Esittelijä	Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää</p> <p>a) että kelpoisuusvaatimukset ovat hyvä ruotsin ja suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito, soveltuva kokemus kiinteistöylläpidon tehtävistä tai rakennuttajan tehtävistä sekä rakennusalan insinööri- tai diplomi-insinööritason tutkinto</p> <p>b) julistaa ylläpitoinsinöörin työsuhteen haettavaksi tilapalvelujen vastuualueelle. Ylläpitoinsinöörin työsuhteen hakuaika on mahdollisimman pian, kevään/kesän 2023 aikana.</p> <p>Haastatteluryhmään nimetään jaoston varapuheenjohtaja, tekninen päällikkö ja kiinteistöpäällikkö.</p> <p>Päätös tarkastetaan välittömästi.</p>
Päätös	<p>Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin välittömästi.</p> <hr/>
Jakelu	Kiinteistöpäällikkö S.P., henkilöstöpäällikkö P.L., toimialajohtaja H.-M.G., kaupunginjohtaja P.N.