

Vuokrasopimus, Leipomo Axo Oy

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 90
119/02.02.02/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus on kevytbetonirakenteinen teollisuusrakennus, joka on rakennettu 1968, ja laajennus on vuodelta 1979. Lämmitysmuotona öljykäyttöinen ilmakekuslämmitys. Rakennuksen erityispiirre on sen matala korkeus, jolloin sen soveltuvuus erilaisiin tuotannollisiin käyttötarkoituksiin on rajallinen. Rakennuksen pinta-ala on 1 000 m² ja tontin suuruus on suuruusluokkana 6 800 m².

Rakennuksessa on tehty kuntokartoitus viimeksi 2017, jolloin havaittiin paikallisia kosteusvaurioita alapohja- ja seinärakenteissa sekä katossa. Kokonaisuutena halli on kestävä rakenteiltaan.

Vuonna 2008 rakennusta muokattiin ja korjattiin leipomotoimintaan sopivaksi budjetin ollessa 450 000 €. Korjausten määrä on ollut elinkaaressa rajallinen.

Leipomo Axo Oy on perustettu uudeksi yhtiöksi jatkamaan Pargas Ax Oy:n toimintaa. Aikaisempaa omistustaustaa ei ole mukana. Uusia omistajia ovat Teppo Viherkoski ja Reijo Svahnborg.

Leipomo Axo Oy:n kanssa solmittava uusi vuokrasopimus perustuu nykyiseen vuokran määrään indeksoituna. Vuokran määrä on 2 046 €, alv 24 %, kuukaudessa ja vuokravakuus pankkitakauksena vastaa 6 kk vuokraa. Vuokra-aika on 2 vuotta, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana irtisanomisajan ollessa 6 kk.

Siirtymäajaksi, ennen kuin ehdot täyttyvät, laaditaan tarvittaessa tilapäinen sopimus.

Oheismateriaali

Vuokrasopimusmalli

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kun Paraisten kaupungin ja Pargas Ax Oy:n välinen sovintosopimus on hyväksytty molemmilta osapuolilta ja Pargas Ax Oy on maksanut sovintoesityksessä mainitun ensimmäisen erän sekä asettanut sovintoesityksessä mainitun vakuuden, Paraisten kaupunki solmii vuokrasopimuksen Leipomo Axo Oy:n kanssa.

Leipomo Axo Oy on vuokraaja, joka vastaa vuokranmaksusta ja toimittaa vuokravakuuden suuruudeltaan 9 900 €, alv 0 %.

Vuokran määrä on 1 650 €, alv 0 %. Arvonlisävero lisättynä 2 046 €, alv 24 %.

Vuokra-aika on 2 v. Vuokra-ajan jälkeen vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi.

Tämä päätös kumoaa ja korvaa 5.9.2022 §:ssä 216 tehdyn päätöksen.

Päätös

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl toimi asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginjohtajan esitys: Poistetaan listalta.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Taluspäällikkö, tekninen päällikkö
