

## Sovintoesitys, Pargas Ax Oy

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 89  
239/02.06.04/2023

### Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 7.2.2022 vaatia Pargas Ax Oy:n kaikki vuokravelat maksettaviksi minimimaksuaikataulun mukaisesti. Mikäli maksuja ei suoriteta sovituksessa aikataulussa, siirrytään perintämenettelyyn.

Pargas Ax Oy ei ole maksanut vuokravelkoja suuruusluokkana 103 000 € aikataulun mukaisesti ja saatavien käsittely on kaupungin toimintamallin mukaisesti annettu Lowell-yhtiön tehtäväksi. Kaupunginhallituksen päätöksellä on vuokravelasta vähennetty viivästyskulut, jolloin saatavaksi muodostuu suuruusluokka 90 000 €. Menettelyn edetessä Pargas Ax Oy ei ole hyväksynyt asiaa riidattomana. Asiasta on pyydetty lausunto asianosaiselta ja tehdään tarvittavat selvitykset, joiden mukaisesti prosessi etenee.

Lowell Oy on Paraisten kaupungin toimeksiannosta jättänyt käräjäoikeuteen haastehakemuksen 3.2.2023

Oikeudellinen perintämenettely jatkuu, mutta samalla Pargas Ax Oy:n omistajat ovat muodostaneet uuden liiketoimintamallin, jonka kannattavuutta on testattu markkinoilla. Uuden yhtiön omistuspohja on muodostettu uudelleen ilman aikaisempaa omistuspohjaa.

Vanha vuokravelka maksetaan pois pääoman suuruutena suuruusluokka 90 000 €, velka ilman viivästyskorkoa. Maksu suoritetaan aikaisemman yhtiön Pargas Ax Oy:n omistajan toimesta. Maksu tapahtuu kolmessa osassa, jolloin ensimmäinen erä 40 000 € sopimuksen allekirjoitusajankohtana, toinen erä 25 000 € vuonna 2024/2 ja kolmas erä 25 000 € vuonna 2024/12. Toisen ja kolmannen erän summalle yhteensä 50 000 € asetetaan vakuus.

Vuokravelan maksulle edellytetään aikaisemman kaltaista vuokrasopimusta uuden yhtiön Leipomo Axo Oy:n kanssa.

Paraisten kaupunki tekee sovintosopimuksen, kun vuokravelan 1. osa 40 000 € on maksettu ja hyväksyttävä vakuus 50 000 € on toimitettu.

Lowellin tekemä sovintosopimusehdotus hyväksytään molempien osapuolten toimesta ja sopimus on mahdollista viedä käräjäoikeuden vahvistettavaksi.

### Oheismateriaali

Pargas Ax Oy:n ilmoitus

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Paraisten kaupunki on vastaanottanut 22.2.2023 Pargas Ax Oy:ltä sovintoesityksen. Pargas Ax Oy ehdottaa maksavansa vuokravelkansa noin 90 000 euroa erissä niin, että ensimmäinen erä 40 000 euroa maksetaan heti sovintosopimuksen allekirjoituksen jälkeen, toinen erä 25 000 euroa helmikuussa 2024 ja kolmas erä 25 000 euroa joulukuussa 2024. Toisen ja kolmannen erän

summalle asetetaan 50 000 euron vakuus. Ehtona maksuille sekä vakuudelle Pargas Ax Oy esittää, että Paraisten kaupungin on solmittava Leipomo Axo Oy:n kanssa uusi vuokrasopimus, joka sisällöltään ja ehdoiltaan vastaa vanhaa sopimusta.

Lowell tekee vastaehdotuksen esitettyyn sovintoesitykseen.

Sovintoesityksen perusteella Paraisten kaupunki valtuuttaa Lowellin laatimaan sovintosopimuksen ehdotettujen ehtojen mukaisesti ja kaupungin puolesta allekirjoittamaan sopimuksen.

Sovintosopimuksessa sovitaan maksuerien maksamisesta ja voidaan pyytää käräjäoikeutta vahvistamaan sopimus.

Kaupunki tekee uuden vaaditun vuokrasopimuksen Leipomo Axo Oy:n kanssa edellyttäen, että ensimmäinen maksu on suoritettu ja vakuus asetettu (§ 90 Paraisten kaupunginhallitus).

Tämä päätös kumoo ja korvaa 5.9.2022 §:ssä 216 tehdyn päätöksen.

**Päätös**

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl toimi asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginjohtajan esitys: Poistetaan listalta.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Jakelu**

Taluspäällikkö, tekninen päällikkö

---