

LINJASANEERAUSOHJE

SUUNNITTELUOHJE 23.1.2023

Suunnitteluohje

Linjasaneerausohje

Paraisten rakennusvalvonta

Laadittu 23.1.2023

Sisällys

1 Johdanto	2
2 Toimenpidelupa vai rakennuslupa	2
3 Toimenpidelupa- tai rakennuslupahakemus.....	2
4 Suunnittelu ja hankesuunnittelu	3
5 Rakennustyö	3
6 Lainsäädäntö ja ohjeet	3
7 Yhteystiedot	3

1 Johdanto

Tämä ohje on tarkoitettu noudatettavaksi useampia huoneistoja käsittävien asuinrakennusten tai työpaikkarakennusten ilmastoinnin tai vesi- ja viemärijärjestelmän uusimisen yhteydessä.

2 Toimenpidelupa vai rakennuslupa

Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan useampia huoneistoja käsittävien asuinrakennusten tai työpaikkarakennusten ilmastoinnin tai vesi- ja viemärijärjestelmän uusiminen vaatii toimenpideluvan hakemista sähköisessä ePermit-palvelussa.

Mikäli kyseessä on korjaustyö, jolla voi olla vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveellisyteen tai joka lisää rakennuksen käyttöikää uutta vastaavaksi, on haettava rakennuslupaa.

3 Toimenpidelupa- tai rakennuslupahakemus

Hakemus tehdään sähköisessä **ePermit**-palvelussa.

Hakemukseen tulee liittää seuraavat tiedot:

- Suunnittelijan tiedot (todistukset, CV)
- Hallituksen pöytäkirja tai vastaava pöytäkirja, joka vahvistaa hakemuksen
- Kaupparekisteriote (nimenkirjoitusoikeuden haltija tulee ilmetä)
- Perustiedot täytetään. Jokainen kiinteistönomistaja on lisättävä *Hakija*-kenttään!
- Hakemuksen jättäjällä tulee olla tätä varten valtakirja muilta kiinteistönhaltijoilta. Kaupungin verkkosivuilta löytyy malli.
- Karttapaketti, joka tilataan *Viestit*-kentässä
- Pääpiirustukset ja mahdollinen saneerausselvitys
 - Asemapiirros, johon on merkitty, missä saneeraus/muutos toteutetaan
 - Jokaisen kerroksen pohjapiirustus, johon on merkitty, missä saneeraus/muutos toteutetaan
 - Vesi- ja viemärintisuunnitelmat, kun tehdään muutoksia
 - Ilmanvaihtosuunnitelmat, kun tehdään muutoksia
 - Palokatkosuunnitelma, kun työ vaikuttaa palo-osastoihin
 - Rakennesuunnitelmat (voidaan jättää rakennuslupapäätöksen jälkeen)

4 Suunnittelu ja hankesuunnittelu

Avainhenkilöt LVI-tekniikkaa sisältävän peruskorjauksen suunnittelussa ovat pääsuunnittelija, joka koordinoi suunnittelutyötä, arkkitehti, LVI-suunnittelija ja rakennesuunnittelija. Tarvittaessa käytetään myös sähkö- ja telesuunnittelijaa. Hanketta varten tarvitaan mahdollisesti myös hankepääällikkö ja valvoja. Käytännössä sama henkilö voi hoitaa useita eri tehtäviä.

5 Rakennustyö

Ennen rakennustöiden aloittamista lupaan tulee hyväksyä vastaava työnjohtaja luvan ehtojen mukaisesti. Luvan mukaiset erityissuunnitelmat tulee jättää rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista. Myös aloituskokous tulee pitää ennen töiden aloittamista, jos lupaan sisältyy tällainen vaatimus. Vastaava työnjohtaja ylläpitää tarkastusasiakirjaa, joka jätetään rakennusvalvontaan loppukatselmuksen yhteydessä.

6 Lainsäädäntö ja ohjeet

- Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999)
- Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999)
- Rakennusjärjestys 7 §

7 Yhteystiedot

Paraisten rakennusvalvonta, <https://www.pargas.fi/fi/web/pargas/rakentaminen>
rakennusvalvonta@parainen.fi,

neuvonta: arkisin klo 9–15, puh. 040 488 608