

## Lausunto koskien luonnonsuojelun perustamista osalle kiinteistöstä 445-573-6-101 Nauvossa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.01.2023 § 15

### Valmistelija

Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen ELY-keskus on pyytänyt Paraisten kaupungilta lausuntoa yksityisen luonnonsuojelun perustamisen johdosta. Luonnonsuojelun perustamista harkitaan [osalle kiinteistöstä 445-573-6-101 Nauvossa](#). Alue sijaitsee Nauvon keskustassa paloaseman läheisyydessä, asemakaava-alueen länsipuolella, noin kilometri kirkolta luoteeseen.

Kiinteistöstä on tarkoitus suojella Metso-ohjelman puitteissa noin 5,8 hehtaarin kokoinen palsta. Alueella on kangasmetsää, jossa puusto on iäkstä ja erirakenteista. Lisäksi alueella on vanha pelto tai niitty ja metsittynyt pelto. Alueesta 0,8 ha kuuluu luontoarvoiltaan korkeimpaan 1-luokkaan ja 2,8 ha kuuluu 2-luokkaan. Luontoarvoiltaan vähäisempiä 3-luokan kohteita on 1 ha ja muuta pinta-alaa 1,2 ha.

Noin puolet (3,1 ha) suojeltavaksi suunnitellusta alueesta sijaitsee Nauvon rantayleiskaavassa osoitetulla AT-alueella (kyläalue) ja loput kaava-alueen ulkopuolella. AT-alue on tarkoitettu pääasiassa asutukseen, palveluun ja elinkeinotoimintaan. Suojeltavaksi suunniteltu alue sijaitsee asemakaavoitetun alueen välittömässä läheisyydessä ja lyhyimmillään matkaa asemakaava-alueelle on alle 150 metriä.

Nauvon keskustan kehittäminen ja mm. asuinmahdollisuuksien lisääminen olemassa olevien palveluiden äärellä on keskeinen tavoite kaupungin strategiassa ja vahvemman elinvoiman tavoittelussa. Suunniteltu suojelualue sijaitsee alueella, joka on Nauvon keskustan luontainen kasvusuunta. Esimerkiksi vuonna 2022 asemakaavoitettu alue laajeni länteen Klockarbergenin uuden asuinalueen asemakaavan myötä. Kaupungin vesi- ja viemäriverkosto sekä muu kunnallistekniikka ulottuu suojeltavaksi suunnitellun alueen välittömään läheisyyteen ja siitä vielä ohikin muun muassa Hemsundetin alueelle länteen ja Finnäsin alueelle pohjoiseen.

Suojeltavasta alueesta vain pieni osa kuuluu luontoarvoiltaan arvokkaimpaan luokkaan ja lisäksi mukana on aluetta, jolla ei ole Metso-ohjelman edellyttämiä suojeluarvoja.

Paraisten kaupunki vastustaa luonnonsuojelun perustamista Nauvon keskustan laajenemisalueelle asemakaavoitetun alueen välittömään läheisyyteen. Kaupungin näkemyksen mukaan alueen maankäyttö ja suojelukysymykset tulee ratkaista asemakaavalla. Keskeisen alueen suojeleminen ilman kokonaisvaltaista harkintaa vie kaupungilta mahdollisuuden huolehtia maankäyttö- ja rakennuslain 20 §:n mukaisesta veloitteesta, jonka mukaan kunnan on huolehdittava alueiden käytön suunnittelusta, rakentamisen ohjauksesta ja valvonnasta alueellaan sekä maapolitiikan harjoittamisesta. Vain maankäytön suunnittelun ja kaavoittamisen kautta kaupunki pystyy täyttämään, edistämään ja turvaamaan maankäyttö- ja rakennuslain 5 §:n mukaiset alueiden käytön suunnittelun tavoitteet.

### Oheismateriaali

Lausuntopyyntö karttaliitteinen

Otteet yleiskaavasta ja ajantasa-asetusta

**Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa yllä olevan lausuntonaan Varsinais-Suomen ELY-keskukselle.

**Päätös**

Pöytäkirjaan merkittiin, että sihteeri Katarina Östman ei osallistunut asian käsittelyyn hallintolain 28 §:n mukaisen osallisuusjäävyyden vuoksi ja että sihteerinä toimi kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin.

Keskustelun jälkeen rakennus- ja ympäristölautakunta päätti pyytää lisää aikaa lausuntonsa antamiselle sekä tarkempaa karttaa alueen luontoarvoista Varsinais-Suomen ELY-keskukselta. Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta päätti pyytää saaristolautakunnan kantaa asiaan ennen lausuntonsa antamista.

---

**Jakelu**

Varsinais-Suomen ELY-keskus, kaavoitusyksikkö, mittauslaitos

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.03.2023 § 48  
1663/11.02.05/2022

**Valmistelija**

Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Lausunnon antamiselle on saatu lisää aikaa 17.3.2023 asti. Varsinais-Suomen ELY-keskukselta on saatu tarkempi kartta, jossa eri arvoluokkiin kuuluvien alueiden rajat on esitetty. Saaristolautakunnalta on pyydetty lausunto ja lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 2.3.2023 § 23. Saaristolautakunta päätti, ettei se puolla luonnonsuojelualueen perustamista yleiskaavan AT-alueelle. AT-alueen ulkopuolella lautakunta puoltaa suojelualueen perustamista.

**Oheismateriaali**

Päivitetty lausuntopyyntö karttaliitteineen

**Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta yhtyy saaristolautakunnan näkemykseen, eikä puolla luonnonsuojelualueen perustamista Nauvon rantayleiskaavan AT-alueelle. AT-alueen ulkopuolella, kaavoittamattomalla alueella, luonnonsuojelualueen perustamista puolletaan.

**Päätös**

Pöytäkirjaan merkittiin, että sihteeri Katarina Östman ei osallistunut asian käsittelyyn hallintolain 28 §:n mukaisen osallisuusjäävyyden vuoksi ja että sihteerinä toimi kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin.

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Jakelu**

Varsinais-Suomen ELY-keskus, kaavoitusyksikkö, mittauslaitos