

Ympäristöosaston vuoden 2022 toimintakertomus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.03.2023 § 46
161/02.06.01/2023

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ympäristöosaston vuoden 2022 toimintakertomus on koostettu kaupungin talouspalvelujen antamien linjausten ja ohjeiden pohjalta. Ohjeiden mukaisesti toimintakertomuksessa tehdään selkoa talousarvion toteumasta, kuvataan toimintaa ja tavoitteiden toteutumista ja esitellään lyhyesti olennaiset tapahtumat.

Ympäristöosaston olennaiset tapahtumat vuonna 2022

Ympäristöosaston viimeinen tilinpäätös osoittaa positiivista tulosta. Vuoden toimintakate on -1 594 728 euroa verrattuna budjetoituun -1 901 395 euroon, eli erotus on noin 300 000 euroa. Suurimmat syyt tulokseen ovat säästöt budjetoiduista henkilöstökustannuksista (noin 138 000 euroa) ja ostopalveluista (noin 145 000 euroa).

Toiminta on ollut tehokasta ja se on osaston tulevaisuuden epävarmuudesta huolimatta pääasiassa toteutunut suunnitellusti. Työ suoritettiin osittain etänä. Joulukuussa kaupungintalolla aloitettiin kosteusvauriosta johtuva korjaus, minkä seurauksena työhuoneita siirrettiin tilapäisesti ja etätö lisääntyi.

Vuoden aikana hyväksyttiin kaksi merkittävää suunnitteluvarausta Pargas Havis -hanketta varten Norrbyssä ja osissa Kirkkosalmenrannan alueesta Paraisten keskustassa. Kaavoitusyksikön toiminta on pääasiassa noudattanut kaavoitusohjelmaa. Paraisten keskustan uusi yleiskaava hyväksyttiin syksyllä. Uutta tonttutuotantoa toteutettiin Paraisten Norrbyn Rantamäessä ja Nauvon Lövstrandintien varrella, ja uusi asemakaava pantiin vireille Isoniityssä Paraisten keskustassa. Asemakaavoitus Pargas Havis -hanketta varten Norrbyssä aloitettiin loppuvuodesta. Vuoden aikana pantiin vireille myös asemakaavamuutos Nauvon keskustassa uusia linja-autopysäkkijärjestelyjä varten. Valoniemen luoteisosien asemakaavan laatimistyö jatkui koko vuoden ja erityisesti panostettiin vuorovaikutukseen (mm. maastokatselmus rakennus- ja ympäristölautakunnan kanssa).

Venäjän Ukrainaan kohdistamasta hyökkäyssodasta johtuvista rakennusteollisuuden haasteista huolimatta lupahakemusten määrä oli hiukan suurempi kuin viimeisten kymmenen vuoden keskiarvo, mutta kuitenkin pienempi kuin vuonna 2021. Rakennusvalvonta on käsitellyt yhteensä 1 031 jätettyä hakemusta. Uusia omakotitaloja rakennettiin 29 ja uusia vapaa-ajanasuntoja 50. Vuoden aikana on ollut jonkin verran pulaa rakennusmateriaaleista, rakennuskustannukset ovat kasvaneet ja pankit ovat tiukentaneet lainaehdoja entisestään. Asunto- ja kiinteistömarkkinoiden yleinen epävarmuus ovat selvästi lisänneet rakennuttajien varovaisuutta. Tämä näkyy konkreettisesti esimerkiksi mittausyksikön rakennuspaikkojen merkitsemisissä, joiden määrä on laskenut vuoden 2022 aikana noin 20 prosenttia kahteen edellisvuoteen verrattuna. Myös rakennuslainsäädännön uudistamista koskeva epävarmuus voi olla yksi syy pieniä rakennuksia varten tehtävien lupahakemusten määrän vähentymiseen.

Vuoden aikana luovutettiin 13 pientalotonttia, mikä oli hyvää jatkoa edellisvuodelle (15 kpl vuonna 2021). Tonttimarkkinointia tehtiin muun muassa seuraavilla messuilla: Naantalin asuntomessut, Mökki ja meri, rekrymessut ja Paraisten päivät. Kaupungin tontit näkyvät nyt paitsi kaupungin omilla verkkosivuilla myös molemmilla valtakunnallisilla kiinteistövälityssivustoilla Etuovessa ja Oikotiellä.

Vuoden aikana on myös saatu päätökseen sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöihin liittyneet kiinteistötoimitukset kaupungin omilla ja Maanmittauslaitoksen vastuualueilla. Osittain tämän seurauksena on tehty enemmän tonttijakoja (9 kpl) ja kiinteistötoimituksia (14 kpl) kuin viime vuosina.

Mittausyksikön paikkatietotiimi on tehnyt töitä sen eteen, että kaupungin henkilöstö voisi ottaa käyttöön uuden karttaohjelman, Locus Cloudin, joka sisältää muun muassa kaupungin rakennus-, osoite- ja kiinteistörekisterin sekä pohjakartan. Palvelun päivitykset ovat mahdollistaneet myös muiden palveluntarjoajien ilmakuvien käyttämisen ja asukkaille ja rakentajille suunnatun ulkoisen karttapalvelun, Paraisten karttapalvelun, parantamisen. Kaikki voimassa olevat asema- ja yleiskaavat sekä uudet taustakartat ovat nyt Paraisten karttapalvelussa yleisön käytettävissä.

Osaston toimintaa on leimannut myös edunvalvonta ennen kaikkea liikenteeseen liittyvissä asioissa. Hessundinsalmen ja Kirjalansalmen siltojen uudistaminen aloitettiin syksyllä. Mittaustoimisto on käyttänyt kaupungin puhevaltaa maantietoimituksissa ja pyrkinyt löytämään ratkaisuja maamassojen sijoittamiseen ja muihin tarpeellisiin järjestelyihin. Kaupunki on osallistunut aktiivisesti myös Paraistenväylän tiesuunnitelman laatimiseen (Kurkela-Kuusisto-osuus Kaarinassa) ja Prostvik-Nauvo-pyöräilyväylän tiesuunnitelman päivittämiseen. Maan hallitus ilmoitti joulukuussa Saaristotien, Kirkkoesplanadin ja Norrbyn rantatien uuden risteuksen suunnittelun rahoituksesta (250 000 euroa) sekä Prostvik-Nauvo-pyöräilyväylän osan rakentamisen rahoituksesta (800 000 euroa).

Ympäristömessut järjestettiin onnistuneesti Paraisten päivien yhteydessä kesäkuun alussa. Neuvonnan sekä energiatehokkuutta, hiilineutraaliutta ja ympäristöä koskevan tiedon erityyppisen tarjoamisen kasvavaan kysyntään on vastattu aktiivisesti. Erityistä huomiota on kiinnitetty Saaristomeren tilan parantamiseen tähtäävään työhön. Tämä näkyy muun muassa siinä, että kaupunki osallistuu useisiin hankkeisiin, muun muassa Kunta-Helmi-hankeeseen, lähivirkistysalueiden parantamistoimenpiteisiin sekä järviruo'on leikkaamiseen ja hyödyntämiseen resurssina. Ympäristönsuojeluyksikkö on lisäksi osallistunut aktiivisesti kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman laatimistyöhön.

Ympäristöhallinnon toimintaa on leimannut organisaatiomuutostyö ja hallintosäännön uudistaminen. Yksikkö on auttanut keskushallintoa eri tehtävissä, joihin on liittynyt muun muassa juridista asiantuntemusta.

Vuoden 2022 aikana ympäristönsuojelupäällikkö (SÖ) ja kaavoitusarkkitehti (TM) siirtyivät eläkkeelle. Rakennusvalvonnassa on ollut määräaikaista projektityöntekijöitä palkattuna kiinteistörekisterin päivitysprojektia varten. Myös rakennusvalvonnan arkiston ja toiminnan digitalisointihankkeessa ja kaavoitusyksikön lupavalmistelussa on ollut apuna määräaikaista resursseja.

Oheismateriaali	Ympäristöosaston vuoden 2022 toimintakertomus
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ympäristöosaston vuoden 2022 toimintakertomuksen tiedoksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. _____
Jakelu	