

Miljöavdelning / Ympäristöosasto

Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämnd	Toteutuma 31.12.2021	Tilinpäätös 2021	Talousarvio 2022	TA muutokset 2022	Muutettu ta 2022	Käyttö 31.12.2022	Käyttöaste %
Myyntituotot	69 302	69 302	93 050	0	93 050	110 043	118,3
Maksutuotot	1 087 139	1 087 139	895 000	0	895 000	820 030	91,6
Tuet ja avustukset	14 477	14 477	27 080	0	27 080	35 162	129,8
Muut toimintatuotot	434 903	434 903	451 000	0	451 000	525 404	116,5
Toimintatuotot	1 605 820	1 605 820	1 466 130	0	1 466 130	1 490 640	101,7
Henkilöstökulut	-2 096 815	-2 096 815	-2 278 187	0	-2 278 187	-2 140 473	94,0
Palvelujen ostot	-600 349	-600 349	-729 045	0	-729 045	-584 144	80,1
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-24 821	-24 821	-34 220	0	-34 220	-37 255	108,9
Avustukset	0	0	-1 100	0	-1 100	-2 816	256,0
Muut toimintakulut	-269 432	-269 432	-324 973	0	-324 973	-320 733	98,7
Toimintakulut	-2 991 418	-2 991 418	-3 367 525	0	-3 367 525	-3 085 421	91,6
Toimintakate	-1 385 598	-1 385 598	-1 901 395	0	-1 901 395	-1 594 782	83,9
Suunnitelman mukaiset poistot	-18 644	-18 644	-18 644	0	-18 644	-18 644	100,0
Laskennalliset erät	124 653	124 653	156 339	0	156 339	156 339	100,0
Netto	-1 279 588	-1 279 588	-1 763 700	0	-1 763 700	-1 457 086	82,6

Miljöförvaltning Ympäristöhallinto

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Ympäristöosasto
Heidi Saaristo-Levin, kaavoituspäällikkö

Miljöförvaltning	Toteutuma 31.12.2021	Tilinpäätös 2021	Talousarvio 2022	TA muutokset 2022	Muutettu ta 2022	Käyttö 31.12.2022	Käyttöaste %
Myyntituotot	11 176	11 176	3 000	0	3 000	2 850	95,0
Maksutuotot	0	0	0	0	0	-120	
Tuet ja avustukset	0	0	0	0	0	0	
Muut toimintatuotot	170 210	170 210	170 000	0	170 000	170 210	100,1
Toimintatuotot	181 386	181 386	173 000	0	173 000	172 940	100,0
Henkilöstökulut	-181 156	-181 156	-187 300	0	-187 300	-182 003	97,2
Palvelujen ostot	-116 494	-116 494	-124 956	0	-124 956	-124 794	99,9
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 410	-1 410	-2 500	0	-2 500	-1 100	44,0
Avustukset	0	0	0	0	0	0	
Muut toimintakulut	-40 153	-40 153	-43 115	0	-43 115	-44 503	103,2
Toimintakulut	-339 212	-339 212	-357 871	0	-357 871	-352 400	98,5
Toimintakate	-157 826	-157 826	-184 871	0	-184 871	-179 460	97,1
Suunnitelman mukaiset poistot	-444	-444	-444	0	-444	-444	99,9
Laskennalliset erät	22 935	22 935	25 435	0	25 435	25 435	100,0
Netto	-135 335	-135 335	-159 880	0	-159 880	-154 469	96,6

Toiminta 2022

Vastuualueeseen kuuluu lautakunnan ja osaston hallinto. Rakennus- ja ympäristölautakunta on monijäseninen toimielin, joka käsittelee kaavoitukseen, maapolitiikkaan, kaupungin rakentamattomien maa-alueiden hallintoon, rakennusvalvontaan ja ympäristönsuojeluun liittyvät asiat.

Taloudellinen tulos on pääosin myönnettyjen talousarviomäärärahojen mukainen. Ympäristöhallinto on oman toimintansa lisäksi avustanut keskushallintoa hallintosäännön uudistamisessa.

Tavoite	Toimenpiteet	Mittari	Toteuma 31.12.
Kaupungin strategia: Hyvien ja asiantuntevien palvelujen tarjoaminen sisäisille ja ulkoisille asiakkaille.	Annetaan hyviä ja asiantuntevia palveluja.	Sisäiset ja ulkoiset asiakkaat ovat saaneet asiantuntevia palveluja ja informaatiota.	Toteutettu ja jatkuu, ympäristöosaston kaikki yksiköt ovat olleet riippuvaisia ympäristöhallinnon asiantuntijapalveluista. Erityisesti sopimussihteeri on omalla panoksellaan tukenut merkittävästi hallintopäällikköä ja kaupungin ylintä johtoa uuden hallintosäännön laatimisessa. Asiantuntemusta tarvitaan jatkossakin hallintosäännön välttämättömässä päivittämistyössä.

Toiminnan kestävyys: Tehokas ja selkeä hallinto.	Selvitetään mahdollisuuksia tehostaa hallintoa tarkistamalla prosesseja, työnkuvaa ja työtapoja.	Saavutetut tulokset.	Ei ole saavutettu. Hallintosäännön epäselvyydet ja puutteet on korjattava.
---	--	----------------------	--

Henkilötyövuodet	2019	2020	2021	BU2022	2022
Kansliatoiminnot	2,6	3,0	3	3	3
Henkilötyövuodet yhteensä	2,6	3,0	3	3	3
Henkilöstön lukumäärä 31.12.					
Vakituiset	3	3	3	3	3
Määräaikaiset	0	0	0	0	0
Henkilöstön lukumäärä 31.12.	3	3	3	3	3

Mittarit	2019	2020	2021	BU2022	2022
Nettokustannus/asukas					
Kustannus/asukas, €	29,50	10,63	11,72	12,40	11,90

Planläggning Kaavoitus

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Ympäristöosasto
Heidi Saaristo-Levin, kaavoituspäällikkö

Planläggning	Toteutuma 31.12.2021	Tilinpäätös 2021	Talousarvio 2022	TA muutokset 2022	Muutettu ta 2022	Käyttö 31.12.2022	Käyttöaste %
Myyntituotot	3 918	3 918	2 000	0	2 000	2 271	113,6
Maksutuotot	83 787	83 787	65 000	0	65 000	73 113	112,5
Tuet ja avustukset	0	0	0	0	0	5 860	
Muut toimintatuotot	0	0	0	0	0	0	
Toimintatuotot	87 704	87 704	67 000	0	67 000	81 244	121,3
Henkilöstökulut	-390 846	-390 846	-427 404	0	-427 404	-396 590	92,8
Palvelujen ostot	-64 596	-64 596	-115 097	0	-115 097	-67 731	58,8
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 505	-2 505	-4 400	0	-4 400	-2 679	60,9
Avustukset	0	0	-600	0	-600	0	0,0
Muut toimintakulut	-32 800	-32 800	-36 254	0	-36 254	-37 589	103,7
Toimintakulut	-490 747	-490 747	-583 755	0	-583 755	-504 590	86,4
Toimintakate	-403 043	-403 043	-516 755	0	-516 755	-423 346	81,9
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0	0	0	0	
Laskennalliset erät	18 901	18 901	20 962	0	20 962	20 962	100,0
Netto	-384 142	-384 142	-495 793	0	-495 793	-402 384	81,2

Tulos on positiivinen suhteessa myönnettyihin talousarviomäärärahoihin. Ostopalveluja ei käytetty suunnitellussa laajuudessa.

Paraisten keskustan yleiskaavamuutos hyväksyttiin ja vahvistettiin olennaisilta osiltaan syksyllä. Asemakaavoituksessa priorisoitiin tonttutuotanto, minkä myötä muun muassa vahvistettiin Lövstrandintien asemakaava Nauvon keskustassa ja pantiin vireille uusi Isoniityn asemakaava Paraisten keskustassa. Asemakaavoitus Pargas Havis -hanketta varten Norrbyssä aloitettiin loppuvuodesta. Vuoden aikana pantiin vireille myös asemakaavamuutos Nauvon keskustassa uusia linja-autopysäkkijärjestelyjä varten. Valoniemen luoteisosien asemakaavan laatimistyö jatkui koko vuoden ja erityisesti panostettiin vuorovaikutukseen (mm. maastokatselmus rakennus- ja ympäristölautakunnan kanssa).

Vuoden aikana työstettiin useita ranta-asemakaavoja. Lisäksi tehtiin useita sellaisia poikkeamis- ja suunnittelutarveratkaisuja, jotka edellyttivät valmistelulta tavanomaista suurempaa panosta (esim. teollisuusrakentaminen Skräbbölessä ja satamalaitos Nultovikenissä).

Toimintaa on jälleen leimannut myös edunvalvonta ennen kaikkea liikenteeseen liittyvissä asioissa. Kaupunki on osallistunut Paraistenväylän tiesuunnitelman laatimiseen (Kurkela-Kuusisto-osuus Kaarinassa) ja Prosvik-Nauvo-pyöräilyväylän tiesuunnitelman päivittämiseen. Maan hallitus ilmoitti joulukuussa Saaristotien, Kirkkoesplanadin ja Norrbyn rantatien uuden risteyksen suunnittelun rahoituksesta (250 000 euroa) sekä Prosvik-Nauvo-pyöräilyväylän osan rakentamisen rahoituksesta (800 000 euroa).

Yksikön henkilöstöä täydennettiin keväällä lupavalmistelijalla (TV, määräaikainen virka). Toinen kaavoitusarkkitehti (TM) jäi eläkkeelle syksyllä.

Toiminta 2022

Yksikkö vastaa kaavoitusasioista, alueellisesta edunvalvonnasta maankäyttöön liittyvissä asioissa sekä neuvonnasta, ohjauksesta ja asiakaspalvelusta kaava-, elinympäristö- ja rakennussuojeluasioissa. Yksikkö pyrkii muovaamaan ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurillisesti kestävää ympäristöä tavoitteenaan tehdä kuntalaisten ja yritysten arjesta mahdollisimman hyvää ja joustavaa. Yksikkö tarjoaa informaatiota, dataa, ideoita ja neuvontaa sekä ulkoisille että sisäisille asiakkaille.

Yleiskaavoituksessa yksikkö keskittyy Paraisten keskustan yleiskaavan valmiiksi saattamiseen. Asemakaavoituksessa priorisoidaan tonttituotanto. Toimintaa leimaa myös edunvalvonta liikenteeseen liittyvissä asioissa.

Tavoite	Toimenpiteet	Mittari	Toteuma 31.12.
Kaupungin strategia: Paraisten keskustan uuden yleiskaavan hyväksyminen.	Valmistellaan kaava-aineisto kaupunginvaltuuston käsittelyyn.	Tulos, aikataulu.	Tavoite saavutettu. Paraisten keskustan yleiskaava on hyväksytty ja kuulutettu voimaan tulleeeksi (lukuun ottamatta noin 300 metriä pitkää ulkoilureittiä Muddaisissa valituksen johdosta).
Tulomuutto: Tonttituotannon lisääminen.	Keskitytään kunta-alueiden keskustojen tonttituotantoon.	Uusien tonttien lukumäärä.	Tavoite saavutettu. Klockarberget II:n asemakaava on vahvistettu. Asemakaavoitus tonttituotantoa varten on aloitettu muun muassa Isoniitty II:ssa Paraisilla.
Toiminnan kestävyys: Osallistuminen alueelliseen edunvalvontaan maankäyttöön ja liikenteeseen liittyvissä asioissa.	Aktiivinen osallistuminen maakuntatason suunnitteluun. Aktiivinen osallistuminen Turun kaupunkiseudun MAL-työhön. Aktiivinen yhteistyö Paraistenväylän tiimoilta. Aktiivinen osallistuminen valtakunnalliseen ja maakunnalliseen liikennejärjestelmäsuunnitteluun. Aktiivinen osallistuminen maankäyttö- ja rakennuslain uudistamiseen.	Tulokset.	Edunvalvonta on jatkunut. Tiivistä yhteistyötä Varsinais-Suomen liiton, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Väyläviraston, Turun kaupunkiseudun (MAL-sopimus), Turun kauppakamarin jne. kanssa. Vuoden aikana edenneet hankkeet: Kirjalansalmen sillan ja Hessundinsalmen sillan rakentaminen, Paraistenväylän tiesuunnittelu ja Prosvik-Nauvo-pyörätien tiesuunnittelu. Lillholmenin silta avautui liikenteelle. Kaupungin etua on valvottu lisäksi uudesta rakennuslainsäädännöstä ja väyläverkon investointiohjelmasta annetuissa lausunnoissa.

Henkilötyövuodet	2019	2020	2021	BU2022	2022
Kaavoitusyksikkö	7,0	6,4	6	6,5	6,4
Henkilötyövuodet yhteensä	7,0	6,4	6	6,5	6,4
Henkilöstön lukumäärä 31.12.					
Vakituiset	6	6	6	6,5	5
Määräaikaiset	1	0	0	0	2
Henkilöstön lukumäärä 31.12.	7	6	6	6	7

Mittarit	2019	2020	2021	BU2022	2022
Asemakaavat	2	3	3	3	2
Osayleiskaavat, muutokset, täydennykset	1	0	1	1	1
Ranta-asemakaavat	1	3	2	2	2
Luvat, lausunnot ja ratkaisut	82	44	40	60	77
Nettokustannus/asukas					
Kustannus/asukas, €	29	36,6	32,14	34,59	28,7

Mätning Mittaus

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Ympäristöosasto
Daniel Backman, kaupungingeodeetti

Mätning	Toteutuma 31.12.2021	Tilinpäätös 2021	Talousarvio 2022	TA muutokset 2022	Muutettu ta 2022	Käyttö 31.12.2022	Käyttöaste %
Myyntituotot	54 133	54 133	77 900	0	77 900	104 775	134,5
Maksutuotot	194 293	194 293	175 000	0	175 000	167 308	95,6
Tuet ja avustukset	0	0	0	0	0	0	
Muut toimintatuotot	264 532	264 532	281 000	0	281 000	354 307	126,1
Toimintatuotot	512 958	512 958	533 900	0	533 900	626 390	117,3
Henkilöstökulut	-619 398	-619 398	-631 387	0	-631 387	-590 019	93,4
Palvelujen ostot	-132 226	-132 226	-146 475	0	-146 475	-113 455	77,5
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-10 348	-10 348	-11 800	0	-11 800	-15 850	134,3
Avustukset	0	0	0	0	0	0	
Muut toimintakulut	-105 751	-105 751	-110 442	0	-110 442	-103 715	93,9
Toimintakulut	-867 723	-867 723	-900 104	0	-900 104	-823 038	91,4
Toimintakate	-354 765	-354 765	-366 204	0	-366 204	-196 649	53,7
Suunnitelman mukaiset poistot	-18 200	-18 200	-18 200	0	-18 200	-18 200	100,0
Laskennalliset erät	30 155	30 155	33 366	0	33 366	33 366	100,0
Netto	-342 810	-342 810	-351 038	0	-351 038	-181 483	51,7

Toiminta 2022

Vastuualueeseen kuuluvat mittaus toiminta, kiinteistönmuodostus, maapolitiikka, kaupungin rakentamattomien maa- ja vesialueiden hallinnointi ja paikkatietokarttapalvelut.

Yksikkö vastaa kaupungin maapolitiikasta, asemakaava- ja rakennusprosesseja varten tarvittavien karttojen sekä yleisölle tarkoitettujen opaskarttojen ylläpidosta, kiinteistö-, rakennus- ja osoiterekisteristä, kiinteistönmuodostuksesta asemakaava-alueilla ja kaupungin rakentamattomien kiinteistöjen hallinnoinnista. Toimintaan sisältyy myös mittauksien suorittaminen sekä kaupungin sisäisille että ulkopuolisille asiakkaille, tonttien ja rakennettujen kiinteistöjen markkinointi ja myynti sekä raakamaan ostot. Tämän lisäksi yksikön henkilöstö tarjoaa neuvontaa myös maa-asioissa. Mittaus toimisto pyrkii vastaamaan asiakasystävällisesti asiakkaiden tarpeisiin toimialallaan sekä etänä että paikan päällä.

Vuoden aikana luovutettiin 13 pientalotonttia, mikä oli hyvää jatkoa edellisvuodelle, jolloin luovutettiin 15 pientalotonttia. Suurin osa luovutetuista tonteista oli edellisvuonna tai alkuvuodesta tehdyistä varauksista. Venäjän aloittama hyökkäyssota Ukrainassa varaushakemusten tulo hidastui ja syyskuun ja joulukuun välisenä aikana tehtiin vain yksi luovutus. Rakennuskustannusten, lämmityskustannusten ja korkojen nousu ja asunto- ja kiinteistömarkkinoiden yleinen epävarmuus ovat selvästi lisänneet rakennuttajien varovaisuutta. Tämä näkyy myös muualla saaristossa, jossa koronapandemian aikana on tehty kiinteistöjen luovutuksia ja investointeja, mutta vuoden 2022 loppupuoliskolla on ollut hiljaisempaa. Tämä näkyy konkreettisesti mittaus yksikön rakennuspaikkojen merkittämissä, joiden määrä on laskenut vuoden 2022 aikana noin 20 % kahteen edellisvuoteen verrattuna. Sama näkyy karttatilauksissa, joissa sekä rakentamista varten tilattujen karttojen että muiden tilausten määrät vähenivät.

Karttapakettitilaukset yhteensä: rakennus- ja poikkeamisluvat 421 kpl / -14 %, toimenpideluvat + ilmoitukset + purkamisluvat 412 kpl / -13 %, muut tilaukset 171 kpl / -23 %.

Mittausyksikön paikkatietotiimi on tehnyt töitä sen eteen, että koko henkilöstö voisi ottaa käyttöön uuden karttaohjelman, Locus Cloudin, joka sisältää muun muassa kaupungin rakennus-, osoite- ja kiinteistörekisterin sekä pohjakartan. Kyseisen palvelun päivitykset ovat mahdollistaneet myös muiden palveluntarjoajien ilmakuviin käyttämisen ja asukkaille ja rakentajille suunnatun ulkoisen karttapalvelun, Paraisten karttapalvelun, parantamisen. Sinne on nyt saatu koottua kaikki voimassa olevat asema- ja yleiskaavat sekä uudet taustakartat. Paikkatietotiimi on myös ollut etujoukoissa uuden rakennusluokituksen ja pysyvän huoneistotunnuksen käyttöönotossa ja auttanut rakennusvalvonnan sähköisen arkiston valmistelussa. Tiimi on tehnyt myös rakennuskantaa koskevia analyysejä ja rekisteröintejä rakennus- ja huoneistorekisterin päivityshankkeessa. Myös mittaushenkilöstö on vahvasti mukana hankkeessa ja on lisäksi suorittanut useita maastomittaustehtäviä ja tehnyt maastomallinnuksia kaupungin kaavoitusyksikölle. Mittausyksikön tonttimarkkinoinnista osallistuttiin vuonna 2022 muun muassa seuraaville messuille: Naantalın asuntomessut, Mökki ja meri -messut, Rekry-messut ja Paraisten päivät. Kaupungin tontit näkyvät nyt paitsi kaupungin omilla verkkosivuilla myös molemmilla valtakunnallisilla kiinteistönvälityssivustoilla Etuovessa ja Oikotielä.

Vuoden aikana on myös saatu päätökseen kaikki sote-kiinteistöihin liittyneet kiinteistötoimitukset kaupungin omilla ja Maanmittauslaitoksen vastuualueilla. Osittain tämän seurauksena on tehty enemmän tonttijakoja (9 kpl) ja kiinteistötoimituksia (14 kpl) kuin viime vuosina. Yksi käynnistetty hanke on kiinteistörekisterin perusparannus lakkauttamalla kaupungin omat vanhat määräalat lainhuudon selvennyksillä. Toinen hanke on oman osoiterekisterin arviointi Maanmittauslaitoksen suorittaman tarkastuksen avulla. Tuloksena oli, että osoiterekisteri on yleisesti ottaen hyvä eikä siinä ole merkittäviä systemaattisia virheitä. Poikkeamat käydään läpi ja arvioidaan ja kiinteistöjen käyttöön vaikuttavat poikkeamat korjataan. Työtä jatketaan vuonna 2023.

Hessundinsalmen ja Kirjalansalmen siltojen uudistaminen aloitettiin loppusyksystä, kun Väylävirasto otti tiealueet hallintaansa. Mittaustoimisto käyttää kaupungin puhevaltaa maantietoimituksissa. Kaupunki omistaa osan tierakentamiseen käytettävästä maasta ja saa siitä korvauksen tiehankkeen päätyttyä. Kaupunki osallistuu hankkeeseen myös luovuttamalla alueita puhtaiden maamassojen läjittämiseksi Mosseniin ja Kärrängeniin. Kiinteistöt jäävät kaupungin omistukseen ja valtio maksaa alueiden käytöstä korvausta puustosta ja kunnostaa molempiin paikkoihin ulkoilualueet sekä alueille johtavat tiet. Kaupunki osallistuu myös sillanrakennushankkeeseen vuokraamalla kaksi rakennusmateriaalin säilytysaluetta Kreatelle, joka hoitaa siltojen rakentamisen; 0,1 hehtaarin suuruisen varastointialueen Hessundinsalmen sillan läheisyydestä ja 1,4 hehtaarin suuruisen teollisuusalueen Lehtiniemestä.

Vuoden 2021 positiivinen rakentamisinto on laantunut, ja hyväksytyt rakennusluvut ja luovutetut tontit, jotka tuottavat suoraan tuloja toimitusmaksuista sekä kartta- ja mittauspalveluista, ovat määrältään selvästi vähentyneet edellisvuodesta. Tuloksena on 10 000 euroa budjetoitua pienemmät tulot. Edellisvuonna lykätty hakkuu toteutettiin vuonna 2022. Suurempia kokonaisuuksia olivat Brinkas ja Nilsbynkaari sekä hakkuu Paraisten Helmet -hankkeen puitteissa Hessundissa. Kun viimeinenkin metsätoimenpide toteutettiin joulukuun lopussa, tuloja saatiin lähes budjetoidut 60 000 euroa, minkä lisäksi Kirjalansalmen sillan maantietoimitukseen kuuluneen Mossenin metsävaroista saatiin lisäksi korvausta noin 37 000 euroa. Inflaatio oli vuonna 2022 noin 10 %. Tämä johti siihen, että indeksiin sidotut maanvuokramme nousivat samassa suhteessa, ja vuoden aikana tehtiin myös uusia maanvuokrasopimuksia, joiden myötä maanvuokratulot olivat 45 000 euroa budjetoitua suuremmat. Maasta saatiin myös 30 000 euron suuruinen budjetoimaton tulo uhkasakon kautta. Uhkasakon maksamisen asemesta sovittiin tontinosan ostosta, joka näkyy vastaavansuuruksena investointina. Kokonaisuutena tulot ovat noin 16 % budjetoitua suuremmat. Myös menot ovat kokonaisuutena 8 % budjetoitua pienemmät. Kustannukset tulevat olemaan tasapainossa mittausyksikön autojen kasvaneista polttoainemenoista ja korkeammista ict-kustannuksista huolimatta. Säästöjä saadaan noin 6 % yksikön suurimmasta menoerästä henkilöstökuluista. Osasyynä tähän on se, että lomaraha oli jälleen mahdollista vaihtaa vapaaksi. Koronan vuoksi vuoden alussa ei ollut messuja, minkä seurauksena osa markkinointiin varatuista varoista jäi käyttämättä.

Investointeja maa-alueisiin tehtiin noin 150 000 eurolla, mikä on noin 50 000 euroa budjetoitua vähemmän. Vuonna 2022 ostettiin enimmäkseen lisäalueita olemassa oleviin maa-alueisiin ja ostettiin takaisin rakentamattomia tontteja. Esimerkkinä voidaan mainita kaupungin maanomistusta Vepossa täydentävä pieni maa-alueen osto ja lisämaan osto Nauvon koulun tontille Paraisten seurakuntayhtymältä. Kaupunki käy jatkuvasti keskusteluja seurakunnan ja muiden suurten maanomistajien, kuten Nordkalkin kanssa erisuuruista maakaupoista.

Tavoite	Toimenpiteet	Mittari	Toteuma 31.12.
<p>Kaupungin strategia: Markkinoinnin lisääminen sosiaalisessa mediassa ja panostaminen uusiin myyntiin tuleviin alueisiin.</p>	<p>Säännölliset julkaisut sosiaalisessa mediassa sekä ostettavat kampanjat muutamia kertoja vuodessa. Markkinointi yhdessä elinkeinopuolen kanssa.</p>	<p>Toteutettujen kampanjoiden lukumäärä ja messuille osallistuminen.</p>	<p>Tontteja markkinoitiin Mökki ja meri -messuilla huhtikuussa ja asuntomessuilla Naantalissa. Vuoden aikana erilaisissa pienissä tapahtumissa, kuten esimerkiksi Rekry-messuilla ja Paraisten päivillä.</p> <p>Asukasmarkkinoinnin yhteydessä tontteja on tuotu esille myös sosiaalisessa mediassa ja HBL:ssä yhteistyössä tiedottajan kanssa. Tontit näkyvät paitsi kaupungin omilla verkkosivuilla myös valtakunnallisilla kiinteistönvälityssivustoilla Etuovessa ja Oikotiellä.</p> <p>Ilmoitukset on toteutettu pääasiassa digimarkkinointina tai printti- ja digimarkkinoinnin yhdistelmänä.</p>
<p>Tulomuutto: Kampanjoiden toteuttaminen uusien asuinalueiden / uusien tonttien tullessa myyntiin tarjouskilpailulla.</p> <p>Laskemalla ”vanhojen”, yli viisi vuotta vapailla markkinoilla olleiden tonttien hintoja herätellään uudelleen kiinnostusta näitä tontteja kohtaan. Uusien tonttien tarjousaika noin kaksi kuukautta ja ”vanhojen tonttien” hinnanalennukset.</p>	<p>Lisätään näkyvyyttä sosiaalisessa mediassa tietyille alueille ja ryhmille kohdennettavilla markkinointikampanjoilla.</p>	<p>Myytyjen tonttien, sekä uusien että vanhojen, lukumäärä.</p>	<p>Luovutettuja tontteja 13 kpl.</p>
<p>Toiminnan kestävyys: Pyrkiminen kohti paperittomampaa toimistoa ja etätöiden hyvien puolten kehittäminen.</p>	<p>Käydään läpi, mitä työvälineitä työpaikalla käytetään asiakkaita palveltaessa ja mitkä niistä eivät ole välttämättömiä.</p>	<p>Uudet prosessit ja työtavat.</p>	<p>Sähköisen arkiston toiminnan valmistelu. Vanhojen asiakirjojen skannaus aloitettu arkistointimallin mukaisesti.</p>

Henkilötyövuodet	2019	2020	2021	BU2022	2022
Mittaushallinto, kiinteistönmuodostus	6,5	6,6	7,25	7,25	7,25
Maastotyöt	3,0	4,1	4	4	4
Henkilötyövuodet yhteensä	9,5	10,7	11,58	11,25	11,25
Henkilöstön lukumäärä 31.12.					
Vakituiset	9	10	11	11,25	11
Määräaikaiset	1	2	0,33	0	1
Henkilöstön lukumäärä 31.12.	10	12	11,33	11,25	12

Mittarit	2019	2020	2021	BU2022	2022
Lohkomiset	5	9	15	10	10
Rakennuspaikan merkitsemiset ja sijaintikatselmukset	95+197	133+298	125+225	125+225	98 + 270
Myydyt ja vuokratut tontit	6	6	15	15	13
Tonttijaot	2	6	5	5	9
Nettokustannus/asukas					
Kustannus/asukas, €	7,0	25,1	28,54	24,51	13,04

Miljövärd Ympäristönsuojelu

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Ympäristöosasto
Petri Huovila, vt. ympäristönsuojelupäällikkö

Miljövärd	Toteutuma 31.12.2021	Tilinpäätös 2021	Talousarvio 2022	TA muutokset 2022	Muutettu ta 2022	Käyttö 31.12.2022	Käyttöaste %
Myyntituotot	75	75	10 000	0	10 000	147	1,5
Maksutuotot	36 880	36 880	25 000	0	25 000	23 040	92,2
Tuet ja avustukset	7 503	7 503	1 000	0	1 000	0	0,0
Muut toimintatuotot	161	161	0	0	0	887	
Toimintatuotot	44 619	44 619	36 000	0	36 000	24 074	66,9
Henkilöstökulut	-194 222	-194 222	-213 522	0	-213 522	-148 043	69,3
Palvelujen ostot	-45 014	-45 014	-43 471	0	-43 471	-33 572	77,2
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 764	-1 764	-1 420	0	-1 420	-2 924	205,9
Avustukset	0	0	-500	0	-500	-2 816	563,2
Muut toimintakulut	-15 773	-15 773	-17 942	0	-17 942	-17 019	94,9
Toimintakulut	-256 773	-256 773	-276 855	0	-276 855	-204 373	73,8
Toimintakate	-212 154	-212 154	-240 855	0	-240 855	-180 299	74,9
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0	0	0	0	
Laskennalliset erät	9 431	9 431	10 459	0	10 459	10 459	100,0
Netto	-202 723	-202 723	-230 396	0	-230 396	-169 840	73,7

Toiminta 2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta on kunnan lupa- ja valvontaviranomainen ympäristönsuojeluasioissa. Ympäristönsuojelutoimisto tuottaa tarvetta vastaavaa viranomaistoimintaa. Samanaikaisesti kasvaa kysyntä neuvonnalle ja sille, että yleisölle tarjotaan eri tavoin tietoa ja osallistutaan erilaisten ajankohtaisten teemojen pohjalta tehtävään työhön, kuten energiatehokkuus-, hiilineutraalius- ja ilmastotyöhön. Ympäristönsuojelutoimisto pyrkii osallistumaan aktiivisesti kaupungin strategiatyöhön tavoitteenaan kaupungin profiilin nostaminen kestäväan kehitykseen ja muihin ympäristökysymyksiin liittyvissä asioissa. Erityistä huomiota kiinnitetään Saaristomeren hyväksi tehtävään työhön. Tämä näkyy tällä hetkellä muun muassa siinä, että osallistumme useisiin hankkeisiin, muun muassa Kunta-Helmi-hankeeseen, lähivirkistysalueiden parantamistoimenpiteisiin sekä järviruohon leikkaamiseen ja hyödyntämiseen resurssina. Ympäristönsuojelutoimisto on osallistunut tiiviisti myös ilmasto- ja ympäristöohjelman laatimiseen. Vuonna 2023 pyritään siihen, että ohjelman tavoitteita ja toimenpiteitä voidaan alkaa panna täytäntöön.

Viranomaistoiminta perustuu olennaisilta osin täydennettyyn ja hyväksytyyn valvontasuunnitelmaan 2020–2025, johon yhdistyy vuosittain vahvistettava valvontaohjelma. Ohjelma sisältää tiedot luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen tarkastuksesta ja valvonnasta, mikä systematisoi valvontaa. Vuoden 2022 aikana on tehty tarkastuksia muun muassa Paraisten saariston pienvenesatamissa satamien jätehuollon ja veneenpesujärjestelyjen valvomiseksi.

Tavoite	Toimenpiteet	Mittari	Toteuma 31.12.
Kaupungin strategia: Tarkoituksenmukaisten palvelujen, neuvonnan	Ylläpidetään oikein mitoitettuja palveluja siten, että palvelut vastaavat	Laatu, käsittelyajat, asiakaspalautte, kustannustehokkuus.	Yksikkö on pystynyt tarjoamaan asiakkailleen tarkoituksenmukaisia

<p>ja viranomaistoiminnan tarjoaminen ympäristönsuojelun hallinnossa siten, että niistä saatava palaute on hyvää ja ne edistävät kestävyyttä.</p>	<p>tarpeita ja että niitä voidaan tarjota kohtuullisessa ajassa.</p>		<p>palveluja, neuvontaa ja viranomaistoimintaa ympäristönsuojelutoimiston henkilöstöväjeesta huolimatta.</p>
<p>Tulomuutto: Hyvä ilman- ja vedenlaatu. Puhtaampi Saaristomeri. Paraisista houkutteleva asuinpaikkakunta.</p>	<p>Jatketaan alueellista yhteistyötä ilmanlaadun mittaamiseksi ja seuraamiseksi Paraisilla. Edistetään ja tuetaan ilmaan ja vesistöihin kohdistuvia päästöjä ehkäiseviä innovatiivisia ratkaisuja. Tarjotaan asukkaille ja satunnaisille kävijöille mahdollisuuksia hyviin luontoelämyksiin.</p>	<p>Ilmanlaadun parantuminen, ympäristölainsäädännössä vahvistettujen vaatimusten täyttäminen jatkuvasti. Kunnalliselle ympäristöviranomaiselle määrättyjen tehtävien hoitaminen. Vedenlaadun parantuminen, puhtaampi Saaristomeri.</p>	<p>Paraisten kaupungin ensimmäinen ilmasto- ja ympäristöohjelma on valmisteltu eri toimielinten käsiteltäväksi ja hyväksyttäväksi hankkeeseen palkatun hanketyöntekijän ja osaavan työryhmän ansiosta. Pienvenesatamien jätehuoltoa on tarkastettu ja satamanpitäjille on annettu paljon neuvontaa. Järviruo' on korjuuhankkeita (Järviruo'ko hyötykäyttöön & Ruokohelmi) on viety eteenpäin tavoitteena ravinteiden saaminen pois Paraisten rannoilta ja tarkoituksenmukaisen hyötykäytön löytäminen ruo'olle. Makeanveden tilan parantamiseksi on suunniteltu kahta uutta hanketta yhdessä muiden toimijoiden kanssa. Uuden johtavan "ympäristöpäällikön", johtavan ympäristönsuojelutarkastajan hakuprosessi on ollut käynnissä syksyn ajan. Ilmanlaadun mittausta paikan siirtämiseksi on tehty aloite.</p>
<p>Toiminnan kestävyys: Työskentely yhteistyössä kaupungin muiden toimialojen ja ulkopuolisten organisaatioiden kanssa kestävien ja innovatiivisten ratkaisujen ja vaihtoehtojen tarjoamiseksi.</p>	<p>Järjestetään vuosittain ympäristömessut, toimitaan jäsenyyden ylläpitämiseksi Valoniassa (Turun seudun kestävä kehityksen keskus) ja pyritään osallistumaan aktiivisesti alueellisiin ja valtakunnallisiin hankkeisiin ja saada näin tukea omaan toimintaan ja hankkeiden kautta myös mahdollisuus osarahoituksen hakemiseen paikallisiin toimenpiteisiin.</p>	<p>Palaute; risut ja ruusut päättäjiltä, muilta asukkailta ja satunnaisilta kävijöiltä.</p>	<p>Ilmasto- ja ympäristöohjelmaan on sisällytetty ehdotuksia Paraisten ympäristön laadun parantamiseksi. Energia- ja liikkumiskysymyksiin, luonnon monimuotoisuuteen sekä Saaristomeren tilaan keskittyvät ehdotukset tukevat kestävä kehitystä Paraisten kaupungin alueella.</p>

Henkilötyövuodet	2019	2020	2021	BU2022	2022
Ympäristönsuojelun hallinto	3,0	2,9	3,0	3,0	2,5
Henkilötyövuodet yhteensä	3,0	2,9	3,0	3,0	2,5
Henkilöstön lukumäärä 31.12.					
Vakituiset	3	3	3	3	2
Määräaikaiset	0	0	0	0	0
Henkilöstön lukumäärä 31.12.	3	3	3	3	2

Mittarit	2019	2020	2021	BU2022	2022
Kunnallistekniikan ulkopuolisten kiinteistöjen jätevesihuoltoa koskevien päätösten määrä	253	262	230	250	206
Saaristo	126	141	110	130	134
Parainen	127	121	110	120	72
Ympäristölupa- ja maa-ainesten ottamislupahakemuksia koskevien päätösten tai lausuntojen määrä	11	13	10	11	16
Nettokustannus/asukas					
Kustannus/asukas, €	11,9	14,2	15,66	16,11	11,96

Miljö- och hälsoskydd Ympäristöterveydenhuolto

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Ympäristöosasto
Petri Huovila, vt. ympäristönsuojelupäällikkö

Miljö- och hälsoskydd	Toteutuma 31.12.2021	Tilinpäätös 2021	Talousarvio 2022	TA muutokset 2022	Muutettu ta 2022	Käyttö 31.12.2022	Käyttöaste %
Myyntituotot	0	0	150	0	150	0	0,0
Maksutuotot	0	0	0	0	0	0	
Tuet ja avustukset	0	0	0	0	0	0	
Muut toimintatuotot	0	0	0	0	0	0	
Toimintatuotot	0	0	150	0	150	0	0,0
Henkilöstökulut	-21 535	-21 535	-19 274	0	-19 274	-20 745	107,6
Palvelujen ostot	-158 302	-158 302	-165 150	0	-165 150	-135 245	81,9
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-46	-46	0	0	0	-26	
Avustukset	0	0	0	0	0	0	
Muut toimintakulut	0	0	0	0	0	-82	
Toimintakulut	-179 882	-179 882	-184 424	0	-184 424	-156 098	84,6
Toimintakate	-179 882	-179 882	-184 274	0	-184 274	-156 098	84,7
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0	0	0	0	
Laskennalliset erät	0	0	0	0	0	0	
Netto	-179 882	-179 882	-184 274	0	-184 274	-156 098	84,7

Toiminta 2022

Toiminta toteutetaan sopimuksin ympäristöterveydenhuollon, elintarvikehygienian ja eläinlääkintähuollon alueellisena ostopalveluna Liedon kunnalta. Tavoitteena on hyvän ympäristöterveydenhuollon, toimivan elintarvikehygienian valvonnan ja hyvän eläinlääkintähuollon tarjoaminen kuntalaisille ja yrittäjille heidän palvelutarvettaan vastaavasti.

Tavoite hyvien palvelujen tarjoamisesta on pystytty toteuttamaan, vaikka toinen Paraisille sijoitettu terveystarkastajan virka on tällä hetkellä täyttämättä ja hoidetaan alueellisesti.

Tavoite	Toimenpiteet	Mittari	Toteuma 31.12.
Kaupungin strategia: Toimiva ympäristöterveydenhuollon, elintarvikevalvonnan ja eläinlääkintähuollon tarjoaminen ostopalveluna alueelliselta organisaatiolta.	Seurataan, miten palvelut tuotetaan oman yhteistoiminta-alueemme tulevilla hyvinvointialueella ja muilla alueellisilla toiminta-alueilla.	Tarkoituksenmukaiset ja oikein mitoitettut palvelut, jotka vastaavat tarvetta ja kysyntää.	Toiminta on vastannut kysyntää. Vaikka Paraisien toinen terveystarkastajan virka on ollut täyttämättä, elintarvikehygienian, ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkintähuollon toimintaa on voitu tarjota alueellisena ostopalveluna (Liedolta).

Mittarit	2019	2020	2021	BU2022	2022
Nettokustannus/asukas					
Kustannus/asukas, €	11,9	12,8	13,01	12,26	10,35

Byggnadstillsyn Rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Ympäristöosasto
Sanna Simonen, johtava rakennustarkastaja

Byggnadstillsyn Rakennusvalvonta	Toteuma 08/2021	Tilinpäätös 2021	Muutettu TA 2022	Toteuma 08/2022	TOT %	Ennuste 2022
Maksutuotot	564 742	772 178	630 000	385 281	61,2 %	510 000
Tuet ja avustukset	0	6 974	26 080	12 303	47,2 %	26 080
Toimintatuotot	564 742	779 153	656 080	397 584	60,6 %	536 080
Henkilöstökulut	-450 500	-689 657	-799 300	-527 473	66,0 %	-783 499
Palvelujen ostot	-45 314	-83 719	-133 896	-75 825	56,6 %	-133 896
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-6 923	-8 749	-14 100	-6 425	45,6 %	-14 100
Muut toimintakulut	-50 116	-74 955	-117 220	-75 894	64,7 %	-117 220
Toimintakulut	-552 853	-857 080	-1 064 516	-685 616	64,4 %	-1 048 715
Toimintakate	11 889	-77 928	-408 436	-288 033	70,5 %	-512 635

Toiminta 2022

Rakennusvalvonta neuvoo, opastaa ja palvelee kaupunkilaisia ja rakentamisen ammattilaisia rakentamisasioissa. Rakennusvalvonnan viranomaistehtävänä on valvoa kaavojen noudattamista, rakennettua ympäristöä ja vaatimusten täyttymistä rakentamisessa. Tavoitteena on suositella laadukasta, elinkaareltaan pitkäikäistä ja energiatehokasta rakentamista.

Rakennusvalvonnassa käsitellään rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupahakemukset sekä käsitellään ilmoitukset ja purkamisilmoitukset. Lisäksi käsitellään muut rakennusvalvonnalle määrätyt tehtävät.

Eryisesti vuonna 2022 panostetaan digitalisaation kehittämiseen. Jatketaan vuonna 2021 hankitun uuden sähköisen asiointiohjelman kehittämistä ja hankitaan sähköinen arkisto. Rakennus- ja huoneistorekisteriprojektin kautta korjataan rekisteritietoja, skannataan arkistoon saataville asiakirjoja sekä parannetaan tiedonhaun mahdollisuutta. Keskitytään Nauvon arkistoon.

Tavoitteena kaikessa neuvonnassa on antaa oikea tieto kohtuullisessa ajassa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki on uudistumassa, sen prosessin seuraaminen on tärkeää vuonna 2022.

12/2022

Käsiteltävien hakemusten, lupien ja ilmoitusten määrä on vuonna 2022 normalisoitunut. Kaikkiaan käsiteltyjä hakemuksia on tehty 1 031 kpl. Uusia omakotitaloja rakennettiin 29 kpl (2021 40 kpl, 2020 21 kpl, 2019 27 kpl) ja uusia vapaa-ajanasuntoja 50 kpl (2021 70 kpl, 2020 55 kpl, 2019 36 kpl).

Rakennus- ja huoneistorekisterin perusparannusprojektissa lisättyjä rakennuksia on nyt yhteensä 542 kpl, 19 456 m², joka tuottaa arviolta 21 000 € lisää kiinteistöveroä vuosittain. Korjattuja rakennustietoja on 559 kpl. Korjattuja tietoja ei ole otettu huomioon kiinteistöveroarvion nousussa. Vuodelta 2021 on tullut lisäksi kiinteistöveroä 40 000–50 000 € tietojen massasiirron johdosta, mitä ei ole otettu huomioon aikaisemmin. Kiinteistöverotiedot tulevat kaupungille kolmessa osassa ja viimeisin vasta loppuvuodesta ja siksi näitä tietoja ei ole vielä ollut käytössä edellisessä talousarviossa.

Rakennus- ja huoneistorekisteriprojektissa on neljä henkilöä vakituisen henkilökunnan panostuksen lisäksi. Arkiston ja toiminnan sähköistämiprojektissa on yksi lisähenkilö. Nauvon arkiston rakennusluvut on lähes kokonaan skannattu.

Sähköinen arkisto on asennettu ja koekäyttö on aloitettu. Pieniä korjauksia vielä tarvitaan, mutta ohjelma on käytössä alkuvuonna 2023. Massatietojensiirto aloitetaan myös alkuvuonna 2023. Skannattuja tiedostoja on tällä hetkellä 130 000 kpl.

Tuloja saavutettiin alkuperäisestä talousarviosta 87 % (84 834 € puuttuu alkuperäisestä suunnitelmasta), mikä on enemmän kuin ennen rakentamisen noususuhdannetta ja enemmän kuin muutettu ehdotus oli syksyllä. Menot pysyivät talousarvion mukaisessa suunnitelmassa, rahaa säästyi 15 200 €.

Tavoite	Toimenpiteet	Mittari	Toteuma 31.12.
Kaupungin strategia: Lisätään lupakäsittelyn/arkistoinnin digitaalisuutta sähköisen arkistoinnin käyttöönotolla, kehitetään uusien järjestelmien käyttämistä ja toimimista. Uusi sähköinen asiointiohjelma on yrittäjille ilmainen.	Hankitaan sähköinen arkisto.	Hankittu vai ei.	Sähköisen arkiston testaaminen on menossa. Arkisto on lähes valmis.
Tulomuutto: Järjestetään sidosryhmille koulutus/tilaisuus ajankohtaisista asioista. Strategian mukaisesti jaamme rakennusvalvonnassa olevaa tietotaitoa sidosryhmien kanssa ja samalla kehitymme itse. Uudet asukkaat saavat näin uusimman tiedon sidosryhmien välityksellä.	Etäkoulutus.	Toteutettu vai ei.	Info-/koulutustilaisuus järjestettiin 15.11.2022. Tilaisuudessa oli noin 40 osallistujaa.
Toiminnan kestävyys: Rakennus- ja huoneistorekisterin tietojen korjaamisen jatkaminen. Tämän projektin avulla kiinteistön omistajien tasapuolinen kohtelu paranee ja samalla kaupungin saaman kiinteistöveron määrän odotetaan kasvavan. (Edellyttää resursseja.)	Vertaillaan eri rekisteritietoja keskenään ja pyritään löytämään suurimmat korjattavat ongelmat. Tietoja tutkitaan kaupunginosittain sekä lupakäsittelyn yhteydessä ja tiedot korjataan kiinteistöittäin.	Kuinka monta rakennusta on lisätty rekisteriin ja kuinka monen rakennuksen tietoja on korjattu rekisteriin.	Vuodelta 2021 saavutettiin tietojen massasiirrossa 40 000-50 000 €, jota ei ole aikaisemmin ilmoitettu. Vuoden 2022 lisättyjen rakennusten laskennallinen kiinteistöverolisäys on noin 21 000 €. Lisättyjä rakennuksia on 542 kpl ja 19 456 m ² . Lisäksi on korjattu rakennusten tietoja 559 rakennuksesta.

Henkilötyövuodet	2019	2020	2021	BU2022	2022
Tekninen henkilökunta	7,9	7,0	7,5	9	8,5
Toimistotyöntekijät	3,7	3,9	3,75	6,15	7,75
Henkilötyövuodet yhteensä	11,6	10,9	11,25	15,15	16,25
Henkilöstön lukumäärä 31.12.					
Vakituiset	11	11	12	12	11
Määräaikaiset	2	1	0	5	6
Henkilöstön lukumäärä 31.12.	13	12	12	17	17

Mittarit	2019	2020	2021	BU2022	2022
Myönnetyt rakennusluvut, ilmoitukset	1 241	1 159	1 300	1 400	1031
k-m ²	25 561	21 663	25 000	30 000	23611
Suoritettut katselmukset	2 616	2 692	2 600	2600	2394
Nettokustannus/asukas					
Kustannus/asukas, €	5,4	14,8	18,17	27,34	