

## Vuokraoikeuden siirtäminen Iniön Norrbyssä, Folkhälsan i Iniö rf

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.03.2023  
154/10.00.02/2023

### Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Folkhälsan i Iniö rf on 1.6.2002 tehnyt 30-vuotisen vuokrasopimuksen [REDACTED] kanssa jääkiekkokaukalon ja jalkapallokentän rakentamiseksi noin 3 000 m<sup>2</sup>:n kokoiselle kiinteistölle 445-671-3-2 Iniön Bybergetissä. Vuokra on ollut 150 euroa vuodessa ja sitä on indeksitarkistettu joka viides vuosi.

Jääkiekkokaukalo suunnitellaan korvattavan miniareenalla, joka rahoitetaan muun muassa valtionperintövaroin. Kaupunki tulee investoimaan miniareenaan ja hoitamaan aluetta. Tästä syystä alueen hallinnan tulisi olla kaupungilla eikä Folkhälsanilla.

Folkhälsan i Iniö rf:n hallitus on kokouksessaan 14.2.2023 päättänyt siirtää vuokraoikeuden maksutta Paraisten kaupungille. Siirto tulisi voimaan takautuvasti vuoden alusta niin, että kaupunki ottaisi maksuvastuun koko vuoden 2023 vuokrasta. Vuokrasopimus on voimassa vielä 31.5.2032 saakka.

Maanomistaja on antanut suostumuksensa siirtoon ja huomauttaa, että vuokraa ei ole tarkistettu vuokra-ajan aikana, ja hän ehdottaa, että kaupunki korvaa menetetyn vuokran maksamalla jatkossa korotettua 300 euron vuotuista vuokraa.

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla on hallintosäännön §:n 23 kohdan 5 mukaan oikeus päättää kaupungin tarvitsemien maa- ja vesialueiden vuokralle ottamisesta enintään kymmenen vuoden ajaksi.

### Liite

Kartta

### Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vastaanottaa vuokraoikeuden Folkhälsan i Iniö rf:ltä maksutta ja vuokrata noin 3 000 m<sup>2</sup>:n kokoisen alueen kiinteistöstä 445-671-3-2 [REDACTED] nykyisen sopimuksen mukaisesti tarkistetulla vuokralla maanomistajan ehdottamien luovutusehtojen mukaisesti.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

### Jakelu

Sopimussihteeri, maanomistaja, Folkhälsan rf LL