

Viljelysmaata koskevan vuokrasopimuksen uusiminen Ali-Kirjalassa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.03.2023 § 40
1145/10.00.02/2021

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████ on vuokrannut yhteensä noin 2 hehtaaria kiinteistöistä Östergård [445-444-1-125](#) ja Timmerberget [445-432-1-8](#) Ali-Kirjalasta ajaksi 1.1.2022–31.12.2026 kaupungingeodeetin päätöksellä 84 §/2021.

Kirjalansalmen sillan ja Hessundinsalmen sillan uusimisen myötä Mosseniin on tarvittu läjitysalue, ja läjitysalueelle kiinteistön Timmerberget 1-8 pellon läpi kulkeva tie on rakennettu vuodenvaihteen jälkeen, mikä merkitsee pellon pinta-alan pienenemistä noin 1 200 m²:lla. Tästä syystä, viljelysmaan vuokrasopimus on uusittava päivittämällä pinta-alat, joihin vuokra perustuu. Vuodenvaihteessa on päättynyt myös toisen viljelijän naapurikiinteistöllä 445-471-5-19 Kirjalan päiväkodista alaspäin sijaitsevien noin 1,9 hehtaarin kokoisten peltojen vuokrasopimus.

Koska nämä kaksi palstaa ovat vierekkäin, molemmat pellot on nyt mahdollista sisältää samaan sopimukseen ja yhdistää yhdeksi palstaksi. Hakijalla on viljelykeskus Ali-Kirjalantien varrella ja kiinteistön Brännskog 5-19 aikaisemmalla vuokralaisella, ████████, on oma viljelykeskuksensa Kirjalan pohjoisosissa, ja hän ajaa pelloille Saaristotien kautta. Vuokraamalla pellot hakijalle vähennetään Saaristotietä pitkin kulkevaa traktoriliikennettä ja kokonaisliikennettä pelloille sekä pienennetään hiilijalanjälkeä, kun sama viljelijä voi hoitaa samoja viljelyvaiheita kaikilla pelloilla samaan aikaan. Viljelyliikenteen vähentäminen on yksi rakennus- ja ympäristölautakunnan vahvistamista viljelysmaan vuokraamiseen liittyvistä periaatteista.

Vuokralainen on ehdottanut, että vuodelta 2023 ei perittäisi vuokraa sitä vastaan, että vuokralainen suostuu yhdistämään viereiset palstat Ali-Kirjalantien varrella.

Hallintosäännön §:n 37, Kaupungingeodeetin ratkaisuväliltä, mukaan kaupungingeodeetilla on oikeus päättää viljelyalueiden vuokralle antamisesta rakennus- ja ympäristölautakunnan vahvistamien periaatteiden mukaisesti. Lautakunta vahvisti viljelyalueiden luovuttamisperiaatteet 16.6.2021 §:ssä 115. Niissä sanotaan, että viljelyvuokrasopimukset tehdään maanvuokralain (1966/258) 4 luvun mukaisesti: Vuokra on 150 €/ha/vuosi ja vuokralaisen on oltava aktiiviviljelijä. On pyrittävä siihen, että viljelijä omistaa viereisiä pelloja tai lähellä sijaitsevia viljelykeskuksia.

Vuokralaisen ehdotus, jonka mukaan vuokraa ei perittäisi, poikkeaa periaatteesta 150 €/ha/vuosi, ja tästä syystä rakennus- ja ympäristölautakunnalla on asiassa ratkaisuväliltä.

Liite

Kartat

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Yhteensä 3,74 hehtaaria Kirjalassa sijaitsevien kiinteistöjen Brännskog 445-471-5-19, Timmerberget 445-432-1-8 ja Östergård 445-444-1-125 peltomaasta vuokrataan [REDACTED]. Peltopalstat ovat oheisten karttojen mukaiset. Vuotuinen vuokra on 560 euroa.

Vuodelta 2023 ei peritä vuokraa edellyttäen, että kaksi vuokrattua peltopalstaa Ali-Kirjalantien länsipuolella yhdistetään niin, että niitä voidaan viljellä yhtenä kokonaisuutena viimeistään syksyllä 2023.

Vuokra-aika on 1.1.2023–31.12.2026. Uusi sopimus korvaa nykyisen Paraisten kaupungin ja [REDACTED] välisen vuokrasopimuksen kiinteistöistä Östergård 445-444-1-125 ja Timmerberget 445-432-1-8. Muutoin sopimus tehdään entisin ehdoin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija, sopimussihteeri, [REDACTED]