

Koivuhaan kaupunginosassa sijaitsevan rivitalotontin 445-1-25-1 vuokralle antaminen, Albi Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.03.2023 § 38
450/10.00.02/2022

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Albi Oy on rakennus- ja ympäristölautakunnan 6.4.2022 §:ssä 53 tekemän päätöksen nojalla varannut perustettavan yhtiön lukuun Koivuhaan kaupunginosassa sijaitsevan noin 3 536 m²:n kokoisen kaavan mukaisen rivitalotontin (AR-2) [445-1-25-1](#) 30.9.2022 saakka ja [rakennus- ja ympäristölautakunnan 7.9.2022 §:ssä 119](#) tekemän päätöksen nojalla 22.12.2022 saakka.

Varaus on rauennut ja yhtiö ilmoittaa nyt olevansa kiinnostunut rivitalotontin vuokraamisesta ostamisen sijaan. Markkinointi on lähtökuopissa. Länsi-Turunmaan Vuokralat Oy on edelleen hankkeessa mukana.

Ote rakennus- ja ympäristölautakunnan 6.4.2022 pidetyn kokouksen §:stä 53 kursivoitu.

[Albi Oy](#) aikoo rakentaa tontille noin 10–11 asuntoa käsittävän rivitalokokonaisuuden. Hankkeen ennakkomarkkinointi aloitetaan kevään aikana. Korjaustöihin erikoistunut yritys on lietolaislähtöinen ja sillä on noin 20 työntekijää. Yritys laajentaa parhaillaan toimintaansa myös uudistuotantoon, ja Paraisilla sijaitseva tontti on osa tätä suunnitelmaa.

Hallintosäännön §:n 78 mukaan asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien rivitalotonttien myynnistä päättää rakennus- ja ympäristölautakunta. Tontin luovutushinta 57 000 euroa on päivitetty vuonna 2020 riippumattoman arvioijan arvion mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto vahvisti 7.11.2022 §:ssä 141 kauppakirja- ja vuokrasopimusmallit rivitalo- ja kerrostalotonteille. Päätöksen myötä on olemassa valmiit mallit, jotka vastaavat pientalojen luovutuksia. Päätöksen myötä rakennus- ja ympäristölautakunnalla on nyt myös mahdollisuus antaa tontti vuokralle. Vuotuinen vuokra on 5 prosenttia luovutushinnasta, eli 2 850 euroa.

Liite

Kartta

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että Paraisten kaupunki vuokraa rivitalotontin 445-1-25-1 Albi Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Vuotuinen vuokra on 2 850 euroa. Vuokrasopimus laaditaan kaupunginvaltuuston 7.11.2022 §:ssä 141 hyväksymien rivitalotonttien luovutusehtojen mukaisesti. Vuokrasopimus on allekirjoitettava 30.6.2023 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija, Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy, kiinteistöpäällikkö, sopimussihteeri,
kaupungeodeetti, maanmittaussihteeri