

Svartholmsgrundetin ranta-asemakaava Pensarissa Nauvossa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.03.2023 § 37
1235/10.02.04/2022

Valmistelija	<p>Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918, pasi.hyvarila@parainen.fi</p> <p>Maanomistaja on lähestynyt kaupunkia ranta-asemakaavahankkeella yleiskaavassa osoitetun rantarakennuspaikan uudelleen järjestelemiseksi.</p> <p>Ranta-asemakaavassa osoitetaan kahdelle erilliselle saarelle ja kahdelle erilliselle rantarakennuspaikalle kummallekin oma erillinen rantarakennusoikeus. Yleiskaavassa saarille on osoitettu yksi yhteinen loma-asuntojen rakennusoikeus (RA1) vaikka kummallakin saarella on ollut olemassa oleva loma-asunto jo ennen yleiskaavan laatimista.</p> <p>Kaava-alueeseen kuuluvat kiinteistöt Norra Svartholmsgrund 445-582-3-32 ja Södra Svartholmsgrund 445-582-3-33 sijaitsevat Nauvon Lillandetin eteläpuolella ja ovat yksityisomistuksessa.</p> <p>Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin lehdessä 3.12.2020 ja samalla asetettiin valmisteluaineisto nähtäville.</p> <p>Kaavaehdotus on nyt valmistunut. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävillä oloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.</p>
Liite	<p>Kaava Kaavaselostus</p>
Esittelijä	<p>Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888, heidi.saaristo-levin@parainen.fi</p>
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Svartholmsgrundetin ranta-asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaavan hyväksymistä, ellei kaavaehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana saada muistutuksia tai lausuntoja, joissa ehdotukseen vaaditaan muutoksia tai jotka antavat aihetta muutoksiin.</p>
Päätös	<p>Ehdotus hyväksyttiin.</p> <hr/>
Jakelu	<p>Kaavoitusyksikkö</p>