

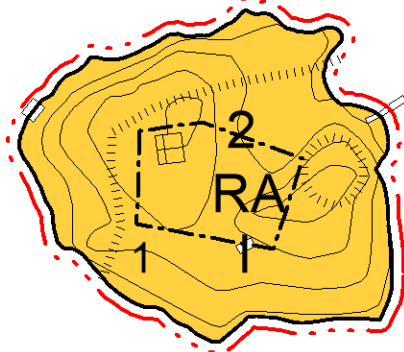
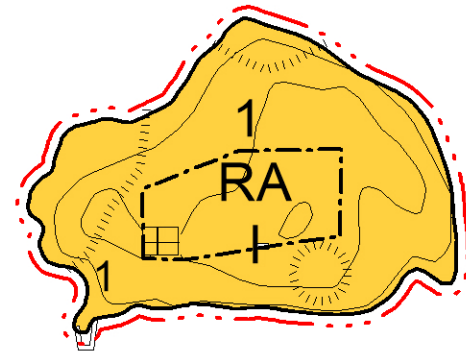
PARGAS PARAINEN

Stranddetaljplan
Ranta-asetmakaava
1:2000

för fastigheterna Norra Svartholmsgrund RNr 3:32 (445-582-3-32) och Södra Svartholmsgrund RNr 3:33 (445-582-3-33) i Nagu Pensar. kiinteistöille Norra Svartholmsgrund RNo 3:32 (445-582-3-32) ja Södra Svartholmsgrun RNo 3:33 (445-582-3-33) Nauvon Pensarissa.

Planbeteckningar och -bestämmelser:
Kaavamerkinnet ja -määräykset:

Svartholms grunden



Kvartersområdet för fritidsbostäder. Loma-asuntojen korttelialue. På en byggnadsplats får uppföras en fritidsstuga, en bastubyggnad, en gäststuga samt ekonomibygnader som ansluter sig till dess användningsändamål. Den tillåtna våningsytan per byggnadsplats är högst 150 m². Högsta tillåtna våningsyta för bastu och gäststuga är 25 m². Byggnaderna bör placeras på byggnadsplatsen samt till form, dimensioner, material och färg uppföras så, att landskapsbilden inte försämras. Avfallsvatten får inte ledas i havet, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt. Vattenklosett får inte anläggas.

Rakennuspaikalle saadaan rakentaa loma-asuntorakennus, saunarakennus, vierasmaja sekä sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan sallittu enimmäiskerrosala on 150 m². Saunan ja vierasmajan sallittu enimmäiskerrosala on 25 m². Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle sekä rakentaa muodoiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaliltaan ja väriltään siten, etteivät ne heikennä maisemakuvaa. Jätevesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kaupungin ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla. Vesikäymälän rakentaminen on kielletty.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

2
Kvartersnummer.
Korttelinnumero.

1
Nummer för riktgivande byggnadsplats.
Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

|
Romersk siffra anger byggnads, byggnaders eller del därav största tillåtna våningstal.
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

Baskarta: Lantmäteriverkets terrängkarta kompletterade med lantmäteriverkets numeriska råkartor, koordinatsystem ETRS TM35. Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen maastokartta täydennettynä numeerisella rajakartalla, koordinaattijärjestelmä ETRS TM35.

Område/Alue RN:o	Plankod / Kaavakoodi	Nr /Nro.
Norra Svartholmsgrund 2:32, Södra Svartholmsgrund 3:33		
Planform / Kaavamuoto	Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	
Generalplan/Yleiskaava	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta	Godkänd / Hyväksytty	
Miljönämnden / Ympäristölautakunta	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
Offentligt påseende / Julkisesti nähtävillä	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
Version / Versio	Ritad / Piirretty	Ritari / Piirtäjä