

Småskär-Sundskärin ranta-asemakaava Lökholmassa Nauvossa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.03.2023 § 36
645/10.02.04/2022

Valmistelija	<p>Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918, pasi.hyvarila@parainen.fi</p> <p>Maanomistaja on lähestynyt kaupunkia ranta-asemakaavahankkeella yleiskaavassa osoitettujen rantarakennuspaikkojen uudelleen järjestelemiseksi.</p> <p>Ranta-asemakaavassa vaihdetaan kahdella erillisellä saarella yleiskaavassa olemassa olevat saunarakennusoikeus (RA-B) ja yksi loma-asuntojen rakennusoikeus (RA) keskenään siten että maankäyttö ei muilta osin saarissa muutu.</p> <p>Kaava-alueeseen kuuluvat kiinteistöt Småskär 445-566-1-21 ja Sundskär 445-566-1-22 sijaitsevat Nauvon eteläsaaristossa Lökholman kaakkoispuolella ja ovat yksityisomistuksessa.</p> <p>Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin lehdessä 13.4.2022 ja samalla asetettiin valmisteluaineisto nähtäville.</p> <p>Kaavaehdotus on nyt valmistunut. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävillä oloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.</p>
Liite	<p>Kaava Kaavaselostus</p>
Esittelijä	<p>Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888, heidi.saaristo-levin@parainen.fi</p>
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Småskär-Sundskärin ranta-asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaavan hyväksymistä, ellei kaavaehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana saada muistutuksia tai lausuntoja, joissa ehdotukseen vaaditaan muutoksia tai jotka antavat aihetta muutoksiin.</p>
Päätös	<p>Ehdotus hyväksyttiin.</p> <hr/>
Jakelu	<p>Kaavoitusyksikkö</p>