

## Tilapalvelujen rakennuttajan työsuhteen haettavaksi julistaminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 08.03.2023 § 17  
171/01.01.01/2023

### Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto on 15.5.2019 §:ssä 71 vahvistanut rakennuttajan kelpoisuusvaatimukset. Ne kuuluvat seuraavasti: "Kiinteistöhankeiden rakennuttajan tehtävän kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva kokemus rakennuttajatehtävistä, rakennusalan insinööri- tai diplomi-insinööritason tutkinto sekä hyvä ruotsin ja suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito."

Vuoden 2023 talousarvioehdotuksessa tilapalvelujen vastuualueelle on varattu varat kokopäiväisen rakennuttajan työsuhdetta varten. Rakennuttajan palkkaamiseen on selvä tarve nykyykokemuksen perusteella, sillä tilapalvelujen vastuualueen muiden töiden ohella hoidettavien tehtävien määrä on liiallinen.

Tilapalvelut on hakenut teknistä isännöitsijää ja LVI-insinööriä muutama vuosi sitten, mutta työsuhteiden haettavaksi julistaminen ei tuolloin johtanut työsuhteiden täyttämiseen. Tilapalveluissa sisäisesti uudelleensijoitettu henkilö hoitaa vt. teknisen isännöitsijän vastuita ja tehtäviä.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 53 "Palvelussuhteeseen ottaminen/päätösvalta henkilöstövalinnoissa" mukaan rakennuttajan valitsee kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 52 "Haettavaksi julistaminen" mukaan "Viran tai työsuhteen julistaa haettavaksi virka- tai työsuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen." Työsuhteen julistaa siis tässä tapauksessa haettavaksi kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto.

Vastaavissa rekrytointiprosesseissa henkilön työsuhteeseen valitsevan toimielimen nimeämässä haastatteluryhmässä ovat olleet mukana jaoston puheenjohtaja, tekninen päällikkö ja yksikköpäälliköt.

### Oheismateriaali

Luonnos rakennuttajan työpaikkailmoitukseksi

### Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää julistaa rakennuttajan työsuhteen haettavaksi tilapalvelujen vastuualueelle. Rakennuttajan työsuhteen hakuaika on mahdollisimman pian, kevään 2023 aikana.

Haastatteluryhmään nimetään jaoston puheenjohtaja, tekninen päällikkö ja kiinteistöpäällikkö.

Päätös tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

## Päätös

Esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää julistaa rakennuttajan työsuhteen haettavaksi tilapalvelujen vastuualueelle.

Rakennuttajan työsuhteen hakuaika on mahdollisimman pian, kevään 2023 aikana.

Haastatteluryhmään nimetään jaoston varapuheenjohtaja, tekninen päällikkö ja kiinteistöpäällikkö.

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

---