

Työohjelma: Investointien ja peruskorjausten hankekokonaisuudet 2023

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 08.03.2023 § 16
169/10.03.02.01/2023

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Luovuskeskushanke edistyy kokonaisuutena laadullisesti, aikataulun mukaisesti ja taloudellisesti asetettujen kriteerien mukaisesti. Vuonna 2023 rakennukset valmistuvat, pihat valmistuvat pääosin ja paikoitusalueet ovat käytettävissä. AV-laitteiden ja kalusteiden asennukset sekä olevien kalusteiden siirrot suoritetaan kesän aikana. Sarlinin koulun purkua pyritään aikaistamaan, jolloin turvallisuus alueella kasvaa rakennusalueen ollessa rajallinen. Kokonaisuuteen sisältyy mahdollisuus uuden erillisen liikuntahallin rakentamiseen Puntin hallin yhteyteen. Uuden liikuntahallin rakentaminen voi alkaa vuonna 2023 kesällä valtion tuen toteutuessa ja se valmistuisi syksyyn 2024 mennessä. Halli täydentää luovuskeskuskokonaisuutta urheilu- ja kokoontumistilana.

Luovuskeskukseen rakennetaan varavoiman mahdollisuus, jolloin mahdollisten sähkökatkosten varalta kyetään toimintaa jatkamaan. Generaattori on tilattu ja pitkien toimitusaikojen takia varavoima teknisine tiloineen valmistuu syksyllä 2023.

Lakkojen aiheuttamat force majeure -vaateet tuovat haasteita talouteen ja aikatauluihin.

Väestönsuoja Luolan teknisten laitteiden kunnan tarkastus ja uudistamisen suunnittelu on aloitettu. Laitteistot uudistetaan käyttövarmoiksi ja nykyaikaisiksi.

Energiasaneerauksia ja laitteistojen kunnostuksia suoritetaan eniten energiaa kuluttavissa kohteissa. Kartoitukset on suoritettu ja toimenpidesuunnitelmat laaditaan niiden pohjalta. Käyttäjien kanssa käydään yhdessä läpi säästämahdollisuudet ja varautumiset sähkökatkoihin.

Korppoon lämmitysmuodon muuttaminen ja energiansäästötoimenpiteet on suunniteltava uudelleen kohonneiden hintatasojen ja mahdollisten tukimahdollisuuksien mukaisesti. Toimitusajat teknisille laitteistoille ovat erittäin pitkiä.

Kaupungintalon kosteuskorjaukset jatkuvat 1. krs osuudella. Aikataulun mukaisesti korjaustyöt valmistuvat maaliskuun loppuun mennessä. Rakennuksessa toteutetaan kokonaisvaltainen kuntokartoitus, jota täydennetään tutkimuksin tarvittavin osin.

Kansalaisopisto Kombilassa tehdään tiivistys-, rakenne- ja kattokorjauksia. Työt jaksetaan eri vaiheisiin, jolloin aiheutuva haitta minimoidaan käyttäjille. Kansalaisopiston suuren oppilasmäärän takia toimintaa on siirretty Ankkuritaloon. Valmistuminen on arvioitu vk 11-12 ja kesällä tarkastetaan tilanne.

Kirjalan päiväkodin kattokorjaus saatetaan kokonaisuutena loppuun. Työt ajoitetaan kesäkuukausille, jolloin haitta on mahdollisimman pieni käyttäjälle.

Rakennuksen ikä ja rakenteet ovat vaiheessa, jossa korjausten tarpeellisuus on kattava.

Koivuhaan päiväkodin ja Paraisten terveyskeskuksen tiivistyskorjauksia ja parannuksia jatketaan suunnitelmien mukaisesti. Korjaukset suunnitellaan terveysasiantuntijoiden johdolla ja sama tahoo myös tarkistaa lopputuloksen laadun.

Malmin koulun rakennus tutkitaan kokonaisuutena ja laaditaan suunnitelmat ja budjettiehdotus 2024. Automaatio korjataan kuluvan vuoden aikana modernille tasolle.

Nauvon yläkoulussa suoritetaan vesikattokorjaus loppuun, putkistokorjaus ja tiivistetään rakenteita ja alakoulussa suoritetaan tiivistys- ja yksilöityjä rakennekorjauksia.

Korppoon terveysaseman ikkunat ja julkisivut korjataan elinkaarta vastaavaan kuntoon ja koulukeskuksen lukitusjärjestelmä uusitaan. Sateenkaaren potilashuoneita, saunan rakenteita, lastauslaituria ja varastoa korjataan.

Fridhemin palvelutalon jäteasemaa kunnostetaan ja Houtskarın päiväkoti varustetaan ilmalämpöpumpuilla.

Korjausvastuun budjetoinnin matala taso ja markkinatilanteessa tapahtunut hinnannousu heikentävät ratkaisevasti mahdollisuuksia tehdä riittävässä määrin korjauksia ja varmistaa palvelutuotannon edellytykset tilavaatimusten osalta.

Oheismateriaali

Investointien toteutus 2023
Peruskorjaukset Paraisten kunta-alue 2023
Peruskorjaukset saaristo 2023

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Jaosto hyväksyy peruskorjauskokonaisuudet hanketasolla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
