

Lövstrandinkujan, paaluväli 0–247,91, katusuunnitelman hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 11.01.2023 § 6

Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Klockarbergenin (102) kaupunginosassa sijaitseville kadulle Lövstrandinkuja, paaluväli 0–247,91, sekä jalankulku- ja pyöräilyväylille on laadittu katusuunnitelmaehdotus. Asemakaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 12.9.2022 §:ssä 103 ja se on tullut voimaan 3.11.2022.

Katusuunnitelmaehdotus perustuu asemakaavaan sekä maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen (10.9.1999/895) määräyksiin.

Katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen.

Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Katusuunnitelmaehdotuksen mukaan Lövstrandinkuja on yleinen katu/kuja, joka rajoittuu kahdeksaan asuintalotonttiin sekä rivitalokortteliin ja toimii niiden tonttikatuna. Lövstrandinkuja liittyy 2000-luvulla rakennettuun Lövstrandintienimiseen asuntokatuun. Alueen kadut ovat pieniä asuntokatuja eikä niillä ole erillistä jalankulku- ja pyöräilyväylää. Tämän perusteella Lövstrandinkuja on suunniteltu pihakaduksi.

Pihakatu on jalankulku- ja ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu liikennemerkillä osoitettu katu. Ajoneuvolla (myös polkupyörällä) pihakadulla ajettaessa on jalankulkijoille annettava esteetön kulku. Ajonopeus on sovitettava jalankulun mukaiseksi, eikä se saa ylittää 20 kilometriä tunnissa. Pihakadun väistämissäännöissä todetaan, että ajoneuvolla on aina väistettävä muita tienkäyttäjiä tultaessa tielle pihakadulta.

Pysäköinti pihakadulla on sallittu vain merkityllä pysäköintipaikalla. Pysäköintiin soveltuvat paikat on merkitty pysäköinnin sallivalla liikennemerkillä. Polkupyörän, mopon ja liikkumisesteisen pysäköintitunnuksella varustetun ajoneuvon saa kuitenkin pysäköidä pihakadulla muuallekin, jos siitä ei aiheudu huomattavaa haittaa pihakadun liikenteelle.

Katusuunnitelman toteutusaikataulu on hyväksytyn investointitalousarvion mukaan vuosina 2023–2024. Talousarviossa hanketta varten on varattu yhteensä 585 000 euroa.

Suunnittelun on toteuttanut suunnittelutoimisto Sitowise.

Liite

Katusuunnitelmaehdotus Lövstrandinkuja, paalut 0-247,91
Pituus- ja poikkileikkaukset K3-1
Pituus- ja poikkileikkaukset K3-2
Pituus- ja poikkileikkaukset K3-3

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää asettaa Lövstrandinkujan katusuunnitelmaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on mahdollisuus tutustua ehdotukseen ja esittää siitä mahdollisia kirjallisia muistutuksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lähimmät rajanaapurit kirjeitse, kaavoituspäällikkö H.S.-L., kaavoitusarkkitehti P.H., maankäyttöinsinööri P.L., kaupungingeodeetti D.B.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 08.03.2023 § 14
1651/10.03.01.00/2022

Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus katusuunnitelmaksi on ollut julkisesti nähtävillä 27.1.–16.2.2023. Tänä aikana osallisilla on ollut mahdollisuus tutustua ehdotukseen ja esittää siitä mahdollisia kirjallisia muistutuksia. Lähimmille rajanaapureille tieto suunnitelmasta ja sen nähtävilläolosta on lähetetty postitse.

Nähtävilläoloaikana on saapunut kaksi kirjallista muistutusta.

Muistutus 1

”Ehdotus

Minä XX omistan tontin jonka numeron on: 209/21:22 Nauvosta. Saatuani teidän ehdotuksen liittyen Lövstrandinkujan, paaluväli 0-247, 91. Haluan että tontilleni tulee liittymä, vesijohto ja viemäri osana uutta tietä, joka olisi osana teidän esittämää projektia.

Olen hankkinut tontin siinä uskossa, että liittymät ja vesijohdot olisi helppoa rakentaa tontille. Kuitenkin tarkemmin tonttia tarkasteltuani tämä on havaittu, että viemärin ja tien teko tontille on lähes mahdotonta tehdä ilman mittavia räjäytystöitä. Nyt tämän uuden tieprojektin ansiosta olen huomannut, että tontin alakautta (eteläpääty) olisi mahdollista rakentaa viemärin, vesijohdon ja liittymän tontille. Kun nämä ehdotetut asiat rakennetaan esitetyn tien kääntöpaikalle, ne eivät häiritsisi myöskään teidän muita tontti hankkeita, sekä samalla se olisi luonteikkain sijainti. Tämä myös parantaisi merkittävästi naapurisuuden viihtyvyyttä sekä sen toimivuutta merkittävästi nyt ja tulevaisuudessa.

Liitteenä kuva ehdotetusta lisäyksestä sekä sijainnista vesijohdoille, viemärille ja liittymälle.”

Muistutus 2

”Jos olemme tulkinneet suunnitelman oikein, tarkoitus on, että koko asuinalueen hulevedet virtaavat lahteen ja että ne johdetaan sinne laskuoja pitkin. Oja näyttää olevan aivan kiinni tonttimme rajassa, joten vedet virtaisivat lahteen meidän rantamme viereen. Emme voi hyväksyä sitä. Lisäksi pienellä ”niemellä”/kielekkeellä, jolla rajakivi sijaitsee, on puita, jotka voivat vahingoittaa kaivutöiden yhteydessä. Vaikka puita ei olekaan kovin paljon, ne antavat joka tapauksessa osittaista näkösuojaa tontillemme.

Saimme tiedon, että uuden asuinalueen kaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia luontoon ja luonnonympäristöön, koska muun muassa luonnonomaiset alueet on päätetty säilyttää, myös laakson pohjalla. Samalla todetaan seuraavaa: ”tietty määrä hulevesiä ja katualueiden ja tulevien rakennuspaikkojen alustojen kuivatuksesta aiheutuvia vesiä, jotka tulee ottaa huomioon ja johtaa hallitusti. Tätä tarkastellaan katusuunnitelmassa ja myöhemmin rakennuslupavaiheessa”.

Tämä huolettaa meitä, koska katusuunnitelmassa todetaan, että koko alueen hulevedet virtaavat lahteen laskuoja pitkin. Miten kaupunki takaa, ettei lahden veden laatu huonone tämän vuoksi? Viimeaikaisten tutkimustulosten mukaan hulevedet eivät ole niin puhtaita kuin aiemmin on arvioitu (ks. liite 1 ja 2, Sade- ja sulamisvesien mukana kulkeutuu vesistöihin saasteita arvioitua enemmän, ympäristöministeriö). Tätä ”hanketta” voidaan toki pitää ympäristön näkökulmasta pienenä ja vähäpätöisenä verrattuna esimerkiksi satama- ja muihin suuriin hankkeisiin. Kyse on kuitenkin uudesta asuinalueesta, joka olisi rakennettava kestävästi. Kaupungin strategiassa yhtenä painopistealueena on muun muassa kestävyys ja se kuuluu varmasti ottaa huomioon myös pienemmissä hankkeissa. Lahti, johon vesien on tarkoitus virrata, on matala, ja vesi on jo entuudestaan ylikuormittunutta/rehevöitynyttä. Haluamme jatkossakin sekä uida, kalastaa että nauttia mökillä viettämästämme ajasta.”

Liite

Katusuunnitelmaehdotus Lövstrandinkuja, paalut 0-247,91

Pituus- ja poikkileikkaukset K3-1

Pituus- ja poikkileikkaukset K3-2

Pituus- ja poikkileikkaukset K3-3

Muistutus 1

Muistutus 2

Pituus- ja poikkileikkaukset hulevesiportaat

Hyväksytty katusuunnitelma Lövstrandinkuja, paalut 0-247,91

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää hyväksyä Lövstrandinkujan katusuunnitelman seuraavin lisäyksiin: Tontille 21:22 suunnitellaan kiinteistöliittymä vesi-, jätevesi- ja hulevesijohtoverkkoon tontin eteläpuolelle. Tontti on jo entuudestaan kaavoitettu ja sisältyy Klockarbergenin (209) asemakaavaan. Asemakaavan mukaan tontin sisäänajoliittymä on suunniteltu jo rakennetulle Kutterikujalle. Kutterikujan ja Lövstrandinkujan välissä on pieni VL-alue, joka on tarkoitettu ainoastaan jalankulkijoille, ei ajoneuvoliikenteelle. Koska kaavoittaja on ottanut Klockarbergenin (209) asemakaavan kaavoituksen yhteydessä kantaa tontin 21:22 sisäänajoliittymän järjestämiseen ja Lövstrandinkujan katusuunnitelma käsittää vain Klockarbergenin (102) asemakaavassa osoitetun katualueen, ei Lövstrandinkujan katusuunnitelmassa voida osoittaa sisäänajoliittymää tontille 21:22 asemakaavan vastaisesti.

Hulevesiviemärin purkupaikkaa siirretään muutama metri tontin rajasta kauemmas LVA-1-alueelle maaston sallimissa rajoissa. Avo-ojan sijaan laskuoja putkitetaan LVA-1-alueen alitse. Ennen kuin hulevedet johdetaan putkirummun läpi edelleen mereen, hulevesiä pyritään patoamaan ja viivyttämään alueen hulevesien mahdollisesti aiheuttaman ympäristökuormituksen vähentämiseksi. Hulevesien johtamisen vaihtoehtona olisi kerätä alueen kaikki hulevedet ja pumpata ne pohjoisen suuntaan noin 300 metrin päässä olevaan laskuojaan. Alueen maasto on sellainen, että ainoa luonteva paikka hulevesien poisjohtamiseen painovoimaisella viemärillä on LVA-1-alueen yhteydessä.

Nämä katusuunnitelmaan tehtävät täydennykset ja muutokset eivät edellytä suunnitelman asettamista uudelleen julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Muistuttaja 1, muistuttaja 2, lähimmät rajanaapurit, kaavoituspäällikkö H.S.-L., kaavoitusarkkitehti P.H., maankäyttöinsinööri P.L., kaupungingeodeetti D.B.