

Kaupunginhallitus

---

Tid / Aika 13.02.2023 kl. / klo 15:00 - 19:11  
Plats / Paikka Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo, hybridikokous

---

§		
§ 31	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 32	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
§ 33	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 34	Asiantuntijoiden ja muiden läsnäolo-oikeus kokouksissa	7
§ 35	Ranta-asemakaava tilalle Stora Börsskär II 1:35 Lempersjössa Korppoossa	9
§ 36	Kaavoitusohjelma 2023	17
§ 37	Johtavan ympäristönsuojelutarkastajan valinta	20
§ 38	Paraisten kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman hyväksyminen	21
§ 39	Matkailupäällikön toimen muuttaminen viraksi	30
§ 40	Johtavien ja itsenäisessä asemassa olevien viranhaltijoiden määrittely uudessa organisaatiossa 1.1.2023 lukien	31
§ 41	Kaupungin johtoryhmän jäsenten sijaisuudet	32
§ 42	Päätökset vuoden 2023 valtiosuuksista	34
§ 43	Kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotoiminnan avustusten myöntämiskriteerien hyväksyminen	35
§ 44	Paraisten kaupungin kulttuuri- ja kotiseutupalkintojen kriteerien hyväksyminen	37
§ 45	Urheilustipendien ja Vuoden urheilijalupaus -palkinnon kriteerien hyväksyminen	38
§ 46	Vaalilautakuntien asettaminen Paraisten kaupungille vuoden 2023 eduskuntavaaleja varten	39
§ 47	Vaalitoimikuntien asettaminen Paraisten kaupungille vuoden 2023 eduskuntavaaleja varten	44
§ 48	Paraisten kaupungissa vuoden 2023 eduskuntavaaleissa ennakkoäänestyspaikkoina toimivat laitokset	48
§ 49	Vuoden 2023 eduskuntavaalien ulkomainonta	49
§ 50	Uuden jäsenen valitseminen vammaisneuvostoon	51
§ 51	Hyvinvointineuvoston asettaminen	53
§ 52	Hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen vuokrasopimus	55
§ 53	Kaupunginhallituksen edustajien nimeäminen kaupungin lautakuntiin ja jaostoihin	62
§ 54	Vapautuksen myöntäminen Tomas Björkrothille kunnallisista luottamustoimista	64
§ 55	Uuden jäsenen ja varapuheenjohtajan valitseminen tarkastuslautakuntaan	65
§ 56	Uuden ensimmäisen varapuheenjohtajan valitseminen kaupunginvaltuustolle jäljellä olevaksi toimikaudeksi (2023)	66
§ 57	Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen	67
§ 58	Ilmoitusasiat	68
§ 59	Ajankohtaiset asiat	69

---

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

23.02.2023

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg

---

Kaupunginhallitus 13.02.2023 kl. / klo 15:00 - 19:11

---

Närvarande / Läsnä

Granberg Gunilla	puheenjohtaja	
Åberg Staffan	I varapuheenjohtaja	klo 15:30-19:11, §36-§59 etänä
Orell Markku	II varapuheenjohtaja	
Axén Tina	jäsen	osallistui etänä
Eriksson Jan	varajäsen	
Lundqvist Kurt	jäsen	
Koskinen Regina	jäsen	klo 15:29-19:07, §36-§59 etänä
Sainio Maria	jäsen	
Luoma Mikaela	jäsen	osallistui etänä
Nordström Egon	jäsen	osallistui etänä
Takatupa Jarmo	jäsen	
Leppäkari Maria	elinvoimapäällikkö	kl. 16:10-16:15, §37
Öhman Petra	Asiantuntija	klo 16:45-17:38, §46-§47, etänä

Frånvarande / Poissa

Karlsson Kaj-Johan	Jäsen	varajäsen Jan Eriksson osallistui
--------------------	-------	-----------------------------------

Övriga / Muut

Bergqvist Sandra	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	osallistui etänä
Björkroth Tomas	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	klo 16:20-19:11, osallistui etänä
Järvinen Hanna	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	
Söderlund Nina	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	osallistui etänä
Nygrén Patrik	esittelijä	
Grandell Hanna-Maria	pöytäkirjanpitäjä	
Granström Ken	it-tuki	
Nylund Jonas	tekninen päällikkö	klo 16:20-16:30 §38, 18:20-18:45 §52, etänä
Pihl Seppo	kiinteistöpäällikkö	klo 18:20-18:45, §52, etänä
Saaristo-Levin Heidi	kaavoituspäällikkö	klo 15:12-15:59, §35-§36

---

Underskrifter

Allekirjoitukset	Gunilla Granberg ordförande / puheenjohtaja	Hanna-Maria Grandell protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	---

---

Behandlade ärenden

*§37 tarkastettiin välittömästi kokouksessa.*

Käsitellyt asiat 31 - 59

---

Protokolljustering  
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad  
Paraisten kaupunki

Maria Sainio  
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Jan Eriksson  
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

---

Protokollet har varit  
framlagt  
Pöytäkirja on ollut  
nähtävänä

Pargas stad  
Paraisten kaupunki  
Intygar / Todistaa

23.02.2023

---

Kaupunginhallitus

§ 31

13.02.2023

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 31

#### Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön §:n 118 mukaan kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka, käsiteltävät asiat (asialista) sekä missä ja milloin tarkistettu pöytäkirja pidetään julkisesti nähtävänä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus kokouksessa, toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön §:n 124 mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat ja poissa olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Toimita voi ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

#### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Kaupunginhallitus

§ 32

13.02.2023

### **Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 32

**Valmistelija**

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Kaj-Johan Karlsson ja Egon Nordström.

**Päätös**

Ehdotuksesta poiketen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maria Sainio ja Jan Eriksson.

---

Kaupunginhallitus

§ 33

13.02.2023

### **Esityslistan hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 33

#### **Valmistelija**

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### **Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan.

#### **Päätös**

Esityslista hyväksyttiin sillä tarkennuksella, että kaupunginjohtajan ehdotuksesta poistettiin asia 41 johtoryhmän jäsenten sijaisuudet listalta.

---

Kaupunginhallitus

§ 34

13.02.2023

### Asiantuntijoiden ja muiden läsnäolo-oikeus kokouksissa

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 34  
107/00.02.01/2023

#### Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin uuden 1.1.2023 voimaan tulleen hallintosäännön 16. luvun § 160 määrittelee läsnäolo-oikeudet toimielinten kokouksissa.

Edellä mainitun hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen kokouksissa on jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginvaltuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla kuntalain 18.2 § mukaisesti. Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta. Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

On tarpeen selventää, että edellä mainittujen lisäksi kaupunginhallituksen kokouksissa läsnäolo- ja puheoikeus on pöytäkirjanpitäjällä sekä niillä viranhaltijoilla, työntekijöillä tai asiantuntijoilla, jotka on kutsuttu kokoukseen oman asiansa esittelyn ajaksi. Asiantuntijoilla on oikeus olla läsnä kaupunginhallituksessa asian esittelyn aikana, mutta ei päätöksenteon aikana.

Kaupunginhallituksen kokouksessa tarvitaan lisäksi IT-tukea, jolla on läsnäolo-oikeus kaikissa kaupunginhallituksen kokouksissa. Vastaavasti joskus voi tulla tilanteita, jolloin tarvitaan esimerkiksi tulkkausta tai vastaavaa, joten näissäkin tilanteissa on sallittua käyttää ulkopuolista apua ilman erillistä kaupunginhallituksen päätöstä.

#### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallituksen kokouksissa

1) on hallintosäännön 16. luvun §:n 160 mukaan jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginvaltuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla kuntalain 18.2 §:n mukaisesti

2) on läsnäolo- ja puheoikeus edellä mainitun lisäksi pöytäkirjanpitäjällä, teknisellä IT-tuella sekä tarvittaessa esimerkiksi tulkilla tai muulla avustavalla henkilökunnalla

3) on oikeus olla viranhaltijoita, työntekijöitä tai asiantuntijoita paikalla kutsuttuna oman asiansa käsittelyn ajaksi. Kutsumisesta päättää puheenjohtaja. Erikseen paikalle kutsutut poistuvat kokouksesta ennen varsinaista päätöksentekoa.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 34

13.02.2023

**Jakelu**

Johtoryhmä, IT-tuki, hallintoassistentti

---



Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 49	06.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023

## Ranta-asemakaava tilalle Stora Börsskär II 1:35 Lempersjössä Korppoossa

(721/10.02.04/2018 Dynasty 6.4)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.12.2020 § 204

### Valmistelija Esittelijä

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918  
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

*Maanomistaja on lähestynyt kaupunkia ranta-asemakaavahankkeella kahden uuden rantarakennuspaikan osoittamisesta kaavoittamattomalle alueelle Stora Börsskärin saaren pohjoisosan itärannalle. Kahden uuden rakennuspaikan lisäksi kaavassa osoitetaan pääasiassa maaseutuelinkeinojen aluetta, jolla on luonnonarvoja. Alue sijaistee ulkosaaristossa Korppoon pääsaaren länsipuolella ja on yksityisomistuksessa. Kaavaehdotuksen laatinut konsultti on vaihtunut ja nyt ranta-asemakaava halutaan asettaa ehdotuksena nähtäville.*

*Kaavan vireilletulosta ilmoitettiin 18.10.2018 ja samalla asetettiin valmisteluaineisto nähtäville. Valmisteluaineistosta ei ole saatu mielipiteitä. Valmisteluaineistosta on pyydetty ja saatu viranomaislausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja puolustusvoimilta. Kaavan laatijan vastineet niihin ovat ohessa erillisenä liitteenä.*

*Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 8.5.2018, jolloin todettiin, että Emätilasta Lempersjö Östergård 279-425-1-4(X) muodostettujen tilojen osalta on ratkaistava, mille tilalle mahdollisesti jäljellä oleva rakennusoikeus tasapuolisuuden nimissä kuuluisi. Kaava-alue, tila Stora Börsskär II 445-634-1-35 on rekisteröity 13.7.2006. Se lohkottiin emätilasta peräisin olevasta valtion omistamasta tilasta Lempersjö Östergård 445-634-1-20. ELY-keskus huomauttaa lausunnossaan 11.11.2018 lisäksi että ranta-asemakaavan emätilaselvityksessä on jätetty kokonaan huomioimatta valtion puolustusvoimille kuuluva samasta emätilasta muodostettu voimassa oleva tila Lempersjön Kärki 445-634-1-19, johon kuuluu runsaasti maata ja rantaviivaa. Tässä kaavassa olisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi tarkasteltava näitä kaikkia tiloja ja ratkaistava se onko rantaviivaperusteista rakennusoikeutta vielä jäljellä ja mille tilalle se kuuluisi ja minne sitä mahdollisesti voisi osoittaa. Tätä ei ole yksiselitteisesti vielä ratkaistu. Tilaa Stora Börsskär II lohkottaessa ja myytäessä ei myöskään ole voinut olla ollut kyse rakennusoikeuden siirrosta koska alueet olivat vielä silloin kaavoittamattomia.*

*Puolustusvoimien lausunnon mukaan Gyltön ampuma- ja harjoitusalueen ampumatoiminnan melutaso on alueella yli 55 dBA eikä alueella sallita uusien asuinrakennusten, loma- tai vapaa-ajan asuntojen rakentamista. Kaavaselvityksessä vedotaan maanomistajien tasapuoliseen kohteluun ja siihen että lähialueelle on voitu hyväksyä 9.12.2014 Korppoon rantayleiskaava, jossa samalle Gyltön ampuma- ja harjoitusalueelle on osoitettu muitakin uusia*

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 49	06.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023

*rantarakennuspaikkoja. Puolustusvoimilta pyydettiin lausuntoa Korppoon rantayleiskaavaehdotuksen johdosta 24.3.2011. Lausunto saatiin 7.7.2011. Lausunnon mukainen suojavyöhyke on yleiskaavakartalla esitettyinä. Nyt kyseessä oleva asetus raskaiden aseiden ja räjähteiden melutasoista 903/2017 3§ tuli voimaan 9.5.2018. Uutta kaavaa laadittaessa on otettava huomioon ne asetukset jotka ovat voimassa sen laadintahetkellä.*

**Liite** 21. Kaava  
22. Kaavaselostus  
23. Kaavaselostuksen erilliset liitteet (5 kpl)

**Ehdotus** *Rakennus- ja ympäristölautakunta palauttaa ranta-asemakaavaehdotuksen maanomistajalle yllä mainituin perustein täydennettäväksi.*

**Päätös** *Merkittiin pöytäkirjaan, että johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen ei osallistunut asian käsittelyyn esteellisyyden takia hallintolain 28 §:n nojalla, edustusjävi (läheinen).*

*Ehdotus hyväksyttiin.*

**Tiedoksianto** *Maanomistaja*

*Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.03.2021 § 37*

**Valmistelija** *Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918*  
**Esittelijä** *Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888*  
*etunimi.sukunimi@parainen.fi*

*Maanomistaja vaatii ranta-asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamista kahden uuden rantarakennuspaikan osoittamiseksi kaavoittamattomalle alueelle Stora Börsskärin saaren pohjoisosan itärannalle. Kahden uuden rakennuspaikan lisäksi kaavassa osoitetaan pääasiassa maaseutuelinkeinojen aluetta, jolla on luonnonarvoja. Alue sijaistaa ulkosaaristossa Korppoon pääsaaren länsipuolella ja on yksityisomistuksessa. Kaavaehdotuksen laatinut konsultti on vaihtunut ja nyt ranta-asemakaava halutaan asettaa ehdotuksena nähtäville.*

*Kaavan vireilletulosta ilmoitettiin 18.10.2018 ja samalla asetettiin valmisteluaineisto nähtäville. Valmisteluaineistosta ei ole saatu mielipiteitä. Valmisteluaineistosta on pyydetty ja saatu viranomaislausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja puolustusvoimilta. Kaavan laatijan vastineet niihin ovat ohessa erillisenä liitteenä.*

*Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 8.5.2018, jolloin todettiin, että Emätilasta Lempersjö Östergård 279-425-1-4(X) muodostettujen tilojen osalta on ratkaistava, mille tilalle mahdollisesti jäljellä oleva rakennusoikeus*

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 49	06.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023

*tasapuolisuuden nimissä kuuluisi. Kaava-alue, tila Stora Börsskär II 445-634-1-35 on rekisteröity 13.7.2006. Se lohkottiin emätilasta peräisin olevasta valtion omistamasta tilasta Lempersjö Östergård 445-634-1-20. ELY-keskus huomauttaa lausunnossaan 11.11.2018 lisäksi että ranta-asemakaavan emätilaselvityksessä on jätetty kokonaan huomioimatta valtion puolustusvoimille kuuluva samasta emätilasta muodostettu voimassa oleva tila Lempersjön Kärki 445-634-1-19, johon kuuluu runsaasti maata ja rantaviivaa. Tässä kaavassa olisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi tarkasteltava näitä kaikkia tiloja ja ratkaistava se onko rantaviivaperusteista rakennusoikeutta vielä jäljellä ja mille tilalle se kuuluisi ja minne sitä mahdollisesti voisi osoittaa. Tätä ei ole yksiselitteisesti vielä ratkaistu. Tilaa Stora Börsskär II lohkottaessa ja myytäessä ei myöskään ole voinut olla ollut kyse rakennusoikeuden siirrosta koska alueet olivat vielä silloin kaavoittamattomia.*

*Kaavan liitteenä olevan rantarakennusselvityksen (pvm 8.11.2019) mukaan emätilaselvityksen, rantaviivan muunnon ja vyöhykejaon lopputuloksena saatiin tehtyä mitoituslaskelmat, jotka tuottivat sellaisen laskennallisen rakennusoikeuden lukumäärän, joka voitaisiin uusina rantarakennuspaikkoina kaavassa osoittaa. Vaikka yleiskaavassa osoittamatta jäänyttä potentiaalista rakennusoikeutta olisikin olemassa, on edelleen ratkaisematta kuitenkin se kenelle se kuuluisi. Emätilasta 279-425-1-4(X) muodostuneen suurimman kiinteistön Lempersjö Östergård 1:20 omistajana valtio on kaupungin käsityksen mukaan avainasemassa.*

*Puolustusvoimien lausunnon mukaan Gyltön ampuma- ja harjoitusalueen ampumatoiminnan melutaso on alueella yli 55 dBA eikä alueella sallita uusien asuinrakennusten, loma- tai vapaa-ajan asuntojen rakentamista. Kaavaselvityksessä vedotaan maanomistajien tasapuoliseen kohteluun ja siihen että lähialueelle on voitu hyväksyä 9.12.2014 Korppoon rantayleiskaava, jossa samalle Gyltön ampuma- ja harjoitusalueelle on osoitettu muitakin uusia rantarakennuspaikkoja. Puolustusvoimilta pyydettiin lausuntoa Korppoon rantayleiskaavaehdotuksen johdosta 24.3.2011. Lausunto saatiin 7.7.2011. Lausunnon mukainen suojavyöhyke on yleiskaavakartalla esitetty. Nyt kyseessä oleva asetus raskaiden aseiden ja räjähteiden melutasoista 903/2017 3§ tuli voimaan 9.5.2018. Uutta kaavaa laadittaessa on otettava huomioon ne asetukset jotka ovat voimassa sen laadintahetkellä.*

*Maanomistajan konsultti lähetti kirjelmän rakennus- ja ympäristölautakunnalle 9.12.2020 lautakuntakäsittelyyn, jossa todetaan, että nähtäville asetettavaksi esitettävässä kaavaehdotuksessa on huomioitu kaavasta tähän mennessä saatu palaute. Tähän ja muuhun edellä esitettyyn perustuen maanomistaja toivoo, että rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaavaehdotuksen nähtäville. Kirjelmässä todetaan lisäksi, että kaupungin antamiin täydennysehdotuksiin annetaan vastine samalla, kun muuhunkin kaavaehdotuksesta saatavaan palautteeseen laaditaan vastine.*

*Kaavaehdotukseen ei ole tehty rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksen 9.12.2020 päätöksen mukaisia tarkistuksia ja se on edelleen samoilta yllä*

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 49	06.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023

*mainituilta osiltaan puutteellinen. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.*

**Liite**

11. Kaava
12. Kaavaselostus
13. Kaavaselostuksen erilliset liitteet (5 kpl)
14. Kaavan laatijan kirjelmä 9.12.2020

**Ehdotus**

*Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen ranta-asemakaavaksi tilalle Stora Börsskär II Korppoossa, todeten kuitenkin kaavaehdotuksen olevan edelleen sisällöltään puuttellinen.*

**Päätös**

*Merkittiin pöytäkirjaan, että johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen ja kaupunginhallituksen edustaja Kurt Lundqvist ei osallistunut asian käsittelyyn esteellisyyden takia hallintolain 28 §:n nojalla, edustusjävi (läheinen).*

*Ehdotus hyväksyttiin.*

**Tiedoksianto**

*Maanomistaja*

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.04.2022 § 49

**Valmistelija**

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918  
[etunimi.sukunimi@parainen.fi](mailto:etunimi.sukunimi@parainen.fi)

Ranta-asemakaavaehdotus kahden uuden rantarakennuspaikan osoittamiseksi kaavoittamattomalle alueelle kiinteistölle Stora Börsskär II 445-634-1-35 Lempersjössä Korppoossa Stora Börsskärin saaren pohjoisosan itärannalle oli ehdotuksena virallisesti nähtävillä 11.6. -12.7.2021.

Kaavaehdotuksen nähtävillä oloaikana pyydettiin viranomaislausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, puolustusvoimilta, Senaatti-kiinteistöltä ja Metsähallitukselta. Lausunto saatiin Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja puolustusvoimilta. Senaatti-kiinteistöt ja Metsähallitus ilmoittivat, ettei heillä ole tarvetta lausua kaavasta. Kaavan laatijan vastineet lausuntoihin ovat ohessa erillisenä liitteenä.

ELY-keskus lausuu, että kaava-aineiston mitoitusperiaatteina esitettyjen johtopäätösten vertailu muille kiinteistöille rakentamiseen ei ole sellaisenaan riittävä peruste osoittaa rakentamista pienemmällä saarella sijaitsevalle alueelle eivätkä alueelle osoitetut kaksi uutta rakennuspaikkaa näytä mitoitusperiaatteiden mukaan olevan perusteltavissa. ELY-keskus toteaa

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 49	06.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023

kuitenkin, että yksi uusi rakennuspaikka voi olla mahdollinen, mikäli maakuntakaavan mitoitukset toteutuu. Lisäksi ELY-keskuksen lausunnossa huomautetaan alueen sijoittuvan Gyltön ampuma- ja harjoitusalueen melualueelle.

Puolustusvoimat antoi lausunnon kaavan nähtävillä olon aikana ja lähetti lisäksi erillisen täydennetyt tiedotteet myöhemmin 1.2.2022. Lausunnossa kaava-alueen todettiin sijaitsevan Gyltön ampuma- ja harjoitusalueen melualueella ja että puolustusvoimat ei voi hyväksyä uusien asuinrakennusten, loma- tai vapaa-ajan asuntojen rakennuspaikkojen osoittamista melualueelle. Myöhemmin saapuneessa viestissä puolustusvoimien edustaja ilmoitti heidän päivittäneen Gyltön melualueella ja sen mukaan kaava-alue ei sijaitse raskaiden aseiden ja räjäytysten melutasoista annetun Valtioneuvoston asetuksen mukaisella melualueella.

Kaavaehdotuksessa on edelleen osoitettu kaksi uutta rantarakennusoikeutta ja on siltä osin edelleen ristiriidassa voimassa olevien säädösten kanssa eikä osaltaan turvaa maanomistajien tasapuolista kohtelua (kantatila). Puolustusvoimien uusin kannanotto, jonka mukaan rakentamiselle ei olisi estettä johtaa tarpeeseen asettaa kaavaehdotus uudestaan nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

**Liite**

Kaava  
Kaavaselostus  
Kaavaselostuksen erilliset liitteet (6 kpl)

**Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen ranta-asemakaavaksi tilalle Stora Börsskär II Korppoossa, todeten kuitenkin että esitetty maanomistajan laatima ranta-asemakaavaehdotus ei esitettyjen uusien rakennuspaikkojen lukumäärän suhteen vastaa voimassa olevia säädöksiä.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

Maanomistaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.01.2023 § 14

**Valmistelija**

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918  
pasi.hyvarila@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 49	06.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023

Ranta-asemakaavaehdotus kahden uuden rantarakennuspaikan osoittamiseksi kaavoittamattomalle alueelle kiinteistölle Stora Börsskär II 445-634-1-35 Lempersjössa Korppoossa Stora Börsskärin saaren pohjoisosan itärannalle on ollut uudelleen muuttamattomana ehdotuksena virallisesti nähtävillä 12.5. – 13.6.2022.

Kaavaehdotuksen nähtävillä oloaikana pyydettiin viranomaislausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, puolustusvoimilta, Senaatti-kiinteistöltä, Metsähallitukselta ja Varsinais-Suomen liitolta. Lausunto saatiin Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja puolustusvoimilta. Senaatti-kiinteistöt, Metsähallitus ja Varsinais-Suomen liitto ilmoittivat, ettei heillä ole tarvetta lausua kaavasta. Kaavan laatijan vastineet lausuntoihin ovat ohessa erillisenä liitteenä.

ELY-keskus on edelleen sitä mieltä, että kaava-aineiston mitoitusperiaatteina esitettyjen johtopäätösten vertailu muille kiinteistöille rakentamiseen ei ole sellaisenaan riittävä peruste osoittaa rakentamista pienemmällä saarella sijaitsevalle alueelle eivätkä alueelle osoitetut kaksi uutta rakennuspaikkaa näytä mitoitusperiaatteiden mukaan olevan perusteltavissa. ELY-keskus toteaa kuitenkin, että yksi uusi rakennuspaikka voi olla mahdollinen, mikäli maakuntakaavan mitoitus toteutuu. Lisäksi ELY-keskuksen lausunnossa todetaan, että puolustusvoimilta on pyydettävä lausunto muuttuneeksi esitetyn melualueen rajauksen johdosta.

Puolustusvoimien lausunnon mukaan kaava-alue ei sijaitse raskaiden aseiden ja räjäytysten melutasoista annetun Valtioneuvoston asetuksen mukaisella melualueella. Puolustusvoimat huomauttaa, että ajantasainen tieto melualueesta on päivitettävä kaavaselostukseen.

Kaavaehdotusta on nyt muutettu niin, että kahdesta esitetystä uudesta rantarakennuspaikasta toinen, eteläisempi, on poistettu samalla kun loma-asuntojen korttelialuetta RA on pienennetty ja kaava-alue on muilta osin osoitettu pääasiassa maaseutuelinkeinojen alueeksi jolla on luonnonarvoja (MY). Ratkaisu on kaavan laatijan vastineen mukaan perusteltu siksi että se on maakuntakaavan mitoituksen mukainen ja näin ollen myös ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti perusteltu. Kaavaselostusta on lisäksi täydennetty puolustusvoimien lausunnon mukaisesti. Muutokset ovat luonteeltaan teknisiä eikä kaavaa niiden johdosta ole tarvetta asettaa uudelleen ehdotuksena nähtäville.

**Liite**

Kaava  
Kaavaselostus  
Kaavaselostuksen erilliset liitteet (7 kpl)

**Oheismateriaali**

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto  
Puolustusvoimien lausunto

**Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
heidi.saaristo-levin@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 49	06.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023

**Päätösehdotus** Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto antaa kaavanlaatijan vastineet kaupungin perusteltuna kannanottona saatuun palautteeseen ja että kaupunginvaltuusto hyväksyy ranta-asemakaavan kiinteistölle Stora Börsskär II 445-634-1-35 Korppoossa.

**Päätös** Puheenjohtaja Kurt Ekström ehdotti Anne Erikssonin kannattamana, että rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa kaupunginvaltuustolle, ettei Korppoossa sijaitsevan kiinteistön Stora Börsskär II 445-634-1-35 ranta-asemakaavaa hyväksytä.

Maanomistajien yhdenvertainen ja oikeudenmukainen kohtelu on puutteellista. Ei ole voitu todistaa, että mahdolliset jäljellä olevat kantakiinteistön rakennusoikeudet kuuluvat tälle kiinteistölle. On myös muita kantakiinteistöistä lohkottuja kiinteistöjä, joiden oikeus tulisi ottaa huomioon. Asiaan kuuluu myös se, että kyseinen kiinteistö on metsäaluetta ja myytiin sellaisena, minkä vuoksi meidän on tarkoin harkittava, miten toimimme tässä tilanteessa sen kannalta, että kaupungissamme on lukemattomia vastaavia saaristossa sijaitsevia metsäalueita, joille maanomistajat haluaisivat mieluusti rakennusoikeuksia. Maanomistajien yhdenvertaisen ja oikeudenmukaisen kohtelun varmistamiseksi myös tulevaisuudessa päätös ei voi olla muu kuin se, että kiinteistön Stora Börsskär II ranta-asemakaavaa ei hyväksytä.

Puheenjohtaja ehdotti, että lautakunta äänestää esittelijän ehdotuksesta ja Kurt Ekströmin ehdotuksesta nimenhuudolla siten, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät Jaa ja Kurt Ekströmin ehdotusta kannattavat äänestävät Ei.

Ehdotettu äänestysmenettely hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 2

Ei-ääniä 9

Äänestämättä jätti 0

Lautakunta päätti näin ollen hyväksyä Kurt Ekströmin ehdotuksen. Äänestyspöytäkirja liitetään pöytäkirjaan liitteenä.

**Jakelu lopullisen päätöksen jälkeen**

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, maanomistaja, kaavan laatija

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 35  
516/10.02.04/2022

**Valmistelija**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 49	06.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa puheenjohtaja Kurt Ekström ehdotti Anne Erikssonin kannattamana, että rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa kaupunginvaltuustolle, ettei Korppoossa sijaitsevan kiinteistön Stora Börsskär II 445-634-1-35 ranta-  
asemakaavaa hyväksytä.

Maanomistajien yhdenvertainen ja oikeudenmukainen kohtelu on puutteellista. Ei ole voitu todistaa, että mahdolliset jäljellä olevat kantakiinteistön rakennusoikeudet kuuluvat tälle kiinteistölle. On myös muita kantakiinteistöistä lohkottuja kiinteistöjä, joiden oikeus tulisi ottaa huomioon. Asiaan kuuluu myös se, että kyseinen kiinteistö on metsäaluetta ja myytiin sellaisena, minkä vuoksi meidän on tarkoin harkittava, miten toimimme tässä tilanteessa sen kannalta, että kaupungissamme on lukemattomia vastaavia saaristossa sijaitsevia metsäalueita, joille maanomistajat haluaisivat mieluusti rakennusoikeuksia. Maanomistajien yhdenvertaisen ja oikeudenmukaisen kohtelun varmistamiseksi myös tulevaisuudessa päätös ei voi olla muu kuin se, että kiinteistön Stora Börsskär II ranta-  
asemakaavaa ei hyväksytä.

**Liite**

Kaava  
Kaavaselostus  
Kaavaselostuksen erilliset liitteet (7 kpl)

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, ettei Korppoossa sijaitsevan kiinteistön Stora Börsskär II 445-634-1-35 ranta-  
asemakaavaa hyväksytä.

**Päätös**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin oli kokouksessa kutsuttuna asiantuntijaksi tämän asian käsittelyn ajaksi.  
Kaavoituspäällikkö poistui kokouksesta ennen varsinaista päätöksentekoa.

Kaupunginhallituksen jäsen Kurt Lundvist ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Syynä osallisuusjääviys.

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen puheenjohtaja esitti, että asia palautetaan Rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Kaupunginhallituksen jäsenet Tina Axén ja Markku Orell kannattivat puheenjohtajan tekemää palauttamista. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli, voiko kaupunginhallitus yksimielisesti palauttaa asian.

Kaupunginhallitus päätti asian palauttamisesta yksimielisesti.

**Jakelu**

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Vastuualue: kaavoitus

---



Rakennus- ja ympäristölautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 9 25.01.2023  
§ 36 13.02.2023

## **Kaavoitusohjelma 2023**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.01.2023 § 9

### **Valmistelija**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunki laatii yleiskaavoja ja asemakaavoja alueiden käytön järjestämiseksi ja ohjaamiseksi. Yleiskaavassa osoitetaan alueiden käytön pääpiirteet, ja asemakaavassa osoitetaan osa-alueen käyttö ja rakentaminen. Kaupungin strategiaa toteutetaan kaavojen avulla.

Hallintosäännön §:n 18 momentin 8 g mukaan kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin kaavoitusohjelman. Kaavoitusohjelmassa ilmoitetaan, mitkä asema- ja yleiskaavat kaupunki pyrkii kyseisenä vuonna toteuttamaan ja hyväksymään, sekä työn alustava aikataulu.

Vuonna 2023 priorisoidaan kaupungin tonttituotannon lisäämisen, vetovoiman kehittämisen ja elinkeinoelämän tarpeiden kannalta tärkeitä hankkeita. Suunnitelmiin sisältyy hankkeita, joiden avulla kaupunki pyrkii elvyttämään asuntotuotantoa.

Asemakaavojen osalta priorisoidaan seuraavat asuntotuotantoa suoraan edistävät hankkeet: Kirkkosalmenranta pohjoinen ja Isoniitty II Paraisten keskustan tuntumassa. Ajankohtaisia kaupunkikehityshankkeita ovat muun muassa Pargas Havis -hanke Norrbyssä ja Vapparintie 4:ssä sijaitsevien kiinteistöjen kehittäminen.

Kaavoitusohjelma päivitetään vuosittain. Vaikka kaavoitustyötä tehdään pitkäjännitteisesti, tavoitteena on, että ohjelma laaditaan siten, että siihen on tarvittaessa mahdollista ottaa mukaan kiireellisiä kaava-asioita. Sellaisia voivat olla esim. kaavat, joiden on tarkoitus palvella elinkeinoelämän tarpeita. Esimerkiksi syksyllä 2022 Nauvossa pantiin vireille kaavoitusohjelman ulkopuolinen kiireellinen asemakaavamuutos keskeisellä sijainnilla olevan bussipysäkin haasteiden ratkaisemiseksi. Vuonna 2023 on myös huomioitava se, ettei toista kaavoitusarkkitehdin virkaa ole saatu täytettyä vuodenvaihteesta alkaen.

Kaavoitusresurssit priorisoidaan niin, että ne ohjataan hankkeisiin, jotka edistävät tulomuuttoa tai luovat työpaikkoja. Tämä tarkoittaa sitä, että suunnittelutoimeksiannoille, jotka tuottavat vain rajallista yksityistä hyötyä, ei käytännössä ole tilaa. Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaisesti maanomistajan toimesta laadittu ranta-asemakaavaehdotus on kunnassa käsiteltävä ilman tarpeetonta viivytystä, mikä Paraisten kaltaisessa saaristokaupungissa vaatii merkittävää työpanosta.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 9 25.01.2023  
Kaupunginhallitus § 36 13.02.2023

lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti vireillä olevien kaavojen tavoitteet ja käsittelyvaiheet. Kaavoitusohjelma esitellään kaavoituskatsauksessa.

Kaavoitusohjelman ja kaavoituskatsauksen avulla asukkaat, yritykset ja muut sidosryhmät saavat tietoa kaupungin kaavoituksen painopistealueista. Kaavoituskatsaus laaditaan sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavoitusohjelman.

**Liite** Kaavoitusohjelma 2023

**Esittelijä** Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus** Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2023 kaavoitusohjelman.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu** Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, mittausyksikkö, tekniset tukipalvelut

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 36  
38/10.00.03/2023

**Valmistelija** Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Liite** Kaavoitusohjelma 2023

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2023 kaavoitusohjelman.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin oli kokouksessa kutsuttuna asiantuntijaksi tämän asian käsittelyn ajaksi.  
Kaavoituspäällikkö poistui kokouksesta ennen varsinaista päätöksentekoa.

Regina Koskinen ja Staffan Åberg saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

**Jakelu** Johtoryhmä, vastuualueet: kaavoitus, mittaus, lupa- ja valvontapalvelut, tekniset tukipalvelut

Kaupunginhallitus

§ 37

13.02.2023

### Johtavan ympäristönsuojelutarkastajan valinta

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 37  
527/01.01.01/2022

#### Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus perusti 23.5.2022 §:ssä 151 johtavan ympäristönsuojelutarkastajan viran vastaamaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvista tehtävistä. Virkaa perustettaessa viran kelpoisuusvaatimuksiksi vahvistettiin soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, hyvä perehtyneisyys ympäristönsuojeluun ja perehtyneisyys kunnallishallintoon. Kielitaitovaatimukseksi vahvistettiin hyvä ruotsin ja suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito.

Kaupunginhallitus julisti viran haettavaksi 22.8.2022 §:ssä 202. Virka houkutteli neljä hakijaa, mutta vain yhdellä oli aiempaa kokemusta kunnallishallinnosta. Hakijoille tiedotettiin sähköpostitse, että virka julistetaan haettavaksi uudelleen.

Useampien hakijoiden houuttelemiseksi kaupunginhallitus muutti 14.11.2022 §:ssä 316 kelpoisuusvaatimuksia siten, että perehtyneisyys kunnallishallintoon ei enää ollut kelpoisuusvaatimus, vaan se katsottiin eduksi, ja julisti viran haettavaksi uudelleen. Hakuajan päättyessä 5.1.2023 virka oli houkutellut kolme hakijaa, joiden katsotaan täyttävän kelpoisuusvaatimukset.

Nämä kolme hakijaa kutsuttiin haastatteluun 20.1.2023. Vt. johtava ympäristönsuojelutarkastaja, johtava rakennustarkastaja ja elinvoimapäällikkö haastattelivat hakijoita.

Haastattelun, kokemuksen, koulutuksen ja kiinnostuksenkohteiden perusteella työryhmä piti tehtävään parhaiten soveltuvana FM Päivi Paavilaista. Paavilainen on työskennellyt Liedon ympäristöpäällikkönä 28.8.2017 lähtien.

#### Liite

Yhteenvedo hakijoista (ei julkaista)

#### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita johtavaksi ympäristönsuojelutarkastajaksi FM Päivi Paavilaisen. Virka täytetään sopimuksen mukaan. Tehtäväkohtainen palkka on 4 200 euroa. Koeaika on neljä kuukautta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

#### Päätös

Elinvoimapäällikkö Maria Leppäkari oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.  
Elinvoimapäällikkö poistui kokouksesta ennen varsinaista päätöksentekoa.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 37

13.02.2023

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

**Jakelu**

Hakijat, johtava rakennustarkastaja, palkanlaskija MI

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 103	24.11.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 8	11.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 24	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 38	13.02.2023

### **Paraisten kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman hyväksyminen**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 24.11.2022 § 103

#### **Valmistelija**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelma on strateginen ja ohjeellinen asiakirja, toimintasuunnitelma kaupungin vuosien 2023–2035 ilmasto- ja ympäristötoimenpiteille. Ohjelma vaikuttaa osaltaan kaupungin budjettiin ja taloussuunnitelmaan ja se on tarkoitettu hyödynnettäväksi sekä viranhaltijoiden että päättäjien strategisessa työssä. Se luo toiminta- ja ajattelutapaa, jolla haluamme suhtautua ilmasto- ja ympäristöasioihin Paraisten kaupungissa.

Kunnille kuuluvat toimenpiteet ilmasto- ja ympäristöasioissa ovat pitkän aikavälin toimenpiteitä, joita on tarkoitus ajan mittaan muokata ja tarvittaessa täydentää. Ohjelma ja sen seurauksena sovittavat toimenpiteet tulevat koskettamaan ei ainoastaan Paraisten kaupungin omaa toimintaa, vaan Parainen haluaa myös olla myötävaikuttamassa ympäristötyön lisääntymiseen mahdollisimman laajalla rintamalla, eli myös yritysten, yhdistysten ja kuntalaisten keskuudessa.

Paraisilla ei ennestään ole ilmasto- tai ympäristöohjelmaa, ja yksi ohjelman tarkoituksista on tuoda myös esiin Paraisilla jo tehtyä ilmasto- ja ympäristötyötä. Ilmasto- ja ympäristötyötä ei aloiteta nolllapisteestä, vaan tehtyä työtä tullaan kiertämään ilmasto- ja ympäristöohjelman avustuksella.

Ilmasto- ja ympäristöohjelmalla on vahva kytkös kaupungin strategiaan.

On arvioitu, että kuntaorganisaation omalla toiminnalla katetaan noin 5–10 prosenttia kunnan alueella tapahtuvista päästöistä. Loput noin 90 prosenttia päästöistä muodostuvat muiden tahojen, mm. asukkaiden, teollisuuden, palvelujen toiminnasta. Jotta saavutetaan kansainväliset, kansalliset, alueelliset ja kunnan sisäiset päästövähennykset ja ympäristönsuojeluun liittyvät tavoitteet, kunnan, yritysten, yhdistysten ja kuntalaisten on toimittava yhdessä. Ilmasto- ja ympäristöohjelman kantava teema onkin yhteistyö – yhdessä luominen. Ohjelman tarkoitus on luoda alusta ja osallistaa kuntalaiset, yritykset, yhdistykset ja muut sidosryhmät yhteiseen ilmasto- ja ympäristötyöhön.

Suomen hallitus hyväksyi 20.10.2022 esityksen ilmastolain täydentämisestä niin, että 1.1.2023 lähtien laki velvoittaa kunnat laatimaan ilmastosuunnitelman, joka on päivitettävä vähintään kerran valtuustokaudessa. Paraisten ilmasto- ja ympäristöohjelma täyttää tämän lain vaatimukset.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 103	24.11.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 8	11.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 24	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 38	13.02.2023

Ohjelma jakautuu viiteen teema-alueeseen:

- Saaristomeri
- Luonnon monimuotoisuus
- Liikkuminen
- Energia
- Yhteistyö, viestintä ja kasvatus

Tavoitteet (4 kpl)

- Ohjelman Saaristomerta koskevana tavoitteena on lähialueiden vesien hyvä tila ekologisen luokituksen mukaisesti.
- Ohjelman liikkumista koskevana tavoitteena on hiilineutraalius vuoteen 2035 mennessä päästöjen vähentämiseksi.
- Ohjelman energiaa koskevana tavoitteena on hiilineutraalius vuoteen 2035 mennessä päästöjen vähentämiseksi sekä se, että Paraisten kaupunki luopuu ohjelmakauden aikana öljylämmityksestä kaupungin omista kiinteistöissä.
- Ohjelman luonnon monimuotoisuutta koskevana tavoitteena on luontokadon torjunta.

Ohjelman seuranta:

Ilmasto- ja ympäristöohjelman vaikuttavuuden varmistamiseksi ilmasto- ja ympäristöohjelman toimenpiteiden aikataulutusta tullaan sitomaan Paraisten kaupungin budjetoitielinkaareen ja toimenpiteiden seuranta kaupungin tilinpäätökseen ja osavuosisiraportointiin. Ohjelman mahdolliset päivitykset tehdään budjetoinnin yhteydessä.

Kaupungin ilmasto- ja ympäristötoimien seuraamisen avuksi on valittu yhdeksän indikaattoria.

Tavoitteiden saavuttamiseksi on laadittu toimenpiteitä. Toimenpiteet (noin 30 kpl) esitetään toimenpidetaulukossa, josta käy ilmi kunkin toimenpiteen vastuutaho, sisältö ja tavoite, tilanne, toimenpiteen toteutus aika, yhteys kaupungin strategiaan ja budjettiin.

**Oheismateriaali**

Paraisten kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelma (työversio 11.11.2022)  
Ilmasto- ja ympäristöohjelman toimenpidetaulukko (työversio 11.11.2022)

**Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Jaosto merkitsee ilmasto- ja ympäristöohjelman tiedoksi ja käsittelee asiaa seuraavassa kokouksessa.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 103	24.11.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 8	11.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 24	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 38	13.02.2023

**Jakelu** Ympäristönsuojelutarkastaja P.H.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 11.01.2023 § 8

**Valmistelija** Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Jaoston merkittävä ilmasto- ja ympäristöohjelman tiedoksi 24.11.2022 sivistyslautakunta sekä rakennus- ja ympäristölautakunta ovat käsitelleet ohjelmaa ja antaneet siitä lausunnot 14.12.2022 sekä 7.12.2022.

Ilmasto- ja ympäristöohjelmaan on tehty näiden lausuntojen mukaisia pieniä tarkistuksia ja lisäyksiä.

Paraisten kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelma on strateginen ja ohjeellinen asiakirja, toimintasuunnitelma kaupungin vuosien 2023–2035 ilmasto- ja ympäristötoimenpiteille. Ohjelma vaikuttaa osaltaan kaupungin budjetointiin ja taloussuunnitelmaan ja se on tarkoitettu hyödynnettäväksi sekä viranhaltijoiden että päättäjien strategisessa työssä. Se luo toiminta- ja ajattelutapaa, jolla haluamme suhtautua ilmasto- ja ympäristöasioihin Paraisten kaupungissa. Ohjelma sijoittuu Pariisin ilmastopimuksen, EU:n biodiversiteettistrategian ja vesipuitelidirektiivin, Suomen hallitusohjelman Hiilineutraali Suomi 2035 -strategian, Varsinais-Suomen ilmastotiekartan ja kaupungin strategian alle.

Kunnille kuuluvat toimenpiteet ilmasto- ja ympäristöasioissa ovat pitkän aikavälin toimenpiteitä, joita on tarkoitus ajan mittaan muokata ja tarvittaessa täydentää. Ohjelma ja sen seurauksena sovittavat toimenpiteet tulevat koskettamaan ei ainoastaan Paraisten kaupungin omaa toimintaa, vaan Parainen haluaa myös olla myötävaikuttamassa ympäristötyön lisääntymiseen mahdollisimman laajalla rintamalla, eli myös yritysten, yhdistysten ja kuntalaisten keskuudessa.

Paraisilla ei ennestään ole ilmasto- tai ympäristöohjelmaa, ja yksi ohjelman tarkoituksista on tuoda myös esiin Paraisilla jo tehtyä ilmasto- ja ympäristötyötä. Ilmasto- ja ympäristötyötä ei aloiteta nolapisteestä, vaan tehtyä työtä tullaan kirkittämään ilmasto- ja ympäristöohjelman avustuksella.

Ilmasto- ja ympäristöohjelmalla on vahva kytkös kaupungin strategiaan.

On arvioitu, että kuntaorganisaation omalla toiminnalla katetaan noin 5–10 prosenttia kunnan alueella tapahtuvista päästöistä. Loput noin 90 prosenttia päästöistä muodostuvat muiden tahojen, mm. asukkaiden, teollisuuden, palvelujen toiminnasta. Jotta saavutetaan kansainväliset, kansalliset, alueelliset ja

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 103	24.11.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 8	11.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 24	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 38	13.02.2023

kunnan sisäiset päästövähennykset ja ympäristönsuojeluun liittyvät tavoitteet, kunnan, yritysten, yhdistysten ja kuntalaisten on toimittava yhdessä. Ilmasto- ja ympäristöohjelman kantava teema onkin yhteistyö – yhdessä luominen. Ohjelman tarkoitus on luoda alusta ja osallistaa kuntalaiset, yritykset, yhdistykset ja muut sidosryhmät yhteiseen ilmasto- ja ympäristötyöhön.

Suomen hallitus hyväksyi 20.10.2022 esityksen ilmastolain täydentämisestä niin, että 1.1.2023 lähtien laki velvoittaa kunnat laatimaan ilmastosuunnitelman, joka on päivitettävä vähintään kerran valtuustokaudessa. Paraisten ilmasto- ja ympäristöohjelma täyttää tämän lain vaatimukset.

Ohjelma jakautuu viiteen teema-alueeseen:

- Saaristomeri
- Luonnon monimuotoisuus
- Liikkuminen
- Energia
- Yhteistyö, viestintä ja kasvatus

Tavoitteet (4 kpl)

- Ohjelman Saaristomerta koskevana tavoitteena on lähialueiden vesien hyvä tila ekologisen luokituksen mukaisesti.
- Ohjelman liikkumista koskevana tavoitteena on hiilineutraalius vuoteen 2035 mennessä päästöjen vähentämiseksi.
- Ohjelman energiaa koskevana tavoitteena on hiilineutraalius vuoteen 2035 mennessä päästöjen vähentämiseksi sekä se, että Paraisten kaupunki luopuu ohjelmakauden aikana öljylämmityksestä kaupungin omissa kiinteistöissä.
- Ohjelman luonnon monimuotoisuutta koskevana tavoitteena on luontokadon torjunta.

Dokumentin rakenne:

Ohjelmarunko esittelee ohjelman viisi teemaa, niiden näkymisen kaupungin strategiassa ja esimerkkejä jo tehdyistä ilmasto- ja ympäristötoimenpiteistä. Tulevat ja jo käynnissä olevat toimenpiteet esitellään erillisissä toimenpidekortteissa, joiden yhteydessä on myös toimenpidelista.

Erillisessä tiedostossa toimenpiteet on jaoteltu kunkin teeman alle toimenpidekorttien muodossa. Teemat on merkitty ohjelmaan ja toimenpidekortteihin eri värein luettavuuden parantamiseksi. Käytännön ilmasto- ja ympäristötoimenpiteillä pyritään kohti ohjelmassa asetettuja tavoitteita, joihin pääsemisen ja kehityksen kuvaamisen apuna käytetään indikaattoreita, eli mittareita.

Toimenpidekorttien jälkeen tulevaan toimenpidelistaan on kerätty esille toimenpiteitä, joita on saatu kuntalaiskyselystä, workshopista, sidosryhmiltä ja



Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 103	24.11.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 8	11.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 24	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 38	13.02.2023

toimialakeskusteluista, mutta jotka vaativat joko jatkojalostusta tai resursointia taikka poistetaan.

Ohjelman seuranta:

Ilmasto- ja ympäristöohjelman vaikuttavuuden varmistamiseksi ilmasto- ja ympäristöohjelman toimenpiteiden aikataulutusta tullaan sitomaan Paraisten kaupungin budjetointielinkaareen ja toimenpiteiden seuranta kaupungin tilinpäätökseen ja osavuosisiraportointiin. Ohjelman mahdolliset päivitykset tehdään budjetoinnin yhteydessä.

Kaupungin ilmasto- ja ympäristötoimien seuraamisen avuksi on valittu yhdeksän lähtökohtaista indikaattoria.

Tavoitteiden saavuttamiseksi on laadittu toimenpiteitä. Toimenpiteet (noin 30 kpl) esitetään toimenpidekortteissa, joista käy ilmi kunkin toimenpiteen vastuutaho, sisältö ja tavoite, tilanne, toimenpiteen toteutusajankohdat, yhteys kaupungin strategiaan ja budjetti.

**Liite**

Paraisten kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelma, 23.12.2022  
Ilmasto- ja ympäristöohjelman toimenpidekortit, 23.12.2022

**Oheismateriaali**

[Sivistyslautakunnan lausunto 14.12.2022 § 64](#)  
[Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto 7.12.2022 § 183](#)

**Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyy ilmasto- ja ympäristöohjelman ja ehdottaa kaupunginhallitukselle, että ohjelma hyväksytään.

**Päätös**

Keskustelun kuluessa jäsen Kurt Lundqvist ehdotti, että jaosto kerran vuodessa ennen talousarvion käsittelyä saisi raportin ilmasto- ja ympäristöohjelman tilanteesta. Jaosto yhtyi ehdotukseen yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyy ilmasto- ja ympäristöohjelman ja ehdottaa kaupunginhallitukselle, että ohjelma hyväksytään.

**Jakelu**

Toimialapäälliköt, kaupunginjohtaja PN, kaavoituspäällikkö HSL, kaupungingeodeetti DB, ympäristönsuojelutarkastajat, opetuspäällikkö KS, johtava rakennustarkastaja SS, elinkeinopäällikkö TE, yhdyskuntainsinööri MJ, vesihuoltopäällikkö MR, kiinteistöpäällikkö SP

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 103	24.11.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 8	11.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 24	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 38	13.02.2023

Lisäksi toimintaan osallistuvat yritykset ja yhdistykset (valtuuston lopullisen päätöksen jälkeen)

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 24

**Valmistelija**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Sivistyslautakunta sekä rakennus- ja ympäristölautakunta ovat käsitelleet ohjelmaa ja antaneet siitä lausunnot 14.12.2022 sekä 7.12.2022.

Ilmasto- ja ympäristöohjelmaan on tehty näiden lausuntojen mukaisia pieniä tarkistuksia ja lisäyksiä.

Paraisten kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelma on strateginen ja ohjeellinen asiakirja, toimintasuunnitelma kaupungin vuosien 2023–2035 ilmasto- ja ympäristötoimenpiteille. Ohjelma vaikuttaa osaltaan kaupungin budjetointiin ja taloussuunnitelmaan ja se on tarkoitettu hyödynnettäväksi sekä viranhaltijoiden että päättäjien strategisessa työssä. Se luo toiminta- ja ajattelutapaa, jolla haluamme suhtautua ilmasto- ja ympäristöasioihin Paraisten kaupungissa. Ohjelma sijoittuu Pariisin ilmastopimuksen, EU:n biodiversiteettistrategian ja vesipuitedirektiivin, Suomen hallitusohjelman Hiilineutraali Suomi 2035, Varsinais-Suomen ilmastotiekartan ja kaupungin strategian alle.

Kunnille kuuluvat toimenpiteet ilmasto- ja ympäristöasioissa ovat pitkän aikavälin toimenpiteitä, joita on tarkoitus ajan mittaan muokata ja tarvittaessa täydentää. Ohjelma ja sen seurauksena sovittavat toimenpiteet tulevat koskettamaan ei ainoastaan Paraisten kaupungin omaa toimintaa, vaan Parainen haluaa myös olla myötävaikuttamassa ympäristötyön lisääntymiseen mahdollisimman laajalla rintamalla, eli myös yritysten, yhdistysten ja kuntalaisten keskuudessa.

Paraisilla ei ennestään ole ilmasto- tai ympäristöohjelmaa, ja yksi ohjelman tarkoituksista on tuoda myös esiin Paraisilla jo tehtyä ilmasto- ja ympäristötyötä. Ilmasto- ja ympäristötyötä ei aloiteta nolapisteestä, vaan tehtyä työtä tullaan kiertämään ilmasto- ja ympäristöohjelman avustuksella.

Ilmasto- ja ympäristöohjelmalla on vahva kytkös kaupungin strategiaan.

On arvioitu, että kuntaorganisaation omalla toiminnalla katetaan noin 5–10 prosenttia kunnan alueella tapahtuvista päästöistä. Loput noin 90 prosenttia päästöistä muodostuvat muiden tahojen, mm. asukkaiden, teollisuuden, palvelujen toiminnasta. Jotta saavutetaan kansainväliset, kansalliset, alueelliset ja

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 103	24.11.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 8	11.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 24	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 38	13.02.2023

kunnan sisäiset päästövähennykset ja ympäristönsuojeluun liittyvät tavoitteet, kunnan, yritysten, yhdistysten ja kuntalaisten on toimittava yhdessä. Ilmasto- ja ympäristöohjelman kantava teema onkin yhteistyö – yhdessä luominen. Ohjelman tarkoitus on luoda alusta ja osallistaa kuntalaiset, yritykset, yhdistykset ja muut sidosryhmät yhteiseen ilmasto- ja ympäristötyöhön.

Suomen hallitus hyväksyi 20.10.2022 esityksen ilmastolain täydentämisestä niin, että 1.1.2023 lähtien laki velvoittaa kunnat laatimaan ilmastosuunnitelman, joka on päivitettävä vähintään kerran valtuustokaudessa. Paraisten ilmasto- ja ympäristöohjelma täyttää tämän lain vaatimukset.

Ohjelma jakautuu viiteen teema-alueeseen:

- Saaristomeri
- Luonnon monimuotoisuus
- Liikkuminen
- Energia
- Yhteistyö, viestintä ja kasvatus

Tavoitteet (4 kpl)

- Ohjelman Saaristomerta koskevana tavoitteena on lähialueiden vesien hyvä tila ekologisen luokituksen mukaisesti.
- Ohjelman liikkumista koskevana tavoitteena on hiilineutraalius vuoteen 2035 mennessä päästöjen vähentämiseksi.
- Ohjelman energiaa koskevana tavoitteena on hiilineutraalius vuoteen 2035 mennessä päästöjen vähentämiseksi sekä se, että Paraisten kaupunki luopuu ohjelmakauden aikana öljylämmityksestä kaupungin omissa kiinteistöissä.
- Ohjelman luonnon monimuotoisuutta koskevana tavoitteena on luontokadon torjunta.

Dokumentin rakenne:

Ohjelmarunko esittelee ohjelman viisi teemaa, niiden näkymisen kaupungin strategiassa ja esimerkkejä jo tehdyistä ilmasto- ja ympäristötoimenpiteistä. Tulevat ja jo käynnissä olevat toimenpiteet esitellään erillisissä toimenpidekortteissa, joiden yhteydessä on myös toimenpidelista.

Erillisessä tiedostossa toimenpiteet on jaoteltu kunkin teeman alle toimenpidekorttien muodossa. Teemat on merkitty ohjelmaan ja toimenpidekortteihin eri värein luettavuuden parantamiseksi. Käytännön ilmasto- ja ympäristötoimenpiteillä pyritään kohti ohjelmassa asetettuja tavoitteita, joihin pääsemisen ja kehityksen kuvaamisen apuna käytetään indikaattoreita, eli mittareita.

Toimenpidekorttien jälkeen tulevaan toimenpidelistaan on kerätty esille toimenpiteitä, joita on saatu kuntalaiskyselystä, workshopista, sidosryhmiltä ja

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 103	24.11.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 8	11.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 24	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 38	13.02.2023

toimialakeskusteluista, mutta jotka vaativat joko jatkojalostusta tai resursointia taikka poistetaan.

Ohjelman seuranta:

Ilmasto- ja ympäristöohjelman vaikuttavuuden varmistamiseksi ilmasto- ja ympäristöohjelman toimenpiteiden aikataulutusta tullaan sitomaan Paraisten kaupungin budjetoitielinkaareen ja toimenpiteiden seuranta kaupungin tilinpäätökseen ja osavuosisiraportointiin. Ohjelman mahdolliset päivitykset tehdään budjetoinnin yhteydessä.

Kaupungin ilmasto- ja ympäristötoimien seuraamisen avuksi on valittu yhdeksän lähtökohtaista indikaattoria.

Tavoitteiden saavuttamiseksi on laadittu toimenpiteitä. Toimenpiteet (34 kpl) esitetään toimenpidekortteissa, joista käy ilmi kunkin toimenpiteen vastuutaho, sisältö ja tavoite, tilanne, toimenpiteen toteutusaika, yhteys kaupungin strategiaan ja budjetti.

**Liite**

Paraisten kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelma, 12.1.2023  
Ilmasto- ja ympäristöohjelman toimenpidekortit, 12.1.2023

**Oheismateriaali**

[Sivistyslautakunnan lausunto 14.12.2022 § 64](#)  
[Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto 7.12.2022 § 183](#)

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus käsittelee ilmasto- ja ympäristöohjelmaa ja tekee asiasta päätöksen kokouksessaan 13.2.2023.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

Toimialajohtajat, kaupunginjohtaja PN, kaavoituspäällikkö H-SL, kaupungingeodeetti DB, ympäristönsuojelutarkastajat, opetuspäällikkö KS, johtava rakennustarkastaja SS, elinkeinopäällikkö TE, yhdyskuntainsinööri MJ, vesihuoltopäällikkö MR, kiinteistöpäällikkö SP

Lisäksi osallistuvat yritykset ja yhdistykset (valtuuston lopullisen päätöksen jälkeen)

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 103	24.11.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 8	11.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 24	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 38	13.02.2023

**Valmistelija**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen 23.1.2023 antaman evästyksen mukaisesti ohjelmaan on tehty seuraavat pienet päivitykset: Ohjelman 4. luku, *fossiilinen öljy*. Itämeripäivä-toimenpidekortti, lisätty *Turun yliopisto ja Åbo Akademi*. Kalaleader-toimenpidekortti, lisätty *Livia kalatalous- ja ympäristöopisto*. Metsänhoitosuunnitelma-toimenpidekortti, tekstiä *hiilinieluista* täsmennetty. Toimenpidekortti Lapset ja nuoret Varsinais-Suomen kestäväystyön kirittäjinä -hanke, lisätty teksti *molemmista kieliryhmistä*. Kestävyyspolku-toimenpidekortti, lisätty teksti *molemmista kieliryhmistä*. Lisätty toimenpidekortti Selvitys ilmasto- ja Saaristomerikoordinaattorista.

**Liite**

Paraisten kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelma, 2.2.2023  
Ilmasto- ja ympäristöohjelman toimenpidekortit, 2.2.2023

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus hyväksyy ilmasto- ja ympäristöohjelman ja ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy ohjelman.

**Päätös**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund oli kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Tekninen päällikkö poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

Toimialajohtajat, kaupunginjohtaja PN, kaavoituspäällikkö H-SL, kaupungingeodeetti DB, ympäristönsuojelutarkastajat, opetuspäällikkö KS, johtava rakennustarkastaja SS, elinkeinopäällikkö TE, yhdyskuntainsinööri MJ, vesihuoltopäällikkö MR, kiinteistöpäällikkö SP

Lisäksi osallistuvat yritykset ja yhdistykset (valtuuston lopullisen päätöksen jälkeen)

---

Kaupunginhallitus

§ 39

13.02.2023

### Matkailupäällikön toimen muuttaminen viraksi

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 39  
75/01.01.00/2023

#### Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntalain mukaan virat perustetaan sellaisia tehtäviä varten, joissa käytetään julkista valtaa. Vaikka henkilön tehtäviin sisältyisi julkisen vallan käyttöä vain vähäisessä määrin, henkilön tulee olla kuntaan virkasuhteessa.

Paraisten kaupungin matkailupäällikön tehtävä on tällä hetkellä toimipohjainen. Vastuualuepäällikkönä hän kuitenkin tulee tekemään viranhaltijapäätöksiä ja vastaavasti toimimaan esittelijänä saaristolautakunnassa.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 10 mukaan saaristolautakunnan esittelijöinä toimivat elinvoimapäällikkö ja matkailupäällikkö. Elinvoimapäällikkö on virkasuhteessa, matkailupäällikkö työsopimussuhteessa.

Poliittisen toimielimen esittelijän roolissa matkailupäällikön tulee olla virkasuhteessa. Matkailupäällikkö Benjamin Donner on antanut suostumuksensa menettelyyn, jossa kaupunginhallitus perustaa matkailupäällikön viran siten, että muut palvelussuhteen ehdot ja kelpoisuusvaatimukset pysyvät ennallaan, ja siirtää hänet tähän uuteen virkaan. Virkasuhteeseen voidaan ottaa ilman julkista hakumenettelyä, jos siihen on hyväksyttävä peruste.

Tällä muutoksella ei ole palkkavaikutuksia.

#### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää seuraavaa: Matkailupäällikön toimi muutetaan matkailupäällikön viraksi perustamalla uusi virka ja valitsemalla virkaan nykyinen matkailupäällikkö. Matkailupäällikkö on antanut suostumuksensa toimen muuttamiseksi viraksi. Tällä muutoksella ei ole palkkavaikutuksia.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

#### Jakelu

Matkailupäällikkö, elinkeinopäällikkö, elinvoimapäällikkö

---

Kaupunginhallitus

§ 40

13.02.2023

## Johtavien ja itsenäisessä asemassa olevien viranhaltijoiden määrittely uudessa organisaatiossa 1.1.2023 lukien

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 40  
88/00.01.01/2023

### Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen III luvun 21 §:ssä on kirjaus työaikakorvausten suorittamista koskevista rajoituksista. Lisä-, yli-, ilta-, yö-, vuoro-, lauantai- ja sunnuntaityöstä ei makseta korvausta. Pykälää sovelletaan työaikalain ulkopuolelle jääviin henkilöihin, mutta myös johtavassa tai itsenäisessä asemassa olevaan henkilöstöön, jonka työajan käyttöä ei voida aina valvoa tarkoituksenmukaisella tavalla.

Pelkkä päällikön nimike ei ole ratkaiseva tähän ryhmään kuulumisessa, vaan kyseiset henkilöt johtavat suuria toimialoja ja/tai heillä on keskeinen ja merkittävä asema organisaatiossa. Varsinaisten työtehtävien luonne arvioidaan tapauskohtaisesti. Työtehtäviä voidaan hoitaa vaihtelevina ja poikkeavina aikoina. Tämän ryhmän katsotaan kuuluvan KVTES:n III luvun 21 §:n mukaisen työaikakorvausten rajoittamista koskevan säännön piiriin, mutta muilta osin heihin sovelletaan työaikalain määräyksiä. Heidän työaikansa voidaan järjestää esimerkiksi liukuvan työajan periaatteiden mukaisesti, KVTES III luku 31 §.

Kaupunginhallitus määrittelee, mitä viranhaltijoita on pidettävä johtavassa tai itsenäisessä asemassa olevina henkilöinä, joilla ei tämän vuoksi ole oikeutta KVTES:n III luvun 21 §:ssä tarkoitettuihin työaikakorvauksiin. Aiemman käytännön mukaisesti johtoryhmän jäsenet on katsottu määritelmän mukaan johtavassa asemassa oleviksi. 1.1.2023 toteutetun organisaatiomuutoksen jälkeen on tarpeen ylläpitää luetteloa siitä, ketkä viranhaltijat tai työsopimussuhteessa olevat henkilöt katsotaan johtavassa tai itsenäisessä asemassa oleviksi.

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että seuraavissa viroissa tai työsuhteissa olevien katsotaan olevan johtavassa tai itsenäisessä asemassa 1.1.2023 lukien: kaupunginjohtaja, hallintopäällikkö, elinvoimapäällikkö, ruotsinkielisen koulutuksen opetuspäällikkö, tekninen päällikkö, kaavoituspäällikkö, talouspäällikkö, henkilöstöpäällikkö, elinkeinopäällikkö, tiedottaja ja kiinteistöpäällikkö.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

### Jakelu

Asianomaiset

---

Kaupunginhallitus	§ 31	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 41	13.02.2023

### **Kaupungin johtoryhmän jäsenten sijaisuudet**

Kaupunginhallitus 07.02.2022 § 31

#### **Valmistelija**

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin johtoryhmässä on keskusteltu sijaisuuksista liittyen pahentuneeseen epidemiatilanteeseen ja muutoinkin kaupungin toimintakykyyn mahdollisten poissaolojen varalta. Johtoryhmään kuuluvista viranhaltijoista osalla on jo toimielinten tekemiä päätöksiä, mutta vastaavasti joitakin ei olla päivitetty esimerkiksi henkilövaihdosten vuoksi.

On oleellista erottaa toisistaan toimialojen sisäiset työjärjestelyt ja toisaalta hallinnollinen sijaantulojärjestys. Joidenkin viranhaltijoiden sijaisten osalta toimielin on tehnyt sijaistamisista päätökset jo aiemmin. Kaupungin nykyisessä hallintosäännössä sijaisuuksia on kuvattu melko niukasti, mutta tämä kokonaisuus huomioidaan tulevan hallintosääntöuudistuksen myötä.

Kaupungin ydintoimintojen toimivuuden varmistamiseksi kaikissa tilanteissa on johtoryhmässä istuvien viranhaltijoiden sijaisuuksien osalta selvyuden vuoksi hyvä linjata seuraavaa:

#### **Vakinainen viranhaltija**

Kaupunginjohtaja  
Hallintopäällikkö  
  
Talouspäällikkö  
Henkilöstöpäällikkö  
Kiinteistöpäällikkö  
Tekninen päällikkö  
Elinkeinopäällikkö  
Kaavoituspäällikkö  
Hyvinvointikoordinaattori  
Sosiaali- ja terveysjohtaja  
Ruotsinkielisen koulutuksen  
Opetuspäällikkö

#### **Sijainen**

Hallintopäällikkö  
IT-päällikkö (kokoussihteerinä sijaistaa  
hyvinvointikoordinaattori)  
Pääkirjanpitäjä  
Henkilöstösihteer  
Tekninen päällikkö  
Yhdyskuntainsinööri  
Matkailupäällikkö  
Ympäristönsuojelupäällikkö  
Ei sijaista nimetty  
Vanhustyön päällikkö  
Suomenkielisen koulutuksen  
Opetuspäällikkö

#### **Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää

1) merkitä tiedoksi esityslistatekstissä kuvatut sijaisuudet

2) edellyttää sijaistukset päivitettäväksi myös kaupungin uusittavaan hallintosääntöön.



Kaupunginhallitus § 31 07.02.2022  
Kaupunginhallitus § 41 13.02.2023

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu** Johtoryhmä ja sijaiset

---

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 41  
125/00.00.01/2022

**Valmistelija** Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin uusi organisaatio on aloittanut toimintansa 1.1.2023 lukien. Täten kaupunginhallituksen 7.2.2022 §:ssä 31 tekemä päätös ei ole enää voimassa.

Kaupunginjohtaja on jo aiemmin tehnyt päätöksen kaupungin uudesta johtoryhmästä 1.1.2023 lukien. Tämä päätös on oheismateriaalina.

Erillisenä asiana tullaan uuden 1.1.2023 voimaan tulleen hallintosäännön mukaisesti viranhaltijapäätöksellä nimeämään toimialajohtajien (elinvoimapäällikkö, ruotsinkielinen opetuspäällikkö ja hallintopäällikkö) 1. ja 2. sijaiset. Asianosaisten kanssa on käyty keskustelut asiassa.

**Oheismateriaali** Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätös johtoryhmän kokoonpanosta 1.1.2023 lukien

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää kumota 7.2.2022 §:ssä 31 tekemänsä päätöksen johtoryhmän jäsenten sijaisuuksista ja merkitä tiedoksi valmistelun tilanteen toimialajohtajien 1. ja 2. sijaisia koskien.

**Päätös** Asia poistettiin kaupunginjohtajan ehdotuksesta listalta.

**Jakelu** Johtoryhmä

---

Kaupunginhallitus

§ 42

13.02.2023

### **Päätökset vuoden 2023 valtionosuuksista**

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 42  
137/02.05.01.01/2023

#### **Valmistelija**

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtiovarainministeriö ja opetus- ja kulttuuriministeriö ovat vahvistaneet valtionosuudet vuodelle 2023. Päätökset toimitetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle muutoksenhakua varten.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuus (sis. verotuloihin perustuvan valtionosuuden tasauksen) vuonna 2023 on 8 659 225 euroa, josta verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus on 871 155 euroa.

Kotikuntakorvaustulot ovat 288 692 euroa ja kotikuntakorvausmenot -298 701 euroa.

Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus on -323 495 euroa. Veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus on 2 386 425 euroa.

Valtuuston 12.12.2022 §:ssä 174 hyväksymässä vuoden 2023 talousarviossa valtionosuusiksi (pois lukien kotikuntakorvaukset) on arvioitu 10 554 458 euroa. Valtionosuuspäätösten mukaan valtionosuudet ovat 10 712 145 euroa, mikä on 157 687 euroa enemmän kuin talousarviossa.

#### **Oheismateriaali**

Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvauksesta vuonna 2023 sekä päätös kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2023

#### **Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi ministeriöiden päätökset ja päättää olla hakematta niihin muutosta.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

#### **Jakelu**

Taluspäällikkö

---

Kaupunginhallitus

§ 43

13.02.2023

### **Kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotoiminnan avustusten myöntämiskriteerien hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 43  
104/02.05.01.00/2023

#### **Valmistelija**

Kulttuuripäällikkö Ann-Sofie Isaksson, puh. 050 596 2601  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kulttuuri- ja liikuntalautakunta on myöntänyt avustuksia kulttuuritoimintaan, liikuntatoimintaan sekä lasten ja nuorten toimintaan. Vuoden 2023 organisaatiomuutoksen yhteydessä kulttuuri- ja liikuntalautakunta lakkautettiin ja kulttuurin ja vapaa-ajan vastuualue siirtyi elinvoimatoimialalle.

Hallintosäännön §:n 37 mukaan elinvoimapäällikkö päättää avustusten myöntämisestä kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotoimintaan kaupunginhallituksen hyväksymien kriteerien mukaisesti. Asian valmistelee kulttuuripäällikkö.

Eri toiminnat ovat luonteeltaan osittain erilaisia, liikuntatoiminta on usein jatkuvaa toimintaa, ja sama koskee osittain myös lasten ja nuorten toimintaa, kun taas kulttuurikentällä voi olla toimintaa, joka painottuu lyhyempään ajanjaksoon, kuten esimerkiksi festivaalit. Tämän vuoksi avustusten myöntämiskriteerit vaihtelevat hieman eri toimintamuodoissa.

Kulttuuritoiminnan sekä lasten ja nuorten toiminnan avustusten myöntämiskriteerit on uudistettu vuonna 2019 painopisteen siirtämiseksi tapahtuma- ja projektiavustuksiin, jotta kaupunki tietää, että avustukset hyödyttävät yhdistysten jäsenten lisäksi myös suurta yleisöä. Tämä on tärkeää, koska avustussummat voivat olla melko pieniä, mutta kuitenkin tärkeitä tapahtuman tai projektin toteuttamisen kannalta.

Avustusten myöntämiskriteerit noudattavat opetus- ja kulttuuriministeriön ohjeita ja kuntien kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotoimintaa koskevaa lainsäädäntöä.

Kulttuuritoiminnassa on seuraavat tukimuodot:

- tapahtuma- ja projektiavustukset
- kohdennetut projektiavustukset
- toiminta-avustukset jatkuvaan toimintaan
- taiteen perusopetuksen avustukset

Liikuntatoiminnassa on seuraavat tukimuodot:

- toiminta-avustukset
- kohdeavustukset
- valmentaja-avustukset
- vuokra-avustukset

Lasten ja nuorten toiminnassa on seuraavat tukimuodot:

- toiminta-avustukset jatkuvaan toimintaan
- tapahtuma- ja projektiavustukset
- kohdennetut projektiavustukset

Kaupunginhallitus

§ 43

13.02.2023

**Liite**

Kulttuuritoiminnan, liikuntatoiminnan ja lasten ja nuorten toiminnan avustusten myöntämiskriteerit

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaiset kulttuuritoiminnan, liikuntatoiminnan ja lasten ja nuorten toiminnan avustusten myöntämiskriteerit.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

Elinvoimapäällikkö, kulttuuripäällikkö, vapaa-aikasihteeri

---

Kaupunginhallitus

§ 44

13.02.2023

### **Paraisten kaupungin kulttuuri- ja kotiseutupalkintojen kriteerien hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 44  
105/00.01.02/2023

**Valmistelija**

Kulttuuripäällikkö Ann-Sofie Isaksson, puh. 050 596 2601  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki on jakanut kulttuuripalkinnon vuosittain vuodesta 1994 lähtien, ja kuntaliitoksen yhteydessä kulttuuripalkinnon jakamista päätettiin jatkaa. Vuodesta 2005 lähtien on lisäksi jaettu Rainer Fagerlundin muistoksi perustettu kotiseutupalkinto, joka on jaettu kuusi kertaa. Rainer Fagerlund oli kotiseutututkija ja Paraisten kotiseutuyhdistyksen Pargas hembygdsförening rf:n monivuotinen puheenjohtaja. Rainer Fagerlund oli aktiivinen voima muun muassa Paraisten historian ja monien muiden paikallishistoriaa käsittelevien julkaisujen ja kirjojen julkaisemisessa.

Kuntaliitoksen yhteydessä päätettiin perustaa vielä toinen kotiseutupalkinto, Paraisten kaupungin kotiseutupalkinto, joka jaettiin ensimmäisen kerran vuonna 2010 ja on sen jälkeen jaettu lähestulkoon vuosittain.

Palkinnoista on päättänyt kulttuuri- ja liikuntalautakunta ja palkinnon saajia ovat ehdottaneet kulttuuri- ja liikuntalautakunnan jäsenet. Lautakunta on päättänyt myös palkintosummasta ja palkinnon luovuttamisajankohdasta. Uuden hallintosäännön §:n 37 kohdan 2 mukaan kulttuuripäällikkö päättää kulttuuri- ja kotiseutupalkinnon saajista ja saajien palkitsemisesta.

Tämän muutoksen yhteydessä voitaisiin nyt pyytää suurta yleisöä esittämään ehdotuksia kulttuuri- ja kotiseutupalkintojen saajiksi. Ehdotukset on jätettävä lokakuun loppuun mennessä, minkä jälkeen kulttuuripäällikkö tekee päätökset hallintosäännön mukaisesti.

**Liite**

Paraisten kaupungin kulttuuri- ja kotiseutupalkintojen kriteerit

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaiset Paraisten kaupungin kulttuuri- ja kotiseutupalkintojen kriteerit.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

Elinvoimapäällikkö, kulttuuripäällikkö

---

Kaupunginhallitus

§ 45

13.02.2023

### **Urheilustipendien ja Vuoden urheilijalupaus -palkinnon kriteerien hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 45  
106/12.03.00/2023

**Valmistelija**

Kulttuuripäällikkö Ann-Sofie Isaksson, puh. 050 596 2601  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kulttuuri- ja liikuntalautakunta on jakanut vuosittain urheilustipendejä ja Vuoden urheilijalupaus -palkinnon. Vuoden 2023 organisaatiomuutoksen yhteydessä kulttuuri- ja liikuntalautakunta lakkautettiin ja kulttuurin ja vapaa-ajan vastuualue siirtyi elinvoimatoimialalle. Uuden hallintosäännön §:n 37 mukaan kulttuuripäällikkö päättää urheilustipendien saajista ja vuoden urheilijalupauksen palkitsemisesta.

Urheilustipendejä myönnetään huomionarvoisista urheilusuorituksista, yleensä vähintään SM-kilpailuissa saavutetusta mitalista. Stipendejä voidaan myöntää yksittäisille urheilijoille tai joukkueurheilijoille.

Vuoden urheilijalupaus -palkinto myönnetään 15–20-vuotiaalle henkilölle, jonka tulee olla kirjoilla Paraisilla.

Suuri yleisö ja seurat voivat esittää ehdotuksia urheilustipendien ja Vuoden urheilijalupaus -palkinnon saajiksi lokakuun loppuun mennessä. Päätökset tekee hallintosäännön mukaisesti kulttuuripäällikkö.

**Liite**

Urheilustipendien ja Vuoden urheilijalupaus -palkinnon kriteerit

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaiset urheilustipendien ja Vuoden urheilijalupaus -palkinnon kriteerit.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

Elinvoimapäällikkö, kulttuuripäällikkö, vapaa-aikasihteeri

---

Kaupunginhallitus	§ 345	30.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 13	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 46	13.02.2023

### Vaalilautakuntien asettaminen Paraisten kaupungille vuoden 2023 eduskuntavaaleja varten

Kaupunginhallitus 30.11.2022 § 345

#### Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen on asetettava kutakin vaalipäivän 2.4.2023 äänestyspaikkaa varten vaalilautakunta.

Vaalilain 15 §:n mukaan kaupunginhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava vaalilautakunnat, joihin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme. Varajäsenet asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

**Vaalikelpoisuus:** Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2019) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla vaaleissa ehdokkaana oleva henkilö. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

**Esteellisyys:** Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

**Muuta:** Vaalilautakunnan jäsenellä ja varajäsenellä, erityisesti puheenjohtajaksi nimettävällä tulee olla riittävä osaaminen tehtävään ja riittävästi aikaa perehtyä siihen.

Tasa-arvolain mukaan sekä varsinaisista jäsenistä että varajäsenistä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

**Vaalilautakuntaan ehdotettavien henkilöiden on ennen valintaansa allekirjoitettava suostumuslomake, joka sisältää myös heidän henkilö- ja osoitetietonsa.**

#### Oheismateriaali

Oikeusministeriön kirje VN/12272/2022: Vuoden 2023 eduskuntavaalit: Äänestyspaikkojen määrääminen ja niistä ilmoittaminen, vaalitietojärjestelmän käyttö, vaalimateriaali, vaalikoulutus ym.

Kaupunginhallitus	§ 345	30.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 13	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 46	13.02.2023

Suostumuslomake

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus** Kullekin Paraisten kaupungin äänestysalueista asetetaan vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme (3) jäsentä.

Kaupunginhallitus päättää nimetä kuhunkin vaalilautakuntaan varajäseniä seuraavasti:

Äänestysalue	Varajäsenten määrä
Parainen	20
Nauvo	7
Korppoo	7
Houtskari	7
Iniö	7

**Päätös** Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

**Jakelu** Valitut, keskusvaalilautakunta

---

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 13

**Valmistelija** Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Oheismateriaali** Oikeusministeriön kirje VN/12272/2022: Vuoden 2023 eduskuntavaalit: Äänestyspaikkojen määrääminen ja niistä ilmoittaminen, vaalitietojärjestelmän käyttö, vaalimateriaali, vaalikoulutus ym.

Suostumuslomake

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus** Kullekin Paraisten kaupungin äänestysalueista asetetaan vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme (3) jäsentä.

Kaupunginhallitus päättää nimetä kuhunkin vaalilautakuntaan varajäseniä seuraavasti:

Äänestysalue	Varajäsenten määrä
--------------	--------------------



Kaupunginhallitus	§ 345	30.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 13	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 46	13.02.2023

Parainen	20
Nauvo	7
Korppoo	7
Houtskari	7
Iniö	7

**Päätös** Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

**Jakelu** Valitut, keskusvaalilautakunta

---

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 46  
1246/00.00.00/2022

**Valmistelija** Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Oheismateriaali** Oikeusministeriön kirje VN/12272/2022: Vuoden 2023 eduskuntavaalit:  
Äänestyspaikkojen määrääminen ja niistä ilmoittaminen, vaalitietojärjestelmän  
käyttö, vaalimateriaali, vaalikoulutus ym.

Suostumuslomake

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus** Kullekin Paraisten kaupungin äänestysalueista asetetaan vaalilautakunta, johon  
kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme (3) jäsentä.

Kaupunginhallitus päättää nimetä kuhunkin vaalilautakuntaan varajäseniä  
seuraavasti:

Äänestysalue	Varajäsenten määrä
Parainen	20
Nauvo	7
Korppoo	7
Houtskari	7
Iniö	7

**Päätös** Paraisten vaalilautakuntaan valittiin seuraavat henkilöt:

Varsinaiset jäsenet:	Varajäsenet:
Monica Hedström-Järvinen, puheenjohtaja	1. Julius Karlsson
Hanna Järvinen, varapuheenjohtaja	2. Rolf Möller
Egon Nordström	3. Anders Kjellman
Tom Lindholm	4. Anders Fagerlund
Anna-Mari Manninen	5. Svante Karlsson

Kaupunginhallitus	§ 345	30.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 13	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 46	13.02.2023

6. Kurt Ekström
7. Sanna Autio
8. Erland Mattsson
9. Kari Peltonen
10. Siru Kuosmanen
11. Markku Järvinen
12. Jeanette Laaksonen
13. Marlina Laurén
14. Anne Eriksson
15. Ilse Arén
16. Henrica Lindholm
17. Tarja Rinne
18. Henry Österlund
19. Jan-Peter Sandell
20. Hannu Svegin
21. Sofia Fagerholm

Nauvon vaalilautakuntaan valittiin seuraavat henkilöt:

Varsinaiset jäsenet:

Yngve Lindqvist, puheenjohtaja  
Tommy Nymalm, varapuheenjohtaja  
Markku Auer  
Birgitta Alho  
Katja Lahtonen

Varajäsenet:

1. Ann-Catherine Westerby
2. Mats Eriksson
3. Sten Fagerlund
4. Karl-Erik Björklöf
5. Jean Filipe Alonso
6. Sigbritt Asplund

Korppoon vaalilautakuntaan valittiin seuraavat henkilöt:

Varsinaiset jäsenet:

Turkka Palmu, puheenjohtaja  
Mika Peltokorpi, varapuheenjohtaja  
Laura Wickström  
Tina Rosvall  
Ingrid Jansson

Varajäsenet:

1. Magnus Jansson
2. Merja Fredriksson
3. Marianne Gustafsson

Houtskarin vaalilautakuntaan valittiin seuraavat henkilöt:

Varsinaiset jäsenet:

Carola Åkerberg, puheenjohtaja  
Sofia Hedbäck, varapuheenjohtaja  
Martin Sainio  
Alex Juslin  
Anna-Maria Mårtensson

Varajäsenet:

1. Katja Lundström
2. Ki Fagerlund
3. Carola Skaag
4. Mikaela Biström-Kajakoski
5. Asta Sigfridsson
6. Runde Johansson

Kaupunginhallitus	§ 345	30.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 13	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 46	13.02.2023

7. Johnny Wikstedt

Iniön vaalilautakuntaan valittiin seuraavat henkilöt:

Varsinaiset jäsenet:

Linda Lindberg, puheenjohtaja  
Tobias Eklund, varapuheenjohtaja  
Seppo Lundell  
Mona Nygård  
Agneta Mattsson

Varajäsenet:

1. Bo Lindholm  
2. Lotta Söderlund  
3. Rolf Schwartz  
4. Guy Grandell  
5. Jan-Mikael Lindroth  
6. Gun-Viol Toivo  
7. Agneta Westerlund

**Jakelu**

Valitut, keskusvaalilautakunta

---

Kaupunginhallitus	§ 346	30.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 14	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 47	13.02.2023

### Vaalitoimikuntien asettaminen Paraisten kaupungille vuoden 2023 eduskuntavaaleja varten

Kaupunginhallitus 30.11.2022 § 346

#### Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vaalilain 15 §:n mukaan kaupunginhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava laitoksissa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta. Eduskuntavaalien ennakoäänestys järjestetään 22.–28.3.2023.

Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

**Vaalikelpoisuus:** Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2019) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Vaalitoimikunnan jäsenenä tai varajäsenenä eivät voi olla vaaleissa ehdokkaana oleva henkilö, hänen puolionsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa "mahdollisuuksien mukaan" voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalitoimikuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

**Esteellisyys:** Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi osallistua kaikkiin vaalitoimikunnan tehtäviin.

**Muuta:** Tasa-arvolain mukaan sekä varsinaisista jäsenistä että varajäsenistä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Vaalitoimikunnan jäsenellä ja varajäsenellä, erityisesti puheenjohtajaksi nimettävällä tulee olla riittävä osaaminen tehtävään ja riittävästi aikaa perehtyä siihen.

**Vaalitoimikuntaan ehdotettavien henkilöiden on ennen valintaansa allekirjoitettava suostumuslomake, joka sisältää myös heidän henkilö- ja osoitetietonsa.**

#### Oheismateriaali

Oikeusministeriön kirje VN/12272/2022: Vuoden 2023 eduskuntavaalit: Äänestyspaikkojen määrääminen ja niistä ilmoittaminen, vaalitietojärjestelmän käyttö, vaalimateriaali, vaalikoulutus ym.

Kaupunginhallitus	§ 346	30.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 14	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 47	13.02.2023

Suostumuslomake

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus** Covid-19-pandemian vuoksi varajäseniä tulee nimetä tavallista enemmän, koska taudin oireet estävät vaalityöhön osallistumisen. Kaupunginhallitus päättää asettaa laitoksissa toimitettavaa ennakoäänestystä varten vaalitoimikunnan kullekin kunta-alueelle, eli viisi (5) vaalitoimikuntaa, joihin kuuluu kolme jäsentä ja viisi varajäsentä.

**Päätös** Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

**Jakelu** Valitut, keskusvaalilautakunta

---

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 14

**Valmistelija** Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Oheismateriaali** Oikeusministeriön kirje VN/12272/2022: Vuoden 2023 eduskuntavaalit: Äänestyspaikkojen määrääminen ja niistä ilmoittaminen, vaalitietojärjestelmän käyttö, vaalimateriaali, vaalikoulutus ym.

Suostumuslomake

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus** Covid-19-pandemian vuoksi varajäseniä tulee nimetä tavallista enemmän, koska taudin oireet estävät vaalityöhön osallistumisen. Kaupunginhallitus päättää asettaa laitoksissa toimitettavaa ennakoäänestystä varten vaalitoimikunnan kullekin kunta-alueelle, eli viisi (5) vaalitoimikuntaa, joihin kuuluu kolme jäsentä ja viisi varajäsentä.

**Päätös** Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

**Jakelu** Valitut, keskusvaalilautakunta

---

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 47

Kaupunginhallitus	§ 346	30.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 14	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 47	13.02.2023

1246/00.00.00/2022

**Valmistelija** Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Oheismateriaali** Oikeusministeriön kirje VN/12272/2022: Vuoden 2023 eduskuntavaalit:  
Äänestyspaikkojen määrääminen ja niistä ilmoittaminen, vaalitietojärjestelmän  
käyttö, vaalimateriaali, vaalikoulutus ym.

Suostumuslomake

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus** Covid-19-pandemian vuoksi varajäseniä tulee nimetä tavallista enemmän, koska  
taudin oireet estävät vaalityöhön osallistumisen. Kaupunginhallitus päättää  
asettaa laitoksissa toimitettavaa ennakoäänestystä varten vaalitoimikunnan  
kullekin kunta-alueelle, eli viisi (5) vaalitoimikuntaa, joihin kuuluu kolme jäsentä  
ja viisi varajäsentä.

**Päätös** Paraisten vaalitoimikuntaan valittiin seuraavat henkilöt:

Varsinaiset jäsenet:	Varajäsenet:
Monica Hedström-Järvinen, puheenjohtaja	1. Anders Kjellman
Laura Louko, varapuheenjohtaja	2. Erland Mattsson
Hannu Svegin	3. Inger Karlsson
	4. Henry Österlund
	5. Ann-Maj Laurén
	6. Carita Henriksson

Nauvon vaalitoimikuntaan valittiin seuraavat henkilöt:

Varsinaiset jäsenet:	Varajäsenet:
Raili Svanström, puheenjohtaja	1. Viveca Auer
Carita Henriksson, varapuheenjohtaja	2. Rune Dahlén
Pekka Alho	3. Gerd Peters
	4. Christel Lindqvist

Korppoon vaalitoimikuntaan valittiin seuraavat henkilöt:

Varsinaiset jäsenet:	Varajäsenet:
Merja Fredriksson, puheenjohtaja	1. Magnus Jansson
Mika Peltokorpi, varapuheenjohtaja	2. Marianne Gustafsson
Turkka Palmu	

Houtskarin vaalitoimikuntaan valittiin seuraavat henkilöt:

Varsinaiset jäsenet:	Varajäsenet:
----------------------	--------------

Kaupunginhallitus	§ 346	30.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 14	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 47	13.02.2023

Rune Johansson, puheenjohtaja	1. Sofia Hedbäck
Wiveca Eksten, varapuheenjohtaja	2. Carola Skaag
Asta Sigfridsson	3. Mikaela Biström-Kajakoski
	4. Ki Fagerlund
	5. Carola Åkerberg

Iniön vaalitoimikuntaan valittiin seuraavat henkilöt:

<b>Varsinaiset jäsenet:</b>	<b>Varajäsenet:</b>
Gun-Viol Toivo, puheenjohtaja	1. Rolf Scwartz
Seppo Lundell, varapuheenjohtaja	2. Agneta Mattsson
Agneta Westerlund	3. Lars Mattsson
	4. Mona Nygård
	5. Tobias Eklund

**Jakelu**

Valitut, keskusvaalilautakunta

---

Kaupunginhallitus

§ 48

13.02.2023

### Paraisten kaupungissa vuoden 2023 eduskuntavaaleissa ennakoäänestyspaikkoina toimivat laitokset

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 48  
1246/00.00.00/2022

#### Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vaalilain 9 §:n mukaan ennakoäänestyspaikkoja ovat sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut, kunnanhallituksen päätöksellä määrätyt sosiaalihuollon toimintayksiköt sekä rangaistuslaitokset.

Kaupunginhallituksen on päätettävä, missä laitoksissa vuoden 2023 eduskuntavaalien ennakoäänestys toimitetaan. Vaalitoimitsijoina toimivat kunkin kunta-alueen vaalitoimikunnat.

#### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että vaalitoimikunnat toimittavat vuoden 2023 eduskuntavaalien ennakoäänestyksen seuraavissa laitoksissa Paraisten kaupungissa:

Kunta-alue	Laitos
Parainen	Terveyskeskuksen geriatrinen osasto Terveyskeskuksen vuodeosasto Kärkullan hoitokoti Koivukodon palveluasumisyksikkö Folkhälsan-talo Attendo Lilla Ro -hoivakoti
Nauvo	Grannaksen palvelutalo
Korppoo	Sateenkaaren palvelutalo
Houtskari	Fridhemin palvelutalo
Iniö	Aftonron palvelutalo

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

#### Jakelu

Keskusvaalilautakunta, laitokset

---



Kaupunginhallitus

§ 49

13.02.2023

### Vuoden 2023 eduskuntavaalien ulkomainonta

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 49  
1246/00.00.00/2022

#### Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 328 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntaliitto suosittaa, että ulkomainonta aloitetaan kunnan hallinnassa ja määräämisvallassa olevilla alueilla viikkoa ennen ennakkoäänestyksen aloittamista eli 15.3.2023. Kunnalla ei ole lakisääteisiä velvollisuuksia vaalimainonnan järjestämisessä, mutta Kuntaliitto perustelee kunnallista vaalimainontaa sillä, että siitä on muodostunut perinne, jolla voidaan katsoa olevan edelleen tiedotusarvoa.

Ulkomainospaikkoja valittaessa on otettava huomioon vaalilain säännökset, jotka edellyttävät, että vaalimainoksia ei sijoiteta ennakkoäänestys- tai äänestyspaikalle tai niiden välittömään läheisyyteen siten, että niiden voitaisiin katsoa vaikuttavan äänestäjien valinnanvapauteen. Lähtökohtana voidaan pitää sitä, etteivät vaalimainokset näy vaalihuoneistoon taikka sen sisäänkäynnille.

Kaikilla ehdokkaita asettaneilla puolueilla ja valitsijayhdistyksillä on yhtäläinen mahdollisuus mainostaa kaupungin vaalimainostelineissä. Vaalimainosten sijainnin tulee määräytyä samassa järjestyksessä kuin ehdokaslistojen yhdistelmässä, vasemmalta oikealle lukien.

Kaupungin alueilla vaalimainonta on sallittua vain kaupungin vaalimainostelineissä. Puolueet vastaavat itse vaalimainosten kiinnittämisestä ja poistamisesta. Mainonta on ollut ehdokkaita asettaville puolueille ja valitsijayhdistyksille maksutonta.

#### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Paraisten kaupunki pystyttää vaalimainoskehikot taustalevyineen seuraaville vaalimainospaikoille:

Paraisten kunta-alue

Skräbböle, 3 kehikkoa (24 paikkaa)

Taksiasema, 3 kehikkoa (24 paikkaa)

Vapparintien ja Bläsnäsintien risteys (aikaisemmin Hopbakankadun ja Finbyntien risteys), 3 kehikkoa (24 paikkaa)

Sale Tennby, 3 kehikkoa (24 paikkaa)

Nauvon kunta-alue

Etelätori, 3 kehikkoa (24 paikkaa)

Korppoon kunta-alue

Tori, 2 kehikkoa (12 paikkaa)

Kaupunginhallitus

§ 49

13.02.2023

Houtskarin kunta-alue  
Näsby, Lyckebon tori, 2 kehikkoa (16 paikkaa)

Iniön kunta-alue  
Iniön satama, 1 kehikko (8 paikkaa)

Kehikot asetetaan paikoilleen viimeistään 15.3.2023.  
Vaalimainosten sijainnin tulee määräytyä samassa järjestyksessä kuin ehdokaslistojen yhdistelmässä, vasemmalta oikealle lukien.  
Puolueet ja valitsijayhdistykset vastaavat itse vaalimainosten kiinnittämisestä ja poistamisesta.  
Kaupungin hallinnassa olevilla alueilla vaalimainosten asettaminen on sallittua ainoastaan niitä varten sijoitettuihin kehikoihin.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

Keskusvaalilautakunta, puolueet

---

Kaupunginhallitus § 18 23.01.2023  
Kaupunginhallitus § 50 13.02.2023

### **Uuden jäsenen valitseminen vammaisneuvostoon**

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 18

**Valmistelija**

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen on valittava vammaisneuvostoon uusi jäsen Oskar Karlssonin tilalle.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus valitsee vammaisneuvostoon uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

**Jakelu**

Valittu, vammaisneuvosto, palkanlaskija JT

---

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 50  
30/00.00.01/2023

**Valmistelija**

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen on valittava vammaisneuvostoon uusi jäsen Oskar Karlssonin tilalle.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus valitsee vammaisneuvostoon uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

**Päätös**

Kaupunginjohtajan muutettu esitys: Kaupunginhallitus päättää jättää asian pöydälle.

Hyväksyttiin yksimielisesti kaupunginjohtajan muutettu esitys pöydälle jättämiseksi.

**Jakelu**

Valittu, vammaisneuvosto, palkanlaskija JT

---

Kaupunginhallitus

§ 51

13.02.2023

### Hyvinvointineuvoston asettaminen

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 51  
1571/00.00.01/2022

#### Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntalain sekä terveydenhuoltolain 12 §:n ja sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain 6 §:n mukaan kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa: ”Kunnan on seurattava asukkaittensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä kunnan palveluissa toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin. Kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä on raportoitava valtuustolle vuosittain, minkä lisäksi valtuustolle on kerran valtuustokaudessa valmistettava laajempi hyvinvointikertomus.” Nämä velvoitteet säilyvät kaupungilla myös hyvinvointialueuudistuksen jälkeen.

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain ja terveydenhuoltolain mukaan kunnan on strategisessa suunnittelussaan asetettava paikallisiin olosuhteisiin ja tarpeisiin perustuvat terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen tavoitteet, määriteltävä niitä tukevat toimenpiteet ja käytettävä näiden perustana kuntakohtaisia hyvinvointi- ja terveysosoitimia. Tämä tehtävä vaatii yhteistä sopimista koko kaupungin tasolla. Terveydenhuoltolain mukaan kunnan on nimettävä terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen vastuutahot.

Paraisten kaupungin tehtävänä on edistää kuntalaisten hyvinvointia. Hyvinvoinnin edistämisen työ pohjautuu edellä mainitulla tavalla kuntalakiin ja terveydenhuoltolakiin. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vastuu jakaantuu kaikkien toimialojen kesken. Yhteistyötä tehdään myös mm. järjestöjen, seurakunnan, yksityisten toimijoiden ja valtion paikallisviranomaisten kanssa.

Paraisten kaupungissa uuden organisaation myötä hyvinvointia sivuavia tehtäviä on osoitettu hallintosäännön §:n 24 mukaisesti elinvoimavaliokunnalle, joka toimii valmistelevana toimielimenä asiassa. Terveyden ja hyvinvoinnin edistämistä ohjaa hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus. Tämän hallintosäännön luvun 4 §:n 18 mukaan kaupunginhallitus vastaa Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ja Paraisten kaupungin välisestä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ohjauksesta ja koordinoinnista kaupunkitasoisesti ja ohjaa hyvinvoinnin edistämistä kaupungissa.

Poliittisilta ryhmiltä on tullut toive hyvinvointineuvoston perustamiseksi kaupunkiin tukemaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä. Vastaavasti kaupunginhallitukselle on esitetty saatekirje jaoston perustamiseksi hyvinvointia edistämään. Tämä viimeksi mainittu ehdotus on esityslistan liitteenä.

Vastuu terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen kaupunkitasoisesta koordinaatiosta ja kehittämisestä sijoittuu elinvoimatoimialalle. Käytännön koordinaatiotyöstä vastaa projektikoordinaattori yhdessä elinvoimapäällikön

Kaupunginhallitus

§ 51

13.02.2023

kanssa. Jotta terveyttä ja hyvinvointia koskeva työ onnistuisi, siihen tarvitaan mukaan kaikkien toimialojen aitoa sitoutumista. Vastaavasti kaupunki haluaa tähän hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyöhön mukaan myös kolmannen sektorin toimijoita, yleishyödyllisiä yhteisöjä, mahdollisesti yritysten edustajia sekä luottamushenkilöitä ja nuorisovaltuuston ja vanhus- ja vammaisneuvoston edustajat. Vastaavasti rajapintaa Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle pidetään erittäin tärkeänä ja tiivis yhteistyö siihen suuntaan täytyy varmistaa nyt ja jatkossa.

Kaupungin viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden kesken pidettiin ns. valmisteleva työkokous 6.2.2023. Tämän perusteella viranhaltijat valtuutettiin tekemään esityksensä 13.2.2023 kaupunginhallituksen kokoukseen, jotta työ kaupungissa saadaan täysipainoisesti käyntiin.

Tässä esityksessä lähdetään siitä, että lisää virallisia toimielimiä ei kaupunkiin ole syytä perustaa, koska elinvoimavaliokunta ja viime kädessä kaupunginhallitus ovat hyvinvointia hoitavia toimielimiä. Vastaavasti viranhaltijapuolella elinvoiman johdolla ollaan saamassa mm. hyvinvointikertomus asianmukaisesti valmisteluun kuntalain ja terveydenhoitolain edellyttämällä tavalla. Hyvinvointineuvosto puoltaa toki paikkaansa ja omalta osaltaan tukee tätä merkityksellistä työtä.

Hallintosääntö- ja organisaatioryhmä on työskennellyt koko vuoden 2022 kaupungin uuden organisaation mallintamiseksi ja se tuli voimaan 1.1.2023. Hallintosääntö on vastaavasti juuri hyväksytty eikä nyt ole oikea hetki lähteä virallisia toimielimiä muuttamaan/lisäämään, vaan neuvosto täyttää tämän tarpeen erinomaisesti.

Mainittakoon vielä, että hyvinvointikertomuksen vuosittainen raportti laaditaan keväällä 2023, jotta toimialat voisivat toteuttaa hyvinvointia edistäviä hankkeita talousarvion laadinnassa.

Hyvinvointineuvosto nimetään valtuustokaudelle 2022-2025. Neuvostoon nimetään luottamushenkilö- ja viranhaltijaedustajat sekä puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja sihteeri/koollekutsuja. Neuvostoa täydennetään tarvittaessa. Neuvosto voi kuulla asiantuntijoita kokouksissaan.

**Liite**

Kirjelmä jaoston perustamiseksi

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää nimetä valtuustokauden loppuun saakka toimivan hyvinvointineuvoston, jossa on luottamushenkilöedustajia puolueiden neuvottelujen perusteella esitettävä määrä ja viranhaltijajäseniä kaupunginjohtajan esittämässä laajuudessa. Neuvostolle nimetään puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä sihteeri. Tarkempi esitys hyvinvointineuvoston kokoonpanoksi valmistuu kaupunginhallituksen kokoukseen mennessä.

**Päätös**

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää nimetä 30.9.2023 asti toimivan

Kaupunginhallitus

§ 51

13.02.2023

hyvinvointitoimikunnan, jonka kokoonpano on seuraava: viranhaltijajäseniä kaupunginjohtajan esittämässä laajuudessa. Viranhaltijajäseninä toimivat elinvoimapäällikkö Maria Leppäkari ja hankekoordinaattori Pia Hotanen. Toimikunnan jäsenille maksetaan jaostojen palkkioita vastaava palkkio. Toimikunnan puheenjohtajaksi nimetään Jeanette Laaksonen ja varapuheenjohtajaksi Eeva Bergman sekä sihteeriksi Pia Hotanen.

Toimikunta toimii yhteistyössä ja tukee edunvalvontaa sekä hyvinvointityön kehittämistä kaupungissa.

Varsinainen jäsen	Varajäsen
Jeanette Laaksonen	Tessa Jakobsson
Eeva Bergman	Rami Ojala
Svante Karlsson	Fredrik Jensen
Fredrika Sihvonen	Ann-Helen Saarinen
Conny Granqvist	Kasper Kronberg
Merja Fredriksson	Regina Koskinen
Sverker Engström	Tomas Jansén
Mika Wallin	Sanna Autio
Aki Sahlgren	Ari-Pekka Heino
Mikaela Luoma	Mari Lahti
Carita Henriksson	Tiina Johansson

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko kaupunginhallitus olla yksimielinen kaupunginjohtajan tekemästä muutetusta päätösehdotuksesta.

Kaupunginhallitus oli yksimielinen asiasta.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

#### Jakelu

Valitut neuvoston jäsenet

---

Kaupunginhallitus	§ 355	21.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 52	13.02.2023

### Hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen vuokrasopimus

Kaupunginhallitus 21.12.2022 § 355

#### Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Laissa sosiaali- ja terveydenhuolto- ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta (616/2021) säädetään kuntien ja hyvinvointialueiden välisten vuokrasopimusten laatisesta. Lain 22 pykälässä todetaan, että

- Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1 päivänä tammikuuta 2023.
- Hyvinvointialue ja kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa ainakin 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaika yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Valtioneuvosto on antanut 7.4.2022 voimaantulolakiä tarkentavan asetuksen kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026. Siinä todetaan, että kuukausittain maksettava vuokra on kokonaisvuokra, joka koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta.

Pääomavuokra muodostetaan vuokrattavan rakennuksen tai toimitilan teknisen arvon perusteella. Pääomavuokrassa käytetään kuuden prosentin tuottovaatimusta laskettuna teknisestä arvosta.

Tekninen arvo voidaan laskea kunnan kirjanpidon mukaisista toimitilan kustannuksista tarkastettuna rakennuskustannusindeksin muutoksella sekä oletuskulumisella. Oletuskulumisen määrä on 1,75 prosenttia vuosittain. Maksimikuluma voi olla enintään 70 prosenttia.

Mikäli kunnassa on määritelty rakennukselle sen arvoa kuvaava alalla yleisesti hyväksytyjen laskentamenetelmin muodostettu tekninen arvo, kunta voi ilmoittaa, että tätä arvoa käytetään em. laskentatavalla lasketun teknisen arvon sijaan.

Jos rakennuksella ei ole em. menetelmin määriteltyä teknistä arvoa, muodostetaan sille laskennallinen tekninen arvo vähentämällä jälleenhankinta-arvosta edellä kerrottu oletuskuluminen. Jälleenhankinta-arvo lasketaan kaavalla, jossa liitteen mukaisesti alueellinen rakennustyyppi-kohtainen jälleenhankinta-arvo kerrotaan ikäkertoimella ja kokokertoimella ja lisäämällä saatuun arvoon rakennukseen kohdistuvien investointien arvo.

Kaupunginhallitus	§ 355	21.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 52	13.02.2023

Paraisten kaupungilla on käytössään Trellum Oy:n määrittämät tekniset arvot toimitiloistaan. Trellum Oy:n teknisen arvon laskentatapa on levinnyt hyvin laajasti kuntiin. Menetelmä on ollut käytössä yli 20 vuotta, joten menetelmänä se on hyvin vakiintunut. Menetelmä tuottaa hyvin verrannollistasoiset vuokrat muihin kehittyneisiin tilayksiköihin verrattuna. Trellum-laskentajärjestelmä oli edellisen sote-uudistusvalmistelun pohjana. Hyväksytyssä asetuksessa yleisesti hyväksytyjä laskentamenetelmiä ei ole nimetty, mutta Trellum-järjestelmää on pidettävä em. perusteiden yleisesti hyväksyttynä laskentajärjestelmänä.

Maakuntien tilakeskuksen organisoimissa tiedotustilaisuuksissa on informoitu Haahtela Oy:n ja Trellum Consulting Oy:n olevan soveltuvia määrittämään vuokra-asetuksen perusteella vuokrat. Informointi on toteutettu alan johtavien asiantuntijoiden toimesta, jotka ovat olleet määrittämässä asetusta.

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen vuokrausasian valmisteluun osallistuneet edustajat ovat Trellum- ja Haahtela-järjestelmien käytön teknisen arvon määrittämisessä evänneet vain noin kuukautta ennen vuokrauden alkua, koska heidän näkemyksensä mukaan näitä järjestelmiä käytettäessä ei rakennusten vuokratasot määräydy tasapuolisesti. Epääminen koskee useita suuria kaupunkeja Varsinais-Suomen alueella. Haahtela Oy on Trellum Oy:n ohella selvästi teknisen arvon määrittämisessä valtakunnan käytetyimpiä ja luotettavimpia järjestelmiä. On vaikea tunnistaa, mihin muuhun kuin Trellumiin tai Haahtelaan asetuksessa voitaisiin viitata yleisesti hyväksyttynä teknisen arvon laskentajärjestelminä.

Parainen on ilmoittanut käyttävänsä Trellum-järjestelmän mukaista teknisen arvon laskentamenetelmää HVA-vuokrissa, koska se on koko kaupungin kiinteistökannan vuokralaskennan pohjana. Vuokrat on myös hyväksytty kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston 12.12. käsittelyssä talousarviossa 2023. Tässä vaiheessa vuotta ei ole mahdollista enää lähteä laskemaan vuokria kirjanpidon kautta tai taulukkomallilla, joka sekin edellyttää aikaa vievää kirjanpidon läpikäyntiä, koska vuokrasopimukset pitää saada voimaan jo 1.1.2023 mennessä. Paraisten kaupungilla ei ole kirjanpidossaan arvoja elinkaareissa suoritetuista investoinneista. Puutteita kirjanpitoon tuovat erityisesti 2009 suoritettut kuntaliitokset. Asetuksen mukaan kaupungin pitää hyväksyä vuokrasopimus HVA:n toimitiloihin ja ilmoittaa, jos haluaa käyttää yleisesti hyväksytyä teknisen arvon laskentamenetelmää.

On toimitettu kyseisten järjestelmien käyttäjille 12.12.tieto näiden järjestelmien avulla laskettujen teknisten arvojen hyväksymisestä mutta edellytetään täydentäviä tietoja. Ylläpitovuokra on laskettava asetuksen taulukkomenetelmällä. Vuokrasopimuksessa on vuokraan kohdistuva varaus.

Paraisten kaupungin HVA-kohteiden ylläpitovuokrat on laskettu asetuksen mukaisella taulukkomenetelmällä ja päivitetillä Trellumin määrittelemällä jälleenhankinta-arvolla. Paraisten osalta ei ole muita vaihtoehtoja olemassa.



Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 355 21.12.2022  
§ 52 13.02.2023

Paraisten kaupungin ylläpitovuokran laskenta on perustunut todellisen arvojen laskentaan, jotka on todennettu sisäisten vuokrien muodostamisen yhteydessä. HVA ja Parainen eivät ole voineet sopia sisäisten vuokrien käytöstä sote-vuokrina, jolloin asetuksen mukaisesti laskettuna poikkeama sisäisestä vuokrasta on suuruusluokkana -160 000 € vuositasolla.

Kokonaisvuokran määrä suuruusluokkana 4,67 M€, josta pääomavuokran osuus on 2,88 M€ ja ylläpitovuokran osuus 1,79 M€. Bruttovuokran yksikköhinnaksi muodostuu suuruusluokkana arvo 18 €/m<sup>2</sup>.

Vuokrasopimuksissa keskeinen merkitys on vastuunjakotaulukoilla. Taulukoiden tulisi olla muodostettavissa vuokrasopimuksessa yksiselitteisiä ja selkeitä, jotta sopimuserimielisyyksiltä vältytään. Maakuntien tilalaitos on valmistellut esityksen vastuunjakotaulukoksi, jossa on sovellettu HVA-neuvotteluissa käytettyä vastuunjakotaulukon pohjaa.

Vuokran määrää ei sopimuskauden 2023-2026 aikana muuteta mahdollisten rakennuksissa ilmenevien puutteiden tai haittojen vuoksi, vaan näissä tapauksissa suoritetaan korjaavia toimenpiteitä. Laskentamenetelmiä ei todenneta tapauskohtaisesti, vaan periaatetasolla.

Vuokrakohteet vuokrineen -luettelo ja vastuunjakotaulukon valmisteluesitys oheismateriaalina. Pienet muutokset ovat mahdollisia sisällöissä prosessin edetessä.

Paraisten, Korppoon ja Houtskarlin paloasemat on vuokrattu Varsinais-Suomen aluepelastuslaitokselle vuonna 2005 vuokrasopimuksilla, joiden vuokrat vaihtelevat suuruusluokkana 4,3-6,5 €/m<sup>2</sup> sisältäen siivouksen. Hyvinvointialueelle siirretään olevat vuokrasopimukset sopimussiirtoina. Rakennusten vuokra on pitkällä aikavälillä liian alhainen turvaamaan palvelutoiminnan edellytykset. Paloasemien vuokrat on mitoitettu samalla menetelmällä kuin muut hyvinvointialueen vuokrat. Lopputuloksena vuokrataso asettuu suuruusluokkaan 14,8 €/m<sup>2</sup>. Ehdotus hyvinvointialueelle uusista vuokrasta uuden vuokratason mukaisesti.

Paloasemien vuokrakohteet vuokrineen -luettelo oheismateriaalina.

#### **Oheismateriaali**

- 1 HVA PARAINEN Sote vuokrakohteet 14.12.2022A
- 1 HVA PARAINEN Sote vuokrakohteet ja vuokrat, 14.12.2022A
- 2 Vastuunjakotaulukko Muut kiinteistöt
- 2 Vastuunjakotaulukko sairaala, sote ja hyvinvointi
- 3 Vuokrasopimuksen yleiset ehdot kunnan ja hyvinvointialueen välisessä vuokrauksessa
- 4 vuokrasopimusmalli SA01-03
- 4 Vuokrasopimuksen vuokrauskohteet
- 5 HVA Pela vuokrakohteet ja vuokrat 14.12.2022

#### **Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus	§ 355	21.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 52	13.02.2023

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy oheismateriaalin mukaiset vuokrat erikseen hyvinvointialueen ja paloasemien osalta.

1. Hyvinvointialue  
Oheismateriaali: vuokrakohteet ja vuokrat, vastuujakotaulukot, vuokrasopimusmalli
2. Paloasemat  
Oheismateriaali: Paloasemien vuokrakohteet ja vuokrat

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

### Päätös

Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä osaltaan oheismateriaalissa kuvatut vuokrat, vuokrakohteet, vastuunjakotaulukon ja vuokrasopimusmallin Varsinais-Suomen hyvinvointialueen kanssa.

Kaupunginhallitus edellyttää, että paloasemien vuokrat päivitetään alkaen 1.1.2023 niin, että kokonaisvuokra lasketaan nojautuen kaupungin antamiin teknisiin arvoihin.

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan yhdessä kiinteistöpäällikön kanssa tarvittaessa korjaamaan ja täydentämään sopimusasiakirjoja sekä allekirjoittamaan sopimukset ehdollisina.

Samalla kaupunginhallitus päättää, että tämä päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta.

Edellä mainitun lisäksi edellytettiin kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston pitämistä ajan tasalla asiasta / aktiivista tiedottamista asiaa koskien.

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan muutettu ehdotus yksimielisesti.

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl toimi kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

### Jakelu

---

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 52  
1654/00.04.01/2022

### Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vuokraneuvottelut Varhan kanssa ovat jatkuneet painopistealueiden ollessa pelastuslaitosrakennukset ja sote-rakennusten pienemmät asiakokonaisuudet.

Kaupunginhallitus	§ 355	21.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 52	13.02.2023

Pela-rakennusten päivitetty vuokrat eivät ole olleet hyväksyttävissä Varhan taholta, koska osapuoli edellyttää olevien sopimusten siirtoa annetun asetuksen mukaisesti. Tilannetta on perusteltu kestävämmän tilanteena, jossa nykyinen vuokrataso ei riitä peruskorjauksiin ja investointeihin. Rakennuksia ei ole kyetty nykyisen sopimuskauden aikana peruskorjaamaan, jolloin kuntoluokat putoavat liian alas ja toimintakyky rakennuksissa vaarantuu. Suoritetussa kuntokartoituksessa on todettu Paraisten kunta-alueen palolaitoksessa olevan korjausvelkaa suuruusluokkana 1,4 M€ ilman perusparannustarpeen huomiointia.

Pelastuslaitos ei siis pysty toimimaan rakennuksessa kovinkaan pitkään ilman peruskorjauksia ja ne pitää toteuttaa vuokravaikutteisina.

Paraisten kaupunki esitti neuvotteluissa vuokriin ratkaisua, jossa nykyisillä vuokrilla jatketaan, mutta PTS-suunnitelman mukaiset peruskorjaukset toteutettaisiin Varhan kustannuksella toiminnan vaarantumatta. Tähän Varha ei ole suostunut, vaan edellyttää jatkamaan nykyisillä vuokrilla ilman mahdollisuutta korjauksiin.

Varhan aluevaltuusto on 10/2022 tehnyt päätöksen investoinneista, jolloin Paraisten paloasema on investointilistalla määrittelyllä peruskorjaus/laajennus. Neuvotteluissa on käyty listaus ja perusteluteksti läpi ja todetaan olevan mahdollisuus suorittaa investointeja joko vuokravaikutteisesti Paraisten kaupungin pääomaan tai suoraan Varhan investointina uuteen rakennukseen.

Vaihtoehtoinen menettely on irtisanoa nykyinen vuokrasopimus ja neuvotella mahdollinen uusi sopimus pohja.

Sote-rakennusten osuudella on ollut aktiivisessa keskustelussa Varhan vaade oikeudesta avata vuokrasopimukset 12 kk sisällä allekirjoituksesta. Mahdollisen puutteen aktivoitua olisi siis oikeutettua muuttaa sovittua vuokrasopimusta. Tähän ei ole voitu suostua, vaan mahdollisuus neuvotella on merkitty sopimuksiin.

Sopimukseen on tullut muutoksia terapia-altaan hallinnan muodossa. Paraisten kaupungin esitys vuokrata allas Varhalle on perusteltu, koska allaskoordinaattori on siirretty Varhan henkilöstöön ja aikaisempi vastuutaho on ollut sosiaali- ja terveysosasto. Lopputuloksena Varha käyttää allasta käyttösopimuksen avulla ja alue on Paraisten kaupungin hallinnassa.

Terapia-altaan, väestönsuojan johtokeskuksen, Sateenkaaren talo G:n ja eräiden pienten tilamuutosten mukaisesti vuokratulovirta pienenee edelleen suuruusluokkana 300 000 € vuositasolla, mutta kokonaisuutena bruttovuokran yksikköhinnaksi muodostuu suuruusluokkana arvo 18 €/m<sup>2</sup> ja summana suuruusluokkana 4,4 M€. Lisäksi tulojen kassavirtaa täydentävät pelastuslaitosten vuokrat suuruusluokkana 0,2 M€ ja käyttäjäpalveluiden veloitukset. Lopputulosta voidaan arvioida valtakunnan tasolla erittäin tyydyttävänä tasona.

Kokonaisuutena esitetään ratkaisua, jolloin sote-rakennusten Paraisten kaupungin omien teknisten arvojen perusteella muodostetut vuokrat,

Kaupunginhallitus	§ 355	21.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 52	13.02.2023

keskimääräisellä tasolla suuruusluokkana 17-18 €/m<sup>2</sup>, hyväksytään vuokrakaudelle 3 + 1 vuotta. Terapia-allas siirretään sisäiseen vuokraan elinvoimatoimialan vastualueeseen.

Pelastuslaitoksen nykyiset vuokrat jäävät voimaan, mutta hyvinvointialueen budjetoidut investointisummat, vuodelle 2024 budjetoitu 0,1 M€, vuodelle 2025 budjetoitu 3 M€ ja vuodelle 2026 budjetoitu 4 M€, antavat mahdollisuuden suorittaa pelastustoimen tehtävää asianmukaisissa tiloissa investointikustannusten kohdistuessa käyttäjälle erikseen määritettävällä tavalla.

Rajallisen suuruusluokan asioista neuvottelut jatkuvat edelleen Varhan organisaation kanssa.

### **Oheismateriaali**

- 1 Vuokrakohteet ja vuokrat
- 2 Vastuunjakotaulukkomalli, vuokrasopimusmalli, vuokrasopimuksen yleiset sopimusehdot kunnan ja hyvinvointialueen välisessä sopimuksessa
- 3 Käyttöoikeussopimus terapia-allas
- 4 Investointisuunnitelma, Varha (kooste)
- 5 Vuokrasopimus palolaitos Parainen
- 6 Vuokrasopimus palolaitos Korppoo
- 7 Vuokrasopimus palolaitos Houtskari

### **Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus hyväksyy oheismateriaalin mukaiset vuokrat erikseen hyvinvointialueen osalta ja hyväksyy nykyisten paloasemien vuokrasopimusten siirron sopimussiirtoina hyvinvointialueelle.

#### **1. Hyvinvointialue**

Oheismateriaali: Vuokrakohteet ja vuokrat, vastuunjakotaulukkomalli, vuokrasopimusmalli

Siirto sisäinen vuokra: Terapia-allas/elinvoimatoimiala

#### **2. Paloasemat**

Oheismateriaali:

Nykyiset paloasemien vuokrasopimukset  
Hyvinvointialueen investointisuunnitelma

### **Päätös**

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl ja tekninen päällikkö Jonas Nylund toimivat asiantuntijoina kokouksessa.  
Kiinteistöpäällikkö ja tekninen päällikkö poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus:

Hyväksyttiin sillä tarkennuksella, että kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan yhdessä kiinteistöpäällikön kanssa tarvittaessa korjaamaan ja täydentämään sopimusasiakirjoja sekä allekirjoittamaan sopimukset.

Kaupunginhallitus	§ 355	21.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 52	13.02.2023

**Jakelu**

Taluspäällikkö, tekninen päällikkö, elinvoimapäällikkö, kiinteistöpäällikkö

---

Kaupunginhallitus

§ 53

13.02.2023

### Kaupunginhallituksen edustajien nimeäminen kaupungin lautakuntiin ja jaostoihin

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 53  
1655/00.00.01/2022

#### Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön § 161 Kaupunginhallituksen edustus muissa toimielimissä kuuluu:

*Kaupunginhallitus voi 2 momentista ilmenevin rajoituksin määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kaupunginhallituksen varajäsen tai kaupunginjohtaja.*

*Kaupunginhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakuntaan, valtuuston tilapäiseen valiokuntaan eikä vaalilaissa säädettyihin vaalitoimielimiin.*

*Kaupunginhallituksen jäsenen tulee erityisesti seurata sen toimielimen toimintaa, johon kaupunginhallitus on hänet nimennyt edustajakseen. Hänen tulee antaa kaupunginhallitukselle tietoa lautakunnan toimialaan kuuluvista asioista. Toimielimeen nimetyn kaupunginhallituksen jäsenen on seurattava toimielimen alaisten viranhaltijoiden päätöksiä.*

Hallintosäännön §:n 160 mukaan kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus kaupungin toimielinten kokouksissa.

Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Organisaatiomuutoksen yhteydessä asetettiin uudet toimielimet elinvoimavaliokunta, saaristolautakunta ja kasvatus- ja koulutuslautakunta sekä sen ruotsinkielinen ja suomenkielinen jaosto.

Kaupunginhallitus nimesi edustajansa saaristolautakuntaan kokouksessaan 21.12.2022 §:ssä 357.

#### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 488 6040  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää edustajat seuraaviin toimielimiin jäljellä olevaksi toimikaudeksi:

- Elinvoimavaliokunta
- Kasvatus- ja koulutuslautakunta
- Kasvatus- ja koulutuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
- Kasvatus- ja koulutuslautakunnan suomenkielinen jaosto

Kaupunginhallitus

§ 53

13.02.2023

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, että

- 1) kaupunginhallituksen puheenjohtajisto saa puhe- ja läsnäolo-oikeuden elinvoimavaliokuntaan,
- 2) kasvatusta ja koulutuslautakuntaan nimetään kaupunginhallituksen edustajaksi Tina Axen
- 3) kasvatusta ja koulutuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston nimetään kaupunginhallituksen edustajaksi Mikaela Luoma
- 4) kasvatusta ja koulutuslautakunnan suomenkielisen jaoston nimetään kaupunginhallituksen edustajaksi Maria Sainio

**Jakelu**

Valitut, elinvoimapäällikkö, ruotsinkielisen koulutuksen opetuspäällikkö, suomenkielisen koulutuksen opetuspäällikkö, toimielinten sihteerit, palkanlaskija  
JT

---

Kaupunginhallitus

§ 54

13.02.2023

### **Vapautuksen myöntäminen Tomas Björkrothille kunnallisista luottamustoimista**

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 54  
145/00.00.01/2023

**Valmistelija**

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tomas Björkroth on valittu kaupungin elinvoimavaliokunnan puheenjohtajaksi, minkä vuoksi hän on anonut vapautusta luottamustoimistaan kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtajana ja tarkastuslautakunnan jäsenenä ja varapuheenjohtajana.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto myöntää Tomas Björkrothille vapautuksen tämän luottamustoimista kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtajana ja tarkastuslautakunnan jäsenenä ja varapuheenjohtajana.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tomas Björkroth poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Syynä osallisuusjääviys.

**Jakelu**

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Tomas Björkroth, tarkastuslautakunta, palkanlaskija JT

---



Kaupunginhallitus

§ 55

13.02.2023

### **Uuden jäsenen ja varapuheenjohtajan valitseminen tarkastuslautakuntaan**

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 55  
146/00.00.01/2023

**Valmistelija**

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuuston on valittava tarkastuslautakuntaan uusi jäsen ja uusi varapuheenjohtaja Tomas Björkrothin tilalle.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto valitsee tarkastuslautakuntaan uuden jäsenen ja uuden varapuheenjohtajan Tomas Björkrothin tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Valittu, tarkastuslautakunta,  
palkanlaskija JT

---

Kaupunginhallitus

§ 56

13.02.2023

**Uuden ensimmäisen varapuheenjohtajan valitseminen kaupunginvaltuustolle jäljellä olevaksi toimikaudeksi (2023)**

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 56  
147/00.00.01/2023

**Valmistelija**

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuuston on valittava uusi kaupunginvaltuuston ensimmäinen varapuheenjohtaja Tomas Björkrothin tilalle.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto valitsee uuden kaupunginvaltuuston ensimmäisen varapuheenjohtajan kauden 2021–2023 jäljellä olevaksi ajaksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Valittu, palkanlaskija JT

---

Kaupunginhallitus

§ 57

13.02.2023

## Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 57

### Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Seuraavat pöytäkirjat on toimitettu kaupunginhallitukselle:

- [Kaupunginhallituksen teknisten tulkipalvelujen jaosto 11.1.2023](#)
- [Saaristolautakunta 12.1.2023](#)
- [Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.1.2023](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on toimitettu kaupunginhallitukselle:

#### Hallintopäällikkö:

- nro 1/16.01.2023, jonka mukaan Nötö Hembygdsförening rf:lle myönnetään 381,22 euron avustus, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2022 maksamasta kiinteistöverosta
- nro 2/16.01.2023, jonka mukaan Paraisten Järjestöyhdistys ry:lle myönnetään 816,13 euron avustus, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2022 maksamasta kiinteistöverosta
- nro 3/16.01.2023, jonka mukaan Pargas Scoutkår Skärgårdsvandrarna rf:lle myönnetään 298,02 euron avustus, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2021 maksamasta kiinteistöverosta
- nro 5/01.02.2023, jonka mukaan Korpo Hembygdsförening rf:lle myönnetään 502,69 euron avustus, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2022 maksamasta kiinteistöverosta

#### Elinvoimapäällikkö:

- nro 1/17.01.2023, jonka mukaan elinvoimatoimialan kunkin vastualueen laskujen ja maksujen hyväksymisoikeus siirretään vastualuepäälliköille

#### Tekninen päällikkö:

- nro 2/18.01.2023, jonka mukaan Paraisten kaupunki myy kuvauksen mukaisen laituriosuuden Paraisten Venekerholle 2 000 eurolla + alv. Luovutukseen ei sisälly Paraisten Venekerhon omistaman laiturin ankkurointi.
- nro 3/30.01.2023, jonka mukaan vuokraan myönnetään määräaikainen alennus ajaksi 1.3.–31.8.2023 / Päätös Lukkarinkuja 5:n, Gullkronan keltaisen talon vuokran määräaikaisesta alentamisesta – Vanhan Malmin asukasyhdistys ry

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa pöytäkirjat tiedoksi sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

### Päätös

---

Kaupunginhallitus

§ 58

13.02.2023

### **Ilmoitusasiat**

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 58

#### **Valmistelija**

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### **Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

#### **Päätös**

Asiakirjoja ei merkitty.

---

Kaupunginhallitus

§ 59

13.02.2023

### Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 59

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen ajankohtaisasioiden osalta on siirrytty kokeilemaan erillisiä Teams-infoja, joihin kutsutaan viranhaltijoita aiheittain alustamaan ajankohtaisista asioista. Tämän kaupunginhallituksen kokouksen yhteydessä olevissa ajankohtaisasioissa kaupunginjohtaja antaa tiiviin 15 minuutin koosteen meneillään olevista ajankohtaisista aiheista. Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat.

#### Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat:

- Rafo 2023
  - Tiera tulossa päätöksentekoon
  - Organisaatio- ja hallintosääntö työryhmä jatkaa toimintaansa
  - Visit Turku Arcipelago
  - Piug 2 menossa eteenpäin
  - Vuokrataloyhtiön tilannekuva
  - 9.3 kiinteistöpalaveri -kaupunginhallituksen iltakoulu
  - Eazy Personell
  - Organisaatio- ja hallintosääntöryhmä 8.3
  - Hallinnon kehittämisprojekti
  - Afterwork 16.2 Kamussa
  - Piug 2 info 16.2
  - 29.3 klo 16-17.30 hallituksen iltakoulu-erilliset viranhaltijoiden alustukset
  - Kaupunginhallituksen ohjeistus lausuntovalmisteluun koskien valtion väyläverkon investointiohjelmaa vuosille 2024-2031.
-

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 31, § 32, § 33, § 35, § 38, § 41, § 42, § 50, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 34, § 36, § 37, § 39, § 40, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 51, § 52, § 53**

### **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

#### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 23.02.2023 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty