



**DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

RA

Kvartersområde för fritidsbostäder.
Den tillätta våningsytan per byggplats får utgöra högst 200 m². Dessutom får uppföras ekonomibyggnader, vilkas sammanlagda våningsyta är högst 80 m². Byggnadsplatsens byggrätt kan inte genom delning höjas.
På en byggnadsplats får byggas högst ett bostadshus, en gäststuga och en bastu samt ekonomibyggnader som hänför sig till byggnadsplatsens användningsändamål. Av bastubyggnadens våningsyta bör minst en tredjedel utgöra bastuoch tvättutrymmen. Våningsytan för gäststuga respektive bastu får inte överstiga 25 m².
Byggnaderna bör placeras på byggnadsplatsen samt till form, dimensioner, material och färg uppföras så, att landskapsbilden inte försämras.

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikan sallittu kerrosala on enintään 200 m². Lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 80 m². Rakennuspaikkaa jakamalla ei rakennusoikeutta voida korottaa.
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen, yhden vierasmajan, yhden saunan sekä talousrakennuksia, jotka liittyvät rakennuspaikan käyttötarkoitukseen. Saunarakennuksen kerrosalasta kolmanneksen tulee olla sauna- ja pesutiloja. Vierasmajan ja saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m².
Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle sekä rakentaa muodoiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaliltaan ja väreiltään siten, etteivät ne heikennä maisemakuvaa.

MY

Område för i huvudsak landsbugdsnäringar med naturvärden.
Området är avsett för idkande av landsbygdsnäringar och naturbruk.
På området får uppföras byggnader i anslutning till naturbruk, dock inte bastu. Byggnader får uppföras om dessa kan placeras så att de inte inverkar störande på landskapsbilden.

Pääasiassa maaseutuelinkeinojen alue, jolla on luonnonarvoja.
Alue on tarkoitettu maaseutuelinkeinojen ja luontaistalouden harjoittamiseen.
Alueelle saa rakentaa vain luontaistalouteen liittyviä rakennuksia, ei kuitenkaan saunaa.
Rakennuksia saa rakentaa, mikäli ne voidaan sijoittaa niin, etteivät ne vaikuta häiritsevästi maisemakuvaan.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1

Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

|

Romersk siffra anger största tillätta antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

**Pargas stad Korpo Lempersjö by Stora Börsskär II
Paraisten kaupunki Korppoo Lempersjön kylä
Stora Börsskär II**

**Stranddetaljplan för lägenheten
Ranta-asemakaava tilalle
445-634-1-35 Stora Börsskär II**

Kuopio 19.8.2022

Timo Leskinen

Timo Leskinen
DI

Heli Jokela

Heli Jokela
suunnittelija, YTM

Baskarta: Lantmäteriverkets terrängkarta kompletterade med lantmäteriverkets numeriska räkartor, koordinatsystem GK 23.
Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen maastokartta täydennettynä numeerisella rajakartalla, koordinaattijärjestelmä GK 23.

Baskartan godkänt/Pohjakartta hyväksytty 31.5.2021.

Daniel Backman
stadsgödet/kaupungingeodeetti

PARGAS STAD PARAISTEN KAUPUNKI Stranddetaljplan för lägenheten Ranta-asemakaava tilalle 445-634-1-35 Stora Börsskär II	Utkast framlagt / Luonnon nähtävillä 18.10.2018 -> Förslag framlagt / Ehdotus nähtävillä 11.6.-12.7.2021 Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto __.__.2022 § __
FCG FCG Finnish Consulting Group Oy Microkatu 1, PL 1199 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Bransch, arbetsnummer och skala Suunnittelualue, työnumero ja mittakaava YKS P40490 1:5000
Datum / Päiväys 19.8.2022 Ansvarliga planläggare / Pääsuunnittelija Timo Leskinen	Ritare / Piirtäjä Heli Jokela Kontakt person / Yhteyshenkilö Timo Leskinen Fil / Tiedosto: Q:\Tku\P404\P40490_Stora_Borsskar_II_rantaasema