

Kopio

## LIIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja	Paraisten kaupunki 0136082-5 Rantatie 28 21600 Parainen
Vuokralainen	Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos  Eerikinkatu 35, 20100 Turku
Kohde	Paraisten kaupungin omistaman paloasemakiinteistön tilat, osoitteessa Mäntymäentie, Korppoo. Rakennuksen pinta-ala on 623 m <sup>2</sup> .
Vuokra-aika	Vuokrasopimus on alkanut 1.1.2005 ja se päivitetään vuonna 2016-2018 aikana tehtyjen investoinnin ja peruskorjauksen johdosta 1.1.2019 alkaen. Vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.
Vuokran määrä	Perus- ja hoitovuokra on 6,24 €/neliö, kuukaudessa 3.885,83 euroa ilman arvonlisäveroa. Hoitovuokra sisältää kaikki hoito-kustannuksiin normaalisti luettavat kustannukset mukaan lukien siivouksen. Vuokra suoritetaan vuokranantajan osoittamalle tilille kunkin kalenterikuukauden 5. päivään mennessä. Viivästyskorko on Suomen Pankin viivästyskoron viitekorko lisättynä seitsemällä (7) prosenttiyksiköllä. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa olevan prosentin mukainen arvonlisävero.
Vuokrankorotus	Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (vuosi 1951:10 = 100) seuraavasti: Perusindeksi on lokakuun indeksi. Vuokran määrä tarkistetaan vuosittain tammikuun alusta lukien edellisen lokakuun indeksipisteluvun mukaisesti siten, että perusvuokraa korotetaan samassa suhteessa kuin vertailuluku on perusindeksiä suurempi. Indeksimuutoksesta huomioidaan 100%. Indeksi tarkistetaan vuosittain alkaen 1.1.2019. Indeksin mahdollisesti laskiessa vuokraa ei kuitenkaan lasketa.
Vakuus	Vuokralainen ei aseta vuokrasopimuksen velvoitteiden täyttämiseksi vakuutta.
Muut ehdot	1. Vuokranantaja huolehtii kohteen kunnan säilymisestä vähintään samalla tasolla kuin se on tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä ja vähintään tasolla, jota vuokralainen huoneiston ikä, alueen muut vastaavaan tarkoitukseen käytettävien vastaavien huoneistojen kunto ja muut paikalliset olosuhteet huomioon ottaen voi edellyttää. Vuokranantaja vastaa myös siitä, että tilat täyttävät viranomais määräykset.

2. Vuokranantajan ja vuokralaisen hoito-, kunnossapito- ja peruskorjausvastuut on määritelty erikseen liitteellä 1, vastuunjakotaulukko.
3. Vuokralaiselta ei peritä mitään erilliskustannuksia hoitotoimenpiteistä.
4. Kiinteistöverosta ja muista julkisoikeudellista maksuista vastaa vuokranantaja.
5. Vuokranantaja vastaa kohteen vakuuttamisesta ja siihen liittyvistä kustannuksista. Vuokraaja vastaa toimintaan liittyvän irtaimiston vakuuttamisesta.
6. Vuokralaisella on oikeus omalla kustannuksellaan suorittaa vuokrattavassa kohteessa sellaisia korjaus- ja muutostöitä jotka palvelevat pelastustoimen toiminnallisia tarpeita. Muutostöistä tulee pyytää vuokranantajan suostumus ennen muutostöiden suorittamista.
7. Vuokralainen ei voi vuokranantajaa kuulematta siirtää vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle.
8. Muilta osin tähän sopimukseen ja vuokrasuhteeseen sovelletaan liikehuoneiston vuokrauksesta (LHVL) annetun lain säädöksiä.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Allekirjoitukset 7.1.2019

Paraisten kaupunki



Seppo Pihl  
kiinteistöpäällikkö

Varsinais-Suomen Aluepelastuslaitos



Jari Sainio  
pelastusjohtaja