

Selvityksen antaja	Sijaintikunt a	Klinteristön tai rakennuksen nimi	Nimen lisäote	Omitustusside	Sopimustun niste, mikäli kyseessä vuokrattu tila (vastaava kuin sopimussehv hykeessä anettava tunniste)	Klinteristötunnus -tunnukset	Osoite	Postinmu mero	Postitoimi paikka	Valmistus- vuosi	Peruskorjausvuosi/ -vuodet	Rakennusluokitus	Käytötarkoitus	Bruttoala	Huoneistoala	Kokonais-				
																JHA, €	JHA €/m ²	TeknA, €	Kuntoluokka %	hinnat alv 0%
Parainen	Parainen	Paristen terveyskeskus	10286885L	Suoraomistus		445-14-14-5	Vapparinie 15	21600	Parainen	1983	2008, 2010, 2011, 2013, 2016, 2018, 2020, 2021	0610	Terveys- ja hyvinvointikeskukset jne.	4233	3725	12,034,106	2,843	8,188,078	68%	17,46
Parainen	Parainen	Hyvinvointikeskus (Sote-keskus 1.3.2021 osto)	102848508T	Suoraomistus		445-14-14-4	Vapparinie 13	21600	Parainen	1983	inv2021	0610	Terveys- ja hyvinvointikeskukset	2130	1516	6,176,541	2,900	4,276,225	69%	16,37
Parainen	Nauvo	Nauvon terveysasema ja Nauvon palvelutalo, Grannas	1002168686	Suoraomistus		445-573-7-4	Kellospalkkua 2	21660	Nauvo	1996	2013, 2014, 2021	0610	Terveys- ja hyvinvointikeskukset, 0140 Eriyis	1807	1510	5,547,066	3,070	4,450,140	80%	22,12
Parainen	Korppoo	Korppoon terveysasema	101923342R	Suoraomistus		445-630-1-348	Mäntymäentie 4	21710	Korppoo	1985	2014, 2018, 2020	0610	Terveys- ja hyvinvointikeskukset	500	440	1,677,326	3,355	1,151,764	69%	19,80
Parainen	Parainen	Sosiaalipalvelu	100366589V	Suoraomistus		445-406-1-222	Kunnalliskodinte 12a	21600	Parainen	1926	2005, 2014, 2015	0140	Eriyisryhmien asunorakennukset	552	486	1,945,926	3,525	635,669	33%	13,33
Parainen	Parainen	Koukukoto, palvelusunto talo A, punainen	1027898664	Suoraomistus		445-4-6-2	Kellonsoittajankatu 2		Parainen	1967	2004-2005, 2014	0140	Eriyisryhmien asunorakennukset	318	280	795,564	2,502	530,376	67%	16,19
Parainen	Parainen	Koukukoto, palvelusunto talo B, punainen	102789860X	Suoraomistus		445-4-6-2	Kellonsoittajankatu 2		Parainen	1967	2014	0140	Eriyisryhmien asunorakennukset	318	280	795,564	2,502	534,254	67%	16,26
Parainen	Parainen	Koukukoto, palvelusunto talo C, punainen	102789861Y	Suoraomistus		445-4-6-2	Kellonsoittajankatu 2		Parainen	1967	2014	0140	Eriyisryhmien asunorakennukset	318	280	795,564	2,502	534,254	67%	16,26
Parainen	Parainen	Koukukoto, palvelusunto talo D, punainen	1027898620	Suoraomistus		445-4-6-2	Kellonsoittajankatu 2		Parainen	1967	2014	0140	Eriyisryhmien asunorakennukset	318	280	795,564	2,502	534,254	67%	16,26
Parainen	Parainen	Koukukoto, palvelusunto talo E, punainen	1027898631	Suoraomistus		445-4-6-2	Kellonsoittajankatu 2		Parainen	1969	2014, 2019, 2020	0140	Eriyisryhmien asunorakennukset	318	280	795,564	2,502	534,254	67%	16,26
Parainen	Parainen	Koukukoto, palvelusunto talo F, punainen	1027898664	Suoraomistus		445-4-6-2	Kellonsoittajankatu 2		Parainen	1969, 2007	2004-2005, 2014	0140	Eriyisryhmien asunorakennukset	318	280	795,564	2,502	534,254	67%	16,26
Parainen	Parainen	Koukukoto, palvelusunto talo G, punainen	1027898642	Suoraomistus		445-4-6-2	Kellonsoittajankatu 2		Parainen	1975	2021	0140	Eriyisryhmien asunorakennukset	258	227	645,458	2,502	433,451	67%	16,27
Parainen	Parainen	Koukukoto, palvelusunto talo H, keltainen	102789862V	Suoraomistus		445-4-2-18	Pispankatu 1		Parainen	1983	2015, 2016	0140	Eriyisryhmien asunorakennukset	206	181	550,504	2,672	254,080	46%	13,83
Parainen	Parainen	Koukukoto, palvelusunto talo I, keltainen	102789863W	Suoraomistus		445-4-2-18	Pispankatu 1		Parainen	1983	2015, 2016	0140	Eriyisryhmien asunorakennukset	206	181	550,504	2,672	254,080	46%	13,83
Parainen	Parainen	Koukukoto, palvelusunto talo K, keltainen	102789868Y	Suoraomistus		445-4-2-18	Pispankatu 1		Parainen	1989	2015, 2016	0140	Eriyisryhmien asunorakennukset	222	195	539,262	2,672	273,815	46%	13,83
Parainen	Parainen	Koukukoto, palvelusunto talo L, keltainen	102789864X	Suoraomistus		445-4-2-18	Pispankatu 1		Parainen	1989	2015, 2016, 2019	0140	Eriyisryhmien asunorakennukset	180	158	481,023	2,672	298,976	62%	16,27
Parainen	Parainen	Palvelutalo Koukukoto, Servicehus Björkebo	1027898653	Suoraomistus		445-4-6-2	Kellonsoittajankatu 4		Parainen	1975		0140	Eriyisryhmien asunorakennukset	263	231	747,690	2,843	319,014	43%	13,37
Parainen	Parainen	Palvelutalo Koukukoto, Servicehus Björkebo laajennus v.1990	1027898653	Suoraomistus		445-4-6-2	Kellonsoittajankatu 4		Parainen	1990		0140	Eriyisryhmien asunorakennukset	122	94	346,427	2,843	182,451	53%	16,36
Parainen	Parainen	Palvelutalo Koukukoto, Servicehus Björkebo laajennus v.2013	1027898653	Suoraomistus		445-4-6-2	Kellonsoittajankatu 4		Parainen	2013		0140	Eriyisryhmien asunorakennukset	257	197	672,559	2,615	535,805	80%	20,14
Parainen	Parainen	Aurinkoinen, Sögländan	102789861U	Suoraomistus		445-4-2-18	Pispankatu 1M	21600	Parainen	1940	1999, 2018	0610	Kuntoutuslaitokset	629	554	1,788,200	2,843	1,120,606	63%	16,48
Parainen	Parainen	Koukukoto, sauna- ja vaatehuoltokäikkö	102789863W	Suoraomistus		445-7-14-3	Elmgrenstie 2	21600	Parainen	1986	2003, 2009, 2015	0620	Laitospalvelujen rakennukset	60	48	162,000	2,700	125,820	78%	20,05
Parainen	Parainen	Seniortupa	102257276T	Suoraomistus		445-7-14-3	Elmgrenstie 2	21600	Parainen	1940	1987, 2001-2002, 2010, 2011, 2019	0614	Kuntoutuslaitokset	400	320	1,000,710	2,502	657,133	66%	16,69
Parainen	Parainen	Malmkulla vanhainkoti ja Paristen hammashoitola	102866887N	Suoraomistus		445-14-14-12	Kunnalliskodinte 12	21600	Parainen	1967	2013, 2015, 2019, 2020, 2021	0620	Laitospalvelujen rakennukset	5652	4747	15,288,299	2,729	10,074,003	66%	17,10
Parainen	Korppoo	Korppoon palvelutalo, Sateenkaari A	103314364D	Suoraomistus		445-630-1-488	Mäntymäentie 26		Parainen	1970		0140	Eriyisryhmien asunorakennukset	201	178	548,571	2,729	343,771	63%	16,48
Parainen	Korppoo	Korppoon palvelutalo, Sateenkaari B	103314365C	Suoraomistus		445-630-1-488	Mäntymäentie 26		Parainen	1972		0140	Eriyisryhmien asunorakennukset	201	177	548,571	2,729	343,771	63%	16,54
Parainen	Korppoo	Korppoon palvelutalo, Sateenkaari C	103314362B	Suoraomistus		445-630-1-488	Mäntymäentie 26		Parainen	1984		0140	Eriyisryhmien asunorakennukset	400	352	1,205,401	3,014	948,248	79%	20,44
Parainen	Korppoo	Korppoon palvelutalo, Sateenkaari D	103314362B	Suoraomistus		445-630-1-488	Mäntymäentie 26		Parainen	1990		0140	Eriyisryhmien asunorakennukset	809	655	2,621,917	3,241	2,115,013	81%	22,12
Parainen	Korppoo	Korppoon palvelutalo, Sateenkaari E	103314362B	Suoraomistus		445-630-1-488	Mäntymäentie 26		Parainen	1975		0140	Eriyisryhmien asunorakennukset	185	163	557,498	3,014	416,265	75%	19,73
Parainen	Korppoo	Korppoon palvelutalo, Sateenkaari F	103314362B	Suoraomistus		445-630-1-488	Mäntymäentie 26		Parainen	1977	2009-2010 inv, 2013-2016pk, 2017pk, 2019pk, inv 2016-2107	0140	Eriyisryhmien asunorakennukset	179	158	539,417	3,014	424,341	79%	20,39
Parainen	Houtskari	Houtskarin vanhainkoti ja terveysala, Fridhem	101321373C	Suoraomistus		445-665-2-1	Ängesantie 3	21760	Houtskari	1989, 2017		0140	Eriyisryhmien asunorakennukset	1236	1082	4,654,711	3,630	3,585,590	77%	22,58
Parainen	Iniö	Iniön terveysala (osa A) rakennus, ent. lääkärin	101914283H	Suoraomistus		445-671-7-1	Iniönitie 599	23390	Iniö	1978	2014, 2015, 2021	0140	Eriyisryhmien asunorakennukset	168	123	487,200	2,900	427,796	88%	24,58
Parainen	Iniö	Iniön palvelutalo, Afonno servicehuset, B-rakennus	101914281E	Suoraomistus		445-671-7-1	Iniönitie 595	23390	Iniö	1978	2014, 2015, 2021	0140	Eriyisryhmien asunorakennukset	225	198	742,004	3,298	576,733	78%	21,67
Parainen	Iniö	Iniön palvelutalo, Afonno servicehuset, D-rakennus	101914282F	Suoraomistus		445-671-7-1	Iniönitie 601	23390	Iniö	2002	2014, 2015, 2021	0140	Eriyisryhmien asunorakennukset	345	332	1,375,521	3,639	1,027,056	75%	21,23
Parainen	Iniö	Iniön palvelutalo, Afonno servicehuset, C-rakennus	101914284J	Suoraomistus		445-671-7-1	Iniönitie 603	23390	Iniö	2009	2014, 2015, 2021	0140	Eriyisryhmien asunorakennukset	208	183	685,941	3,298	533,552	78%	21,68
Parainen	Parainen	Huoneisto Zshk Tennisgpet-Tennisgpi, Ai Oy Tiimemä-Tennisg	102817728A	Suoraomistus		445-17-4-27	Tinäkoppu 3	21600	Parainen	1972		0140	Eriyisryhmien asunorakennukset	52	52	23,548	19,926			
Parainen	Parainen	Koukukoto koulu/koukuterveydenhuollon tilat	102215318A	Suoraomistus		445-1-14-2	Koukukatu 5	21600	Parainen	1956	laajennus 2015	0820	Yhteisötilävien oppilaitosten rakennukset	4,288	48				66%	17,49
Parainen	Parainen	Puigas svenska gymnasiums koulu/terveydenhuollon tilat	102877822S	Suoraomistus		445-18-3-1	Suigatan 14	21600	Parainen	1977		0820	Yhteisötilävien oppilaitosten rakennukset	523	75				68%	16,11
Parainen	Parainen	Paristen luovuskeskus/terveydenhuollon tilat	102877822S	Suoraomistus		445-18-3-1	Koukukatu 16	21600	Parainen	2023	uudisrakennus	0820	Yhteisötilävien oppilaitosten rakennukset	7,957	98				100%	28,20
Parainen	Parainen	Malmn skola/kouluhoivakoti	102877807X	Suoraomistus		445-18-5-6	Pansiväyden 12	21600	Parainen	1953		0820	Yhteisötilävien oppilaitosten rakennukset	4,169	33				64%	16,88
Parainen	Parainen	Skarböle skola/kouluhoivakoti	10021025001	Suoraomistus		445-15-31-1	Aamukuja 2	21600	Parainen	1927	laajennus 2016	0820	Yhteisötilävien oppilaitosten rakennukset	1,576	12				87%	21,70
Parainen	Nauvo	Nauvon aluetoimintatoimisto, Huoneisto 118	100096974	Suoraomistus		445-573-7-2	Brinkiväyden 1	21660	Nauvo	1977		0400	Toimistorakennukset	1,066	65				78%	17,79
Parainen	Korppoo	Skargårdshavets grundskola/kouluhoivakoti	101913665K	Suoraomistus		445-630-1-175	Verkanväyden 1	21710	Korppoo	1975		0820	Yhteisötilävien oppilaitosten rakennukset	3,331	30				78%	21,22
Parainen	Parainen	Axellikoulu/terveydenhuollon tilat	102829007R	Suoraomistus		445-10-31-1	Vapparinie 4	21600	Parainen	1963		0820	Yhteisötilävien oppilaitosten rakennukset	1,068	29				80%	14,15
Parainen	Parainen	Parainen, kaupungintalo, työhöone 303	102799549F	Suoraomistus		445-7-2-7	Rantatie 28	21600	Parainen	1986		0400	Toimistorakennukset	6015.0	10.8				75%	14,07
Parainen	Parainen	Parainen, kaupungintalo, työhöone 304	102799549F	Suoraomistus		445-7-2-7	Rantatie 28	21600	Parainen	1986		0400	Toimistorakennukset	sis.ed./rvi	12.1				75%	14,07
Parainen	Parainen	Parainen, kaupungintalo, puulet työhöoneesta 216	102799549F	Suoraomistus		445-7-2-7	Rantatie 28	21600	Parainen	1986		0400	Toimistorakennukset	sis.ed./rvi	14.1				75%	14,07

53,531 20,366 68,415,150 46,924,268

Selvityksen antaja	Sijaintikunta	Kiinteistön tai rakennuksen nimi	Nimen lisätieto	Omistussuhde	Sopimustunniste, mikäli kyseessä vuokrattu tila (vastaava kuin sopimusselvityksessä annettava tunniste)			Postinumero	Postitoimi paikka	Valmistumis- vuosi	Peruskorjaus- vuosi/ - vuodet	Rakennusluokitus	Bruttoala	Huoneistoala
					Kiinteistötunnus /-tunnukset	Osoite								
Parainen	Parainen	Paraisten palolaitos	102848500J	Suoraomistus	445-14-12-1	Bläsnärintie 7	21600	Parainen	1979			aluepelastuslaitos	1970	1970
Parainen	Parainen	Paraisten palolaitos,varasto	102848501K	Suoraomistus	445-14-12-1	Bläsnärintie 7	21600	Parainen				aluepelastuslaitos	220	220
Parainen	Korppoo	Korppoon paloasema	1019233876	Suoraomistus	445-630-1-32	Mäntymäentie 6	21710	Korppoo	1987			aluepelastuslaitos	621	621
Parainen	Houtskari	Houtskarın paloasema	101855786H	Suoraomistus	445-665-3-54	Näsbyntie 141	21760	Houtskari	1995			aluepelastuslaitos	458	458
												3,269	3,269	

Sopimussiirtona lähetetty Varha

	Bruttoala Brm ²	Huoneistoala Htm ²	Pääomavuokra, €/v	Käyttövuokra: ylläpito, €/v
Sote	53,531	20,366	2,728,524	1,623,996
Pela	3,269	3,269		
Yhteensä	56800	23635	2,728,524	1,623,996
omaan käyttöön vuokraus		1094		
ulkoisen vuokraus		241		
		24970		

Vuokra 2023 sis.siivous koulun terveydenhoitotilojen, Nauvon aluekont sostoimiston,terapia-
altaan ja kaupungintalon osalta. Muut kohteet erillisen siivoussopimuksen mukaan

Hoitovastike ja pääomavastike,
€/v

Bruttovkr/vuosi

Siivous,€/v	yhteensä, €/v			
10,337	4,362,857		3,600	4,366,457
10,337	4,362,857		3,600	4,366,457

Vuokra 2023 sis.siivous koulun terveydenhoitotilojen, Nauvon aluekont sostoimiston,terapia-
altaan ja kaupungintalon osalta. Muut kohteet erillisen siivoussopimuksen mukaan

Pääomavuokra, €/kk	Käyttövuokra: ylläpito, €/kk	Siivous,€/kk	yhteensä, €/kk
233,141.61	138,372.79	1,078.90	372,593.30
233,141.61	138,372.79	1,078.90	372,593.30

**Hoitovast
ike ja
pääomav
astike,**

€/kk	Bruttovkr/kuukausi
300.00	372,893.30
300.00	372,893.30

Tunnus	Klinettien tai rakennuksen nimi OMA SOTE-VUOKRASOPIMUS	Nimen täydennys	Omistussuhde	Sopimustunnus		Klinettien tunnus	Klinettien tunnus	Osoite	Postinumero	Postitoimipaikka	Valmistusvuosi	Perustamisvuosi/ -vuodet	Rakennuskäyttö	Käyttötarkoitus	Bruttuala	Huoneistola	Kantoluokka	Onko poljaku via?	Lisäedot	Sisäinen vuokra 2022 sis. silvoutus koulun terveysosastojen, Naavon alueiden saneeraus ja terapeuttien osasta, muut koulut osittain silvoutusopimuksen mukaan yhteensä, €/v				Sisäinen vuokra 2022 sis. silvoutus koulun terveysosastojen, Naavon alueiden saneeraus ja terapeuttien osasta, muut koulut osittain silvoutusopimuksen mukaan yhteensä, €/v				Klinettien nimi	
				Pääomavuokra, €/v	Sisäinen käyttövuokra yhteensä, €/v															Silvoutus, €/v	Hoitovastike ja pääomavastike, €/v	Pääomavuokra, €/v	Sisäinen käyttövuokra yhteensä, €/v	Silvoutus, €/v	Hoitovastike ja pääomavastike, €/v				
SA01	Paraiten terveyskeskus	10286885L	Suoraomistus	445-14-14-5	Vapparinie 15	21600	Parainen	1983	2008, 2010, 2011, 2013, 2016, 2018, 2020, 2021	0610	Terveyst- ja hyvinvointikeskukset	Terveystieteiden, lastenlääketieteiden, fysioterapia, ravitsemustieteen, diabetosneuvonta, laboratorion, röntgen jne.	4233.0	3725.0	Tyydyttävä	kyllä				491,285	289,035	780,320		40,940.42	24,086.25	65,026.67	Paraiten terveyskeskus		
SA02	Korpooon terveysasema	101921342H	Suoraomistus	445-430-1-348	Mäntymäentie 4	21710	Korpoo	1985	2014, 2018, 2020	0610	Terveyst- ja hyvinvointikeskukset	Terveysasema	500.0	440.0	Tyydyttävä	kyllä				69,106	35,420	104,526		5,738.83	2,951.67	8,710.50	Korpooon terveysasema		
SA03	Itäisen terveysala (ent. Altona A-kasarmi, ent. Itäisen pakari) OMA SOTE-VUOKRASOPIMUS	101914282H	Suoraomistus	445-471-7-1	Itäentie 599	23390	Iniö		2014, 2015, 2021	0140	Erityisryhmien asuunrakennukset	Terveysasema			Hyväksyntä	kyllä	huoneistoalasta vähennetty 17 m2 rakennusvahannon ja hallinnon käyttöön				25,668	10,613	36,281		2,139.00	884.42	3,023.42	Itäisen terveysala (ent. Altona A-kasarmi, ent. Itäisen pakari)	
SA04	Houtskarin vanhainkoti ja terveysala, Fridhem	101211773C	Suoraomistus	445-665-2-1	Ängsantie 3	21760	Houtskari	1989, 2017	2009-2010 (inv. 2016), 2017, 2019, 2020, 2021	0140	Erityisryhmien asuunrakennukset	Tehostettu palveluasuminen, terveysasema			Hyväksyntä	kyllä	huoneistoalasta 1128 m2 vähennetty keskuskeittöneliöt 46 m2-1082 m2				199,702	93,535	293,237		16,641.83	7,794.58	24,436.42	Houtskarin vanhainkoti+Terveystalo, Fridhem	
SA05	Naavon terveysasema ja Naavon palvelutalo, Gramnas	1002168686	Suoraomistus	445-573-7-4	Kalliotapulkajä 2	21660	Naavo	1996	2013, 2014, 2021	0610	Terveyst- ja hyvinvointikeskukset, 0140 Erityisryhmien asuunrakennukset	Terveysasema, tehostettu palveluasuminen, vanhainkoti			Hyväksyntä	kyllä	80 m2- 1510 m2				255,185	126,892	382,077		21,265.42	10,574.33	31,839.75	Naavon terveysasema ja Naavon palvelutalo, Gramnas	
															7,944	6,885			1,240,346	555,495	0	1,596,441	0						
Muutokshetki: Myynti 2023																													
	Itäisen terveysasema, Hälsöhuuset ja Itäisen aluetalo	1019143323	Suoraomistus	445-471-16-0	Itäentie 590	23390	Iniö	1987	2015, 2017, 2019	0610	Terveyst- ja hyvinvointikeskukset, 0400 toimii rakennustarkastus, 1 asunto	Terveysasema ja Itäisen aluetalo / 27 hirtti- 166 m2, mahdollisesti siirryttäessä muihin tiloihin			Hyväksyntä	kyllä	huoneistoalasta 193 m2 vähennetty Itäisen aluetalon 27 hirtti- 166 m2, mahdollisesti siirryttäessä muihin tiloihin				26,024.00	12,596.00	38,620		2,168.67	1,049.67	3,218.33	Itäisen terveysasema Hälsöhuuset ja Itäisen aluetalo (Itäisen aluetalon) osasta vähennetty sisäisestä vuokrasta, mahdollisesti siirryttäessä muihin tiloihin	

Tunnus	Sevityksen alaja	Sijaintikunta	Käintien tai rakennuksen nimi	Nimen lisätieto	Omitusuhde	Sopimustunniste		Osoite	Postinumero	Postitoimipaikka	Valmistusvuosi	Käyttötarkoitus	Bruttoala	Huoneistoala	Kuntoluokka	Onko pohjakuvia?	Liitteet	Vuokra 2023 sis. silvoos koulun tarveperusteluja, Naavon aluekortin soveltamista, terveysalan ja kaupunkitalon osalta. Muut kohdat erillisessä silvoosopimuksen mukaan				Vuokra 2023 sis. silvoos koulun tarveperusteluja, Naavon aluekortin soveltamista, terveysalan ja kaupunkitalon osalta. Muut kohdat erillisessä silvoosopimuksen mukaan				Käintien nimi			
						vuoketta sis. vastava kuin sopimusselvitysissä annettava tunniste	Käintien tunnus											Pääomavuokra, €/v	Käyttövuo-kr: ylläpito, €/v	Silvoos, €/v	Yhteensä, €/v	Pääomavuokra, €/v	Käyttövuo-kr: ylläpito, €/v	Silvoos, €/v	Yhteensä, €/v		Pääomavuokra, €/v	Käyttövuo-kr: ylläpito, €/v	Silvoos, €/v
AP01	RYHMITTELY- ASUNOPALVELUT	Parainen	Sosiaalipalvelu	10036688EV	Suoramistys	445-406-1-222	Kunnalliskodinte 12a	21600	Parainen	1926	Sosiaaliasunto, syrjäytyneiden asuntola	552	486	Huono kui ei				38,140	39,589		77,729	3,178.33	3,299.08		6,477.42	12	Sosiaalipalvelu		
AP02	RYHMITTELY- ASUNOPALVELUT	Parainen	Huoneisto 2H+ Tennistopet-Tinatuoppi, Ai Oy Yhteistyö-Tenniskol	10287725A	Osaikhuoneisto (perintö)	2022001598	445-17-4-27	Tinatuoppi 3	21600	Parainen	1972	kriisiasunto	52	52											3,600		300	12	Huoneisto 2H+ Tennistopet-Tinatuoppi, Ai Oy Yhteistyö-Tenniskol
																		#REF!	#REF!		38,140	39,589	0	77,729	3,600				

Tunnus	Selvityksen antaja	Kiinteistön tai rakennuksen nimi	Nimen lisätieto	Omistussuhde	Sopimustunnus , mikäli kyseessä vuokrattu tila (vastava kuin sopimusseilytyk sessä annettava tunnus)	Kiinteistönum- eriluvut	Osoite	Postinumero	Postitoimi- paikka	Valmistusvu- osi	Peruskorjausvuosi/- vuodet	Rakennusluokitus	Käyttötarkoitus	Bruttoala	Huoneistoala	Kuntoluokka	Onko pohjakuvia?	Lisätiedot	Pääomavuokra, €v				Käyttövuokra, €/kk				Kiinteistön nimi	
																			Pääomavuokra, €v	Käyttövuokra: ylläpito, €v	Silvous, €/v	Vuokra 2023 sis.silvous, €v	Pääomavuokra, €/kk	Käyttövuokra: ylläpito, €/kk	Silvous, €/kk	Vuokra 2023 sis.silvous, €kk		kk
PA02	Parainen	Parainen palolaitos	102848500J	Suoraomistus		445-14-12-1	Bläsnäntie 7	21600	Parainen	1979	2016,2018,2020,2021	1310 Palosemat	aluepelastuslaitos	1970	1970	Välttävä kunto, korjaustarve 4-8 v	Kyllä		169,899	141,300	13,711	324,910	14,158.25	11,775.00	1,142.58	27,075.83	12	Parainen palolaitos
PA03	Parainen	Parainen palolaitos,varasto	102848501K	Suoraomistus		445-14-12-1	Bläsnäntie 7	21600	Parainen			1310 Palosemat	aluepelastuslaitos	220	220				8,331	6,379	0	14,710	694.25	531.58	0.00	1,225.83	12	Parainen palolaitos,varasto
PA04	Parainen	Korppoon paloasema	1019233876	Suoraomistus		445-630-1-32	Mäntymäentie 6	21710	Korppoo	1987	2014pk, inv 2016-2017	1310 Palosemat	aluepelastuslaitos	621	621	Hyväkuntoinen, korjaustarve >15 v	Kyllä		98,747	46,943	2,012	147,702	8,228.92	3,911.92	167.67	12,308.50	12	Korppoon paloasema
PA05	Parainen	Houtskarim paloasema	101855786H	Suoraomistus		445-665-3-34	Näsbyntie 141	21760	Houtskari	1995		1310 Palosemat	aluepelastuslaitos	458	458	Hyväkuntoinen, korjaustarve >15 v	Kyllä		74,616	34,928	2,308	111,852	6,218.00	2,910.67	192.33	9,321.00	12	Houtskarim paloasema
														3,269	3,269				351,593	229,550	18,031	599,174	29,299.42	19,129.17	1,502.58	49,931.17		

Tunnus	Selvityksen antaja	Kiinteistön tai rakennuksen nimi	Nimen lisätieto	Valmistumisvuosi	Bruttoala	Huoneistoala	Lisätiedot	Vuokra 2023 sis.silvous koulun terveydenhoitolojen, Nauvon aluekont sostoimiston, terapia-altaan ja kaupungintalon osalta. Muut kohteet erillisen silvoussopimuksen mukaan				Vuokra 2023 sis.silvous koulun terveydenhoitolojen, Nauvon aluekont sostoimiston,terapia-altaan ja kaupungintalon osalta. Muut kohteet erillisen silvoussopimuksen mukaan yhteensä, €kk				Kiinteistön nimi	
								Pääomavuokra, €/v	Käyttövuokra: ylläpito, €/v	Silvous,€/v	Hoitovastike ja pääomavastike, €/v	Pääomavuokra, €/kk	Käyttövuokra: ylläpito, €/kk	Silvous,€/kk	Hoitovastike ja pääomavastike, €/kk		kk
Oma sop.	RYHMITTELY: YLEINEN (MM.TOIMISTOT)																
YL01	Parainen	Nauvon aluekonttori/sosiaalityö, huonero 118	1002069774	1977	1056.0	65.0	Huoneistoala m2, sote-osuus Nauvon aluekonttorista	8,308	3,227	2,412	13,947	692.33	268.92	201.00	1,162.25	12	Nauvon aluekonttori/sosiaalityö, huonero 118
Oma sop.																	
YL02	Parainen	Parainen, kaupungintalo,työhuone 303	102799549F	1986	6015.0	10.8	työhuone kaupungintalolla	1,293	212	319	1,824	107.75	17.67	26.58	152.00	12	Parainen, kaupungintalo,työhuone 303
YL03	Parainen	Parainen, kaupungintalo,työhuone 304	102799549F	1986		12.1	työhuone kaupungintalolla	1,448	237	358	2,043	120.67	19.75	29.83	170.25	12	Parainen, kaupungintalo,työhuone 304
YL04	Parainen	Parainen, kaupungintalo,työhuone 216 puolet	102799549F	1986		14.1	työhuone kaupungintalolla	1,688	274	418	2,380	140.67	22.83	34.83	198.33	12	Parainen, kaupungintalo,työhuone 216 puolet
								12,737.00	3,950.00	3,507.00	20,194.00	0	1,061.42	329.17	292.25	1,682.83	

Selvityksen antaja	Sijaintikunta	Kiinteistön tai rakennuksen nimi	Nimen lisätieto
Parainen	Parainen	<i>Seniorum, Rantatie 30, huoneisto 161-166</i>	102799547D
Parainen	Parainen	<i>Kotipalvelu ja kotisairaanhoido,Rantatie 30, huoneisto 341+353</i>	102799547D
Parainen	Parainen	<i>Toimistohuone,Rantatie 30, huoneisto 235</i>	102799547D
Parainen	Parainen	<i>Tennbyhemmet</i>	102877759C
Parainen	Nauvo	<i>Furubo, hus B</i>	100206997S

8/23/2022

(lisäys huoneisto 235)

12/8/2022

(lisäys Furubo B)

13.1.2023 Lisäys Furubo tweb sopimusnumero

Omistussuhde	Sopimustunniste, mikäli kyseessä vuokrattu tila (vastaava kuin sopimusselvityks essä annettava tunniste	Kiinteistötunnus /-tunnukset	Osoite	Postinumero	Postitoimi paikka	Valmistumisvu osi
Vuokrattu (siirtyvä sopimus)	2017001663	445-7-2-2	Rantatie 30	21600	Parainen	1979
Vuokrattu (siirtyvä sopimus)	2017001662	445-7-2-2	Rantatie 30	21600	Parainen	1979
Vuokrattu (siirtyvä sopimus)	2022001806	445-7-2-2	Rantatie 30	21600	Parainen	1979
Vuokrattu (siirtyvä sopimus)	2005000303	445-17-8-1	Tennbyvägen 46 bost 2	21600	Parainen	1977
Stiftelse Furubo (säätö)	2012000644	445-573-11-4	Kirkkolaidun 5	21660	Nauvo	1971

**Peruskorjausvuosi/ -
vuodet**

Rakennusluokitus

Käyttötarkoitus

Bruttoala

0400 Toimistorakennukset

Senioreiden neuvontakeskus

0400 Toimistorakennukset

Kotihoito

0400 Toimistorakennukset

Toimistohuone

Osakehuoneisto vanhusten asumiseen

Muut ikääntyneiden palvelut

0140 Erityisryhmien asuinrakennukset

Palveluasuminen

114

Huoneistoala

Kuntoluokka

Onko pohjakuvia?

Lisätiedot

195

653

15

118

114

1094

Selvityksen antaja

Parainen

Sijaintikunta

Parainen

Kiinteistön tai rakennuksen nimi

Hyvinvointikeskus /VSSH, TYKS mielenterveyspalvelut

6/22/2022

		Sopimustunniste, mikäli kyseessä vuokrattu tila (vastaava kuin sopimusselvityks essä annettava tunniste	Kiinteistötunnus /-tunnukset
Nimen lisätieto	Omistussuhde		
102848508T	Vuokraus ulkopuoliselle		445-14-14-4

Osoite	Postinumero	Postitoimi paikka	Valmistumisvu osi	Peruskorjausvuosi/ - vuodet
Vapparintie 13	21600	Parainen	1983	inv2021

Rakennusluokitus

0610 Terveys- ja hyvinvointikeskukset

Käyttötarkoitus

TYKS vuokraa tilat käyttöönsä

Bruttoala

Huoneistoala

Kuntoluokka

241 Tyydyttävä kunto, korjaustarve 9-15 v

Onko pohjakuvia?

Lisätiedot

kyllä