

Kaavoitusohjelma 2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.01.2023 § 9
38/10.00.03/2023

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunki laatii yleiskaavoja ja asemakaavoja alueiden käytön järjestämiseksi ja ohjaamiseksi. Yleiskaavassa osoitetaan alueiden käytön pääpiirteet, ja asemakaavassa osoitetaan osa-alueen käyttö ja rakentaminen. Kaupungin strategiaa toteutetaan kaavojen avulla.

Hallintosäännön §:n 18 momentin 8 g mukaan kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin kaavoitusohjelman. Kaavoitusohjelmassa ilmoitetaan, mitkä asema- ja yleiskaavat kaupunki pyrkii kyseisenä vuonna toteuttamaan ja hyväksymään, sekä työn alustava aikataulu.

Vuonna 2023 priorisoidaan kaupungin tonttituotannon lisäämisen, vetovoiman kehittämisen ja elinkeinoelämän tarpeiden kannalta tärkeitä hankkeita. Suunnitelmiin sisältyy hankkeita, joiden avulla kaupunki pyrkii elvyttämään asuntotuotantoa.

Asemakaavojen osalta priorisoidaan seuraavat asuntotuotantoa suoraan edistävät hankkeet: Kirkkosalmenranta pohjoinen ja Isoniitty II Paraisten keskustan tuntumassa. Ajankohtaisia kaupunkikehityshankkeita ovat muun muassa Pargas Havis -hanke Norrbyssä ja Vapparintie 4:ssä sijaitsevien kiinteistöjen kehittäminen.

Kaavoitusohjelma päivitetään vuosittain. Vaikka kaavoitustyötä tehdään pitkäjännitteisesti, tavoitteena on, että ohjelma laaditaan siten, että siihen on tarvittaessa mahdollista ottaa mukaan kiireellisiä kaava-asioita. Sellaisia voivat olla esim. kaavat, joiden on tarkoitus palvella elinkeinoelämän tarpeita. Esimerkiksi syksyllä 2022 Nauvossa pantiin vireille kaavoitusohjelman ulkopuolinen kiireellinen asemakaavamuutos keskeisellä sijainnilla olevan bussipysäkin haasteiden ratkaisemiseksi. Vuonna 2023 on myös huomioitava se, ettei toista kaavoitusarkkitehdin virkaa ole saatu täytettyä vuodenvaihteesta alkaen.

Kaavoitusresurssit priorisoidaan niin, että ne ohjataan hankkeisiin, jotka edistävät tulomuuttoa tai luovat työpaikkoja. Tämä tarkoittaa sitä, että suunnittelutoimeksiannoille, jotka tuottavat vain rajallista yksityistä hyötyä, ei käytännössä ole tilaa. Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaisesti maanomistajan toimesta laadittu ranta-asemakaavaehdotus on kunnassa käsiteltävä ilman tarpeetonta viivytystä, mikä Paraisten kaltaisessa saaristokaupungissa vaatii merkittävää työpäntä.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti vireillä olevien kaavojen tavoitteet ja käsittelyvaiheet. Kaavoitusohjelma esitellään kaavoituskatsauksessa.

Kaavoitusohjelman ja kaavoituskatsauksen avulla asukkaat, yritykset ja muut sidosryhmät saavat tietoa kaupungin kaavoituksen painopistealueista. Kaavoituskatsaus laaditaan sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavoitusohjelman.

Liite	Kaavoitusohjelma 2023
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2023 kaavoitusohjelman.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. _____
Jakelu	Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, mittausyksikkö, tekniset tukipalvelut