

Ohje korjaustyön suunnitteluun, luvan tarpeen arvioimiseen ja hakemiseen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.12.2022 § 176

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennuksen korjaustyö on pääasiassa aina luvan varainen toimenpide. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan, jos korjaustyöllä on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveellisyyteen tai korjaus- ja muutostyö lisää rakennuksen käyttöikää uutta vastaavaksi, tulee työlle hakea rakennuslupa. Erityisesti, jos kyseessä on mikrobivaurioituneen rakiennuksen korjaustyö, on sen suunnittelu ja toteutus haastavimpia rakennusalan töitä. Liitteenä oleva ohje on laadittu ajatuksella, että se selkeyttää minkälainen korjaustyö tarvitsee luvan ja ammattilaisen suunnittelemaan korjaustyötä. Ohje noudattaa voimassa olevaa rakennusjärjestystä ja julkaistaan kaupungin kotisivuille.

Liite

Ohje korjaustyön suunnitteluun, luvan tarpeen arvioimiseen ja hakemiseen

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ottaa asian tiedoksi ja hyväksyy ohjeistuksen käytettäväksi.

Päätös

Esittelijä ehdotti, että lautakunta paluttaa asain lisävalmistelua varten.

Lautakunta päätti palauttaa asian.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.01.2023 § 8
1602/10.03.00/2022

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennuksen korjaustyö on pääasiassa aina luvanvarainen toimenpide. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan, jos korjaustyöllä on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveellisyyteen tai korjaus- ja muutostyö lisää rakennuksen käyttöikää uutta vastaavaksi, tulee työlle hakea rakennuslupa. Erityisesti, jos kyseessä on mikrobivaurioituneen rakennuksen korjaustyö, sen suunnittelu ja toteutus ovat rakennusalan haastavimpia töitä. Liitteenä oleva ohje on laadittu sillä ajatuksella, että se selkeyttää minkälainen korjaustyö vaatii luvan ja ammattilaisen suunnittelemaan korjaustyötä.

Ohje noudattaa voimassa olevaa rakennusjärjestystä ja se julkaistaan kaupungin verkkosivuilla.

Liite

Ohje korjaustyönsuunnitteluun, luvan tarpeen arvioimiseen ja hakemiseen

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asian tiedoksi ja hyväksyy, että ohje otetaan käyttöön.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu rakennusvalvonta