

## Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätökseen 2022-405, joka koskee vapaa-ajanasuntoa Wikomissa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.01.2023  
1634/10.03.00/2022

### Valmistelija

Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen, puh. 040 488 5700  
etunimi.sukunimi@parainen.fi  
Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kiinteistön 445-603-1-114 omistaja [REDACTED], kiinteistön 445-603-1-6 omistaja [REDACTED] ja kiinteistön 445-603-1-98 omistaja [REDACTED] ovat 8.12.2022 jättäneet oikaisuvaatimuksen rakennustarkastaja Kenneth Koskisen päätökseen 2022-405, joka koskee rakennuslupan myöntämistä vapaa-ajanasuntoa varten kiinteistöllä 445-603-1-178 Nauvon Wikomissa. Muutoksenhakijat vastustavat rakennuksen sijoituspaikkaa.

Oikaisuvaatimuksen mukaan rakennuspaikka ei vastaa Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksen V luvun kohtaa 22, joka koskee rakennuksen sovittamista rakennettuun ympäristöön, luontoon ja maisemaan, eikä myöskään pohjoisen Nauvon rantayleiskaavaa. Oikaisuvaatimuksen mukaan maaston muotoja, ympäristöä tai korkeusasemaa ei ole huomioitu rakennuspaikan valinnassa. Rakennusta ei myöskään ole sijoitettu siten, että maiseman ja rannan luonnonmukaisuus ja siluetti säilyvät tai siten, että säilytetään sopusointuinen ympäristö. Rakennus on sijoitettu rakennuspaikan korkeimmalle avoimelle paikalle. Oikaisuvaatimuksen mukaan myös suurin osa suojapuustosta ja aluskasvillisuudesta on poistettu. Muutoksenhakijat huomauttavat lisäksi, että rakennuksia ei tule sijoittaa rantaviivaan rajoituville tai muutoin näkyville avokallioille.

[REDACTED] mukaan puiden kaataminen MY-alueella avaa suoran näkymän vapaa-ajanasunnolta hänen saunalleen. Lahden toisella puolella olevan naapurin [REDACTED] [REDACTED] mukaan suunniteltu rakennus olisi hyvin näkyvä hänen kiinteistöltään sekä kiinteistön edustalla olevalta selältä ja väylältä.

23 639 m<sup>2</sup>:n kokoisella tilalla on yksi rakennusoikeus (RA) pohjoisen Nauvon rantayleiskaavassa. Muutoin tila on pääasiassa maaseutuelinkeinojen aluetta, jolla on luontoarvoja (MY).

Rakennuslupan mukaan vapaa-ajanasunto ylittäisi rakennusalan 8 m<sup>2</sup>:lla, mikä on hyväksytty maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n mukaisena vähäisenä poikkeamisena rakennuslupan yhteydessä.

Oikaisuvaatimuksen saavuttua rakennusvalvonta kutsui asianosaiset naapurikatselmukseen, joka järjestettiin 23.12.2022. Hakijalle ja naapureille ilmoitettiin katselmuksesta kutsulla 9.12.2022. Yksikään kutsutuista naapureista ei osallistunut katselmukseen.

Katselmuksessa todettiin, että siirtämällä rakennusta hiukan kaakon suuntaan se mahtuisi rakennusalueelle kokonaisuudessaan. Hakija suostui ehdotukseen rakennuksen siirtämisestä ja lupasi jättää uuden asemapiirroksen. Jos rakennus siirretään, poikkeamista ei tarvita.

### Liite

Oikaisuvaatimus

Rakennuslupa 2022-405  
Alkuperäinen asemapiirros  
Uusi asemapiirros

**Oheismateriaali**

Ote rantayleiskaavasta  
Ote rakennusjärjestyksestä  
Pöytäkirja katselmuksesta 23.12.2022

**Esittelijä**

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä oikaisuvaatimuksen ja muuttaa rakennustarkastajan vapaa-ajanasunnon sijoittamista koskevaa päätöstä 2022-405 uuden asemapiirroksen mukaisesti. Näin ollen rakennuksen sijoituspaiikka on rantayleiskaavan mukainen. Muut rakennuslupaehdot säilyvät ennallaan.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Jakelu**

Hakija, muutoksenhakijat, rakennustarkastaja KK