

Katselmus (MRL 133 §) kiinteistöllä Björkdal IV (RNr 445-603-1-178) Wikomin kylässä [REDACTED]

[REDACTED] vapaa-ajanasuntoa koskevan rakennuslupahakemuksen (nro 445-2022-405) johdosta

AIKA 23.12.2022 klo 14.00

PAIKKA Björkdal IV, 445-603-1-178, Pepparstrandintie

LÄSNÄOLEVAT ASIANOMISTAJAT

[REDACTED] hakija

MUUT LÄSNÄ OLEVAT

Kenneth Koskinen
Joakim Nyström
Kurt Ekström

rakennustarkastaja, toimituksen puheenjohtaja
rakennustarkastaja, toimituksen sihteeri
rakennus- ja ympäristölautakunnan pj.

1 § TOIMITUKSEN AVAUS

Rakennustarkastaja Koskinen toivotti läsnä olevat tervetulleiksi ja avasi toimituksen.

2 § KUTSUMINEN

Rakennustarkastaja totesi että hakijalle ja naapureille oli lähetetty 9.12.2022 päivätyt kutsukirjeet tähän katselmukseen. Kutsuista on kopiot, jotka liitetään pöytäkirjaan. Näiden perusteella katselmus todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi.

3 § HANKKEEN ESITTELY

Rakennustarkastaja esitteli lyhyesti lupahakemuksen, joka käsittää vapaa-ajan asunnon rakentamista kiinteistölle Björkdal IV. Rakennuspaikka on yleiskaavassa osoitettu loma-asutusalueeksi (RA1).

Rakennuslupahakemus on hyväksytty 28.11.2022 (§ 943). Rakennuslupapäätöksessä hyväksyttiin myös vähäinen poikkeaminen, koska rakennuksen luoteiskulma on suunniteltu noin kaksi (2) metriä RA-alueen ulkopuolelle.

Kolme (3) naapuria on jättänyt oikaisuvaatimuksia rakennuslupapäätöksestä.

4 § ASIANOSAISTEN KANNANOTOT

Läsnäolijat tutustuivat suunniteltuun rakennuspaikkaan.

Tarkastusmittauksia suoritettiin ja pienen keskustelun jälkeen **rakennustarkastaja** Koskinen totesi, että siirtämällä rakennusta hiukan itään ja etelään (kaakkoon), rakennus tulisi kokonaisuudessaan yleiskaavan RA-alueella ja samalla valmiin lattiapinnan taso olisi mahdollista laskea pohjoispuolella olevan kallion kanssa samaan tasoon.

Tarkastusmittausten tulokset:

- rakennuksen louteiskulman etäisyys pyykistä nro 11 noin 26,5 m
- rakennuksen luoteiskulman etäisyys pyykistä nro 14 noin 60 m
- rakennuksen etäisyys rannasta (koillispuolella oleva lahdenpohjukka) noin 42 m

██████████ totesi pientä siirtoa olevan hyvä ajatus ja lupasi pyytää pääsuunnittelijaa päivittämään asemapiirroksen näillä tiedoilla.

5 § TOIMITUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Rakennustarkastaja Koskinen selvitti läsnä oleville miten rakennuslupahakemuksen käsittely jatkuu sekä totesi, että toimituksen pöytäkirja toimitetaan asianosaisille kommentoitavaksi, jonka jälkeen hän päätti toimituksen, klo 14.46.

██████████
Kenneth Koskinen
rakennustarkastaja
toimituksen puheenjohtaja

██████████
Joakim Nyström
rakennustarkastaja
toimituksen sihteeri

