

Valoniemen kaupunginosan rivitalotontin 23-2 vuokralle antaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.01.2023
47/10.00.02/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████ anoo perusteilla olevan yhtiön lukuun [Valoniemen kaupunginosan rivitalotontin 23-2](#) vuokraamista. Hakija toimii rakennusalalla Ahvenanmaalla, mutta aikoo perustaa rakennusfirman Turunmaalle muutettuaan Varsinais-Suomeen.

Rivitalotontti sijaitsee hiljattain rakennetun Etelätuuli-nimisen kadun päässä Valoniemen kaupunginosassa. Kyseessä on Valoniemen uusi osa, joka on asetettu myytäväksi vuoden 2021 aikana. Valoniemessä sijaitseva rivitalotontti on pinta-alaltaan noin 3 340 m² ja sillä on AP-7-merkintä, eli erillisten tai kytkettyjen asuinpienalojen korttelialue, johon saa rakentaa enintään kolme asuntoa rakennusrunkoa kohden. Rakennukset rakennetaan yksikerroksisina ja asuntojen kokonaisrakennusoikeus on 600 k-m² ja talousrakennusten 220 k-m². Jos pienaloja rakennetaan, niiden pinta-ala saa olla korkeintaan 170 k-m².

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 3.2.2021 §:ssä 18 rivitalotontin hinnaksi on vahvistettu 65 600 euroa. Tontti on asetettu myytäväksi tarjouskilpailulla, mutta sitä ei saatu myytyä, minkä jälkeen se on ollut tavanomaisessa myynnissä.

Kaupunginvaltuusto vahvisti [7.11.2022 § 141](#) kauppakirja- ja vuokrasopimusmallit rivitalo- ja kerrostalotonteille. Päätöksen myötä on olemassa valmiita malleja, jotka vastaavat pienalojen luovutuksia. Päätöksen myötä rakennus- ja ympäristölautakunta on myös saanut mahdollisuuden antaa tontti vuokralle. Vuotuinen vuokra on 5 prosenttia luovutushinnasta.

Liite

Kartta

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että Paraisten kaupunki antaa tontin 445-35-23-2 vuokralle ██████ perusteilla olevan yhtiön lukuun. Vuotuinen vuokra on 3 280 euroa. Vuokrasopimus laaditaan kaupunginvaltuuston 7.11.2022 §:ssä 141 hyväksymien rivitalotonttien luovutusehtojen mukaisesti.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava 30.6.2023 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija, sopimussihteeri, maankäyttöinsinööri, maanmittaussihteeri