

## Lehtiniemessä sijaitsevan teollisuustontin vuokralle antaminen sillan rakennusajaksi, Kreate Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.01.2023 § 18  
1649/10.00.02/2022

### Valmistelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kreate Oy anoo noin 1,4 ha kokoisen tontti 445-22-4-1 Lehtiniemen teollisuusalueesta vuokraamista varastointipaikkaa varten Hessundinsalmen sillan uusimisen ajaksi. [Kortteli 4 Lehtiniemen](#) teollisuusalueella on asemakaavoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-6).

Kreaten tarkoitus on tehdä tontista varastointikenttä ja pitää siellä rakennusmateriaalia ja työmaaparakit. Yritys tarvitsee kenttää sillan koko rakennusajan aikana. Yhtiö arvioi sillan rakentamisen ja jälkitöiden valmistuvan vuoden 2026 lopussa, mutta toivoo mahdollisuutta jatkaa sopimusta yhdellä vuodella kerrallaan tarpeen mukaan.

Tontti on vuokrattu 1.1.2023 alkaen vuodeksi Kreatelle Kaupungingeodeetin viranhaltijapäätöksellä §79/2022, mikä on varmistanut, että hanke pääsee alkuun. Nyt on tarkoitus uusaa sopimus lautakunnassa, jotta saadaan hakemuksen mukainen vuokra-aika.

Vuokrasopimuksen päättyessä pitää yrityksen viedä pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset, sekä muu omaisuutensa. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen, mutta yrityksellä ei ole velvollisuutta entistämään aluetta metsäksi, vaan rakennetun varastointikentän voi jättää sellaisenaan.

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut tontin luovutushinnan päätöksellä 11.6.2019 § 163. Tontin luovutushinta on 10,8 €/m<sup>2</sup> ja vuosivuokra on 5 % neliöhinnasta. Tontin koko on 13 780 m<sup>2</sup> ja vuosivuokra, joka sidotaan elinkustannusindeksiin, on siten 7441,2 €.

Kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan Rakennus- ja ympäristölautakunnalla on oikeus antaa vuokralle maa- ja vesialueita enintään kymmeneksi vuodeksi.

### Liite

Kartta

### Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vuokraa tontin 445-22-4-1 Kreate Oy:lle maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla varastointipaikkaa ja työmaaparakkia varten. Vuokra-aika on 1.1.2023 – 31.12.2026. Vuokra-aikaa jatketaan vuosi kerrallaan, mikäli sopimusta ei irtisanota 6 kuukautta ennen vuokrajakson päättymistä. Vuokra-aika on kuitenkin enintään yhteensä 10 vuotta. Elinkustannusindeksiin 1951:10=100 sidottu vuotuinen vuokra on 7441,2 € euroa.

Tämä sopimus korvaa kaupungingeodeetin päätöksen § 79/2022.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on kaikki toiminnan edellyttämät viranomaisluvut ja että se noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä. Vuokralainen

ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille osapuolille vahinkoa tai haittaa.

Vuokralainen on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä poistamaan alueelta omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset. Varastointikentän voi jättää sellaisenaan.

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle osapuolelle. Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Jakelu**

Kreate Oy AS, rakennusvalvonta, sopimussihteeri