

## Lehtiniemen kaupunginosan korttelin 11 teollisuustontin 1 vuokralle antaminen teollisuushallin rakentamista varten, Hammare och Spik AB

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.01.2023 § 17  
6/10.00.02/2023

### Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

[Rakennusyritys Hammare och Spik AB](#) anoo [Lehtiniemen teollisuusalueen korttelin 11 tontin 1](#) vuokraamista rakentaakseen hallin, jossa olisi yrittäjille tarkoitettuja toimitiloja.

Rakennusyrityksen kotikunta on Turku, se on perustettu vuonna 2021 ja sen toimiala on asuntojen ja muiden rakennusten rakentaminen. Suunnitelmana on rakentaa noin 385 m<sup>2</sup>:n kokoinen halli, joka jakautuisi neljään samankokoiseen toimitilaan, jotka myytäisiin varastotiloiksi tai muuta elinkeinotoimintaa varten.

Kyseisen tontin kaavamerkintä on TY-6, eli yritysrakennusten korttelialue. Tontti on 4 166 m<sup>2</sup>:n kokoinen ja rakennusoikeutta on tehokkuusluvun 0,2 mukaisesti 833,2 k-m<sup>2</sup>.

Kaupunginvaltuuston vahvistaman teollisuustonttien vuokrasopimusmallin mukaan vuokra-aika on 30 vuotta ja vuokra on 5 prosenttia luovutushinnasta. Tontin haltijan rakentamisvelvoite on 30 prosenttia mahdollisesta rakennusoikeudesta. Rakentaminen on aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa vuokrasuhteen alkamisesta. Kun rakennusoikeus ja muut velvoitteet on täytetty, vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti.

Kaupunginvaltuusto on 11.6.2019 §:ssä 58 vahvistanut tontin luovutushinnaksi 8,10 euroa/m<sup>2</sup>. 1 675 euron vuotuinen vuokra perustuu 5 prosenttiin 33 745 euron luovutushinnasta.

### Liite

Tonttikartta

### Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vuokrata Hammare och Spik AB:lle perusteilla olevan yhtiön lukuun tontin 445-22-11-1 kaupunginvaltuuston vahvistaman vuokrasopimusmallin mukaisesti. Vuotuinen lähtövuokra on 1 687 euroa.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava 30.6.2023 mennessä.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

### Jakelu

---

Hammare och Spik AB, sopimussihteeri, maankäyttöinsinööri, johtava rakennustarkastaja, yrityskehittäjä